



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*2020 йыл 2026 ел*

КАРАР

№ 302

Жир участогы бирүне алдан  
килештерү буенча муниципаль  
хезмәт күрсәтүнең административ  
регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Яр Чаллы шәһре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

КАРАР БИРӨМ:

1. Жир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга.
2. Башкарма комитет Карарлары үз көчен югалткан дип танырга:
  - 1) «Жир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 31 маендагы 3682 номерлы;
  - 2) «Башкарма комитетның 2021 елның 31 маендагы 3682 номерлы карары белән расланган жир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 9 июнендәге 2968 номерлы;
  - 3) «Башкарма комитетның 2021 елның 31 маендагы 3682 номерлы карары белән расланган жир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 16 июнендәге 5186 номерлы;
  - 4) «Башкарма комитетның 2021 елның 31 маендагы 3682 номерлы Карары белән расланган жир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 5 сентябрәндәге 5725 номерлы;
  - 5) «Башкарма комитетның 2021 елның 31 маендагы 3682 номерлы Карары белән расланган жир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 7 февралендәге 875 номерлы.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә өлегә карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <https://nabchelny.ru> адресы буенча Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

4. Өлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Ф.Ш. Салахов



Башкарма комитетның  
2026 елның 20 гыйнварындагы  
302 номерлы карарына  
кушымта

Жир участогы бирүне  
алдан килештерү буенча муниципаль хезмэт күрсөтүнең  
административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге муниципаль хезмэт күрсөтүнең административ регламенты (алга таба – Регламент) жир участогы бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмэт (алга таба – муниципаль хезмэт) күрсөтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир участогы формалашмаган һәм аның турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба – Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры) булмаган очракларга кагыла, яисә жир участогының чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 218 номерлы Федераль закон) нигезендә төгәллек кертелергә тиеш.

Жир участогы бирүне алдан килештерү этабында жир участогын сатулар үткәрмичә бирү мөмкинлеге, шулай ук жир участогы биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр жир участогын сатулар үткәрмичә түләү нигезендә милеккә, сатулар үткәрмичә арендага, милеккә бушлай, даими сроксыз файдалануга яки түләүсез файдалануга бирү алдан килештерелгән булса, жир участогы турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгәннән соң, жир участогын бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (алга таба – Республика порталы) аша яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсөтү буенча күпфункцияле үзәккә (алга таба – КФҮ) бер муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир участогын сатулар үткәрмичә арендага, түләү нигезендә милеккә бирү;

муниципаль милектәге жир участогын түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир участогын милеккә бушлай бирү.

2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен билгеләнгән тәртиптә гариза бирүче тарафыннан вәкаләтләнгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүченең вәкиле) якларга мөмкин.

3. Гариза бирүчегә муниципаль хезмэт «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла торган гариза бирүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмэт күрсөтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

#### 4. Жир участогы бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмэт күрсөтүче органның исеме

5. Муниципаль хезмэтне Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исемненнән жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе (алга таба – Башкарма комитет) күрсәтә .

Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе

6. Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе булып тора:

- 1) жир участогы бирүне алдан килештерү турында карар;
- 2) муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе сыйфатында реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта, гариза бирүче территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыру схемасын раслау турында карар нигезендә жир участогын формалаштыра һәм әлеге жир участогын сатуларда бирү инициативасын бирә ала.

7. Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе гариза бирүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Башкарма комитет вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән электрон документның, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәренең имзасы белән расланган, кәгазьдә бастырып чыгарылган нөсхәсе формасында КФҮдә алынырга мөмкин.

9. Гариза бирүче муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә, муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Башкарма комитетта һәм КФҮдә муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе булган документны бирү гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмэт күрсөтү срогы

10. Муниципаль хезмэт күрсөтү срогы – 10 эш көне.

