



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 01 2026

Әгерже шәһәре

БОЕРЫК

№ 29-р

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт йөкләмәсе (заказы) урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре тарафыннан күрсәтелә торган социаль эһәмиятле дәүләт хезмәтләрен, хезмәтләренә электрон формада күрсәтүгә күчү чаралары планын раслау турында» 2021 елның 13 апрелендәге 242 номерлы карары нигезендә:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең кушымтада бирелә торган административ регламентын расларга.

2. Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының "Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында" 2021 елның 30 октяберендәге 428-Р номерлы күрсәтмәсен үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2024 елның 07 июнендәге 371-р номерлы «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 30 сентяберендәге 428-р номерлы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсенә үзгәрешләр кертү хакында" күрсәтмәсе үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2024 елның 27 декаберендәге 685-р номерлы «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең мунициперже муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 2021 елның 30

октябрдәгә 428-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» күрсәтмәсә үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлегә күрсәтмән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://agryz.tatarstan.ru>).

6. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Рәис



Э.А. Поносов

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзәлгән йә жир кишәрлеген Арендалауның яна шартнамәсә төзәлгән очракларда кулланыла. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсә срогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнырга жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) РФ ЗК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкәләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре)нигезендә күрсәтеләргә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү аталышы

4. Жир кишәрлеген муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесә (алга таба – Палата).

Палата урнашкан урын: Әгерҗе шәһәре, К. Маркс ур., 20 йорт.

Эш графигы:

дүшәмбе – пәнжешәмбе: 8-00 дән 17-15 кә кадәр;

жомга: 8-00 дән 16-00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

төшке аш 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Кабул итү сәгатьләре: Дүшәмбе, шимбә, пәнжешәмбе 9.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр.

Белешмә телефоны 8-85551-2-12-34.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсә

6. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген милеккә бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген арендага бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (8 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

9. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (9 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата вазыйфаи затының (яки палатаның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһерә һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

13. Палатага, МФЦга Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтүнең максималь срогы 15 эш көне тәшкил итә.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

15. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФЦда хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документны биһү мөрәжәгать итүчә мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

- 1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләргә расламау, мөрәжәгать итүчә исемнен гариза (гаризнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;
- 3) документларны тиешсез органга тапшыру;
- 4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчән югалткан документларны тапшыру;
- 5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать итү;
- 6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;
- 7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;
- 8) мөрәжәгать итүчә тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу.

Жир кишәрлеген биһү турында гариза кергән көннен алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчәгә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген биһү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүгә туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

- 1) жир кишәрлеген биһү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлегә сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;
- 2) жир кишәрлегә биһү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлегә бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган граждән мондый гариза белән мөрәжәгать иткән очрактар керми. федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренчә чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлегә сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлегә бакчачылык булып саналса), шулай ук граждәннар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә миләкчәләреннән тыш (әгәр жир кишәрлегә гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлегә булса);
- 3) жир кишәрлегә биһү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлегә ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлегә бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә миләкчәләреннән үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очрактары керми (әгәр жир кишәрлегә гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлегә булса) ;
- 4) жир кишәрлеген биһү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә граждәннарға яисә юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул

исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. 39.36 Россия Федерациясә Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчесә мәрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklarда, Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәгә яисә муниципаль милектәгә бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелешә тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясә Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясә мәрәжәгать иткән;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мәрәжәгать итүчә жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытынан артыграк вакытка мәрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесә мәрәжәгать иткән очраklar керми. мондый жир кишәрлегендә, яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясә;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны яисә жирле әһәмияттәгә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтлә зат мәрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәгә объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мәрәжәгать иткән очраklarдан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотә;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган хәбәр;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кердә, мондый жир кишәрлеге Россия

Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул итмәгән, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территорияне планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрөндә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң майданы жир кишәрлеген урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренң проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

22. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торунуң максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

23. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеген;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 елның №386н боерыгы белән билгеләнгән.

28. Регламентның 27 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы мунициперҗе муниципаль районының рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча);

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәге нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

32. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

33. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

34. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

35. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

36. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфаларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфалары органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә. затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

37. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

38. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункциональ үзәктә билгеләнгән кабул итү графикы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлангыч бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

39. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренә милли системасы «бердәм нифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

40. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, :

а) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар .

41. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр шушы Регламентка 3 нче кушымтада китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

42. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

43. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жиһәрәргә кирәк:

1) «жир кишәрлегенә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиһәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиһәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «жир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиһәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиһәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиһәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

44. Хезмәтне алу өчен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язучыларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) " адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) "мәдәни әһәмияттәге объект турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) "су объектлары чикләре турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) " жир кишәрлегенә саклау зоналарында булуы турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

45. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. «Татарстан Республикасы имәрже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе – Палата;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1	Жир кишәрлеген милеккә би­рү ту­рында карар	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	1А
2		Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)әгъзасы	2А
3		Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	3А
4		"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше ту­рында"Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	4А
	Жир кишәрлеген арендага би­рү		

[illegible]

[illegible]

28.		Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	28Б
	Жир кишәрлеген арендага бирү		
	Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү		

[illegible]

[illegible]

		категориядәге гражданнарны торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы Законнда каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе	

[illegible]

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән
2.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мөрәжәгать иткән очраклар керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)

		кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзөлөп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзөлөшкә сүтү турында йә ихтыяри төзөлөшкә жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очракларда, Россия Федерациясә шәһәр төзөлөшкә кодексының 55.32 статьясының 11 өлөшөндә каралган

[illegible]

[illegible]

		проектында яисэ урман кишэрлөклөренең проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
8.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

N п/ п	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1	РФ ЗК 39.3 маддәсенең 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ)әгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<p align="center"><*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлгән очрактан тыш;</p> <p align="center">мөрәжәгать итүченең СНТ әгъзалыгын раслый торган документ яисә ОНТ;</p> <p align="center">бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары;</p> <p align="center"><*> территорияне утврждлануның расланган проекты;</p> <p align="center"><*> күчөмсөз милек объект</p>

					турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә
2	РФ ЗК 39.3 мәддәсенң 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ;</p> <p>әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ;</p> <p>мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның, корылмаларның исемлеген үз эченә алган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә;</p> <p><*> БДКМРННАН сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында өземтә);</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы,</p>

					<p>корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрөжәгать иткән очракта)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрөжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрөжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә</p>
3	РФ ЗК 39.3 мәддәсенә 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрөжәгать итүченә хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрөжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
4	РФ ЗК 39.3 мәддәсенә 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүле милеккә	Муниципаль милектәгә һәм муниципаль милектәгә жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә	Муниципаль милектәгә һәм муниципаль милектәгә жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлеге	<p><*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә; < * > мөрөжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрөжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә</p>

			авыл хужалыгы оешмасы		
5	РФ ЗК 39.3 маддәсенәң 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
6	РФ ЗК 39.3 маддәсенәң 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле милеккә	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә
7	Пунктның 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Тиешенчә билгеләнә	<*> Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы;

	РФ ЗК 39.6 маддәсе 2	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы белән	<*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
8	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
9	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен, ул үз өстенә күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфай заты күрсәтмәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

			гражданнарға федераль закон нигезендә түләүләр түләү буенча төзүче йөкләмәләрен алган.		
10	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Түләүле милеккә	29.07.2017 N 18-ФЗ "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен кирәкле җир кишәрлегә, ул үз өстенә күпфатирлы йортлар төзүне тәмамлау яки гражданнарға федераль закон нигезендә түләү буенча гражданнар алдында төзүче йөкләмәләрен алган	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә "территорияләрне үстерү фонды "гавами- хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
11	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	29.07.2017 N 218-ФЗ "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоты торган шартнамә, килешү яисә башка документ
12	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлегә	<*> Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге объектларга кертелүен

					раслый торган өземтә (федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, ташландык суларны агызуны, элемтәне, нефть үткәргечләрне тәмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
13	РФ ЗК 39.6 маддәсенң 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендаучы	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, су чыгаруны, элемтәне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (әгәр мондый шартнамә "күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында"1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
14	РФ ЗК 39.6 маддәсенң 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<*> Башлангыч жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән арендау шартнамәсе; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты;

