



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июльвар 2026 ел

КАРАР

№ 304

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яки) жир участокларын һәм
шәхси милектәге жир участокларын
яңадан бүлү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28, 39.29 статьялары, «Дәүләт
һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның
27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм
шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Башкарма комитет Карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

1) «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм
шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның
1 июлендәге 4423 номерлы;

2) «Башкарма комитетның 2021 елның 1 июлендәге 4423 номерлы
карары белән расланган муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир
участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр
кертү турында» 2022 елның 7 октябрдәге 5359 номерлы;

3) «Башкарма комитетның 2021 елның 1 июлендәге 4423 номерлы
карары белән расланган муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир
участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр
кертү турында» 2023 елның 16 маендагы 3967 номерлы;

4) «Башкарма комитетның 2021 елның 1 июлендәге 4423 номерлы Карары белән расланган муниципаль милектәге җирләрне һәм (яки) җир участкаларын һәм шәхси милектәге җир участкаларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр керту турында» 2024 елның 19 мартындагы 1720 номерлы.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <https://nabchelny.ru> адресы буенча Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Житөкчесе



Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2026 елның 20 гыйнварындагы
304 номерлы карарына
кушымта

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яки) җир участкаларын
һәм шәхси милектәге җир участкаларын яңадан бүлү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (алга таба – Регламент) җирләрне һәм (яки) җир участкаларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт (алга таба – муниципаль хезмәт) күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен билгеләнгән тәртиптә гариза бирүче тарафыннан вәкаләтләнгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүченең вәкиле) якларга мөмкин.

3. Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла торган гариза бирүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яки) җир участкаларын һәм шәхси милектәге җир участкаларын яңадан бүлү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның исеме

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты исеменнән җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе (алга таба – Башкарма комитет) күрсәтә .

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүче «Җир участкаларын яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында җир участогының урнашу схемасы» буенча мөрәҗғәгать иткәндә, муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе булып тора:

1) территориянең кадастр планында җир участогының урнашу схемасын раслау турында карар (Регламентка 5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (Регламентка 7 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Гариза бирүче «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участкаларын һәм шәхси милектәге жир участкаларын яңадан бүлү турында килешү төзү» буенча мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участкаларын һәм шәхси милектәге жир участкаларын яңадан бүлү турында килешү;

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (Регламентка 4 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Башкарма комитет вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән электрон документның, күпфункцияле үзәк (алга таба - КФҮ) мөһерә һәм КФҮ хезмәткәренә имзасы белән расланган, кәгазьдә бастырып чыгарылган нөсхәсе формасында КФҮдә алынырга мөмкин.

10. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 20 календарь көннән артык түгел.

Аның нигезендә жир участогы барлыкка китерелгә тиешле жир участогының урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелгә тиеш булса, срок озайтылырга мөмкин, ләкин жир участкаларын яңадан бүлү турында гариза кергән көннән башлап 35 көннән артык түгел.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны электрон документ формасында жиберү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе рәсмиләштерелгән һәм теркәлгән көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

13. Түбәндәге нигезләр булганда, гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет кабул итә:

1) гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән;

2) запроста хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган мәғлүматлар юк яки гаризага Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 3 пунктында каралган документлар теркәлмәгән;

3) гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка тапшырылган документлар үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; гариза бирүченең вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап күрсәтелгән зат мөрәжәгать иткән очракта);

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерү һәм төзәтүләр булу;

5) электрон төрдә тапшырылган документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәғлүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозылган урыннар булу;

6) гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон формада билгеләнгән таләпләргә бозып тапшырылган;

7) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тануның «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән шартларының үтәлмәве ачыклану;

8) гаризада һәм аңа теркәлгән документларда каршылыклы мәғлүматлар булу;

9) документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләргә раслаучы документ, чит ил дөүләтендә юридик затны теркәү турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе).

14. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган.