Аның нигезендә жир участогы барлыкка китерелергә тиешле жир участогының урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмэт күрсөтү срогы жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза керткән көннән башлап 35 көннән артмаган срокка озайтыла. Башкарма комитет гариза бирүчегә жир участогы бирүне алдан килештерү турында гаризаны карап тикшерү срогын озайту турында гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмэт күрсөтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе булган документны электрон документ формасында жиберү муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе рәсмиләштерелгән һәм теркәлгән көнне гамәлгә ашырыла.



12. Әлеге гаризага теркөлгән жир участогының урнашу схемасы нигезендә булдырылырга тиешле жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза Башкарма комитетка кергән датага Башкарма комитетның карап тикшерүендә башка зат тарафыннан элек тапшырылган жир участогының урнашу схемасы булган һәм бу схемаларда каралган жир учасокларының урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктату 64 эш көненнән артмаган срокка гамәлгә ашырыла.

13. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату срогы гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату турында белдерү көгазе җибәрелгән көннән соң килүче көннән исәпләнә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Түбәндәге нигезләр булганда, гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет кабул итә:

- 1) гариза бирүче тарафыннан әлеге Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар тапшырылмау;
- 2) законлы вәкилләр турында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган мәгълүматлар расланмау, гариза бирүче исеменнән гариза (запрос) аңа вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан бирелү;
- 3) документлар тиешле булмаган органга тапшырылу;
- 4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерү һәм төзәтүләр булу;
- 5) электрон төрдә тапшырылган документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозылган урыннар булу;
- 6) гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;
- 7) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тануның 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән шартларының үтәлмәве ачыклану;
- 8) гаризада һәм аңа теркөлгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
- 9) документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит ил дәүләтендә юридик затны теркәү турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе).

15. Муниципаль хезмәтне туктату турындагы карарны, барлыкка китерү әлеге гаризага теркөлгән жир участогын урнаштыру схемасында каралган жир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гариза Башкарма комитетка кергән датага Башкарма комитетның карап тикшерүендә жир участогын урнаштыруның башка зат тарафыннан элгрәк тапшырылган схемасы булган һәм барлыкка китерү әлеге схемаларда каралган жир учасокларының урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, Башкарма комитет кабул итә.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:



16.1. Жир участогы бирүне алдан килештерү турында гаризага теркөлгөн жир участогының урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсөтелгөн нигезләр буенча расланьрга мөмкин түгел, ө атап өйткөндө:

1) жир участогының урнашу схемасы аның формасына, форматына яки аны өзерлөүгө карата Федераль дөүлөт теркөве, кадастр һәм картография хезмөтенөң 2022 елның 19 апрелөндөгө п/0148 номерлы боерыгы белөн билгелөнгөн талөплөргө туры килмөү;

2) барлыкка китерү аның урнашу схемасында каралган жир участогының урнашу урыны жир участогының урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгөн, гамөлдө булу срогы чыкмаган карар нигезөндө барлыкка килө торган жир участогының урнашу урыны белөн тулысынча яки өлөшчө туры килү;

3) жир участогын урнаштыру схемасын барлыкка килө торган жир участокларына карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган талөплөрне бөзып эшлөү.

16.2. Барлыкка килөргө тиөшлө жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсөтелгөн нигезләр буенча гариза бирүчөгө бирелө алмый, атап өйткөндө:

1) жир участогы бирү турындагы гариза белөн жир законнары нигезөндө жир участогын сатулар үткөрмичө алу хокукына ия булмаган зат мөрөжөгать иткөн;

2) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгөн жир участогы даими (сроксыз) файдалану, түлөүсөз файдалану, гөмерлек мираска ия булу яки аренда хокукында бирелгөн, жир участогы бирү турында гариза белөн өлегө хокукларга ия булүчы мөрөжөгать иткөн яисө жир участогы бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезөндө бирелгөн очрактардан тыш;

3) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгөн жир участогы коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчөчөлөк ширкөтлөрөнө бирелгөн жир участогын бүлү нөтижөсөндө барлыкка килгөн, мондый гариза белөн өлегө ширкөт өгъзасы (өгөр мондый жир участогы жимөш бакчасы яки яшелчө бакчасы булса) яисө коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчөчөлөк ширкөтөндө катнашу (өгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезөндө жир участогын берөнчө чиратта яки чираттан тыш сатып алу яисө Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезөндө жир участогы сатып алу (өгөр мондый жир участогы бакча участогы булса) хокукына ия граждән, шулай ук граждәннар тарафыннан үз ихтияжлары өчөн бакчачылык яки яшелчөчөлөк алып бару территориясе чиклөрөндө урнашкан жир участоклары милөкчөлөрө мөрөжөгать итү очрактарыннан тыш;

4) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгөн жир участогында граждәннарга яисө юридик затларга караган бина, корылма, төмамланмаган төзелөш объекты урнашкан, аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезөндө рөхсөт ителө торган корылмалар (шул исөптөн төзелөшө төмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезөндө урнашкан объектлар урнашкан яисө жир участогы бирү турында гариза белөн өлегө бина, корылма, алардагы бина, өлегө төмамланмаган төзелөш объектының милөкчөсө мөрөжөгать иткөн очрактардан тыш, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, төмамланмаган төзелөш объектына карата рөхсөтсөз төзелгөн корылманы сүтү турында карар кабул ителгөн яисө билгелөнгөн талөплөр нигезөндө рөхсөтсөз корылманы сүтү яки күрсөтелгөн карарлар белөн билгелөнгөн срокларда аны тәртипкө китерү буөнча Россия Федерациясе Шөһөр төзелөшө кодексының



55.32 статьясындагы 11 өлөштө билгеленген йөклөмөлөр үтөлмөгөн жир участогын бирү турында гариза бирелген очрактардан тыш;

5) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелген жир участогында дөүлөт яки муниципаль милектө булган бина, корылма, төмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендө рөхсөт ителген корылмалар (шул исәптөн төзелеше төмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендө урнашкан объектлар урнашкан яисә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар, алардагы бүлмөлөр, әлеге төмамланмаган төзелеш объектының хужасы мөрөжәгать иткән очрактардан тыш;

6) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелген жир участогы әйлөнөштөн алынган яисә әйлөнөштө чиклөнгөн булып тора һәм аны бирү жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелген хокук буенча рөхсөт ителми;

7) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелген жир участогы дөүлөт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган жир булып тора, әгәр мөрөжәгать итүче жир участогын милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яисә жир участогын арендага бирү турындагы гариза белән, жир участогын резервлау максатларында жир участогы бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыныннан артык вакытка түлөүсөз файдалануга бирү турында гариза белән мөрөжәгать иткән очракта, жир участогын резервлау максатларында бирү очрагынан тыш;

8) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелген жир участогы аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан яисә күрсөтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмөгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, жир участогы бирү турында гариза белән шул жир участогында урнашкан бина, корылмалар, алардагы бүлмөләрнең, төмамланмаган төзелеш объектының милекчесе яки жир участогының хужасы мөрөжәгать иткән очрактардан тыш;

9) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогы аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогы чикләрендә урнашкан яисә күрсөтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмөгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән яки жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан ясалган, мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир участогын бирү турында гариза белән күрсөтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрөжәгать иткән очрактардан тыш;

10) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогы аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир участогыннан төзелгән яисә күрсөтелгән карарны тормышка ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмөгән очракта, аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, жир участогын арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрөжәгать иткән очрактардан тыш;



11) жир участогын бирү турында гаризада күрсөтелгән жир участогы, аны үткөрү турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукцион предметы булып тора;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогына карата, мондый жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә ясалган һәм вәкаләтле орган тарафыннан, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча, әлеге аукционны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса, аны сату буенча Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аукцион яки арендага алуға шартнамә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза кергән;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогына карата РФ Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир участогы бирү турында белдерү урнаштырылган;