			өчен бирелгән жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат		< * > күчемсез милек объекты турында БДКМРННАН Өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында); < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
15	РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлгән очраклардан тыш; мөрәжәгать итүченәң СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган документ; бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне утверждауның расланган проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә
16	РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор ягында күпсанлы затлар белән арендага	СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлгән очраклардан тыш; бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендалау хокукын алу турында СНТ яисә

					ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне утвержданлауның расланган проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә
17	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор ягында күпсанлы затлар белән арендага	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнган жир кишәрлеге	Азкатлы торак комплексы территориясе чикләрендә индивидуаль торак йортка карата өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРННАН Өземтә; < * > территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне манлау проекты
18	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 9, 44 пунктчалары	Арендага	Бина, корылма, алардагы урыннар милекчәсе һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелгән зат хужалык алып бару хокукында яисә РФ ЗК 39.20 статьясында каралган очрақларда	"Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортлар милекчеләренен гомуми мөлкәтенә карый торган жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның

			оператив идарә итү хокукында;		<p>кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә;</p> <p><*> БДКМРННАН күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында)өземтә;</p> <p><*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)БДКМРННАН Өземтә;</p> <p>< * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
19	Рф ЗК 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында"25.10.2001 елгы 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3	Арендага	"Россия Федерациясендә газ белән тәмин итү турында" 31.03.1999 елгы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыктарыннан файдалану өчен билгеләнгән	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар;</p> <p>әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар;</p> <p>мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган,</p>

	статьясындагы 21 пункты		очракта, газ белән тәмин итүнең бердәм системасы милекчесе булып торучы оешма		мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) хәбәре; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
20	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
21	РФ ЗК 39.6 маддәсенен 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси

			хокукында файдаланучы юридик зат		эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
22	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге	<*> Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яисә карар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
23	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы	Жир кишәрлекләре бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия гражданның категориясенә каравын раслый; < * > күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өземтә)

			нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат		
24	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
25	РФ ЗК 39.6 маддәсенең 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	Гражданды яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары;

26	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә;
27	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятьләренәң традицион яшәү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Казак жәмгыятен Россия Федерациясендәге казак жәмгыятьләренәң дәүләт реестрына кертү турында таныклык; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
28	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Әйләнәштә чикләнгән жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мәрәжәгать итүченәң жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә бирү хокукын раслый торган Документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә; < * > мәрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
29	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан шәхси	<*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНнан Өземтә

	пунктының 19 пунктчасы		уздырмыйча гына милеккә сатып алырға хокуклы зат, шул исәптән түләүсез	ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	
30	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан	Жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Жир кишәрлеген бирү нигезенә бәйле рәвештә жир кишәрлегенә хокуктар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тотып торган түбәндәге документларның берсе (дәүләт сәре булган белешмәләрдән тыш) кушып бирелә:</p> <p>жир асты байлыктарыннан файдалануға бәйле эшләрне башкаруға проект документациясе йә аның өлеше;</p> <p><*> жир асты байлыктарын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тотып торган дәүләт йөкләмәсе;</p> <p><*> жир асты байлыктарын (шул исәптән региональ) геологик өйрәнү эшләрен башкаруға дәүләт контракт;</p> <p><*> күчмәсез милек объект турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өземтә;</p> <p>< * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
31	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Махсус икътисади зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<p><*> Махсус икътисади зона резиденты сыйфатында затны теркәүне таныклаучы таныклык;</p> <p><*> күчмәсез милек объект</p>

	пунктының 21 пунктчасы				турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
32	РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисады зона резиденты	Махсус икътисады зона чикләрендә яисә ана якин территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<*> Махсус икътисады зона белән идарә итү турында килешү; <*> күчәмсез милек объект турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
33	РФ ЗК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджет, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисады зона чикләрендә һәм аңа якин территориядә күчәмсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақларын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчәмсез мөлкәт объектларын белән идарә итү	Махсус икътисады зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан, әлегә зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Махсус икътисады зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү; <*> күчәмсез милек объект турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

