

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
БЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2026 елның «28» гыйнвары

№ 49

«Татарстан Республикасында яшәгән гаиләләргә торак белән тәмин итү» региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшәгән гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән, «Торак шартларын яхшыртуда яшәгән гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү «дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» региональ проектын гамэлгэ ашыру кысаларында «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларда Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2020 елның 20 апрелендәге 521 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны рәсми публикатор – «Лениногорские вести» газетасында бастырып чыгарырга, Лениногорск муниципаль районының рәсми Интернет-сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru), гражданнарның күзәтүе өчен мөмкин булган мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәлэләр буенча урынбасары Г.Х. Вагыйзовага йөкләргә.

Житәкче

И.Г. Шәмәрданов

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге
Башкарма комитетының 2026
елның 28 гыйнварындагы 49
номерлы карары белән расланды

МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММА

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү»

I. Программа паспорты

исеме төп эшләүче	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү муниципаль программасы (2026-2030 елларга) (алга таба - Программа)
Эшләү өчен нигезләр төп эшләүче	- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы «Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» карары; - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 нче номерлы ««Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» карары; - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турындагы карары. - «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы;
Программаны ң төп эшләүче	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яшъләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе
Программаны төп эшләүче	Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яшъләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе

Программаның максаты һәм бурычлары	Программаның төп максаты – билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү. Программаның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора: - Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр); - яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банклар һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу (төзү) өчен займнар бирүче оешмалар
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	01.01.2026 - 31.12.2030 еллар
Программаны башкаручылар	- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
Программаны финанслау чыганаclarы	- федераль бюджет чаралары; - Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; - жирле бюджет чаралары күләме кимендә 1% - банклар һәм оешмаларның чаралары, яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмалар; - сатып алына торган торакның хакын өләшчә түләү яисә төзелүче индивидуаль торак өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары. Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча билгеләнә.

	Лениногорск муниципаль районы бюджеты акчалары яшь гаилэләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү вәкаләтләрен үтәгәндә барлыкка килә торган чыгым йөкләмәләрен (1%тан ким булмаган) уртак финанслау максатларында:				
	Ел	Барлыгы	Шул исәптән акчалар		
			Татарстан Республикасы бюджеты	Федераль бюджеттан жәлеп итү планлашты рыла «*»	Жирле бюджет кимендә 1 %
	2026	4 443 000,00	3541 813,15	901 186,85	44 430,00
	2027	4 552 100,00	3650 913,15	901 186,85	45 521,00
	2028	4 557 700,00	3 656 513,15	901 186,85	45577,00
	2029 «*»	Ачыкланыр га тиеш			
	2030 «*»	Ачыкланыр га тиеш			
	Барлыгы:	135 528,00			
	«*» Чараларны финанслау күләмнәре ел саен ачыкланырга тиеш.				
Көтелгән ахыргы нәтижеләр Программаны гамәлгә ашыру	- яшь гаиләләрнең торак белән тәмин ителү дәрәжәсен күтәрү; - Яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру; - Гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; - Татарстан Республикасында демографик хәлне яхшырту.				

II. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- Программада катнашучы яшь гаилэләргә торак сатып алуга яисә шәхси торак йорт төзүгә (алга таба - социаль түләүләр) социаль түләүләр бирүне тәмин итү;

- Яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банклар һәм башка оешмаларның финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмаларны җәлеп итү өчен шартлар тудыру, торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗғәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- Яшь гаиләләрнең Программада катнашу иреклегә;
- кануннар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;

- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен җитәрлек акчалары булу;

- Яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бер генә тапкыр бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлегә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026-2030 еллар.

Яшь гаиләгә әлегә Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программа (подпрограмма) катнашу хокукы

III. Программа чаралары системасы

Программаның чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәҗәләрдә гамәлгә ашырыла.

«Россия Федерациясе «Дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары нигезендә Федераль дәрәҗәдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төп чарасын гамәлгә ашыруны күздә тотып, региональ дәрәҗәдә - «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проекты чараларын гамәлгә ашыру.

Лениногорск муниципаль районында муниципаль дәрәҗәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотып:

- яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану законнарда билгеләнгән тәртиптә;

- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләрнең исемлеген ел саен булдыру;
- программа чараларын гамәлгә ашыруга жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклык бирү;
- яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны социаль өлкәдә Бердәм үзәкләштерелгән цифрлы платформада (алга таба – БҮЦП) Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә, һәм БҮЦП операторы тарафыннан билгеләнгән форматларга туры китереп урнаштыруны тәмин итү.