14) сорала торган жир участогы тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир участокларынан файдалануның билгеләнгән чикләүләре буенча әлеге жир участогыннан жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогыннан файдалану максатлары нигезендә файдаланырга рөхсәт ителми;

15) сорала торган жир участогы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсөтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир участоклары исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир участогы бирү турында гариза РФ Жир Кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса;

16) коммерцияле булмаган бакчачылык яки бакчачылык ширкәтенә жир участогы бирү турында гаризада күрсөтелгән жир участогының мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән күләмәннән артып китә;

17) жир участогы бирү турында гаризада күрсөтелгән жир участогы территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогы бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) белдерелгән хокуклар буенча жир участогы бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм аның гамәлдә булу срогы чыкмаган һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсөтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

21) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсөтелгән жир

участогын бирү максаты мондый жир участогын тартып алу максатларына туры килми, мондый жир участогында урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган жир участокларынан тыш;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының чикләренә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиеш;

23) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогының майданы, аның алар нигезендә мондый жир участогы барлыкка китерелгән жир участогының урнашу схемасында, территорияне межалау проектында яки урман участокларының проект документларында күрсәтелгән майданынан ун проценттан да күбрәк артып китә;

24) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яки муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир участогын бирү турында гариза белән кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат яки аңа карата Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтү мөмкин булмаган зат мөрәжәгать иткән.

16.3. Чикләренә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиешле жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый, атап өйткәндә:

1) регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән мондый жир участогыннан файдалану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объекты урнаштыру очракларынан тыш;

3) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы жирләрнең билгеле бер категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән  
алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында запрос биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

18. Муниципаль хезмәттән файдалануга гариза биргәндә көтү вакыты – 15 минуттан артык түгел.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы 15 минуттан артырга тиеш түгел.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турында запросын теркәү срогы

20. КФҮгә шөхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә гаризаның жибәрелүен раслаучы теркәү номеры һәм гариза бирү датасы белән КФҮнең Автоматлаштырылган мәгълүмат системасынан (алга таба - КФҮ АМС) өземтә бирелә.



21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, гариза бирүче гариза биргән көнне Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша, теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән, гариза жиберелүне раслаучы белдерү көгәзе ала.

22. Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике нөсхәдә гариза бирелгән көнне бер нөсхә, гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан гариза бирүчегә кире кайтарыла.

#### Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Инвалидларның социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында тәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегенә (биналарга/биналардан уңайлы керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен истә тотып урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турындагы визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылган инвалидларның озатып йөрү һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлегенә, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

5) аларның яшәеш мөмкинлекләренә чикле булуны исәпкә алып, инвалидларның хезмәтләрдән тоткарлыксыз файдалануын тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөрткечләрне тиешенчә урнаштыру;

6) ишетә һәм күрә торган мәгълүматны, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны рельефлы-нокталы Брайль шрифтында башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчә һәм тифлосурдотәржемәчә кергү;

8) Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н Боерыгы белән билгеләнгән форма буенча һәм тәртиптә бирелә һәм махсус өйрәтелгән булуын раслый торган документы булганда, юл күрсәтүче этне кергү.

25. Инвалидлар өчен муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга керү һәм Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чаралардан файдалануны тәэмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу күрсәткечләре булып тора:

документларны кабул итү һәм бирү башкарыла торган бинаның жәмәгәт транспортынан һәркем файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итүне гамәлгә ашыра торган бүлмәләр булу;

Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башка затлар белән бертигез дәрәжәдә файдалануга комачаулый торган каршылыкларны жиңеп чыгуда ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикаятләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документның кәгазь нөсхәсе формасында алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә, гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче күчмә радиотелефон элементсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмаларынан файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бөяләргә хокуклы.