			функцияларен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
34	РФ ЗК 39.6 маддәсенң 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p><*> Концессия килешүе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
35	РФ ЗК 39.6 маддәсенң 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p><*>Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>

36	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
37	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Махсус инвестиция контракты; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
38	РФ ЗК 39.6 маддәсенә 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Аучылык хужалыгы килешүе; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә

39	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы киләшүе төзелгән зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
40	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буге полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
41	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясә	"Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыятә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорти инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
42	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыятә	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	<*> Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

43	РФ ЗК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зоначы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зоначы резиденты	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, Балык тоту кишәрлеген бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар йә балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсеи; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
44	РФ ЗК 39.6 мәддәсе 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү кишәрлегеннән товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен)гамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Договор пользования рыбноводным участком; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
45	РФ ЗК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гам әлгә ашыручы зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерация о месте их размещения; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

46	РФ ЗК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юриск зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
47	РФ ЗК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучылар булган граждән яисә юриск зат	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мәрәжәгать итүченең хокуқларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мәрәжәгать итүче булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

48	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән гавами-хокукий компаниягә 26.10 Федераль законда каралган нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин). "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 N 127-ФЗ, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан расланганда мөмкин түгел	Төзүченәң төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенәң "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган Өземтә; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРНнан Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
49	РФ ЗК 39.6 маддәсенәң 2	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды"	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды" гавами-	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенәң 29.07.2017 N 218-ФЗ Федераль законның 13.1

	пунктының 41 пунктчасы		гавами-хокукый компаниясе	хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләре һәм вәкаләтләре гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр бөлгенлектә төшкән дип танылган төзүчедә жир кишәрлекләре (аларга хокуklar) булмаса (банкрот белән)	маддәсенең 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары "Территорияләре үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"; <*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНнан Өземтә (об испрашиваемом земельном участке); <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
50	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән)) файдалануга	"Территорияләре үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
51	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән)) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
52	РФ ЗК 39.9 маддәсенең 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән)) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт учреждениесе яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә;

					<*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
53	РФ ЗК 39.9 мәддәсенең 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
54	РФ ЗК 39.9 мәддәсенең 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
55	РФ ЗК 39.10 мәддәсенең 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

56	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
57	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
58	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Казна предприятияесе	Казна предприятияесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
59	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> Күчемсез милек объекты турында

			Президентының тарихи мирас үзәге		(сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
60	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 2 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	<*> Сведения о трудовой деятельности; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
61	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 3 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНнан Өземтә [о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)]; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

62	РФ ЗК 39.10 мәддәсенң 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчалары	В безвозмездн ое пользование	Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма;	Дини оешманың түләүсез файдалану хокукындагы биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге;	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; Что только земли выполнении на хокукы в бдкмрд, документлар необходимых хокукы (знакомственных хокуков) необходимых земли (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда); мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНнан Өземтә (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке); <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
63	РФ ЗК 39.10 мәддәсенң 2 пунктының 5 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек	милек хокукындагы дини оешманың дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары урнашкан жир кишәрлеге;	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств

			хокукына ия булган дини оешма;		местного бюджета; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
64	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 5.1 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма	дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, коммерциягә карамаган оешманың түләүсез файдалану хокукындагы биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге	Капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча раслый торган Документ; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
65	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 6 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	"Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулысынча	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; <*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә

			федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукий шартнамә төзелгән зат		
66	РФ ЗК 39.10 маддәсенә 2 пунктының 7 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Коммерциягә карамаган оешма	Мондый жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне гамәлгә ашыру өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча кирәкле жир кишәрлеге	<*> езмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
67	РФ ЗК 39.10 маддәсенә 2 пунктының 8 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Хезмәт торак урынына наем шартнамәсе; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә

			ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан		
68	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 9 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә
69	РФ ЗК 39.10 маддәсенең 2 пунктының 10 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждан	Торак йорт рәвешендә хезмәт торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	<*> Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясе

					<p>Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге;</p> <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә;</p> <p><*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә;</p> <p><*> гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә</p>
70	РФ ЗК 39.10 мәддәсенең 2 пунктының 11 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Авыл хужалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин	Урман кишәрлеге	<p>Гражданиннарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жылышы карары;</p> <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә;</p> <p><*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
71	РФ ЗК 39.10 мәддәсенең 2 пунктының 12 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган жир кишәрлеге сораучы гражданин яисә юридик зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	<p>Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар;</p> <p><*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә;</p> <p><*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>

72	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 13 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	СНТ яки ОНТ	Бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченәң (мөрәжәгать итүчеләрненәң) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары, биналар, корылмалар күрсәтелгән хәбәр; гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслый торган документ (гражданин мөрәжәгатендә); <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында БДКМРНнан Өземтә [о здании и (или) сооружении, расположенном (-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)]; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
73	РФ ЗК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 14 пунктчасы	В безвозмездн ое пользование	Гражданның тарафыннан торак төзелеш максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Государственный контракт; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

74	РФ ЗК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 15 пунктчасы	В бездәүмәздн ое пользование	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына караган затлар	Россия Федерациясенәң төньягы, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы җирле халыкларның традицион яшәү рәвешен, хужалык итүен һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлегә урыннарында урнашкан җир кишәрлегә	Коммерциягә карамаган оешма төзү турында Россия Федерациясә субъекты карары; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
75	РФ ЗК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 16 пунктчасы	В бездәүмәздн ое пользование	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 елгы 44- ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында"05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләр башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле җир кишәрлегә	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында киләшү яисә җир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

			тээмин итү өчен тулысынча гамэлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары исәбеннән		
76	РФ ЗК 39.10 маддәсенә 2 пунктының 22 пунктчасы	В безвозмездное пользование	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм гражданның аерым категорияларен торак урыннары белән тээмин итү өчен торак төзелеш максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән	Торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Төзүченә төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("территорияларне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияларне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияларне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә "территорияларне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияларне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеш эшчәнлеген тээмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан

			коммерциягә карамаган оешма		жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган Өземтә; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРННАН Өземтә; <*> мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
--	--	--	--------------------------------	--	---

"<*>"Символы белән билгеләнгән документлар дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына.

Форма договора купли-продажи земельного участка

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ¹
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

_____ от « ____ » _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец»², с одной стороны, и

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии)) рождения, место рождения:
_____ паспорт _____, выдан
_____, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____,
(ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество)
в лице _____
(Ф.И. отчество (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель»/«Покупатель 2³», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», на основании *единственного*⁴ заявления

_____ в
соответствии с _____ заключили настоящий договор
(т.п. ____ п.2 ст. 39.3 (ст. 39.18)⁵ ЗК РФ)
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- 1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____ ;
1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____ ;
1.1.3. Общая площадь земельного участка _____ кв.м.;

¹ При заключении без проведения торгов

² При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

³ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁴ При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ

⁵ При заключении договора в соответствии с пп.10 п.2 ст.39.3, ст. 39.18 ЗК РФ

(цифрами и подписью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка _____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____;
(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____;

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1.6. и 1.1.7. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.4⁶. Покупатель имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения или помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____ (реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ). (Покупатель 2 имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____)⁷
(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

1.5.⁸ Земельный участок приобретается Покупателями на праве общей долевой собственности в следующих долях: Покупатель 1 _____ доли, Покупатель 2 _____ доли.

Размер долей в праве общей собственности земельного участка соразмерен долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим Покупателям.

В случае согласия всех Покупателей размер долей может определяться в ином порядке.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет Покупателем: _____ руб. (Покупателем 2 _____)⁹
(цифрами и подписью) (цифрами и подписью)

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.

⁶ Включается в случае, если земельный участок предоставляется на основании пп.6 п.2 ст.39.3 ЗК РФ.

⁷ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁸ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁹ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.4. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.5. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. Не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

3.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.¹⁰

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

¹⁰ Включается при установлении обременений

6.2. Расторжение договора возможно в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора и в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен на _____ листах в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца и Покупателя).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____

ИНН _____, адрес: _____,

р/с _____, к/с ☐ _____ Банк:

_____ БИК _____

(подпись)

М.П.