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир участкаларын яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир участкалары күрсәтелгән затларның хокуклары белән чикләнгән булса, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән;

3) шәхси милектәге жир участогын һәм дөүләт яки муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участкаларын яңадан бүлү нәтижәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир участогында дөүләт яки муниципаль милектәге, башка гражданныр яки юридик затлар милкендәге бина, корылма, төзелеш тәмамланмаган объект урнаштырылачак, аны урнаштыру сервитут яки жәмәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш;

4) территорияне межаллау проекты яки жир участогының урнашу схемасы белән шәхси милектәге жир участогын һәм дөүләт яки муниципаль милектәге һәм әйләнәштән алынган яки әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм (яки) жир участкаларын яңадан бүлү күздә тотыла, мондый яңадан бүлү территорияне межаллау проекты нигезендә Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктның 7 пунктчасында күрсәтелгән жир участкалары белән гамәлгә ашырылган очраклардан тыш;

5) жир участогын яки жир участкаларын барлыкка китерү шәхси милектәге жир участогын һәм дөүләт яки муниципаль милектәге, һәм дөүләт яки муниципаль

ихтияжлар өчен резервланган жирләрне һәм (яки) жир участогын яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла;

6) территорияне межалау проекты яки жир участогының урнашу схемасы белән шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге, һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә аны үткөрү турында хәбәр урнаштырылган аукцион предметы булып торган жир участогын яңадан бүлү күздә тотыла яисә мондый жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм гамәлдә булу срогы чыкмаган;

7) жир участогын яки жир участокларын барлыкка китерү аларга карата жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм әлеге алдан килештерүдән яки әлеге бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрне һәм жир участокларын яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла;

8) жир участокларын яңадан бүлү нәтижәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир участогының мәйданы жир участокларының билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) жир участогын яки жир участокларын барлыкка китерү шәхси милектәге жир участогын һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир участогы барлыкка китерү мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктның 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир участокларын яңадан бүлү очракларыннан тыш;

10) шәхси милектәге жир участогының чикләренә «Күчмәсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә төгәллек кертелгәнә тиеш;

11) жир участогының урнашу схемасы аның формасына, форматына яки аны өзерләүгә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункт нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

12) барлыкка китерү аның урнашу схемасында каралган жир участогының урнашу урыны жир участогының урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән, гамәлдә булу срогы чыкмаган карар нигезендә барлыкка килә торган жир участогының урнашу урыны белән тулысынча яки өлешчә туры килү;

13) жир участогының урнашу схемасын барлыкка килә торган жир участокларына карата Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып эшләнү;

14) жир участогының урнашу схемасы территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документларына, махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килмәү;

15) барлыкка китерү жир участогының урнашу схемасында каралган жир участогының территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш;

16) жир участокларын яңадан бүлү турындагы гаризага теркәлгән жир участогының урнашу схемасы барлыкка килә торган жир участокларына карата таләпләрне бозып эшләнгән яки расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документларына, махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләnmәгән) жир участогы белән яңадан бүлү күздә тотыла торган жир участогының милекчесә булып тормаган гариза бирүче тарафыннан бирелгән;

18) шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир участогының мәйданы, мондый жир участогының алар нигезендә мондый жир участогы барлыкка китерелгән

жир участогының урнашу схемасында яки территорияне межалау проектында күрсәтелгән майданыннан 10 проценттан да күбрәк артып китә;

19) территорияне межалауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка китерү рәхсәт ителә торган жир участогының урнашу схемасын эшләү;

20) барлыкка китерү жир участогының урнашу схемасында күздә тотылган жир участогы территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан;

21) Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир участогының урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында белдерү кәгазе.

16. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Регламентка 4 нче кушымтада китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

18. Муниципаль хезмәттән файдалануга гариза биргәндә көтү вакыты – 15 минуттан артык түгел.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы 15 минуттан артырга тиеш түгел.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын теркәү срогы

20. КФҮгә шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә гаризаның җибәрелүен раслаучы теркәү номеры һәм гариза бирү датасы белән КФҮ АМСтан өземтә бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза биргән көнне Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша, теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән, гариза җибәрелүне раслаучы белдерү кәгазе ала.

22. Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике нөсхәдә гариза бирелгән көнне бер нөсхә, гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

24. Инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында тәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегенә (биналарга/биналардан уңайлы керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен истә тотып урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турындагы визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлегенә, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

5) аларның яшәеш мөмкинлекләренә чикле булуны исәпкә алып, инвалидларның хезмәтләрдән тоткарлыксыз файдалануын тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөрткечләрне тиешенчә урнаштыру;

6) ишетә һәм күрә торган мәгълүматны, шулай ук язучыларны, билгеләргә һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны рельефлы-нокталы Брайль шрифтында башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчеләр һәм тифлосурдотәржемәчеләрне кертү;

8) Россия Федерациясенең Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н Бюроның белән билгеләнгән форма буенча һәм тәртиптә бирелә һәм махсус өйрәтелгән булуын раслый торган документлар булганда, юл күрсәтүче этне кертү.