29. Муниципаль хезмәтне гариза бирүчеләрнең ихтыяжларына туры килүгә тикшерү кире элементне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең муниципаль хезмәт күрсәтү процессынан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы рәвештә кимегән (рәттән өч айдан артык) очракта үткәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү процессынан канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү киендә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталда, Республика порталында, КФҮдә алынырга мөмкин.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтү экстерриториаль принцип буенча, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, гариза бирүченең сайлавы буенча теләсә кайсы КФҮдә гамәлгә ашырыла.

32. Гариза бирүче муниципаль хезмәт нәтижәсен комплекслы запрос составында алырга мөмкин.

33. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырыла.



## Муниципаль хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Муниципаль хезмэт электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат алырга;

б) Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешнең 7.2 пункты нигезендә элек электрон рәвешләре таныкланган документларны һәм мәғлүматны бирергә;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәғлүматлар алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

35. Гаризаны формалаштыру, гаризаны нинди дә булса башка формада өстәмә рәвештә бирмичә, Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрнең КФҮгә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, КФҮнең контакт-үзәге телефоны аша гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүчегә, КФҮдә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә, кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу өлгәе датага кадәр бер тәүлек алдан тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен, гариза бирүчегә системада сорала торган мәғлүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итүне теләгән көн һәм вакыт.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәғлүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче тарафыннан бирелгән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла. Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә раслау талоны чыгартып алу мөмкинлегә бирелә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язылуны раслау турында мәғлүмат жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, кабул итүнең билгеләнгән вакытыннан 15 минут узуга ул килмәгән очракта алдан язылу гамәлдән чыгарылу турында гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматлардан тыш, башка гамәлләр башкаруны таләп итү тыела.

37. Жир участогының урнашу схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли киңлек мәгълүматлары системасы» бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасыннан файдаланып гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Әлеге Регламентка 3 нче кушымта таблицасында гариза бирүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән.

### III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары

#### Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документларны кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) документларны һәм (яки) керткән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

#### Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен «Бердәм ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати запросларны җибәрергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир участогына Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә җибәрелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

2) «Сорала торган җир участогында урнашкан күчемсез милек объектына Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (яисә объектларның булмавы турында белдерү кәгазе)» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә җибәрелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәгълүматларны ведомствоара запрос җибәрелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

3) «Аерым затның үзендә элек булган (булган) җир участокларына хокуклары турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә» мәгълүмати запросы.



Күрсәтелгән мәғлүмәти запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә жиһәрелә. Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте соратып алына торган мәғлүмәтларны ведомствоара запрос жиһәрелгән вакыттан башлап ике эш көненнән артмаган срокта бирә;

4) «Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә» мәғлүмәти запросы. Күрсәтелгән мәғлүмәти запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә жиһәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәғлүмәтларны ведомствоара запрос жиһәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос хезмәт күрсәтүне сорап юридик зат мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә» мәғлүмәти запросы. Күрсәтелгән мәғлүмәти запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Федераль салым хезмәтенә жиһәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган мәғлүмәтларны ведомствоара запрос жиһәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос хезмәт күрсәтүне сорап шәхси эшмәкәр мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

6) «Инвалидлык билгеләү фактын раслый торган мәғлүмәтлар» мәғлүмәти запросы. Күрсәтелгән мәғлүмәти запрос, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап бер эш көне эчендә, Россиянең социаль фондына жиһәрелә. Россиянең социаль фонды соратып алына торган мәғлүмәтларны ведомствоара запрос жиһәрелгән вакыттан башлап биш эш көненнән артмаган срокта бирә. Запрос хезмәт күрсәтүне сорап шәхси эшмәкәр мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

41. Муниципаль хезмәттән файдалану өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәғлүмәти запросларны жиһәрергә кирәк:

1) «Гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәғлүмәти запросы. Муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, күрсәтелгән мәғлүмәти запрос «Бердәм дәүләт гражданнар хәле актларын теркәү реестры» сервисы яисә «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмәт системасы» сервисы ярдәмендә, бер эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла;

2) «Ышаныч язуы бирү факты һәм аның эчтәлегә турында мәғлүмәтлар» мәғлүмәти запросы. Муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, күрсәтелгән мәғлүмәти запрос «Бердәм нотариат мәғлүмәт системасы» сервисы ярдәмендә, бер эш көненнән артмаган срокта тормышка ашырыла.

#### IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны карап тикшерү статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Гариза бирүчегә, аның муниципаль хезмәт күрсәтүгә запросының Регламентта билгеләнгән статусы үзгәрү турында (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карап тикшерү турында; муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында, техник мөмкинлек булганда, түбәндә санап үтелгән ысулларның берсе ярдәмендә хәбәр ителә:

- смс-мәғлүмәт бирү ярдәмендә;

- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Башкарма комитет Аппараты  
Житәкчесе урынбасары,  
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы



Н.И. Галиева



## ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Федераль дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru/>) - Реестр;
4. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты - Башкарма комитет;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ;
6. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкләренәң автоматлаштырылган мәгълүмат системасы — КФҮ АМС.

## Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

| №  | Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе                | Гариза бирүченең аерым билгесе исеме | Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. | Жир участогы бирүне алдан килештерү турында карар | Физик зат                            | 1А                                               |
| 2. |                                                   | Юридик зат                           | 2А                                               |
| 3. |                                                   | Гариза бирүченең вәкиле              | 3А                                               |



Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен  
кирәкле документларның тулы исемлеге

| №                                                                                               | Идентификатор | Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрләренең расшифровкасы, төркемнән документлар саны                                                                                                        | Тапшыру ысулы                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар  |               |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| 1.                                                                                              | 1А-3А         | Гариза                                                                                                                                                                                                            | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ |
| 2.                                                                                              | 1А-3А         | Шәхесне раслаучы документ                                                                                                                                                                                         | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ |
| 3.                                                                                              | 3А            | Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ                                                                                                                                                       | «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ                                    |
| Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар |               |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| 4.                                                                                              | 1А-3А         | Жир участогының урнашу схемасы (сорала торган жир участогы барлыкка китерелергә тиеш булган һәм чикләрендә мондый жир участогы барлыкка китерелергә тиешле территорияне межалау проекты булмаган очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 2А-3А | Чит ил дәүләте законнары нигезендә, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе (гариза бирүче булып чит ил юридик заты торган очракта мәжбүри)                                                                                                                                                                                                                                                                         | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ |
| 6. | 1А-3А | Урман участкаларының проект документлары (линия объектын урнаштыру максатларында барлыкка китерелә торган урман участогыннан тыш, урман участогын бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)                                                                                                                                                                                                                                                    | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ |
| 7. | 2А-3А | «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән Коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте өгъзалары реестры (мондый ширкәткә жир участогы бирүне алдан килештерү турында яки түләүсез файдалануга жир участогы бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ |



Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

| №                                                                                                      | Идентификатор | Гариза бирүче тарафыннан тапшырыла торган документлар төрләренең расшифровкасы, төркемнән документлар саны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                     | 1А-3А         | Жир участогы бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән жир участогының урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча расланырга мөмкин түгел                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.                                                                                                     | 1А-3А         | Барлыкка килергә тиешле жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.                                                                                                     | 1А-3А         | Чикләренә 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәллек кертелергә тиешле жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                     | 1А-3А         | Муниципаль хезмәтне туктату турындагы карарны барлыкка китерү өлеге гаризага теркәлгән жир участогын урнаштыру схемасында каралган жир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гариза Башкарма комитетка кергән датага башка зат тарафыннан элгрәк тапшырылган, барлыкка китерү өлеге схемаларда каралган жир участогының урнашу схемасы һәм жир участокларының урнашу урыны Башкарма комитетның карап тикшерүендә булып, өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, Башкарма комитет кабул итә. |
| Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                     | 1А-3А         | Гариза бирүче тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар тапшырылмау                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                                                                                     | 1А-3А         | Документлар тиешле булмаган органга тапшырылу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.                                                                                                     | 1А-3А         | Документлар тиешле булмаган органга тапшырылу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.                                                                                                     | 1А-3А         | Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерү һәм төзәтүләр булу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.                                                                                                     | 1А-3А         | Электрон төрдә тапшырылган документларда муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозылган урыннар булу                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                                                     | 1А-3А         | Гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |       |                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | 1А-3А | Көчөйтелгөн квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тануның 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеленгән шартларының үтөлмөве ачыклану                                                      |
| 8. | 1А-3А | Гаризада һәм аңа теркәлгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу                                                                                                                                      |
| 9. | 1А-3А | Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган төрлөдә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит ил дәүләтендә юридик затны теркәү турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе). |