Покупатель: _____

ИНН _____, адрес: _____,

р/с _____, к/с ☐ _____ Банк:

_____ БИК _____

(подпись)

наличии)

М.П.(при

Приложение: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору купли-продажи

от « ____ » ____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец»¹¹, с одной стороны, и
(Для физ.лиц.)

_____, _____ года *(Ф.И.отчество (при наличии))* рождения, место рождения: _____ паспорт _____, выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),
(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество)
 в лице _____

(Ф.И.отчество (его представителя), представителя юридического лица)
 действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
 именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель» / «Покупатель 2»¹², принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;
 Местонахождение: _____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;

Разрешенное использование: _____;

Обременение земельного участка: _____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

Настоящий акт составлен на ____ листе в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П.

« ____ » ____ 20__ год.

Покупатель

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П. *(при наличии)*

« ____ » ____ 20__ год.

¹¹ При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

¹² Указываются все покупатели

Форма договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР АРЕНДЫ¹³
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

от «_____» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Для физ.лиц.)

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии)) _____ года рождения, место рождения:
_____, паспорт _____, выдан
_____, код _____ подразделения
_____, зарегистрированный по адресу:
_____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор I¹⁴»,

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года
(при _____ наличии) рождения, _____ место рождения:
_____, паспорт _____, выдан
_____, код _____ подразделения
_____, зарегистрированная по адресу:
_____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,

¹³ При заключении договора без проведения торгов¹⁴ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)
 именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор 2¹⁵», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании единственного¹⁶ заявления
 _____¹⁷
 в соответствии с _____¹⁷

(пп. ____ п.2 ст. 39.6, (ст. 39.18)¹⁸ ЗК РФ)
 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, а Арендатор обязуется принять земельный участок Арендага земельный участок по акту приема-передачи со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____;
 1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____;
 1.1.3. Общая площадь земельного участка _____
 _____ - кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка _____;

1.1.5. Разрешенное использование: _____;
 (цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____;

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с письменного разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка Арендага не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

¹⁵ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

¹⁶ При заключении договора в соответствии с пп. 15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

¹⁷ Кроме ссылки на норму ЗК РФ указывается иная информация (например, реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; реквизиты указа или распоряжения Президента Российской Федерации или распоряжения Правительства Российской Федерации, или распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации или распоряжением Правительства Российской Федерации, или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (соответственно); реквизиты концессионного соглашения в случае, если земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и пр.)

¹⁸ При заключении договора в соответствии с пп. 15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.3¹⁹. Арендатор имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на _____ приобретаемом _____ земельном _____ участке:

(*объекты недвижимости*)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____

(*реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ*).

(Арендатор 2 имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на _____ приобретаемом _____ земельном _____ участке:

(*объекты недвижимости*)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____
20

(*реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ*).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____ года²¹.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.

Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненным на момент прекращения Договора.

Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет:

_____ (_____) рублей; (*для Арендатора 2*
(*цифрами и прописью*)

- _____ (_____) рублей)²².
(*цифрами и прописью*)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере _____
(_____) (*Арендатором 2 в размере: _____*
(_____) рублей).

(*цифрами и прописью*)

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды - ежемесячно не позднее _____, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в _____ в пятитдневный срок с момента

(*наименование уполномоченного органа*)

¹⁹ Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.

²⁰ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

²¹ Срок устанавливается в соответствии с п.8, 12 ст. 39.8 ЗК РФ

²² При заключении договора со множественностью ли на сторон арендатора.

оплаты.

3.5. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа _____ по коду бюджетной классификации _____, ОКТМО _____.

В платежном поручении в графе «наименование платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от _____ № _____.»

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, *органом местного самоуправления*. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, в том числе вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 Договора, оплачивать неустойки и возмещать убытки.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10.²³ В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.11. Собственными силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.12. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.13. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального и общественного земельного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.14. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и прочих сооружений, расположенных на земельном участке.

4.2.15. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.17.²⁴ Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.18. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.19.²⁵ Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерацией.

