



РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » 01 2026

Әгерже шәһәре

БОЕРЫК

No 29-p

Муниципаль милектэгэ жир кишэрлegen торглар уздырмыйча милеккэ, арендага, дайми (вакыты чиңләнмәгән) файдалануга, түлүүсез файдалануга бири буенча муниципал хөзмәт күрсөтүнчө администрив регламентын раслау түрүнчө

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру түрында» 2010 елның 27 июлөндәге 210-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнөң административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының уз көчләрен югалтуын тану түрында» 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт йөкләмәсе (заказы) урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре тарафыннан күрсәтәлә торган социаль эһәмиятле дәүләт хезмәтләрен, хезмәтләрне электрон формада күрсәтүгә күчү чараплары планын раслау түрында» 2021 елның 13 апрелендәге 242 номерлы карары нигезендә:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлекен торглар үткәрмичә генә миleckкә, арендага, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт курсатынен күшымтада бирелә торган административ регламентын расларга.

2. Эгерже муниципаль районының Мөлкөт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының "Муниципаль милектәге жир кишәрлек торглар үткәрмичә милеккә, арендага, дайими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнеч администртив регламентын раслау турында" 2021 елның 30 октябрендәгә 428-Р номерлы күрсәтмәсен үз көчен югалткан дип танырга.

3. Эгерже муниципаль районының Мөлкөт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2024 елның 07 июнендәгэ 371-р номерлы «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт курсәтүнен административ регламентын раслау турында» 2021 елның 30 сентябрендәгэ 428-р номерлы мөлкөт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсенә үзгәрешләр керту хакында" күрсәтмәсе үз көчен югалткан дип танырга.

4. Эгерже муниципаль районының Мөлкөт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2024 елның 27 декабрендәге 685-р номерлы «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен муниципереже муниципаль района Мөлкөт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2021 елның 30

октябрендәге 428-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган административ регламентына үзгәрешләр кертү түрүнда» күрсәтмәсе үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге күрсәтмән "Интернет" мәгълумат-телеоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукий мәгълумат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгержे муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://agryz.tatarstan.ru>).

6. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Рәис



Э.А. Поносов

Муниципаль милектәге жир кишәрлекен торглар үткәрмичә милеккә, арендага, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүненең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнен әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлекен торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата һәм узгәрешләр көртөлгән, өзелгән йә жир кишәрлекен Арендалауның яна шартнамәсе төзелгән очракларда кулланыла. Жир кишәрлекен арендалау шартнамәсе срокы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да қубрәк баласы булган гражданнарга жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) РФ ЗК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнән мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченен «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнән (функцияләрнән) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атальышы

4. Жир кишәрлекен муниципаль милектәге жир кишәрлекен торглар үткәрмичә милеккә, арендага, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Мәлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба – Палата).

Палата урнашкан урын: Әгерже шәһәре, К. Маркс ур., 20 йорт.

Эш графигы:

дүшәмбә – пәнҗешәмбә: 8-00 дән 17-15 кә кадәр;

жомга: 8-00 дән 16-00 гә кадәр;

шымбә, якшәмбә: ял көннәре.

төшкө аш 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Кабул итү сәгатьләре: Дүшәмбә, сишәмбә, пәнҗешәмбә 9.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр.

Белешмә телефоны 8-85551-2-12-34.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлекен милеккә бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып:

1) жир кишерлекен сату-алу шартнамәсе проекты (аны әзерләү түрүнда хәбәрнамә) (6 нчы күшымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту түрүнда карап (әлеге Регламентка 7 нче күшымта).

Хезмәт күрсәту нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру карап.

Хезмәт күрсәту нәтижәсе мөрәжәгать итүченен сайлавы буенча хезмәт күрсәту түрүндагы гаризада күрсәтлгән ысул белән жибәрелә (7 нче күшымта).

7. Мөрәжәгать итүче "жир кишерлекен арендага бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәту нәтижәләре булып:

1) жир кишерлекен арендалау шартнамәсе проекты (аны әзерләү түрүнда хәбәрнамә) (7 нче күшымта);

2) жир кишерлекен арендалау шартнамәсенә, жир кишерлекеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешүү проекти (аны әзерләү түрүнда хәбәрнамә) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту түрүнда карап (әлеге Регламентка 7 нче күшымта).

Хезмәт күрсәту нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру карап.

Хезмәт күрсәту нәтижәсе мөрәжәгать итүченен сайлавы буенча хезмәт күрсәту түрүндагы гаризада күрсәтлгән ысул белән жибәрелә (7 нче күшымта).

8. Мөрәжәгать итүче "жир кишерлекен түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәту нәтижәләре булып:

1) жир кишерлекеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны әзерләү түрүнда хәбәрнамә) (8 нче күшымта);

2) жир кишерлекен арендалау шартнамәсенә, жир кишерлекеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешүү проекти (аны әзерләү түрүнда хәбәрнамә);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту түрүнда карап (әлеге Регламентка 7 нче күшымта).

Хезмәт күрсәту нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру карап.

Хезмәт күрсәту нәтижәсе мөрәжәгать итүченен сайлавы буенча хезмәт күрсәту түрүндагы гаризада күрсәтлгән ысул белән жибәрелә (7 нче күшымта).

9. Мөрәжәгать итүче "жир кишерлекен дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәту нәтижәләре булып:

1) жир кишерлекен дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү түрүнда карап (9 нчы күшымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту түрүнда карап (әлеге Регламентка 7 нче күшымта).

Хезмәт күрсәту нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру карап.

Хезмәт күрсәту нәтижәсе мөрәжәгать итүченен сайлавы буенча хезмәт күрсәту түрүндагы гаризада күрсәтлгән ысул белән жибәрелә (7 нче күшымта).

10. Хезмәт күрсәту нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата вазыйфаи затының (яки палатаның) көчәйтлгән квалификацияле электрон имzasы белән имзаланган электрон документ рәвешенә «электрон имза түрүнда» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның шәхси кабинетына жибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүченен сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәту нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан жибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере hәм МФЦ хезмәткәре имzasы белән таныкланган электрон документ нәсхәсе рәвешенә алырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәту нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәгә нәсхәсе рәвешенә хезмәт күрсәту нәтижәсенең гамәлдә булу срокы дәвамында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәту срокы

13. Палатага, МФЦга Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтүнен максималь срокы 15 эш көне тәшкил итә.