25. Инвалидлар өчен муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга керү һәм Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чаралардан файдалануны тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турындагы мәгълүмат шөһәрнең, КФУнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләренә

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу күрсәткечләренә булып тора:

документларны кабул итү һәм бирү башкарыла торган бинаның җәмәгать транспортынан һәркем файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итүне гамәлгә ашыра торган бүлмәләр булуы;

мәгълүмат стендларында, шөһәрнең рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башка затлар белән бәртүз дәрәжәдә файдалануга комачаулый торган каршылыкларны җиңеп чыгуда ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләренә булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитетның вазыйфаи затлары тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикаятләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

- муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

- КФҮдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документның кәгазь нөсхәсе формасында алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә, гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек давамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Муниципаль хезмәтне гариза бирүчеләрнең ихтыяжларына туры килүгә тикшерү кире элемтәне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең муниципаль хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы рәвештә кимегән (рәттән өч айдан артык) очракта үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү киендә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталда яки Республика порталында, КФҮдә алынырга мөмкин.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтү экстерриториаль принцип буенча, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, гариза бирүченең сайлавы буенча теләсә кайсы КФҮдә гамәлгә ашырыла.

32. Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы запрос составында алырга мөмкин.

33. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат шәһәрнең, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәт электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче хокукты:

1) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

2) Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешнең 7.2 пункты нигезендә элек электрон рәвешләре таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә;

3) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүматлар алырга;

4) Бердәм портал, Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

5) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

6) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренәң карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

35. Гаризаны формалаштыру, гаризаны нинди дә булса башка формада өстәмә рәвештә бирмичә, Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрнең КФҮгә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, КФҮнең контакт-үзәге телефоны аша гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчегә, КФҮдә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә, кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер датага язылу өлгәе датага кадәр бер тәүлек алдан тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен, гариза бирүчегә системада сорала торган мәғлүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итүне теләгән көн һәм вакыт.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәғлүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тарафыннан бирелгән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә раслау талоны чыгартып алу мөмкинлегенә бирелә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язылуны раслау турында мәғлүмат жиһәрелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, кабул итүнең билгеләнгән вакытыннан 15 минут узуга ул килмәгән очракта алдан язылу гамәлдән чыгарылу турында гариза бирүчегә мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәкле мәғлүматлардан тыш, башка гамәлләр башкаруны таләп итү тыела.

37. Жир участогының урнашу схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли киңлек мәғлүматлары системасы» бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәғлүмат системасыннан файдаланып гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегенә

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында, түбәндәгеләргә бүлөп, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегенә китерелгән:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар;

2) муниципаль хезмэт күрсөтү өчен, гариза бирүче мөстөкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмэт күрсөтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмэт күрсөтү өчен гариза һәм документларны кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен өзерләү;
- 4) гариза бирүчегә муниципаль хезмэт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен «Бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати запросларны җибәрергә кирәк:

1) «Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан мәгълүматлар (күчемсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында мәгълүматлар)» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмэт күрсөтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә җибәрелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

2) «Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмэт күрсөтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә җибәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос муниципаль хезмэт күрсөтүне сорап юридик зат мөрәжәгать иткән очракта гәмәлгә ашырыла;

3) «Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмэт күрсөтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә җибәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос муниципаль хезмэт күрсөтүне сорап шәхси эшмәкәр мөрәжәгать иткән очракта гәмәлгә ашырыла.

41. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати запросларны җибәрергә кирәк:

1) «Гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати запросы. Муниципаль хезмэт күрсөтүне сорап гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Бердәм дәүләт гражданнар хәле актларын теркәү реестры» сервисы яисә «Социаль тәәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә, бер эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

2) «Ышаныч язуы бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәгълүматлар» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Бердәм нотариат мәгълүмат

системасы» сервисы ярдәмендә, ике эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

3) «Адреслау объектына бирелгән адрес турында мәғълүматлар» мәғълүмати запросы. Күрсәтелгән мәғълүмати запрос «Федераль мәғълүмати адрес системасы» сервисы ярдәмендә, ике эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

4) «Сорала торган жир участогында төзелмәләр булу турында мәғълүматлар» мәғълүмати запросы. Күрсәтелгән мәғълүмати запрос «Электрон хужалык кенәгәсе» сервисы ярдәмендә, ике эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

5) «Жир участогы бирү өчен чикләүләр булу турында яки булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл линия чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары турында) бәяләмә» мәғълүмати запросы. Күрсәтелгән мәғълүмати запрос биш эш көненнән артмаган сорақта Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсеннән соратып алына;

6) «Су объектларының чикләре турында мәғълүматлар» мәғълүмати запросы. Күрсәтелгән мәғълүмати запрос биш эш көненнән артмаган сорақта Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан соратып алына.