4.2.20.²⁶ Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

²³ При заключении договора в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ

²⁴ При заключении договора на срок менее 5 лет

²⁵ При заключении договора в целях проведения работ, связанных с использованием недрами (*nn.20.n.2 ст.39.6 ЗК РФ*)

²⁶ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

4.2.21.²⁷ Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.22.²⁸ Не возводить на земельном участке временные и капитальные здания, строения, сооружения без письменного разрешения Арендодателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в первоначальное состояние.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

5.2.3.²⁹ В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

²⁷ В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

²⁸ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного под объектом недвижимости (пп.9.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

²⁹ В случае заключения Договора на срок 1 год и более

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18³⁰).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3. по 4.2.10, с 4.2.12 по 4.2.17, (4.2.19 - 4.2.22)³¹, 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор прекращается в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

7.3 Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

7.4.³² Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

7.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке предусмотренным п.2.2 Договора, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

8.2. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными законодательством или настоящим Договором.

8.4. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

8.5. Настоящий договор составлен в __-х экземплярах³³, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

³⁰ При наличии соответствующего пункта

³¹ При наличии соответствующих пунктов

³² В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

³³ Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,

р/с _____, к/с ☐ _____ Банк:

_____ БИК _____

(подпись)

М.П.

Арендатор: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,

р/с _____, к/с ☐ _____ Банк:

_____ БИК _____

(подпись)

наличии)

М.П.(при

Приложение
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ года

А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору аренды

от « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице _____

(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор 1³⁴», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____;.

Местонахождение: _____;.

_____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____;.

Разрешенное использование: _____;

_____;

Обременение земельного участка: _____;

_____;

Ограничения в использовании земельного участка: _____

Настоящий акт составлен на _____ листе в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

³⁴ При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора указываются все арендаторы.

Арендодатель

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П.

Арендатор

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П. (при наличии)

«__»_____20__ год.

«__»_____20__ год.

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком

Договор безвозмездного пользования земельным участком

от «_____» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,
и (Для физ.лиц.)

_____,
(Ф.И.отчество (при наличии)) _____ года рождения, место рождения:
_____ паспорт _____, выдан
_____, код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу:
_____, (ИНН- _____),

(Для юр.лиц,ИП)

_____,
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице _____,
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки, имеющие следующие характеристики:

- 1.1.1. Кадастровый номер: _____;
- 1.1.2. Местонахождение: _____;
- 1.1.3. Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;
- 1.1.4. Категория земель: _____;
- 1.1.5. Разрешенное использование: _____.

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке _____.

1.3. Сведения о земельных участках, ограничения в использовании обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что земельный участки, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Ссудополучатель не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенным использованием.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с _____ года по _____ года.

2.2. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельными участками после истечения срока, указанного в п. 2.1. Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц (по соглашению сторон может быть установлен иной срок) до предполагаемого отказа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью контроля над его использованием и соблюдением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.1.2. На приостановление работ, ведущихся Ссудополучателем на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и их разрешенным использованием, и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на их содержание;

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

3.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, не допускать загрязнения и захламление земельного участка;

3.4.5. Начать использовать земельный участок в целях, для которых он был предоставлен, в течение 6 месяцев с момента предоставления земельного участка на основании передаточного акта. Из указанного срока исключается время, необходимое для освоения земельного участка, а также время, в течение которого земельный участок не может быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

3.4.6. Не препятствовать доступу Ссудодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

3.4.7. В случае отказа от земельного участка привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Ссудодателю на основании передаточного акта.

3.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения, либо неполучения ответа в срок 30 дней, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

5.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

5.4. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе Ссудодателя в судебном порядке, когда Ссудополучатель:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или условиями Договора;
- не выполнять обязанностей по содержанию земельного участка и по поддержанию земельного участка в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;
- существенно ухудшает состояние земельного участка, использует земельный участок способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы.

5.5. Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

- в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие их нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- земельный участок оказался непригодными для использования в соответствии с условиями договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2. Передача Ссудодателем земельного участка Ссудополучателю осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор составлен на трех страницах и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

6.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- Акт приема-передачи земельного участка.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных и зарегистрированных правах на объект недвижимости характеристиках № _____ года.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с ☐ _____ Банк: _____
_____ БИК _____

(подпись)

М.П.