14. Хезмәт күрсәту вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

15. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәту нәтижәсе булган документны күрсәтлгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешенә жибәрү Муниципаль хезмәт күрсәту нәтижәсен рәсмиләштергән hәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФЦда хәzmәt күрсәту нәтижәсе булган документны бирү мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткәn көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хәzmәt күрсәту өчен кирәkle документларны кабул итүдәn баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хәzmәt күрсәтуне туктатып тору яисә хәzmәt күрсәтудәn баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

16. Хәzmәt күрсәту өчен кирәkle гаризаларны һәм документларны кабул итүдәn баш тарту турындагы каарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

- 1) регламентның 3 нче күшымтасында билгеләнгәn документларны тапшырмау;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хәzmәttәшлек қысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнәn гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгәn зат тарафыннан;
- 3) документларны тиешсез органга тапшыру;
- 4) дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыкы белешмәләр, килешенмәгәn төзәтмәләр, аларның әчтәлеген берсүзсез анлатырга мөмкинлек бирми торган житди заарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;
- 5) муниципаль хәzmәtne регламент нигезендә муниципаль хәzmәtne алучы булып тормаган заттан муниципаль хәzmәt күрсәтуне сорап мөрәжәгать итү;
- 6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри қырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыкы белешмәләр булу;
- 7) гаризада һәм ана күшүп бирелгәn документларда каршылыкы белешмәләр булу;
- 8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгәn тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була.

Жир кишәрлекен бирү турында гариза көрәn алып ун көn эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындағы 1 пункты нигезләmәләренә туры килмәsә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындағы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәsә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлекен бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хәzmәt күрсәтуне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хәzmәt күрсәтудәn баш тарту турында каарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә::

- 1) жир кишәрлекен бирү турында гариза беләn жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеке сатып алу хокукуына ия булмаган зат мөрәжәгать иткәn;
- 2) жир кишәрлеке бирү турындагы гаризада күрсәtelгәn жир кишәрлеке бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәtenә бирелгәn жир кишәrлекен бүлү нәтижәсендә барлыкка килгәn, мона ширкәt әгъзасының (әгәр мондый жир кишәrлеке бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәttә катнашу (әгъзалык) хокукуына ия булмаган граждан мондый гариза беләn мөрәжәгать иткәn очраклар керми. федераль законнар нигезендә жир кишәrлекен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукуына ия булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәrлеке сатып алуға (әгәр мондый жир кишәrлеке бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәrлекләре милекчеләреннәn тыш (әгәр жир кишәrлеке гомуми билгеләнештәге жир кишәrлеке була);
- 3) жир кишәrлеке бирү турындагы гаризада күrсәtelгәn жир кишәrлеке бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәtenә бирелгәn жир кишәrлекен бүлү нәтижәsендә барлыкка килгәn, мона мондый гариза беләn әлеге ширкәt әгъзасының (әгәр мондый жир кишәrлеке бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәrлекләре милекчеләренен үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраклары керми (әгәр жир кишәrлеке гомуми билгеләnештәге жир кишәrлеке була);
- 4) жир кишәrлекен бирү турындагы гаризада күrсәtelгәn жир кишәrлекендә гражданнарга яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, мона жир кишәrлекендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул

исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү түрында гариза белән әлеге биналарның милекчесе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү түрында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү түрында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү түрында Карап кабул ителгән һәм күрсәтелгән каарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очракларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендейгә яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, мона жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү түрындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән;

6) жир кишәрлеген бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге эйләнештән алынган яисә эйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) Жир кишәрлеген бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү түрындагы гариза белән, дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануға яисә жир кишәрлеген арендага бирү түрындагы гариза белән, жир кишәрлеген бирү очрагыннан тыш, жир кишәрлеген резервлау түрындагы каарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

8) жир кишәрлеген бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү түрында Карап кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге каарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә төзү таләп ителмәсә, мона жир кишәрлеген бирү түрындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очраклар керми. мондый жир кишәрлегендә, яисә мондый жир кишәрлекенен Хокук иясе;

9) жир кишәрлеге бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү түрында Карап кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән каарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлекенен төзелгән булса, мона, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлекен бирү түрында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә төзелгән жир кишәрлекенен төзелгән йә, күрсәтелгән каарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү түрында Карап кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлекен арендага бирү түрында гариза белән территорияне комплекслы үстерү түрында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йәкләмәсен күздә тота;

11) жир кишәрлеге бирү түрындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру түрында Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган хәбәр;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендалау шартнамәссе төзү хокукуна аукцион үткәру түрында гариза керде, мондый жир кишәрлеке Россия

Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карап кабул итмәгән, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылық алып бару өчен жир кишәрлекенә бирү турында хәбәр урнаштырылган.;

14) жир кишәрлекенән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлекенә бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенән файдалану максатларына туры килми, мона территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлекене тулысынча территориядән файдалануның маҳсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләренән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлекен файдалануның жир кишәрлекенә бирү турында гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл күймий;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлекенә бирү турында гаризада бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлекене Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылық яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлекенә бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенең мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән ин чик құләмнән артып китә;

17) жир кишәрлекенә бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекене расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлекенә бирү турында гаризада белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мәрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлекенә бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекене бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлекенә бирү турында гаризада белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләттә булмаган зат мәрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлекен хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенә карата рөхсәт ителгән файдалану тәре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлекенә бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекене билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килемштерү турында Карап кабул ителде һәм жир кишәрлекенә бирү турында гаризада белән бу каарда күрсәтелмәгән башка зат мәрәжәгать итте;

23) жир кишәрлекенә бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекене дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлекен бирүнен гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлекене алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлекене үрнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләренән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенең чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тәгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлекенең мәйданы жир кишәрлекенең урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлекене барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мәлкәттә исемлегенә яисә муниципаль мәлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлекенә бирү хакында гаризада белән кече яисә урта эшқуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишерлеге тулысынча территориядән файдалануның маңсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишерлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишерлекен биры турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишерлекеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишерлекеннән файдалануга юл куймый.

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәту өчен кирәклे документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченен категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче күшымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәту турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәту нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуға гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

22. Хезмәт күрсәту нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәту турындагы гарызнамәсен теркәү срокы

23. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталын, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм ана күшүп бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү система белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклай турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәту урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәту урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәту тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мәстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мәстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәkle тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнен рељефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчене һәм тифлосурдотәржемәчене керту;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда керту, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклau министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 елның №386н боерыгы белән билгеләнгән.