7) «Урман участкаларының чикләре турында мәғълүматлар» мәғълүмати запросы. Күрсәтелгән мәғълүмати запрос биш эш көненнән артмаган сорақта Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан соратып алына.

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны карап тикшерү статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Гариза бирүчегә, аның муниципаль хезмәт күрсәтүгә запросының Регламентта билгеләнгән статусы үзгәртү турында (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карап тикшерү турында; муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында, техник мөмкинлек булганда, түбәндә санап үтелгән ысулларның берсе ярдәмендә хәбәр ителә:

- смс-мәғълүмат бирү ярдәмендә;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Башкарма комитет Аппараты
Житәкчесе урынбасары,
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы



Н.И. Галиева

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӨР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Федераль дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru/>) - Реестр;
4. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (<https://nabchelny.ru/>) - Башкарма комитет;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе исеме	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир участокларын яңадан	Физик зат	1А
2.	бүлү турында килешү төзү	Юридик зат	2А
3.	өчен территориянең кадастр	Шәхси эшмәкәр	3А
4.	планында жир участогының урнашу схемасы	Гариза бирүченең вәкиле	4А
1.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	3Б
4.	Муниципаль милектөгә жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси	Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган гариза бирүченең вәкилләре	4Б
5.	милектөгә жир участокларын яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган юридик затлар	6Б
7.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	7Б
8.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган гариза бирүченең вәкилләре	8Б

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен
кирәкле документларның тулы исемлегә

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрләренең расшифровкасы, төркемнән документлар саны	Тапшыру ысулы
Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Шәхесне раслаучы документ	Башкарма комитет, КФҮ
3.	4А, 4Б	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ	Башкарма комитет, КФҮ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жирдән файдаланучыларның, жир хужаларының, арендаторларның жир участкаларын яңадан бүлүгә язма рәвештә ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Залогка алуучыларның жир участкаларын яңадан бүлүгә язма рәвештә ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир участогының урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүченеке булган жир участогына хокук билгеләүче яки хокукны раслаучы документларның күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Чит ил дәүләте законнары нигезендә, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе (гариза бирүче булып чит ил юридик заты торган очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм
гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны
кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрләренең расшифровкасы, төркемнән документлар саны
Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1Б-8Б	Жир участокларын яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән
2.	1Б-8Б	Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир участоклары күрсәтелгән затларның хокуклары белән чикләнгән булса, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән
3.	1Б-8Б	Шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын яңадан бүлү нәтижәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир участогында дәүләт яки муниципаль милектәге, башка гражданның яки юридик затлар милкендәге бина, корылма, төзелеш тәмамланмаган объект урнаштырылачак, аны урнаштыру сервитут яки жемәгать сервитуты нигезендә рөхсәт ителә торган корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш
4.	1Б-8Б	Территорияне межалау проекты яки жир участогының урнашу схемасы белән шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге һәм әйләнәштән алынган яки әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм (яки) жир участокларын яңадан бүлү күздә тотыла, мондый яңадан бүлү территорияне межалау проекты нигезендә Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктның 7 пунктчасында күрсәтелгән жир участоклары белән гәмәлгә ашырылган очраклардан тыш
5.	1Б-8Б	Жир участогын яки жир участокларын барлыкка китерү шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге, һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган жирләрне һәм (яки) жир участогын яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла

6.	1Б-8Б	Территорияне межалау проекты яки жир участогының урнашу схемасы белән шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге, һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә аны үткөрү турында хәбәр урнаштырылган аукцион предметы булып торган жир участогын яңадан бүлү күздә тотыла яисә мондый жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм гамәлдә булу срогы чыкмаган
7.	1Б-8Б	Жир участогын яки жир учасокларын барлыкка китерү аларга карата жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир участогы бирү турында гариза бирелгән һәм әлеге алдан килештерүдән яки әлеге бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрне һәм жир учасокларын яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла
8.	1Б-8Б	Жир учасокларын яңадан бүлү нәтижәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир участогының мәйданы жир учасокларының билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк
9.	1Б-8Б	Жир участогын яки жир учасокларын барлыкка китерү шәхси милектәге жир участогын һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир участогы барлыкка китерү мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктның 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир учасокларын яңадан бүлү очракларыннан тыш
10.	1Б-8Б	Шәхси милектәге жир участогының чикләренә «Күчемсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиеш
11.	1Б-8Б	Жир участогының урнашу схемасы аның формасына, форматына яки аны әзерләүгә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункт нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәү
12.	1Б-8Б	Барлыкка китерү аның урнашу схемасында каралган жир участогының урнашу урыны жир участогының урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән, гамәлдә булу срогы чыкмаган карар нигезендә барлыкка килә торган жир участогының урнашу урыны белән тулысынча яки өлешчә туры килү
13.	1Б-8Б	Жир участогының урнашу схемасын барлыкка килә торган жир учасокларына карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып эшләү
14.	1Б-8Б	Жир участогының урнашу схемасы территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше

		документларына, махсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәү
15.	1Б-8Б	Барлыкка китерү жир участогының урнашу схемасында каралган жир участогының территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш
16.	1Б-8Б	Жир участокларын яңадан бүлү турындагы гаризага теркәлгән жир участогының урнашу схемасы барлыкка килә торган жир участкаларына карата таләпләрне бозып эшләнгән яки расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документларына, махсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми
17.	1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектөгә (дәүләт милке чикләнмәгән) жир участогы белән яңадан бүлү күздә тотыла торган жир участогының милекчесе булып тормаган гариза бирүче тарафыннан бирелгән
18.	1Б-8Б	Шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир участогының майданы, мондый жир участогының алар нигезендә мондый жир участогы барлыкка китерелгән жир участогының урнашу схемасында яки территорияне межалау проектында күрсәтелгән майданыннан ун проценттан да күбрәк артып китә;
19.	1Б-8Б	Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка китерү рәхсәт ителә торган жир участогының урнашу схемасын эшләү
20.	1Б-8Б	Барлыкка китерү жир участогының урнашу схемасында күздә тотылган жир участогы территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан
21.	1А-4А	Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир участогының урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында белдерү кәгазе
Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза вәкаләтләренә муниципаль хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән
2.	1Б-8Б	Запроста хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган мәгълүматлар юк
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүче хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәҗғәгать иткән вакытка тапшырылган документлар үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; гариза бирүченең вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, хезмәт күрсәтүне сорап күрсәтелгән зат мөрәҗғәгать иткән очракта)
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерү һәм төзәтүләр булу

5.	1А-4А, 1Б-8Б	Электрон төрдө тапшырылган документларда муниципаль хезмэт күрсөтү өчен документлардагы мағълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозылган урыннар булу
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза һәм хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган
7.	1А-4А, 1Б-8Б	Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тануның Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән шартларының үтәлмәве ачыклану
8.	1А-4А, 1Б-8Б	Гаризада һәм аңа теркәлгән документларда каршылыклы мағълүматлар булу
9.	1А-4А, 1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит ил дәүләтендә юридик затны теркәү турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе)

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче Башкарма комитет бланкы)

Территориянең кадастр планында жир участогының урнашу схемасын раслау
турында боерык формасы

Кемгә:

Элемтә мәгълүматылары:

БОЕРЫК

№ _____

Территориянең кадастр планында жир участогының урнашу схемасын раслау
турында

_____ № _____ гаризаны (Гариза бирүче: _____)
карап тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10, 39.11. статьялары,
Россиянең Икътисадый үсеш министрлыгының «Жир участокларыннан файдалануның
рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге
540 номерлы Приказына таянып, территориянең кадастр планында жир участогының
урнашу схемасын раслау турында майданы _____, кадастр кварталында урнашкан:
_____ нигезендә

БОЕРЫК КАБУЛ ИТЕЛДЕ:

1. Майданы _____ кв.м., _____ адресы
буенча урнашкан, _____ жирләр категориясе һәм файдалануның рөхсәт
ителгән төре белән _____ жир участокларын яңадан бүлү турында алга
таба килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир участогының урнашу
схемасын расларга.

2. Гариза бирүчегә _____ кадастр эшләрен
башкаруны тәмин итәргә һәм әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән жир участогын
законда билгеләнгән тәртиптә кадастр исәбенә куярга.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән жир участокларыннан
файдалануда түбәндәге чикләүләрне билгеләргә (чикләүләр булган
очракта): _____

4. Әлеге боерыкның гамәлдә булу срогы ике ел тәшkil итә.

