



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.01.2026

№14-п

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш министрлыгы боерыгы проекты буенча «Кадастр номеры 16:35:160101:975 булган жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» гавами тыңлаулар билгеләү хакында.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш Министрлыгының 2026 елның 14 гыйнварындагы 01-09-423 номерлы «Ижтимагый фикер алышу үткөрү турында» хаты, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1, 39 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлешә, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлешә нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 2023 елның 20 апреләндәге 209 номерлы карары нигезендә

КАРАР БИРӨМ:

1. 1.Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүнә билгеләргә (алга таба - проект) (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча гавами тыңлауларны 2026 елның 10 февралендә 15:00 сәгатәтә Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Иске Икшермә авылы, Пушкин урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан Иске Икшермә авыл мәдәният йортында үткәргә;

4. Проектка тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән жәмәгать тыңлауларында катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча биреләргә мөмкин: Саба муниципаль районы, Иске Икшермә авылы, Пушкин урамы,

3А йорт (эш көннөрөндө – 8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2026 елның 9 февралә. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын уздырган вакытта язма рәвештә яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Ачык тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм җәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Гавами тыңлауларны оештыручыга:

– 2026 елның 27 февраленә кадәр әлегә карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) «Гавами тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.

– Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) халыкка гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында «Авыл жирлегә бинасы янында җиһазланган авыл жирлегә мәгълүмат стендларында һәм гавами тыңлаулар» бүлегендә хәбәр итәргә:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышының яисә җыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат күрсәтергә.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеген бирергә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат урнаштырырга;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенәң яки экспозицияләренәң урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткәрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат урнаштырырга;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат урнаштырырга;

– җирдән чиктәш файдаланучыларга гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр итәргә;

– «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләрен бастырып чыгару юлы белән тәэмин итәргә;

– 2026 елның 27 гыйнварыннан 10 февраленә кадәр Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Иске Икшермә авылы, Пушкин урамы, 3А йорт адресы буенча урнашкан Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл җирлегә Башкарма комитеты бинасында һәм Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Симет авылы, Пушкин урамы, 2 йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозицияләрен ачарга һәм уздырырга. Экспозицияне эш көннөрөндә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату,

тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш.

– гавами тыңлауларга әзерлекне, граждaннарның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәжбүри карау белән тәэмин итәргә,

– гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәэмин итәргә;

– гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

– Гавами тыңлаулар йомгаклары буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтының "Гавами тыңлаулар" бүлегендә: <http://saby.tatarstan.ru> урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. 4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Саба муниципаль районы Башлыгы
вазыйфаларын башкаручы,
Саба муниципаль районы башлыгы
урынбасары

Р.Р. Закиржанов



ПРОЕКТ

П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

**Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның
шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, Татарстан Республикасының 2023 елның 23 декабрендәге 131-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Законы нигезендә, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе тәкъдимен исәпкә алып, боерам:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегә Башкарма комитетына Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Иске Икшермә авыл жирлегә, Иске Икшермә авылы, Октябрь урамы адресы буенча урнашкан, кадастр номеры 16:35:160101:975 булган, 1 061 кв.м мәйданлы жир участогын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре итеп «автотранспорт саклау», «үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру» максатында күпфункцияле жәмәгать-эшлекле зоналарда (ОД) файдалану һәм төзү кагыйдәләре буенча рөхсәт бирү.

Массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллинага) әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Территорияләргә үстерү департаментының Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәмин итү бүлегенә (А.В. Ароновага) әлеге боерыкның юнәлешен Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) рәсми бастырып чыгаруны тәмин итәргә

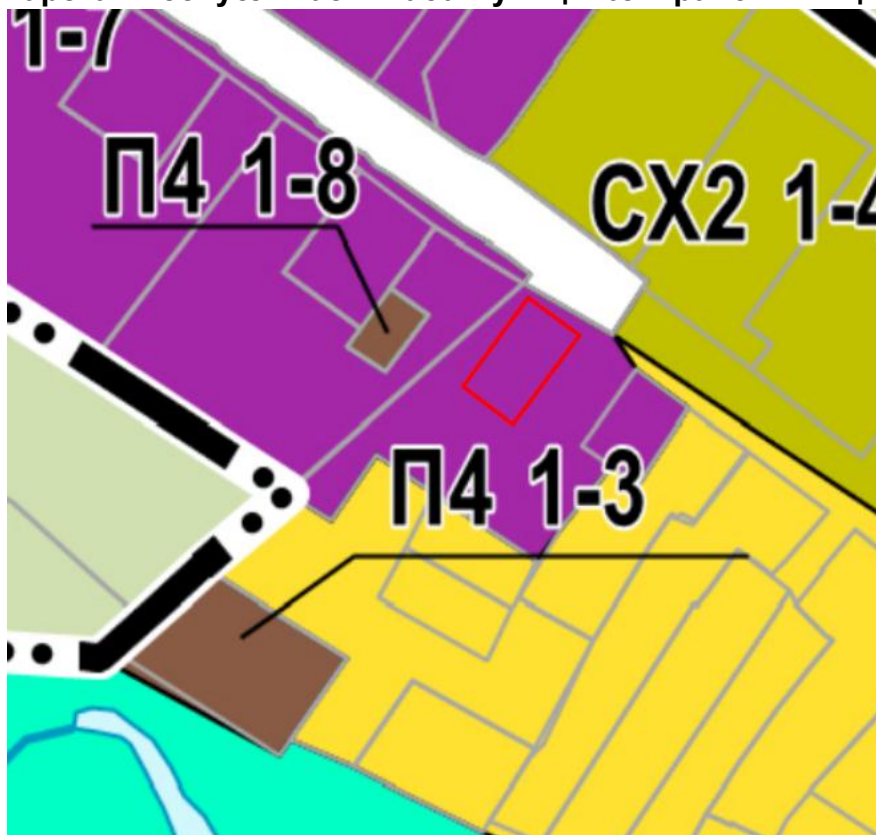
4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Территорияләргә үстерү
департаменты җитәкчесе