Моннан тыш, үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тоталар:

Программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка бирү;
- Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп торуды гамәлгә ашыру;
- массакүләм мәгълүмат чараларында Программаны гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен яктыртуны тәмин итү;
- Программаны тормышка ашыру мониторингын үткәру, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка - республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- федераль бюджет акчалары (региональ проект чараларын финанслау);
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт, шул исәптән ипотека торак кредитлары алуга кредит һәм башка оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урынының хакын өләшчә түләү яисә шәхси торак йорт төзү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча билгеләнә.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоталар.

Торак урын сатып алуга (төзүгә) социаль түләү яшь гаиләгә бирелә һәм

элегә Програмага 1 нче һәм 2 нче кушымталарда китерелгән кагыйдэләр һәм тәртип нигезендә файдаланыла.

Торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә һәм элегә Програмага кушымта №4 тә китерелгән Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү региональ проекты кагыйдэләренә туры китереп кулланыла.

Яшь гаиләгә социаль түләү бирү шарты булып, торакны сатып алуга (төзүгә) кирәкле өстәмә үз акчаларының яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның булуы тора, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча. Яшь гаилә өстәмә акча буларак ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) да куллана ала.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алуга (төзүгә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчаларның яисә акчаларның булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча, Програмага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак бина сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләгә Программаны гамәлгә ашыру турында карар кабул иткәннән соң Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы - дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда социаль түләүләр бирү өчен каралган акчаларны хезмәтләндерү өчен яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән счет ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкка ия булган яшь гаилә Програмада сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

2026-2030 елларда Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү төбәк проектына гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы - дәүләт заказчысы тарафыннан башкарыла. Оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирүче оешмаларның Програмада катнашу үзенчәлекләре, дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән тәртипкә туры китереп билгеләнә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы муниципаль берәмлегә Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ - Програма координаторы түбәндәгеләрне башкара:

- Програмада катнашучыларның эшен координацияләү;
- Программаны гамәлгә ашыруны методик озата бару;
- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән

үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;

- республика программасында катнашуга Лениногорск муниципаль районы заявкасын яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
- дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

VI. Социаль-икътисади нәтижәлелекне бәяләү Программаны гамәлгә ашыру

Программа һәм аның үтәлешенә бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары чараларын куллану нәтижәлелеге түбәндәгеләр хисабына тәмин ителәчәк:

- бюджет чараларын максатчан кулланмау мөмкинлеген чыгару;
- бюджет чараларын куллануның «ачыклыгы»;
- социаль түләүләр күләмен исәпләү тәртибен дәүләт көйләве һәм бирү;
- бюджет чараларын адреслы бирү;
- яшь гаиләләрнең торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен үз, кредит һәм заем чараларын жәлеп итүе.

Программаны гамәлгә ашыруның социаль-икътисади нәтижәлелеген һәм аңа бүлеп бирелгән федераль һәм республика бюджетлары чараларын куллануны бәяләү Региональ проектта каралган критерийлар һәм индикаторларны исәпкә алып башкарылачак.

1 нче кушымта
«Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү»региональ проектын гамэлгэ ашыру кысаларында "2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында Яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү" муниципаль программасына 2 нче кушымта

«Яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» региональ проектын гамэлгэ ашыру кысаларында«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү»муниципаль программасы буенча торак сатып алу (төзүгә)бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшъ гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Кагыйдәләр яшъ гаилэләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларда «Яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын (алга таба - программа) тормышка ашыру кысаларында, Татарстан Республикасы «Яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» төбәк проекты кысаларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасы кысаларында төбәк проектын тормышка ашыруда катнашу өчен сайланган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша, алар түбәндәге максатларга юнәлдерелергә мөмкин:

- торак бинасын сатып алу-сату килешүен түләү өчен (торак бинасын беренчел торак базарында сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясенә кертелгән очраклардан тыш) (алга таба - торак бинасы килешүе);

- торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен;

- яшъ гаилә яки яшъ гаиләдәге ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булганда, паевой взносны тулысынча түләү өчен соңгы түләүне башкару, шуннан соң торак урын әлеге яшъ гаиләнең милкенә күчә;

- торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки торак займы (алга таба - торак кредиты) алу вакытында башлангыч взносны түләү өчен, торак урынны сатып алу-сату килешүе буенча яки торак йорт төзү өчен;

- беренчел торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алу (вәкаләтле оешма белән килешүне түләү өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу-сату килешүе бәясен түләү өчен (килешүдә каралган очракларда) һәм (яисә) әлеге оешма хезмәтләренә түләү өчен;

- торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау һәм процентлар түләү яки торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш;

- өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты буларак торак бинасын күздә тотып, өлешле төзелештә катнашучыларның акча средстволарын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә ала, 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы «Күпфатирлы йортлар һәм башка күчемсез милек объектларында өлешле төзелештә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законының 4 статьясының 4 өлешенең 5 пункты белән билгеләнгән (алга таба - өлешле төзелештә катнашу килешүе), яки өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын биреп торып килешүе бәясен түләү өчен (алга таба - өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын биреп торып килешүе);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торып шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертмәне түләү өчен;

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплауга һәм процентлар түләүгә, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта.

Өлеге Кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән һәм Россия Федерациясенең дәүләт программасы кысаларында «Россия Федерациясе субъектларына гражданның торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проекты һәм Татарстан Республикасы дәүләт программасы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» кысаларында «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк проекты гамәлгә ашыруны күздә тотып.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә социаль

түләү алуға хокук турындагы, кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

«Социаль түләү якын туганнардан (ир, хатын, бабай, әби, оныклар, ата-ана (шулай ук уллыкка алучылар), балалар (шулай ук уллыкка алынганнар), туган һәм ярым туган абый-энеләр һәм апа-сәңелләр) торак сатып алганда бирелми. Әгәр түләү алучы белән торак сатучы арасында туганлык бәйләнешә ачыкланса, түләү тулысынча кире кайтарылырга тиеш»

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, карар нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты, таныклыкта күрсәтелгән бирү датасыннан башлап, 7 айдан артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъвачы яшъ гаилә булып тора, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясә гражданы булган бер яшъ ата-анадан һәм бер яки аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшъ гаилә, бу чакта балалар ир белән хатын яисә тулы булмаган гаиләдәгә ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш, түбәндәгә шартларға туры килә.

а) Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы яшъ гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында Карар кабул иткәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәгә ата-ананың берсенен яшә 35 яшътән артмый;

б) яшъ гаилә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрә булу яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүчә өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булу.

Яшъ гаилә таныклык бирелгән датадан башлап, банк тарафыннан сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда башлангыч кертем түләү, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтлә оешма белән килешү, ипотека кредитлары яисә торак йорт сатып алуға бурычның төп суммасын каплау һәм торак йорт төзү өчен ипотека кредитлары яисә заем буенча процентлар түләү, торак йорт төзү яисә өлешләп төзүдә катнашу килешүе, өлешләп төзелгән килешүдә катнашу хокукларын тапшыру килешүе, йә кооператив эгъзасының калган пай взносын өлешен түләү буенча банк счётына күчерү счётын үтәгән вакытка кадәр Программада катнашучы дип таныла.

6. Торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип, 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә алынган яшъ гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашу өчен аларның даими яшәү урыны буенча торакка (торак шартларын яхшыртуға) мохтаж дип

танылган яшь гаиләләр аңлашыла, 2005 елның 1 мартыннан соң, Россия Федерациясенең Торак кодексының 51 статьясы нигезендә, социаль найм килешүләре буенча бирелә торган торакка мохтаж гражданның тану өчен билгеләнгән нигезләр буенча, алар торакка мохтаж буларак исәпкә алынганмы-юкмы булуына карамастан. Яшь гаиләнең гомуми торак мәйданы белән тәмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә, яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль найм килешүләре буенча биләгән барлык яшәү өчен яраклы торак мәйданның гомуми күләме, шулай ук яшь гаилә әгъзаларына милек хокукы буенча караган торак мәйданның һәм (яки) торак мәйданының өлеше (торак мәйданны) исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый, әгәр дә бу кредит буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән булса, яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән булса.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акча алу мөмкинлегенә бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнә.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук Программа кысаларында яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;
- әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук яшь ата-анадан һәм бер баладан торган һәм аннан да күбрәк яшь гаиләләр өчен.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурычның калган өлеше һәм бурычның калган өлеше суммасы белән чикләнә, моңа башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялар керми.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү, әлеге Кагыйдәләрнең 12 пунктында билгеләнгән торак урынынның гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип

танылган муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясеннән чыгып башкарыла. Муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясе, социаль түләү күләмен исәпләү өчен, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югары булмаган итеп билгеләнә, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшъ гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, күпсанлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме исәпкә алына торган торак урынның гомуми мәйданы күләме:

- ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшъ ир белән хатын яки бер яшъ ата-ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, яшъ ир белән хатыннан тыш, бер бала һәм аннан да күбрәк (яки бер яшъ ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) - бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$СтЖ = Н \times РЖ$, кайда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы;

РЖ - әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктына туры китереп социаль түләүне куллану максатында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау өчен кредитлар буенча бурычны каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен социаль түләүне куллануны исәпкә алмаганда, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү яки өлешчә төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча яшъ гаилә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының муниципаль берәмлегә башкарма комитетының «Яшъләр, спорт һәм туризм эшләре идарәсе» МКУга түбәндәге документларны тапшыра:

а) әлеге Кагыйдәләргә 1 кушымтага туры килгән форма буенча гариза, яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхси мөрәжәгать иткәндә ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза бирүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтеләп кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны беркетеп, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертү турында әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче номерлы кушымтасындагы форма буенча ике нөсхәдә язылган гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү көнен билгеләп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшъ гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләргә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшъ гаиләнең балигъ булган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне тануны раслый торган документ;

ж) яшъ гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәргә йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен бүтән акчалары булуын тануны раслый торган документлар;

з) шәхси системада теркәлүне раслаучы документның күчермәсе. һәр балигъ булган гаилә әгъзасының шәхси (персонификацияләнгән) исәбен алу;

и) һәр балигъ булган гаилә әгъзасының мәжбүри пенсия иминләштерүенең иминият таныклыгы күчермәсе.

к) Яшъ гаиләнең бер яки ике тормыш иптәшенең, яисә тулы булмаган яшъ гаиләдә бер ата-ананың Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье һәм Херсон өлкәләрендә махсус хәрби операциядә катнашуын раслаучы документның күчермәсе (булган очракта);

Яшъ гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчермәсе) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә сорала, әгәр яшъ гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса. Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы

документ Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитетының тиешле карары булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалата чаралары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне тапшыру хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләү буенча, йә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемы) буенча торак кредиты буенча, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча таләпләрне тапшыру хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләү буенча (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш) яшь гаилә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктының «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- торак кредиты акчаларынан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуklar турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрынан өземтә (өземтәләр), йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелеш документлары);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең күчермәсен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең күчермәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта;

- торак кредиты шартнамәсенең күчермәсен;

- элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) шартнамәсенең күчермәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта.

- торак урынына мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

- социаль түләү бурычны каплау өчен кулланыла торган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга алынган кредит (займ) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредит (займ) бирүче белешмәсен.

- яшь гаиләнең бер яки ике тормыш иптәше яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың махсус хәрби операциядә катнашуын раслаучы документның күчермәсе (булган очракта).

17. Яшь гаилә исемненән әлегә Кагыйдәләрнең 15, 16, 30 һәм 33 нче пунктларында каралган документларны, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булган бер эгъзасы яисә башка вәкаләтле зат тапшырырга хокуклы.

Күрсәтелгән документлар шәхси мөрәжәгать итү юлы белән Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Яшьләр эшләре бүлегенә яки электрон формада федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренң) Бердәм порталы» (алга таба - Бердәм портал) аша тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пунктына туры китереп, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләре турында» 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган документлар яшь гаилә эгъзасының гади электрон имзасы белән имзаланган.

18. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында «Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасы буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның тану буенча торак комиссиясә, әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлегә документлар тапшырылган көннән башлап биш эш көне эчендә, календарь көннәрдә исәпләнгән, яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын тану яки танудан баш тарту турында карар кабул итә, планлаштырылган елда Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан.