28. Регламентның 27 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чараплардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чарапларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районнының рәсми сайтында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алыш барыла торган бинаның жәмәгать транспортиннан файдалана алырлык зонада урнашыу;

кирәkle сандагы белгечләр, шулай ук мәрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы муниципаль районнының рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулык торган киртәләрне жиндә ярдәм күрсәту.

31. Хезмәт күрсәтүнен сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срокын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятыләр булмау;

4) мәрәжәгать итүченен вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмайча):

4.1) гаризаны барлык кирәkle документлар белән тапшырганда мәрәжәгать итүченен МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлеге бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мәрәжәгать итүченен вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артык.

Мәрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

32. Хезмәт күрсәтүнен барышы һәм статусы турында мәгълүмат мәрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

33. Хезмәт күрсәтү мәрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

34. Мәрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы соралу составында алырга хокуклы.

35. Хезмәт күрсәтүнен һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районнының рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

36. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мәрәжәгать итүче:

а) хезмәт күрсәту тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмәт күрсәту турында гаризаны һәм хезмәт күрсәту өчен кирәkle башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) хезмәт күрсәту турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмәт күрсәту сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмәт күрсәту нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнен карарына һәм гамәлләрене (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылышынан карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, Федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

37. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

38. КФУ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФУ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнен теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылнуң билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнен максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәkle белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

39. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм һифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәту өчен кирәkle документларның тулы исемлеге

40. Регламентка 3 нче күшүмтә таблиңасында хезмәт күрсәту өчен кирәkle документларның тулы исемлеге китерелгән, :

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәту өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәту өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар .

41. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәклө документлар турында белешмәләр шуши Регламентка 3 нче күшүмтада китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

42. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен өзөрләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

43. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жибәрергә кирәк:

1) «жир кишәрлекенә Күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «жир кишәрлекендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «жир кишәрлекендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага Күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

44. Хезмәтне алу өчен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) "ышанычнамә бирү факты һәм аның әчтәлеге турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорая «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) " адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорая «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) "мәдәни әһәмияттәге объект турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) "су объектлары чикләре турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) "жир кишәрлекенән саклау зоналарында булуы турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәту турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысууллары

45. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәту буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәту өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәту нәтижәсен күрсәту турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтегән ысуулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысууллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛЭР ҺЭМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дэүлэт һэм муниципаль хезмэллэр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердэм дэүлэт һэм муниципаль хезмэллэр (функциялэр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/> - Бердэм портал;
3. «Дэүлэт һэм муниципаль хезмэт күрсэгүлэрнец федераль реестры "федераль дэүлэт мэгълүмат системасы" (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. «Татарстан Республикасы имерже муниципаль районыныц Мөлкэт һэм жир мөнэсәбэтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе – Палата;
5. «Татарстан Республикасы дэүлэт һэм муниципаль хезмэллэр күрсэгүнэц күпфункцияле үзэгэ» дэүлэт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсө	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгат ь итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1	Жир кишәрлекен милеккә бирү түрүнда карар	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	1А
2		Коммерциягә карамаган бакчачылық ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) өгъзасы	2А
3		Жир кишәрлекеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукуында файдаланучы юридик зат	3А
4		"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында" Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	4А
	Жир кишәрлекен арендага бирү		

28.		Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге соравчы зат	28Б
	Жир кишәрлеген арендана бирү		
	Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү		

		категориядэгээ гражданнары торак урыннары белэн тээмин иту өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы Законында каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән территорияләрне үстерүү фонды "гавами-хокукый компаниясе	

Хезмәт курсетү өчен киräкле документларның тулы исемлеге

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәклө гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокуки булмаган зат мөрәжәгать иткән
2.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукина ия булмаган граждан мөрәжәгать иткән очраклар керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга хокуки булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә иш РР ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуга (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданнар үз ихтияҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алыш барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)

		проектында яисэ урман кишэрлеклэренец проект документациясендэ күрсэтелгэн мэйданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
8.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрэжэгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациисэ законнарында билгелэнгэн тэртилтэ таныкланмаган чистартулар һэм төзэтүлэр бар

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукуын раслый торган документлар исемлеге

N п/ п	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукуын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага күшүп бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчermәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчermәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1	РФ ЗК 39.3 маддәсенең 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)өгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлекеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<p align="center"><*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлекенә хокук БДКМРда теркәлгән очраклардан тыш;</p> <p align="center">мөрәжәгать итүченең СНТ әгъзалыгын раслый торган документ яисә ОНТ;</p> <p align="center">бакча яисә яшелчә жир кишәрлекен мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары;</p> <p align="center"><*> территорияне утвержданлауның расланган проекты;</p> <p align="center"><*> күчемсез милек объекты</p>

					турында (сорала торган жир кишерлеке турында)БДКМРННАН Өземтә; СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә
2	РФ ЗК 39.3 маддәсенең 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишерлеке	<p>Өгөр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ;</p> <p>әгәр мондый жир кишерлекенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишерлекенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишерлекенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ;</p> <p>мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишерлекенде урнашкан барлық биналарның, корылмаларның исемлеген үз эченә алган, аларның кадастры (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеке турында)БДКМРННАН Өземтә;</p> <p><*> БДКМРННАН сорала торган жир кишерлекенде урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында өземтә);</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлекенде урнашкан бинадагы,</p>

					корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
3	РФ ЗК 39.3 маддәсенең 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлегенән дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокуқында файдаланучы юридик зат	Дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокуқында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченен хокукларын тәнықлаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4	РФ ЗК 39.3 маддәсенең 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүле милеккә	Муниципаль милектәге һәм муниципаль муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегенән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә

			авыл хужалығы оешмасы		
5	РФ ЗК 39.3 маддәсенен 2 пунктының 9 пунктчасы	Тұләүле милемкә	Авыл хужалығы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артық файдаланыла торған жир кишәрлеге	<p><*> Күчемсез милемк объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өзәмтә;</p> <p>< * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә;</p> <p>< * > мәрәжәгать итүче булып торучы шәхси әшмәкәр турында ЕГРИПтан Өзәмтә</p>	
6	РФ ЗК 39.3 маддәсенен 2 пунктының 10 пунктчасы	Тұләүле милемкә	Торак пункт, бакчачылық чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалық алып бару, бакчачылық өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милемк объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өзәмтә	
7	Пунктының 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Тиешенчә билгеләнә	<*> Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерығы;