А.И. Әхмәтҗанов

**«Иске Икшермә авыл җирлеге» МБ җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының 2021 елның 3 ноябрендәге №94 (30.09.2025 №12 редакциясендә)**



**Күпфункцияле
иҗтимагый-эшлекле
зоналар (ОД)**

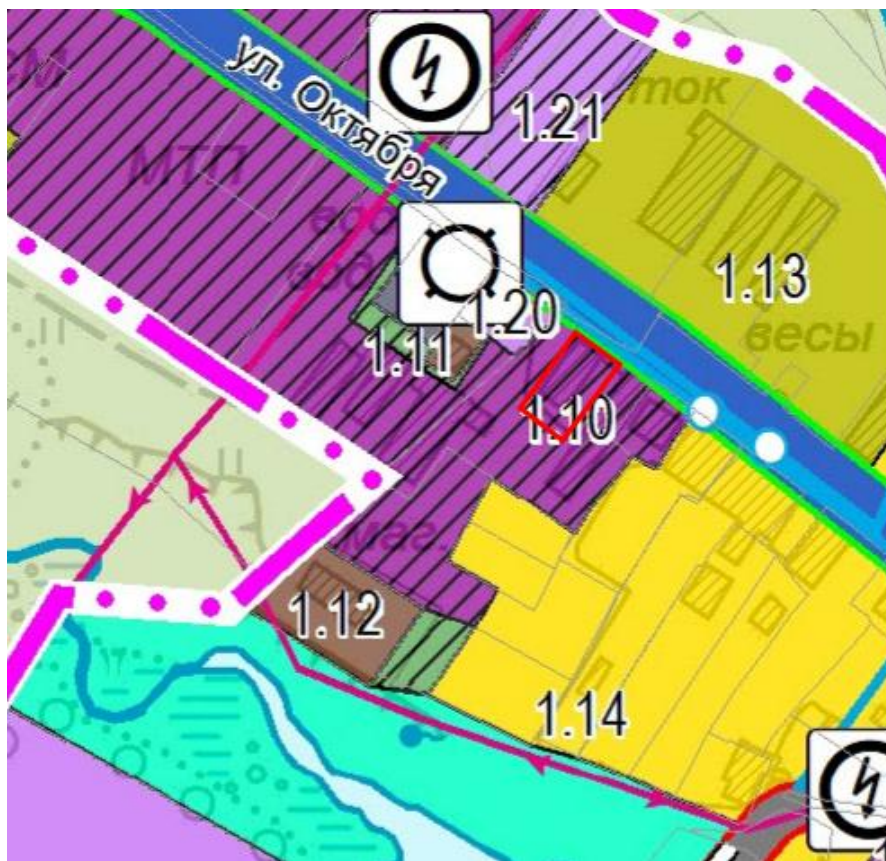
**«Иске Икшермә авыл
җирлеге» МБ генераль планы
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы**

«Иске Икшермә авыл

Земельный участок: 16:35:160101:975



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	11.11.2025			
Кадастровый номер	16:35:160101:975			
Кадастровый квартал	16:35:160101			
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Сабинский, с.п. Староикшурминское, с Старая Икшурма, ул Октября Свернуть			
Площадь уточненная	1 061 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			
Форма собственности	-			
Кадастровая стоимость	118 098,53 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	111,31 руб./кв. м			



Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
ЗОУИТ

зонасының өченче поясы



су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау

- Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зонасы

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар (ОД)

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Атамасы	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биеклегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеген чикләренән минималь чигенүләре
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/5 м	н.у.	н.у.
2.7.2.	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	н.у.	1 кат/5 м	н.у.	3/3