Кабул ителгән карар турында яшь гаилә язмача яки электрон формада Бердәм портал аша Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карар кабул ителгән көннән башлап 3 календарь көн эчендә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә ананың тулы булмаган гаиләдәгә берсенең 35 яшьтән артканда;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дөрес булмавы;
 г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән) кала, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменең башка формаларыннан, шулай ук балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чараларын файдаланып, элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы, «Балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнар) буенча йөкләмәләрне каплау өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм “Гражданлык хәле актлары турында” федераль законның 13 статьясына үзгәрешләр кертү хакында» федераль законда каралган.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлегә Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе) ел саен 1 майдан 20 майга кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм яшь гаиләләрнең түләү сәләтен тикшерә, алар торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алынган, Программада катнашу өчен һәм планлаштырылган елга кадәр, 1 июньга кадәр, планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра һәм әлегә исемлекләрне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы сорауы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесенә әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г) һәм «ж) пунктчаларында, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 – 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУга документлар тапшыру вакытында яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хәле үзгәрүе), яшь гаилә 10 календарь көн эчендә язмача рәвештә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУга әлегә үзгәрешләр турында хәбәр итә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ хәбәр ителгән көннән башлап 10 календарь көн эчендә әлегә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен кабаттан билгеләү эшен башкара.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегендә аерылышу очрагында, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Әгәр еллык тикшерү барышында яки торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтажлыкны кабат билгеләү вакытында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм Программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен берәр нигез ачыкланса, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитеты шундый тикшерү тәмамланган көннән яки тиешле нигезләр ачыкланган көннән башлап 30 календарь көн эчендә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар шундый исәптән төшерү нигезләрен үз эченә алырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар шундый карар кабул ителгән яшь гаиләгә 3 эш көне эчендә, кабул ителгән көннән башлап, бирелә яки жибәрелә. Әгәр исәптән төшерелгәннән соң яшь гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык буларак яңадан исәпкә куелу хокукы барлыкка килсә, яңадан исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм яңа исәпкә кую датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирү;
- б) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсына йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенә 36 яшь тулу;
- в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;
- г) исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләренә, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокук сыз гамәлләрен исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә тәкъдим ителгән яисә гарызнамә буенча алынган белешмәләренә ачыклау;
- д) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән) кала, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменә башка формаларыннан, шулай ук балалары булган гаиләләргә 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы «Балалары булган гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнар) буенча йөкләмәләренә каплау өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм “Гражданлык хәле актлары турында”гы федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кергү хакында»гы федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләренә каплау өлешендә

дәүләт ярдәме чараларын файдаланып, гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

23. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соравы буенча:

а) 30 календарь көн эчендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетына, әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр турында мәгълүматны, планлаштырылган елда социаль түләүләр алу өчен кандидат яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүматны язмача яки электрон формада Бердәм портал аша житкерә.

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тәкъдим ителгән исемлекләрне, планлаштырыла торган елга кадәр 1 июньгә кадәр, хронологик тәртиптә бердәм исемлеккә формалаштыра, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи, аларның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыклары расланган, керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдерүчеләр (алга таба - тиешле елда социаль түләүләр алырга теләүчеләрне) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә.

Яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучылар исемлегенен рәвешенә планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык соравы буенча планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең гаризасын һәм берләштерелгән исемлеген билгеләнгән срокларда тапшыра.

Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган яшь гаиләләр - чарада катнашучылар, яшь гаиләләр кертелә

3 һәм аннан күбрәк балалы, шулай ук бер яки ике тормыш иптәше яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашучы) яшь гаиләләр.

Башка шартлар тигез булганда, яшь гаиләнең программада катнашучылар исемлегенә кертелү чиратын билгеләү өчен документлар тапшыру датасы хәлиткеч әһәмияткә ия.

25. Яшьләр эшләре министрлыгы планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген белдергән чарада катнашучы яшь гаиләләрнең гомуми исемлеген формалаштыра. Чарада катнашучы яшь гаиләләрнең гомуми исемлегенә үзгәрешләр кертелергә мөмкин.

26. Татарстан Республикасы буенча планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашучы яшь гаиләләр исемлекләренә һәм тиешле елда Татарстан Республикасы буенча яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кысаларында торак урын сатып алу яисә шәхси торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә, федераль бюджеттан финанслау шартларында кәргән субсидияләренә дә кертеп, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары чикләрендә үзгәрешләр кертү тәртибе Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы формасы буенча билгеләнә.

Яшьләр эшләре министрлыгы тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасыннан алып 10 календарь көн эчендә тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең расланган исемлегеннән өземтәләренә Идарәгә җиткерә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитетының «Яшьләр, спорт һәм туризм эшләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесе Програмада катнашучы, тиешле елда социаль түләү алу теләген белдергән яшь гаиләләргә, аларны тиешле елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертү мәсьәләсе буенча Яшьләр эшләре министрлыгының карарын җиткерә (язмача яки Бердәм портал яисә Республика порталы аша электрон формада).

27. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен җитәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары Програмада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

28. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитетының «Яшьләр, спорт һәм туризм эшләре идарәсе» муниципаль казна учреждениесе, һәр квартал саен, отчет кварталыннан соңгы айның 5 нче числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Лениногорск муниципаль районы бюджеты һәм Татарстан Республикасы бюджеты средстволарын куллану турында, Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән форма буенча, отчет тәкъдим итә.