	РФ ЗК 39.6 маддәсесе 2	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы белән	<p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан өзәмтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
8	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p><*> Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә;</p> <p><*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
9	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	"Бөлгөнлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен, ул үз өстенә күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p><*> Россия Федерациясе субъектының ин югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә;</p> <p><*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>

			гражданнарга федераль закон нигезендә тұләүләр тұләү буенча төзүче йөклөмәләрен алган.		
10	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Тұләүле милеккә	29.07.2017 N 18-ФЗ "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр көртү турында"	"Бөлгөнлек (банкротлық) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен кирәkle жир кишәрлеге, үл үз өстенә күпфатирлы йортлар төзүне тәмамлау яки гражданнарга федераль закон нигезендә тұләү буенча гражданнар алдында төзүче йөклөмәләрен алган	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенең "территорияләрне үстерү фонды" гавами- хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр көртү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешиндә каралған чараларны финанслау турында каары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
11	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	29.07.2017 N 218-ФЗ "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр көртү турында"	Халықара йөклөмәләрне үтәүне күздә tota торған шартнамә, килемшү яисә башка документ
12	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халықара йөклөмәләрне үтәү өчен билигеләнгән жир кишәрлеге	<*> Территориаль планлаштыру документыннан өзәмтә яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга көртелүен

					раслың торган өземтә (федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылышлық, газ һәм су белән тәэммин итүне, ташландык суларны ағызуны, элемтәне, нефть үткәргечләрне тәэммин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп итәлми); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
13	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендалаучы	Электр, жылышлық, газ һәм су белән тәэммин итүне, су чыгаруны, элемтәне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе (әгәр мондый шартнамә "күчемсез мәлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бираешләрне дәүләт теркәвенә алу турында"1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр төзелгән булса); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
14	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе;	<*> Башлангыч жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгәнен арендалау шартнамәсе; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты;

			өчен бирелгән жир кишәрлекен арендалау шартнамәсе төзелгән зат		<p>< * > күчмез милек объекты турында БДКМРННАН Өзәмтә (сорала торган жир кишәрлеке турында);</p> <p>< * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
15	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	СНТ яисә ОНТ өгъзасы	Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир кишәрлекен арендалау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән жир кишәрлекеннән төзелгән жир кишәрлеке	<p><*> Башлангыч жир кишәрлекен СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлекенә хокук БДКМРДА теркәлгән очраклардан тыш; мәрәжәгать итүченең СНТ яисә ОНТ өгъзалыгын раслый торган документ;</p> <p>бакча яисә яшелчә жир кишәрлекен мәрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ өгъзаларының гомуми жыелышы карары;</p> <p><*> территорияне утвержданлауның расланган проекти;</p> <p><*> күчмез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеке турында)БДКМРННАН Өзәмтә;</p> <p>СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
16	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор яғында күпсанлы затлар белән арендага	СНТ яисә ОНТ өгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлекеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеке яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеке	<p><*> Башлангыч жир кишәрлекен СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлекенә хокук БДКМРДА теркәлгән очраклардан тыш;</p> <p>бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекен арендалау хокукуны алу турында СНТ яисә</p>

					ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне утвержданлауның расланган проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә; СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өзөмтә
17	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор яғында күпсанлы затлар белән арендага	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән жир кишәрлеге	Азкатлы торак комплексы территориясе чикләрендә индивидуаль торак йортка карата өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРННАН Өзөмтә; < * > территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне манлау проекты
18	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 9, 44 пунктчалары	Арендага	Бина, корылма, алардагы урыннар милекчесе һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелгән зат хужалык алыш бару хокуқында яисә РФ ЗК 39.20 статьясында каралган очракларда	"Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мәлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында"2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренен гомуми мәлкәтенә карый торган жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченен бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченен хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; мөрәжәгать итүченен (мөрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның

			оператив идарә иту хокуқында;		кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> БДКМРННАН күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында)өзәмтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урын турында, урын милекчесе мәрәжәгать иткән очракта)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
19	Рф ЗК 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын ғамәлгә керту турында" 25.10.200 1 елгы 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3	Арендага	"Россия Федерациясендә газ белән тәэмин иту турында" 31.03.1999 елгы 69- ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мәрәжәгать итүченен төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мәрәжәгать итүченен хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; мәрәжәгать итүченен (мәрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлық биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган,

	статьясындагы 21 пункты		очракта, газ белән тәэммин итүнең бердәм системасы милекчесе булып торучы оешма		мөрәжәгать итүченен тиешле хокуқында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрәжәгать итүченен (мөрәжәгать итүчеләрнен) хәбәре; <*> күчемсез милек объекты түрүнде (сорала торган жир кишәрлеге түрүнде)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> күчемсез милек объекты түрүнде (сорала торган жир кишәрлекендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты түрүнде)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрүнде ЕГРЮЛдан Өзәмтә
20	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокуқында юридик затның булган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченен хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчемсез милек объекты түрүнде (сорала торган жир кишәрлеге түрүнде)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрүнде ЕГРЮЛдан Өзәмтә
21	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекеннән дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты түрүнде (сорала торган жир кишәрлеге түрүнде)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрүнде ЕГРЮЛдан Өзәмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси

			хокуқында файдаланучы юридик зат		эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өзөмтә
22	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлекеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлекеге	<*> Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яисә каар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлекеге турында) БДКМРННАН Өзөмтә; <*> расланган планлаштыру проекти һәм территорияне манлау проекти; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
23	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы	Жир кишәрлекләре бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокуқына ия гражданнар категориясенә каравын раслый; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлекеге турында) БДКМРННАН Өзөмтә

			нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы каарны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче юридик зат		
24	РФ ЗК 39.6 маддәсенец 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокуқына иля граждан	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында каар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә
25	РФ ЗК 39.6 маддәсенец 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	Гражданга яисә юридик затка аренда хокуқында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары;

26	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль иҳтыяжлар өчен аренда хокуқында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынған граждан яисә юридик зат	Авыл хужалығы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> күчемсез милек объекты түрында (сорала торган жир кишәрлеге түрында)БДКМРНнан Өзөмтә;
27	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалығы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмғияттыләренен традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билиләнгән жир кишәрлеге	Казак жәмғиятен Россия Федерациясендәге казак жәмғияттыләренен дәүләт реестрына көртү түрында таныклық; <*> күчемсез милек объекты түрында (сорала торган жир кишәрлеге түрында)БДКМРНнан Өзөмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
28	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Казак жәмғияте	Әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралған, мөрәжәгать итүченен жир кишәрлеген торглар уздырымыйча гына милеккә бириү хокуқын раслый торган Документ; <*> күчемсез милек объекты түрында (сорала торган жир кишәрлеге түрында)БДКМРННАН Өзөмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
29	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар	Печән чабу, авыл хужалығы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билиләнгән жир кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан шәхси	<*> күчемсез милек объекты түрында (сорала торган жир кишәрлеге түрында)БДКМРННАН Өзөмтә

