



РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» января 2026

г.Агрыз

БОЕРЫК

№ 28-р

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
гражданга яисә юридик затка милеккә
түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнен административ регламентын
раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнен административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану турында» 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт биреме (заказ) электрон рәвештә урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре тарафыннан күрсәтелә торган социаль эһәмиятле дәүләт хезмәтләре, хезмәтләр күрсәтүгә күчү чаралары планын раслау турында» 2021 елның 13 апрелендәге 242 номерлы карары нигезендә:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен кушымтада бирелә торган административ регламентын расларга.

2. Эгерже муниципаль районының «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен административ регламентын раслау турында» 2021 елның 30 октябрендәге 427-р номерлы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе үз көчен югалткан дип танырга.

3. Эгерже муниципаль районының 27.11.2024 елның 27 декабрендәге 686-р номерлы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен Эгерже муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 30.10.2021 елның 427-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» күрсәтмәсе үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге күрсәтмән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Эгерже муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://agryz.tatarstan.ru>).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Рәис

Э.А. Поносов

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә бушлай бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү).

Регламент нигезләмәләре дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата да кулланыла.

Әлеге Регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәт күрсәтүне алучылар: Россия Федерациясә Жир кодексының 39.5 статьясында каралган очракларда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатып алу хокукына ия физик затлар, юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар (алга таба – мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкәләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләреннең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү аталышы

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү.

Хезмәт күрсәтүче органның аталышы

5. «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесә (алга таба - Палата).

Палатаның урнашкан урыны: Әгерҗе шәһ., К.Маркс ур., 20 й.

Эш графигы:

дүшәмбе - пәнжешәмбе: 8-00 дән 17-15 гә кадәр;

жомга: 8-00 дән 16-00 гә кадәр;

шимбә, якшәмбе: ял көннәре.

төшке аш 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгәткә кадәр.

Кабул итү сәгатьләре: дүшәмбе, сишәмбе, пәнжешәмбе 9.00 дән 16.00 гә кадәр.

Белешмә өчен телефон 8-85551-2-12-34.

Хезмәтне күрсәтү нәтижәсә

6. Мөрәҗәгать итүченең «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү» өчен мөрәҗәгатендә Хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре түбәндәгеләр була:

1) жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта);

2) Хезмәтне бирүдән баш тарту турында карар (6 нчы кушымта).

Реестр язмасын күрсөтү нәтижәсе буларак формалаштыру каралмаган.

Хезмәтне күрсөтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчене сайлау буенча хезмәт күрсөтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Хезмәт күрсөтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 06 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

8. Мөрәжәгать итүчене сайлау буенча хезмәт күрсөтү нәтижәсе МФЦда МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган кәгазьдә басылган Палата жибәргән электрон документның нөсхәсе рәвешендә МФЦда алынырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче хезмәтләрне электрон документ рәвешендә бирү нәтижәсен яисә электрон документның нөсхәсен кәгазь чыганакта күрсөтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсөтү вакыты

10. Муниципаль хезмәт күрсөтү срогы 15 эш көне тәшкил итә.

11. Хезмәтне күрсөтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

12. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсөтү нәтижәсе булган документның юлламасы, күрсәтелгән мөрәжәгать итүче ысулы белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә, муниципаль хезмәт күрсөтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палата һәм МФЦ хезмәтләре нәтижәсе булган документны бирү мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Хезмәтләр күрсөтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәтләр күрсөтүне туктатып тору өчен яисә Хезмәтне бирүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмәт күрсөтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләргә расламау, мөрәжәгать итүче исемненн гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсөтүне сорап мөрәжәгать итү;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу.