Ссудополучатель: _____

ИНН _____, Почтовый адрес: _____,
р/с _____, к/с ☐ _____ Банк: _____
_____ БИК _____

(подпись)
наличии)

М.П.(при

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
земельным участком № _____ года

Акт
приема-передачи земельного участка
(примерная форма)

от « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Республики Татарстан», в лице председателя Палаты _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,
и (Для физ.лиц.) _____,

_____ года рождения, место рождения: _____
паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),
(Для юр.лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество (при наличии) ИП)

в лице _____
(Ф.И.отчество (при наличии) ИП (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)
именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком № _____ года Ссудодатель передал в фактическое владение и срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял земельный участок:

- 1.1. Кадастровый номер: _____;
- 1.2. Местонахождение: _____;
- 1.3. Общая площадь земельного участка: _____ кв.м.;
- 1.4. Категория земель: _____;
- 1.5. Разрешенное использование: _____.

2. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязанность Ссудодателя передать земельные участки и обязанность Ссудополучателя принять их считаются выполненными.

3. Акт составлен в количестве 2 (двух) экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Ссудодателя и Ссудополучателя).

Подписи сторон

Ссудодатель
земельный участок передал:

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20__ год

Ссудополучатель
земельный участок принял:

(Фамилия, И.отчество (при наличии))

(подпись)

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20__ год.

Форма решения о предоставлении земельного участка Даими (вакыты чиклэнмэгэн)
файдалануга

«О предоставлении земельного участка

на праве постоянного (бессрочного) пользования»

Рассмотрев заявление _____ (ИНН _____), в соответствии со статьями _____
Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Предоставить _____ на
праве постоянного (бессрочного) пользования, земельный участок, с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____
_____, из земель _____, с разрешенным использованием
_____.
2. _____ обеспечить эффективное использование
земельного участка строго по назначению, соблюдать экологические требования и меры по
охране земли.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на _____

Председатель Палаты

Подпись

ФИО

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги
от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(дата и номер заявления) принято решение об отказе в предоставлении
муниципальной услуги по следующим основаниям *(выбрать необходимые)*:

1. _____
2. _____

Разъяснения причин отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии).

Сведения об электронной подписи

Должностное лицо (ФИО) _____

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Для юридических лиц

В

(наименование органа местного самоуправления)

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН

ИНН

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрации

Представитель по доверенности или законный представитель:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Заявление о предоставлении земельного участка

Прошу Вас на основании _____ предоставить для,
(указывается основание из числа, предусмотренных ст.39.3, ст.39.6, ст. 39.9, ст. 39.10 ЗК РФ).

(указывается цель использования земельного участка)

площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____ муниципальный район (городской округ), населенный пункт _____ ул. _____ д. _____, в

(вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок)

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____

заполняется в случае, если ранее заявитель обращался в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка с целью его образования или уточнения его границ и уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка заявителю

☐ В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленное договором _____ № _____

реквизиты договора, заполняется при наличии оснований, предусмотренных пп. 7 п. 2 ст. 39.3, пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

☐ в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

☐ в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в форме документа на бумажном носителе **в Органе**.

(дата)

(подпись)

(_____
(Ф.И.О.)

Для юридических лиц

В

(наименование органа местного самоуправления)

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН

ИНН

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрации

Представитель по доверенности или законный представитель:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Заявление

о внесении изменений или расторжении договора аренды земельного участка

В связи с

(указывается основание для внесения изменения или расторжения договора аренды, реквизиты документа (при наличии))

прошу Вас внести изменения/расторгнуть договор аренды земельного участка

(указывается реквизиты договора аренды земельного участка).

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

☐ в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

☐ в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в форме документа на бумажном носителе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в форме документа на бумажном носителе *в Органе*.

(дата)

(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Кому: _____

Контактные данные: _____

Представитель: _____

Контактные данные представителя: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги**

от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(дата и номер заявления) принято решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующим
основаниям (выбрать необходимые):

1. _____
2. _____

Разъяснения причин отказа: _____

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а
также иная дополнительная информация при наличии).

Сведения об электронной подписи

Должностное лицо (ФИО) _____

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)