	пунктының 19 пунктчасы		уздырмыйча гына милемкә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез	ярдәмче хужалық алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	
30	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалық алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан	Жир асты байлыкларыннан файдалану өчен кирәkle жир кишәрлеге	<p>Жир кишәрлеген бирү нигезенә бәйле рәвештә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тота торган түбәндәгे документларның берсе (дәүләт сере булган белешмәләрдән тыш)кушып бирелә.:</p> <p>жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документациясе йә аның өлеше;</p> <p><*> жир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү charalарын үтәүне күздә тота торган дәүләт йөкләмәсе;</p> <p><*> жир асты байлыкларын (шул исәптән региональ)геологик өйрәнү эшләрен башкаруга дәүләт контракты;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә;</p> <p><*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
31	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2	Арендага	Жир асты байлыкларыннан файдаланучы	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<p><*> Махсус икътисадый зона резиденты сыйфатында затны теркәүне таныклаучы таныклык;</p> <p><*> күчемсез милек объекты</p>

	пунктының 21 пунктчасы				турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
32	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашкан жир кишерлеге	<*> Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү; <*> күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
33	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якын территориядә күчмәсез мәлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакларын тәзү һәм шуышы һәм элек тәзелгән күчмәсез мәлкәт объектлары белән идарә итү	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын территориядә урнашкан, әлеге зонаның инфраструктура объектларын тәзү өчен билгеләнгән жир кишерлеге	<*> Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә Үзара хезмәттәшлек турында килешү; <*> күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

			функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
34	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән маxсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәклө жир кишәрлеге	<*> Концессия килешүе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
35	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үzlәштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*>Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үzlәштерү турында шартнамә; <*> расланган планлаштыру проекти һәм территорияне манлау проекти; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә

36	РФ ЗК 39.6 маддәсенец 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йортyn төзү hәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү түрүнда шартнамә төзегән зат	Социаль файдаланудагы наем йортyn төзү hәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Социаль файдаланудагы наем йортyn төзү hәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү түрүнда шартнамә; <*> расланган планлаштыру проекты hәм территорияне манлау проекты; <*> күчмәсиз милек объекты түрүнда (сорала торган жир кишәрлеге түрүнда)БДКМРННАН Өзәмтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрүнда ЕГРЮЛдан Өзәмтә
37	РФ ЗК 39.6 маддәсенец 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йортyn төзү hәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү түрүнда шартнамә төзегән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	<*> Махсус инвестиция контракты; <*> күчмәсиз милек объекты түрүнда (сорала торган жир кишәрлеге түрүнда)БДКМРННАН Өзәмтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрүнда ЕГРЮЛдан Өзәмтә
38	РФ ЗК 39.6 маддәсенец 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	<*> Аучылык хужалыгы килешүе; <*> күчмәсиз милек объекты түрүнда (сорала торган жир кишәрлеге түрүнда)БДКМРННАН Өзәмтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат түрүнда ЕГРЮЛдан Өзәмтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр түрүнда ЕГРИПТАН Өзәмтә

39	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалығы килешүе төзелгән зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өзәмтә
40	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Автомобиль юлының бүләнгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
41	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	"Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгияте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларының урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
42	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлық жәмгияте	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	<*> Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә

43	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына көртөлгөн территориаль үсеш зонасы резиденты	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карапда, Балық тоту кишәрлекен бирү турсындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралған эшчәнлекне ғамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеке	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турсындагы карап үә балық промысель участкогы бирү турсындагы шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсеси; <*> Күчесез милек объекты турсында (сорала торган жир кишәрлеке турсында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турсында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
44	РФ ЗК 39.6 маддәсе 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокуына ия зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балық үрчөтү кишәрлекеннән товар аквакультурасын (товар балық үрчөтүен)ғамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралған эшчәнлекне ғамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеке	<*> Договор пользования рыбоводным участком; <*> Күчесез милек объекты турсында (сорала торган жир кишәрлеке турсында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турсында ЕГРЮЛдан Өзәмтә; <*> гариза бируге булып торучы шәхси әшмәкәр турсында ЕГРИПтан Өзәмтә
45	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылығын)ғам әлгә ашыручи зат	Атом-төш жайлланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын hәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын hәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеке	<*> Атом-төш жайлланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын hәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын hәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзу hәм аларны урнаштыру урыны турсында Россия Федерация о месте их размещения; <*> Күчесез милек объекты турсында (сорала торган жир кишәрлеке турсында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турсында ЕГРЮЛдан Өзәмтә

46	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайламаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Авыл хужалығы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	<p>«*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә;</p> <p>«*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә;</p> <p>«*> гариза бириүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өзөмтә</p>
47	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Авыл хужалығы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучылар булган граждан яисә юридик зат	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мәрәжәгать итүченен хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар;</p> <p>«*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә;</p> <p>«*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p>

48	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген Арендалауның яна шартнамәсен төзу хокуқына ия жир кишәрлеген арендалаучы	<p>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәклө жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән гавами-хокукий компаниягә 26.10 Федераль законда каралган нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин). "Бөлгөнлөк (банкротлык) турында" 2002 N 127-ФЗ, Россия Федерациясенен Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан расланганда мөмкин түгел</p> <p>Төзученең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенен "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлекеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган Өзәмтә; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРНнан Өзәмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
49	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды"	<p>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды" гавами-</p> <p>"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенен 29.07.2017 N 218-ФЗ Федераль законның 13.1</p>

	пунктының 41 пункттасы		гавами-хокукий компаниясес	хокукий компаниясес турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге, әгәр бөлгөнлеккә төшкән дип танылган тәзүчедә жир кишәрлекләре (аларга хокуклар) булмаса (банкрот белән)	маддәсенең 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясес турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында"; <*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНан Өзәмтә (об испрашиваемом земельном участке); <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
50	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 1 пункттасы	Дайми (вакыты чикләмәгән) файдалануга	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясес	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлекенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеке турында)БДКМРННАН Өзәмтә
51	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 1 пункттасы	Дайми (вакыты чикләмәгән) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлекенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеке турында)БДКМРННАН Өзәмтә
52	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 2 пункттасы	Дайми (вакыты чикләмәгән) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт учреждениесе яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)әшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлекенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеке турында)БДКМРННАН Өзәмтә;