(Башкарма комитетның карар кабул итүне
гамәлгә ашыра торган вәкаләтле затының
вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә жир участокларын
яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык формасы

Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә жир участокларын
яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык

№ _____

Сезнең _____ № _____
мөрәжәгатегезгә _____

(органның исеме)

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россиянең Икътисадый үсеш министрлыгының «Жир участокларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы Приказына таянып, шәхси милектәге, кадастр номеры _____ булган жир участогын һәм муниципаль милектәге/дәүләт милке булу чикләнмәгән жирләр/жир участокларын яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык бирүне хәбәр итә.

Россия Федерациясе Жир кодексы 39.29. статьясының 11 пункты нигезендә Сезгә жир участокларын яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килә торган жир участокларын дәүләт кадастр исәбенә алу максатында, кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбе турында гариза белән мөрәжәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында мәгълүматлар

(Муниципаль хезмэт күрсөтүче Башкарма комитет бланкы)

Кемгә

(фамилиясе, исеме, атасының исеме –
гражданның һәм ШЭ өчен)

(оешманың тулы исеме – юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында
КАРАР

№ _____

_____ № _____ гаризаны (Гариза бирүче: _____ /
_____) карап тикшергәннән соң, түбәндәге нигезләр буенча хезмэт күрсөтүдән баш
тарту турында карар кабул ителде: _____.

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: _____

Сез, әлеге кимчелекләрне бетергәннән соң, хезмэт күрсөтү турында гариза белән
вәкаләтле органга кабат мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тартуға карата, вәкаләтле органга җибөрү юлы белән судка кадәр
тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүматлар

(Башкарма комитетның карар кабул итүне
гамәлгә ашыра торган вәкаләтле затының
вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органының исеме)

(оешманың тулы исеме һәм оештыру-хокукый формасы)

исеменнән

(житәкченең яки башка вәкаләтле затның Ф.И.А.и.)

Гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында мәгълүматлар:
ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Элемтә мәгълүматы:

тел.номеры 1

тел.номеры 2

эл. почта

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

Ф.И.А.и.

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен)

Теркәлү адресы

Ышаныч язуы буенча вәкил яки законлы вәкил:

Ф.И.А.и.

Шөхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслаучы документ реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә мәгълүматы:

тел.номеры 1

тел.номеры 2

эл. почта

ГАРИЗА

Кадастр номеры _____, майданы _____ кв.м
 булган жир участогын яңадан бүлүнә сорыйм, жирләр категориясе
 _____ (булганда), рөхсәт ителгән файдалану
 төре _____ (булганда), барлыкка килә торган жир участогының
 майданы _____ кв. м.

Территорияне межалауның расланган проекты реквизитлары (булганда)

Кушымта:

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүне (жибәрүне) сорыйм:

- ☐ Электрон рәвештә Бердәм дәүләт хезмәтләре порталының, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына
- ☐ Башкарма комитетка
- ☐ КФҮгә

Гариза бирүченең имзасы _____
(имза расшифровкасы)

Дата _____

8 нче кушымта

Яр Чаллы шәһәре
муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты
Житәкчесенә
Кемнән _____

Техник хатаны төзәтү турында
гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(муниципаль хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дөрес мәгълүматлар: _____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булып саналган документка тиешле үзгәрешләр кертүне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу хакында карар кабул ителгән очракта, андый карарны түбәндәгечә җибәрүне сорыйм:

электрон документны E-mail: _____ адресына җибәрү юлы белән;

кәгазьдә расланган күчermә рәвешендә почта аша түбәндәге адреска җибәрүне:

Моның белән раслыйм: әлеге гаризага теркәлгән, минем шәхескә һәм минем тарафтан күрсәтелгән затка кагыла торган, шулай ук түбәндә минем тарафтан кертелгән мәгълүматлар дөрес. Гаризага теркәлгән документлар (документларның күчermәләре) Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гаризаны тапшыру вакытына бу документлар гамәлдә һәм төгәл мәгълүматларны үз эченә ала.

(дата)

(имза)

(_____
(Ф.И.А.и.)

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче Башкарма комитет бланкы)

Муниципаль миләктәге җирләрне һәм (яки) җир участкаларын һәм шәхси миләктәге җир участкаларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
карап

_____ мөрәҗәгать итү сәбәпле,
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № _____ ел, _____ турында

_____ нигезендә,
тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәге сәбәпләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Сез, әлеге кимчелекләрне бетергәннән соң, хезмәт күрсәтү турында гариза белән вәкаләтле органга кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тартуга карата, вәкаләтле органга җибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүматлар

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

(Башкарма комитетның
имзалауны гамәлгә ашыра торган
вазыйфаи затының имзасы)