Жир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

14. Хезмәт күрсөтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсөтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия зат мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраklar керми. федерацияләр;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән шушы ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мөрәжәгать иткән очраklar керми. федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданныр үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнырга яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелешә тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. 39.36 Россия Федерациясә Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсә мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklarда, Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелешә тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясә Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясә мөрәжәгать иткән;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүчә жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчәсә мөрәжәгать иткән очраklar керми. мондый жир кишәрлегендә, яисә мондый жир кишәрлегенәң Хокук иясә;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә очраklары керми, әгәр

мондый жир кишәрлеге федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны яисә жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле аһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган хәбәр;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза керде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул итмәгән, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектны урнаштыру очрактары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтияжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территорияне планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны яисә жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләргә;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен чикләре «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен мәйданы жир кишәрлегенен урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренен проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 елның №386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәгә таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләрне жинүдә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләренә исәпкә алмыйча);

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегенә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

30. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган телсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

32. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

33. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элгрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә. затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

34. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

35. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен телсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче телсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук

кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

36. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренә милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

37. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

- а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;
- б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

38. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектына Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә (яки объектларның булмавы турында хәбәрнамә)» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләргә ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәғлүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмат гарызнамәсә, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать иткән очракта, «гражданин хәле актларын язучыларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «нотариатның Бердәм мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) " адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр «мәғлүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «федераль мәғлүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр» мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «жир кишәрлегә бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыklar чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына;

6) "су объектлары чикләре турында белешмәләр" мәғлүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратыла;

7) “урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр” мәғлүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына;

8) «башлангыч жир кишәрлеген бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында Документ» мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына;

9) «территорияне планлаштыруның расланган проекты» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына;

10) «территорияне Утверждауның расланган проекты» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көннәннән дә соңга калмыйча соратып алына;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамә статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәғлүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. 2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. 3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. 4. "Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе;
5. 5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы карар	Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган гражданның аерымы категорияләре	1А
2.		Федераль закон белән билгеләнә торган гражданның аерымы категорияләре һәм (яисә) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	2А
3.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	3А

		берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче граждан	

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрөнөң шифрын ачу, төркемнән Документлар саны	Бирү ысулы
2.	1А-8А	Шәхесне таныклаучы Документ	Палата, КФҮ
3.	8А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрөн раслый торган Документ	Палата, КФҮ

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау
1.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән
2.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа әлеге хокукларның иясе жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклар керми.

		турындагы гариза белән әлеге биналарның милекчесе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очракларда, Россия Федерациясә шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган

9.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (заявитель: _____) и приложенные к нему документы о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, руководствуясь ст. 39.5, 39.14, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, принято решение предоставить заявителю (_____) в собственность бесплатно земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категорией земель _____, видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу _____.

Сведения об электронной подписи

Должностное лицо (ФИО)

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

заявление № _____ от _____ . _____ . _____ гг., о _____

на основании: _____

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с:

1.

2.

Сведения об электронной подписи

Должностное лицо (ФИО)

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

Для юридических лиц

В

(наименование органа местного самоуправления)

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)

в лице:

(ФИО руководителя или иного
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность
заявителя:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица:

ОГРН

ИНН

Место нахождения

Контактная информация:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Для физических лиц и индивидуальных
предпринимателей

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Адрес регистрации

Представитель по доверенности или законный представитель:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Заявление о предоставлении земельного участка

Прошу Вас на основании _____ предоставить для,
(указывается основание из числа, предусмотренных ст.39.5 ЗК РФ).

(указывается цель использования земельного участка)

площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____: _____, расположенного по адресу: _____ муниципальный район (городской округ), населенный пункт _____ ул. _____ д. _____.

Дополнительные сведения (заполняются при наличии нижеуказанных условий):

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____

(заполняется в случае, если ранее заявитель обращался в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка с целью его образования или уточнения его границ и уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка заявителю)

☐ В соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации прошу прекратить право безвозмездного пользования земельным участком, предоставленное договором _____ № _____

указать реквизиты договора, заполняется при наличии оснований, предусмотренных пунктами 4 и 5 ст. 39.5 ЗК РФ

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:

☐ в личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

☐ в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан.

☐ в *Органе*.

(дата)

(подпись)

(_____
(Ф.И.О.)

**Перечень
документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов**

№	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)
1.	Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс)	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

					испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
2.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка * Утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
3.	Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации	используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	
4.	Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
5.	Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
6.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

			гражданами, устанавливаемые федеральным законом		испрашиваемом земельном участке)
7.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
8.	Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации

Документы, обозначенные символом "*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

заявление № _____ от _____ г.г., о _____

на основании: _____

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в связи с:

- 1.
- 2.

Сведения об электронной подписи

Должностное лицо (ФИО) _____

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Исполнитель (ФИО) _____

(контакты исполнителя)