					<*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
53	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 3 пунктчасы	Дайми (вакыты чикләмәгән) файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлекенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокуын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
54	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 4 пунктчасы	Дайми (вакыты чикләмәгән) файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлекенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокуын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
55	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлекенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокуын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә

56	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мәрәжәгать итүченен жир кишәрлегенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокуын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
57	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мәрәжәгать итүченен жир кишәрлегенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокуын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
58	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мәрәжәгать итүченен жир кишәрлегенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокуын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
59	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәkle жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мәрәжәгать итүченен жир кишәрлегенән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокуын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында

			Президентының тарихи мирас үзәге		(сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
60	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 2 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Жир кишерлеге дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукунда бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир кишерлеге	<*> Сведения о трудовой деятельности; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә
61	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 3 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишерлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мәрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНнан Өзәмтә [о здании и (или) сооружении, расположенному(-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)]; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә

62	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчалары	В безвозмездн ое пользование	Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокуына ия булган дини оешма;	Дини оешманың түләүсез файдалану хокуындағы биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге;	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мәрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклауучы (билгеләүче) документлар; Что только земли выполнении на хокуы в бдкмрд, документлар необходимых хокуы (знакомственных хокуков) необходимых земли (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда); мәрәжәгать итүченең (мерәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлық биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мәрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастры (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын курсәткән хәбәр;</p> <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өзәмтә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНнан Өзәмтә (о здании и (или) сооружении, расположенному (расположенных) на испрашиваемом земельном участке);</p> <p><*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
63	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 5 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек	милек хокуындағы дини оешманың дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары урнашкан жир кишәрлеге;	Гражданко-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств

			хокукуна ия булган дини оешма;		местного бюджета; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өзэмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзэмтә
64	РФ ЗК 39.10 маддәсeneң 2 пунктының 5.1 пунктчасы	В безвозмездное пользование	дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукунда бирелгән коммерциягә карамаган оешма	дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, коммерциягә карамаган оешманың түләүсез файдалану хокукундагы биналары, корылмалары урнашкан жир кишерлеге	Капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тұлсынча раслый торган Документ; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өзэмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзэмтә
65	РФ ЗК 39.10 маддәсeneң 2 пунктының 6 пунктчасы	В безвозмездное пользование	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тұлсынча	Тұлсынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез мәлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишерлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында)БДКМРННАН Өзэмтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзэмтә; <*> гариза бириүче булып торучы шәхси әшмәкәр турында ЕГРИПтан Өзэмтә

			федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукый шартнамә төзелгән зат		
66	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 7 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Коммерциягә карамаган оешма	Мондый жир кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектларын төзүне hәм (яисә) реконструкцияләүне гамәлгә ашыру өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча кирәkle жир кишәрлеге	<*> езмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә
67	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 8 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Хезмәт торак урынына наем шартнамәсе; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә

			ярдәмче хужалық алып бару яисә крестьян (фермер) хужалығы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан		
68	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 9 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалық алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән hөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә
69	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 10 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Торак йорт рәвешендә хезмәт торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	Торак йорт рәвешендәгә хезмәт торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	<*> Оборона hәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән hәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясе

					Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеке; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә; <*> гариза бириүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өзәмтә
70	РФ ЗК 39.10 маддәсенен 2 пунктының 11 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Авыл хужалығы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылық) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге сорачы граждан	Урман кишәрлеге	Гражданнарың үз ихтыяжлары өчен бакчачылық яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекеннән түләүсез файдалану хокуқын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
71	РФ ЗК 39.10 маддәсенен 2 пунктының 12 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Авыл хужалығы, аучылық хужалығы, урман хужалығы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар тәзүне күздә тотмаган жир кишәрлеге сорачы граждан яисә юридик зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлекенә көртөлгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә

72	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 13 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	СНТ яки ОНТ	Бакчачылық яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Мөрәжәгать итученең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлық биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хоқукта караган кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары, биналар, корылмалар күрсәтелгән хәбәр; гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслый торган документ (граждан мөрәжәгатендә);</p> <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өзәмтә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНнан Өзәмтә [о здании и (или) сооружении, расположеннном (-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)];</p> <p><*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>
73	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 14 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Гражданнар тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p><*> Государственный контракт;</p> <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өзәмтә;</p> <p><*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә</p>

74	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пункттының 15 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Төньяқ, Себер hәм Ерак Көнчыгышның аз санлы тәп халықларына hәм аларның общиналарына караган затлар	Россия Федерациясенең төньяғы, Себер hәм Ерак Көнчыгышындағы аз санлы жүрле халықларның традицион яшәү рәвешен, хужалық итүен hәм кәсепләрен саклау hәм үстерү максатларында кирәkle биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән hәм традицион яшәү hәм традицион хужалық эшчәнлеге урыннарында урнашкан жир кишәрлеге	Коммерциягә карамаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
75	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пункттының 16 пунктчасы	В безвозмездное пользование	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "дәүләт hәм муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында"05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тәзелгән дәүләт контракттында каралган эшләр башкару яки хезмәтләр күрсәту өчен кирәkle жир кишәрлеге "Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "дәүләт hәм муниципаль ихтыяжларны тәэммин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында"05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тәзелгән дәүләт контракттында каралган эшләр башкару яки хезмәтләр күрсәту өчен кирәkle жир кишәрлеге		Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килемшү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә

			тәэмүн итү өчен тулысынча гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары исәбеннән		
76	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 22 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Россия Федерациясе субъекты законында каралган hәм гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмүн итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Төзүченен тәгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында hәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмүн итүнен дәүләт мәгълүмат системасыннан

		коммерциягә карамаган оешма		жир кишәрлекеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган Өзәмтә; <*> сорала торган жир кишәрлеке турында БДКМРННАН Өзәмтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәмтә
--	--	--------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

"<*>" Символы белән билгеләнгән документлар дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хәзмәттәшлек юлы белән соратып алына.