(Башкарма комитет бланкы)

## Жир участогы бирүне алдан килештерү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының \_\_\_\_\_ статьялары нигезендә, \_\_\_\_\_ гаризаны (ИНН \_\_\_\_\_), Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ өземтәне, № \_\_\_\_\_, күчемсез милек дәүләт кадастры мәгълүматларын карап тикшергәннән соң

1. Мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м булган, \_\_\_\_\_ жирләр категориясендәге, \_\_\_\_\_ территориаль зона чикләрендә урнашкан, дәүләт милкендәге жирләрдән барлыкка китерелә торган жир участогын территориянең кадастр планында урнаштыруның теркәлгән схемасын расларга.

2. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән, мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м булган, барлыкка китерелә торган жир участогына \_\_\_\_\_ рөхсәт ителгән файдалану түрөн билгеләргә.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән, мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м булган, барлыкка китерелә торган жир участогына \_\_\_\_\_ адресы бирергә.

4. Мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м булган, \_\_\_\_\_ жирләр категориясендәге, \_\_\_\_\_ адресы буенча урнашкан жир участогы бирүне алдан килештерергә, яшәү урынының адресы: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ тарафыннан бирелгән.

5. Әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән жир участогын бирү, аны барлыкка китерү сәбәпле жир участогының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру шартларында башкарыла.

6. \_\_\_\_\_ сорала торган жир участогының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру турында гариза белән ышаныч язуыннан башка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсенә, боерык кабул ителгән көннән башлап биш эш көненнән артмаган срокта, әлеге боерыкны Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә жиберерүне тәмин итәргә.

8. Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелешен һәм торакны үстерү идарәсенә әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән, барлыкка китерелә торган жир участогының адресы турындагы мәгълүматларны законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслар реестрында урнаштыруны тәмин итәргә.

9. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлагы Ф.И.А.и. йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе

Имза

Ф.И.А.и.

(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү кәгазе

\_\_\_\_\_ мөрәжәгать итү сәбәпле,  
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № \_\_\_\_\_ ел, \_\_\_\_\_ турында

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нигезендә,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбөндөгә сәбәпләр  
нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(Башкарма комитетның  
карар кабул итүне гамәлгә ашыра  
торган вәкаләтле затының  
имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(башкаручы белән элемтә)



(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү кәгазе

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлекнең исеме)

\_\_\_\_\_ мөрәҗәгатен карап тикшергәннән соң  
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № \_\_\_\_\_ ел, моның белән, түбәндәге  
сәбәпләр буенча муниципаль хезмәт туктатылу турында хәбәр итә:

(РФ Жир кодексы, 39.15 статья. Жир участогы бирүне алдан килештерү, 6 пункт)

«Әлеге гаризага теркәлгән жир участогының урнашу схемасы нигезендә барлыкка китерү күздә тотылган жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга керткән датага мондый органның карап тикшерүендә башка зат тарафыннан элек тапшырылган жир участогының урнашу схемасы булган һәм бу схемаларда барлыкка китерү күздә тотылган жир участокларының урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта, вәкаләтле орган жир участогы бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карап тикшерү срогын туктату турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә жиберә».