Форма договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ¹
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

от «_____» 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрывского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты_____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец»², с одной стороны, и

(Для физ лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии)) рождения, место рождения: _____
паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____,
(ИНН- _____),

(Для юр.лиц,ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество)
в лице _____
(Ф.И. отчество (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель»/«Покупатель 2³», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», на основании единственного⁴ заявления

в
соответствии с _____ заключили настоящий договор
(пп. __ n.2 ст. 39.3 (ст. 39.18)⁵ ЗК РФ)
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:
- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____ ;
1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____ ;
1.1.3. Общая площадь земельного участка _____ кв.м.;

¹ При заключении без проведения торгов² При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.³ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.⁴ При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ⁵ При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка _____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____;
(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____.

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1.6. и 1.1.7. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.4⁶. Покупатель имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения или помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____ *(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ)*.
 (Покупатель 2 имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____⁷ *(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ)*.

1.5.⁸ Земельный участок приобретается Покупателями на праве общей долевой собственности в следующих долях: Покупатель 1 _____ доли, Покупатель 2 _____ доли.

Размер долей в праве общей собственности земельного участка соразмерен долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим Покупателям.

В случае согласия всех Покупателей размер долей может определяться в ином порядке.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет Покупателем: _____ руб. *(Покупателем 2 _____)*⁹ *(цифрами и прописью)*

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.

⁶ Включается в случае, если земельный участок предоставляется на основании пп.6 п.2 ст.39.3 ЗК РФ.

⁷ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁸ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁹ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.4. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.5. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. Не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1.Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

3.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.¹⁰

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

¹⁰ Включается при установлении обременений

6.2. Расторжение договора возможно в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора и в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца и Покупателя).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____

ИНН _____, адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк: _____
БИК _____

_____ (подпись)

М.П.

Покупатель: _____

ИНН _____, адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк: _____
БИК _____

_____ (подпись)

М.П.(при
наличии)

Приложение: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору купли-продажи

от « ____ » 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрэзского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец»¹¹, с одной стороны, и
(Для физ лиц.)

_____, _____ года (*Ф.И.отчество*
(при наличии)) рождения, место рождения:
 паспорт _____, выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),
(Для юр.лиц,ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество)
 в лице _____
(Ф.И.отчество (его представителя), представителя юридического лица)
 действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
 именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель» / «Покупатель 2»¹², принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____ ;
 Местонахождение: _____ ;

Общая площадь - _____ кв.м.
 Целевое назначение (категория)- _____ ;
 Разрешенное использование: _____ ;

Обременение земельного участка: _____ ;

Ограничения в использовании земельного участка: _____
 Настоящий акт составлен на ____ листе в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

 (подпись)

Покупатель

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

 (подпись)

М.П.

« ____ » 20 ____ год.

М.П.(при наличии)

« ____ » 20 ____ год.

¹¹ При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

¹² Указываются все покупатели

Форма договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ¹³
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

от «_____» 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрэзского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты_____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Для физ лиц.)

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии))_____,
года рождения, место рождения:
паспорт _____, выдан _____,
_____, код _____ подразделения
_____, зарегистрированный по _____
_____, (ИНН- _____),
адресу: _____

(Для юр.лиц,ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)
в лице_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя),
представителя юридического лица)
действующего на основании_____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендодатель I¹⁴»,

(Для физ лиц.)

_____,
(при наличии) рождения,_____,
место рождения:
паспорт _____, выдан _____,
_____, код _____ подразделения
_____, зарегистрированная по _____
_____, (ИНН- _____),
адресу: _____

(Для юр.лиц,ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)
в лице_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя),
представителя юридического лица)
действующего на основании_____,

¹³ При заключении договора без проведения торгов¹⁴ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор 2¹⁵», с другой стороны, совместно именуемые
«Стороны», на основании единственного¹⁶ заявления

соответствии с _____¹⁷,

(пп. п.2 ст. 39.6, (ст. 39.18)¹⁸ ЗК РФ)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, а Арендатор обязуется принять земельный участок Арендага земельный участок по акту приема-передачи со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____;

1.1.3. Общая площадь земельного участка _____ - кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка _____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____; (цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____.

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с письменного разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка Арендага не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

¹⁵ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

¹⁶ При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

¹⁷ Кроме ссылки на норму ЗК РФ указывается иная информация (например, реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; реквизиты указа или распоряжения Президента Российской Федерации или распоряжения Правительства Российской Федерации, или распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации или распоряжением Правительства Российской Федерации, или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (соответственно); реквизиты концессионного соглашения в случае, если земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и пр.)

¹⁸ При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.3¹⁹. Арендатор имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(объекты недвижимости)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ).

(Арендатор 2 имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(объекты недвижимости)

Право на объекты недвижимости подтверждается 20

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____ года²¹.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.

Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет:

(_____) рублей; (для Арендатора 2

(цифрами и прописью)

- (_____) рублей)²².

(цифрами и прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере _____

(_____) (Арендатором 2 в размере: _____

(_____) рублей).

(цифрами и прописью)

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды - ежемесячно не позднее _____, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в пятидневный срок с момента

(наименование уполномоченного органа)

¹⁹ Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.

²⁰ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

²¹ Срок устанавливается в соответствии с п.8, 12 ст. 39.8 ЗК РФ

²² При заключении договора со множественностью ли на стороне арендатора.

оплаты.

3.5. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа _____ по коду бюджетной классификации _____, ОКТМО _____.

В платежном поручении в графе «наименование платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от _____ № _____.»

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, *органом местного самоуправления*. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, в том числе вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 Договора, оплачивать неустойки и возмещать убытки.

4.2.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10.²³ В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях вправе на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.11. Собственными силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.12. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.13. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального и общественного земельного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.14. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и прочих сооружений, расположенных на земельном участке.

4.2.15. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.17²⁴. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.18. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.19.²⁵ Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

4.2.20.²⁶ Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

²³ При заключении договора в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ

²⁴ При заключении договора на срок менее 5 лет

²⁵ При заключении договора в целях проведения работ, связанных с пользованием недрами (пп.20.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

²⁶ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

4.2.21.²⁷ Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.22.²⁸ Не возводить на земельном участке временные и капитальные здания, строения, сооружения без письменного разрешения Арендодателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в первозданное состояние.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

5.2.3.²⁹ В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

²⁷ В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

²⁸ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного под объектом недвижимости (пп.9.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

²⁹ В случае заключения Договора на срок 1 год и более

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18³⁰).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3. по 4.2.10, с 4.2.12 по 4.2.17, (4.2.19 - 4.2.22)³¹, 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор прекращается в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

7.3 Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

7.4.³² Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

7.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке предусмотренным п.2.2 Договора, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

8.2. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телекоммуникациями или путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными законодательством или настоящим Договором.

8.4. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

8.5. Настоящий договор составлен в _-х экземплярах³³, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

³⁰ При наличии соответствующего пункта

³¹ При наличии соответствующих пунктов

³² В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

³³ Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____
ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк: _____
БИК _____

_____ (подпись)

М.П.

Арендатор: _____
ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк: _____
БИК _____

_____ (подпись)

М.П.(при
наличии)

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ года

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору аренды

от « _____ » 20 ___ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрывского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

(Для физ лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице

(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор 1³⁴», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;

Местонахождение: _____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;

Разрешенное использование: _____;

Обременение земельного участка: _____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

Настоящий акт составлен на _____ листе в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

³⁴ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора указываются все арендаторы.

Арендодатель

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

Арендатор

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П.

М.П. (при наличии)

«____» 20 ____ год.

«____» 20 ____ год.

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком

Договор

безвозмездного пользования земельным участком

от «_____» 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрывского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты_____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,
и (Для физ лиц.)

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии))_____,
года рождения, место рождения:
паспорт _____, выдан _____,
_____, код _____ подразделения
_____, зарегистрированный по _____
_____, (ИНН- _____),
адресу:

(Для юр.лиц,ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице_____,
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании_____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой
стороны, на основании_____, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки, имеющие следующие характеристики:

- 1.1.1. Кадастровый номер: _____;
- 1.1.2. Местонахождение: _____;
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;
- 1.1.4. Категория земель: _____;
- 1.1.5. Разрешенное использование: _____.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке _____.

1.3. Сведения о земельных участках, ограничения в использовании обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что земельный участки, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Ссудополучатель не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с _____ года по _____ года.

2.2. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участками после истечения срока, указанного в п. 2.1. Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц (по соглашению сторон может быть установлен иной срок) до предполагаемого отказа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью контроля над его использованием и соблюдением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.1.2. На приостановление работ, ведущихся Ссудополучателем на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и их разрешенным использованием, и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на их содержание;

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

3.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, не допускать загрязнения и захламление земельного участка;

3.4.5. Начать использовать земельный участок в целях, для которых он был предоставлен, в течение 6 месяцев с момента предоставления земельного участка на основании передаточного акта. Из указанного срока исключается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не может быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

3.4.6. Не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

3.4.7. В случае отказа от земельного участка привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначение и разрешенным использованием и передать его Ссудодателю на основании передаточного акта.

3.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения, либо неполучения ответа в срок 30 дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

5.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.4. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе Ссудодателя в судебном порядке, когда Ссудополучатель:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями Договора;
- не выполняет обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;
- существенно ухудшает состояние земельного участка, использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы.

5.5. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

- в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие их нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2. Передача Ссудодателем земельного участка Ссудополучателю осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор составлен на трех страницах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных и зарегистрированных правах на объект недвижимости характеристиках №
года.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк:
БИК _____

_____ (подпись)

М.П.

Ссудополучатель: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с _____ Банк:
БИК _____

_____ (подпись)

М.П.(при
наличии)

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
земельным участком № _____ года

Акт
приема-передачи земельного участка
(примерная форма)

от « _____ » 20 __ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрэзского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,
и (Для физ лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),
(Для юр.лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице _____
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица) действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП) именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком № _____ года Ссудодатель передал в фактическое владение и срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял земельный участок:

1.1. Кадастровый номер: _____;

1.2. Местонахождение: _____;

1.3. Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;

1.4. Категория земель: _____;

1.5. Разрешенное использование: _____.

2. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязанность Ссудодателя передать земельные участки и обязанность Ссудополучателя принять их считаются выполненными.

3. Акт составлен в количестве 2 (двух) экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

Подписи сторон

Ссудодатель
земельный участок передал:

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

Ссудополучатель
земельный участок принял:

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П.
« _____ » 20 ____ год

М.П. (при наличии)
« _____ » 20 ____ год.

Приложение № 9

Форма решения о предоставлении земельного участка Даими (вакыты чиклэнмэгэн)
файдалануга

«О предоставлении земельного участка
на праве постоянного (бессрочного) пользования»

Рассмотрев заявление _____ (ИНН _____), в соответствии со статьями _____
Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Предоставить _____ на
праве постоянного (бессрочного) пользования, земельный участок, с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____
_____, из земель _____, с разрешенным использованием
_____.
2. _____ обеспечить эффективное использование
земельного участка строго по назначению, соблюдать экологические требования и меры по
охране земли.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на _____

Председатель Палаты

Подпись

ФИО

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги
от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(дата и номер заявления) принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям (выбрать необходимые):

1. _____
2. _____

Разъяснения причин отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии).

Должностное лицо (ФИО)

Сведения об электронной подписи

(подпись уполномоченного должностного лица органа)

Для юридических лиц

В

(наименование органа местного самоуправления)

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН

ИНН

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрации

Представитель по доверенности или законный представитель:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Заявление
о предоставлении земельного участка

Прошу Вас на основании _____ предоставить для, (указывается основание из числа, предусмотренных ст.39.3, ст.39.6, ст. 39.9, ст. 39.10 ЗК РФ).

(указывается цель использования земельного участка)

площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____ :_____, расположенного по адресу: _____ муниципальный район (городской округ), населенный пункт _____ ул. _____ д. _____, в _____.

(вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____

заполняется в случае, если ранее заявитель обращался в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка с целью его образования или уточнения его границ и уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка заявителю

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленное договором _____ № _____

реквизиты договора, заполняется при наличии оснований, предусмотренных пп. 7 п. 2 ст. 39.3, пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе *в Органе*.

(дата)

_____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Для юридических лиц

В

(наименование органа местного самоуправления)

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН

ИНН

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрации

Представитель по доверенности или законный представитель:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Заявление

о внесении изменений или расторжении договора аренды земельного участка

В связи с _____

(указывается основание для внесения изменения или расторжения договора аренды, реквизиты документа (при наличии))

прошу Вас внести изменения/расторгнуть договор аренды земельного участка

(указываются реквизиты договора аренды земельного участка).

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

 в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций); в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в форме документа на бумажном носителе *в Organе*.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(_____)

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги
от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(дата и номер заявления) принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующим основаниям (выбрать необходимые):

1. _____
2. _____

Разъяснения причин отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии).

Сведения об электронной подписи

Должностное лицо (ФИО) _____

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)