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(Башкарма комитетның  
карар кабул итүне гамәлгә ашыра  
торган вәкаләтле затының  
имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(башкаручы белән элемтә)

\_\_\_\_\_ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

\_\_\_\_\_ (физик затлар өчен – фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

\_\_\_\_\_ (юридик затлар өчен – исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, Бердәм дәүләт юридик затлар реестрында, Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында дәүләт теркәве турында мәгълүматлар)

\_\_\_\_\_ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

### Жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза

Сездән \_\_\_\_\_ нигезендә  
(РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктта, 39.6 статьясындагы 2 пунктта яки  
39.10 статьясындагы 2 пунктта каралган нигезнең берсе күрсәтелә)

\_\_\_\_\_ өчен  
(жир участогыннан файдалану максаты күрсәтелә)  
мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м., кадастр номеры \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ муниципаль  
район (шәһәр округы), \_\_\_\_\_ торак пункты  
\_\_\_\_\_ урамы \_\_\_\_\_ йорт адресы буенча урнашкан,

\_\_\_\_\_ (гариза бирүче жир участогын сатып алырга тели торган хокук төре)  
жир участогы бирүне алдан килештерүне сорыйм.  
Өстәмә мәгълүматлар (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

\_\_\_\_\_ жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир участогына алмашка бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир участогын тартып алу турында карар реквизитлары;

\_\_\_\_\_ жир участогы әлеге документта һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) гариза бирүченең сатулар үткәрмичә жир участогын алу хокукын раслаучы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан тыш;

2) жир участогының урнашу схемасы (сорала торган жир участогын барлыкка китерергә туры килгән һәм чикләрендә мондый жир участогын барлыкка китерелә торган территориянең межалау проекты булмаган очракта);



3) урман участокларының урнашу урыны, чикләре, мәйданы һәм башка сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документлары (әгәр урман участогы бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза белән гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус телендә расланган тәржемәсе (әгәр гариза бирүче булып чит ил юридик заты торса);

6) «Гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән Коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзалары реестры (мондый ширкәتكә жир участогы бирүне алдан килештерү турында яки түлөүсез файдалануга жир участогы бирү турында гариза бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирүне сорыйм:

Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәгендә кәгазь документ формасында.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәт сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм, телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (имза) (\_\_\_\_\_) (Ф.И.А.и.)

(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү көгазе

(Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлекнең исеме)

\_\_\_\_\_ мөрәҗғәгәтен карап тикшергәннән соң  
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № \_\_\_\_\_ ел, гаризага теркәлә торган, җир  
участогын урнаштыру схемасы нигезендә барлыкка килергә тиешле җир участогын алдан  
килештерү турында,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(комментарийлар)

сәбәпле, җир участогын урнаштыру схемасының башка вариантын раслауга язмача  
ризалык бирергә тәкъдим итә.

Җир участогын урнаштыру схемасының башка вариантын раслау өчен биш календарь көн  
эчендә язмача ризалык бирергә кирәк.

(РФ Җир кодексы, 39.15 статья. Җир участогы бирүне алдан килештерү, 12 пункт)

Кушымта: вәкаләтле орган тарафыннан әзерләгән территориянең кадастр планында җир  
участогын урнаштыру схемасы.

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(Башкарма комитетның  
карар кабул итүне гамәлгә ашыра  
торган вәкаләтле затының  
имзасы)

МУ

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(башкаручы белән элемтә)



(Башкарма комитет бланкы)

Белдерү кәгазе

\_\_\_\_\_ мөрәжәгать итү сәбәпле,  
(гариза бирүченең – физик затның Ф.И.А.и., юридик затның исеме)

гариза № \_\_\_\_\_ ел, \_\_\_\_\_ турында

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нигезендә,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбәндәге сәбәпләр  
нигезендә документлар кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(Башкарма комитетның  
карар кабул итүне гамәлгә ашыра  
торган вәкаләтле затының  
имзасы)

Башкаручы (Ф.И.А.и.)

\_\_\_\_\_  
(башкаручы белән элемтә)