Әгәр Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының башкарма комитеты карамагындагы «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» билгеләнгән вакытта элгә хисапны тапшырмаса, Татарстан Республикасы бюджетыннан Лениногорск муниципаль районы бюджеты өчен социаль түләүләр бирүгә акча күчерү алдагы хисап чоры өчен хисап тапшырылганчы туктатыла.

29. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының башкарма комитеты карамагындагы «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган башка бюджетара трансфертлар лимитлары турында хәбәр алганнан соң, 5 эш көне эчендә язмача яки Бердәм портал аша электрон рәвештә, социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында яшь гаиләләргә - социаль түләү алу кандидатларын хәбәр итү фактын һәм датасын расларга, шулай ук элгә таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлатырга тиеш.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаиләләргә социаль түләүләр алу өчен таныклыкларны рәсмиләштерү һәм бирү эшен Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан субсидия бирү елының 1 мартына кадәр расланган яшь гаиләләр исемлегенә туры китереп башкара.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләүнең күләме таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар бирү кирәклегә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесенә мондый таныклыкны (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм Программага 3 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитетының «Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе әлеге документлардагы мәғлүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

- әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- тапшырылган документлардагы мәғлүматларның дөрөс булмавы;

- сатып алынган (төзелгән) торак бинасының (йортның) туры килмәве;

бурычка алынган акчалар ярдәмендә, әлеге Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә.

32. Яшь гаиләне программада катнашучылар исемлегеннән чыгару турында карар торак комиссиясе тарафыннан түбәндәге нигезләрдә кабул ителә:

- а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуға хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

- б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункттындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар барлыкка килгәндә, яшь гаилә язмача яки электрон формада Бердәм портал аша таныклык биргән органга аны алмаштыру турында гариза тапшыра, анда әлеге алмаштыруны таләп иткән шартлар күрсәтелә һәм әлеге шартларны раслаучы документлар кушыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогына туры килә торган гамәл вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк счётына, Программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган, тиешле акчаларны аның банк счётына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банчка тапшыра.

Банкка тапшырылган таныклык, банк счёты килешүе төзелгәннән соң, аның хужасына кире кайтарылмый. Таныклык, бирелгән көннән алып бер ай узгач банкка тапшырылган булса, банк тарафыннан кабул ителми. Бу вакыт узгач, таныклык хужасы Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль

районының башкарма комитетына, таныклык биргән органга, әлеге Кагыйдәләрнең 33 пункты нигезендә, таныклыкны алмаштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы. Банк таныклыкта күрсәтелгән мәғлүматларның таныклык хужасының шәхесен раслаучы документтагы мәғлүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкның банкка вакытында тапшырылуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән мәғлүматлар, тәкьдим ителгән документлардагы мәғлүматлар туры килмәгән очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныклыгы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Счетны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торақ урын) сатып алу яисә дәүләт заказчысы билгеләгән Подпрограмма дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеш объекттын төзү өчен социаль түләүдән файдаланырга хокуклы, ул даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән торак урын сатып алына (төзелә) торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән торак пунктка җавап бирә.

Сатып алына торган (шул исәптән өлешкә кереп төзү объекты булып торучы) торак урын Татарстан Республикасы территориясендә булырга яки торак йорт Татарстан Республикасы территориясендә төзелергә тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшә гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектының) гомуми мәйданы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданны торак сатып алу (төзелеш) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан ким булмаса тиеш.

Төп бурычны каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак займнары буенча процентлар түләү өчен социаль түләүне куллану очрагында, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм бу кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, өлешкә кереп төзү шартнамәсә бәйсез түләү өчен, өлешкә кереп төзү объекты буларак торак урынын күздә тоткан шартнамә нигезендә, тиешле акчаларны эскроу счётына кергү юлы белән, яшә гаилә вәкаләтле банкка тәкьдим итә:

- а) банк счёты шартнамәсә;
- б) кредит шартнамәсә (заем шартнамәсә);

в) сатып алынган торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык, яки күчемсез милекнең төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә төзелеш тәмамланмаган торак йортка документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитордан белешмә.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр торак урыны сатып алу (торак йорт төзү, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү) максатында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын һәм теләсә кайсы оешмалар һәм (яки) физик затлар биргән кредитлар яки заемнар акчаларын жәлеп итү хокукына ия.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайланганнан соң, яшъ гаилә - программада катнашучы Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитеты белән торак урын сатып алу (торак төзелеше объекттын төзү) турында килешү төзи, аңа дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объекты) документларның күчермәләре кушып бирелә.

36. Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) түләү өчен счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсе, торак урынына шартнамә йә төзелеш подряды шартнамәсе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә тапшыра торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өчен түләү өчен житәрлек акча булуны раслый торган документлар тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (килешү нигезендә төзелә торган торак урын (торак йорт) өчен түләү операцияләре башкарылачак һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан сумманы түләү тәртибе билгеләнә торган таныклык (серия, номер, бирү датасы, орган) һәм банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә.

37. Стандарт торак алган очракта, вәкаләтле оешмадан счетлар бүлүче банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшъ гаиләләргә хезмәт күрсәтүче вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың таныклык реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счеты (банк счетлары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека, алганда, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзү өчен беренчел взносны түлүгә социаль түләү кулланылган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урын сатып алган очракта - торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Социаль түләүне төп бурыч суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә

торақ йорт төзүгә процентлар түләү өчен файдаланган очракта, башка процентлар, штрафлар, комиссиялар һәм әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне соңга калдырган өчен пенялардан тыш, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк счёты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торақ урынга милекчелек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә төзелешкә документлар – төзелеп бетмәгән торақ йорт очрагында;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торақ кредитынан (займнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

40. Сатып алына торган торақ бина (төзелгән торақ төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшъ гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләү чараларын ипотека торақ кредитына (займга) беренчел взносны түләү өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша куллану очрагында, торақ кредитын (займны), шул исәптән ипотеканы, торақ бинасын сатып алу яки торақ йорт төзү өчен, төп бурычны каплау һәм торақ кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торақ займнар буенча процентлар түләү өчен, башка процентлар, штрафлар, комиссиялар һәм әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, алынган торақ бинасын берәрсенең яки ике якның милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта, торақ бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә алынган торақ бинасын яки торақ йортны, таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының уртақ милкенә 6 ай эчендә йөкләмәне бетергәннән соң, нотариаль расланган йөкләмә тәкъдим итә (тәкъдим ителәр).

Социаль түләүләрне өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен куллану очрагында, өлешчә төзелеш объекты буларак торақ бина каралган булса, тиешле акчаларны эскроу счётына кертеп, өлешчә төзелештә катнашучы буларак бер яки ике ир белән хатынның катнашуын килешүдә күрсәтү рөхсәт ителә. Бу очракта, өлешчә төзелештә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Башкарма комитетына өлешчә төзелеш объекты булган торақ бинаны, социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының уртақ милкенә күчерү турында нотариаль расланган йөкләмә тапшыра, бу өлешчә төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә башкарылырга тиеш.

41. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, счетны бүлүче банкка банк счёты шартнамәсен, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен

түләү өчен житәрлек акчаларның булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешлөп төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алуға хокук турында таныклык реквизитлары (номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешлөп төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү операцияләре башкарылачак банк счёты (банк счётлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта, счётны урнаштыручы банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының жир кишәрлегенә милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тотат торган төзелеш подряды шартнамәсә.

43. Социаль түләүләр пай взносы өчен соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә жибәрелгән очракта, торак бина яшь гаилә - кооператив әгъзасының (яисә яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасының) милкенә күчә, счётны бүлүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсен яисә күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне, бу программа катнашучысы яшь гаилә өчен сатып алынган;

д) торак урынны кооператив әгъзасын файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

44. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитеты банкка жирле бюджеттан акча күчерү турында гариза алган көннән башлап 10 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар мәгълүматларына туры килүен тикшерә һәм документлар әлегә Кагыйдәләргә туры килгән очракта, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчерә. Әгәр гариза социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар мәгълүматларына туры килмәсә яки тәкъдим ителгән документлар әлегә Кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән вакыт эчендә банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнгән тәртиптә, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясең кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабыннан өстәмә социаль түләү бирелә. Бу түләү Программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән башлап, банкның банк счётына күчкән акчаларны сатып алына торган торак өчен түләү счётына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр бирелә.

46. Социаль түләү Программада катнашучыга банк исәп-хисап счётыннан акчаларны аның банк счётына күчерү турында банк боерыгын үтәгән көннән бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләренң торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү муниципаль программасына Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү төбәк проектын гамәлгә ашыру кысаларында

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында Яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасы буенча торак сатып алу (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшъ гаиләне «яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү буенча региональ проект, Татарстан Республикасының Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү муниципаль программасы кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу (социаль түләүләр бирү кагыйдэләре нигезендә эшлэнгән һәм яшъ гаиләне торак сатып алу (бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булган) дип тану кагыйдэләрен регламентлаштыра.

2. Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү буенча региональ проект кысаларында, Татарстан Республикасының Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү муниципаль программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен, яшъ гаилә торак сатып алу (бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәплэнгән (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчага ия булырга тиеш.

3. Яшъ гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшъ гаилә торак урын сатып алу (кредит яисә заем алу яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзү өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш (шул исәптән яшъ гаиләнең шәхси торак урынын төзү белән төгәлләнмәгән килеш).

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаилә, «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тээмин итүдә һәм түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проектын «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» региональ проекты кысаларында «2026-2030 елларга

Лениногорск муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» чарасында катнашу өчен «Россия Федерациясе дәүләт программасы « торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләрне тәмин итү « Россия Федерациясе гражданнына һәркем сатып ала алырлык һәм унайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү « һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән кеше гаризаны, кирәкле документлар белән бергә, әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча тутыра. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаилә, Татарстан Республикасы дәүләт программасы кысаларында «2026-2030 елларда Лениногорск муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» чарасында катнашу өчен, һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген белдереп, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза, кирәкле документларны кушып, тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга кушып теркәлә.

Гаиләнең керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләмнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслаучы, гаризага теркәлә торган документлар исемлегенә Программа 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «Ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында ирнең (хатынның) фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «Паспорт: сериясе, номеры, бирелгән, бүлек коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә, шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматларның гаризага кертелгән мәгълүматларга төгәл туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) « балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә.;

4) «Туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән» юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турындагы таныклык яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны күрсәтелә, шул исәптән шәһәрнең исеме, урамнары, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмендә социаль түләү алуга дөгъва итеп» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

- Балалары булмаган яшь гаилэләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенң 30 проценты;

- Бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилэләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенң 35 проценты;

7) «Торак сатып алуга исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйдан» юлында торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе» юлында муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры нормативы күрсәтелә, анда яшәгән торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган;

10) “бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә” юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{Tj} - C_{Jmc},$$

биредә:

C_{mc} - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшәгән тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яки займ кулланып, түләргә тиешле торак бәясе исәп-хисап (уртача) өлеше;

C_{Tj} - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

C_{Jmc} - яшәгән торак сатып алуга социаль түләү.

3 нче кушымта

«Татарстан Республикасында яшәгән торак белән тәмин итү» региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында» 2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында Яшәгән торак

Программаны финанслауның көтелә торган нәтижәләре һәм күләмнәре
яшь гаиләне тану өчен кирәкле документлар
торақ шартларын яхшыртуга мохтаж һәм керемнәре булган
яки түләү өчен житәрлек башка акча чаралары
торақның исәп-хисап (уртача) бәясенә артып киткән өлешендә
бирелә торган социаль түләүнең күләме

Яшь гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм
бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торақның исәпләү
(урта) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге
документлар тапшырыла:

- 1) гариза (Кагыйдәләргә №1 кушымта)
- 2) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен
таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында
таныклыгы, хәрби билет һ. б.);
- 3) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);
- 4) торақ урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-бит счёты;
- 5) теркәлү урыны буенча урнашкан торақ урынга, шулай ук милектәге
башка торақ урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда
күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-
алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, күчемсез милеккә хокукларны теркәү
турында таныклык яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән бәйлә
киләшүләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм башкалар); шәхси торақ
төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен – әлеге объектның техник паспорты;
- 6) 1991 елдан башлап элеккеге теркәлү урыннарыннан – адресын, теркәлү,
теркәлдән төшү вакытларын, гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп,
архив белешмәләре;
- 7) Россия Федерациясе территориясендә аерым затның милкендә булган
күчемсез милек объектларына хокуклар һәм аларны читләштерүгә бәйлә
киләшүләр турында Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-
бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәләр (Дәүләт теркәве, кадастр
һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча
идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1 гыйнварыннан – торақ урында
теркәлгән барлык гражданның.
- 8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча, Техник
инвентаризация бюросыннан гражданига теркәлгән барлык капитал
төзелеш объектларының булуын (булмавын) раслый торган, теркәлгән
күчемсез милекнең булуы яки булмавы турындагы белешмә – 2000 елның 1
гыйнварына кадәр туган яшь гаилә әгъзаларына;
- 9) ИИН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 10) гаиләнең һәр әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу
системасында теркәлгән раслый торган документның күчермәсе;

11) оешманың реквизитлары язылган, гражданинның эш урыны, аның вазифасы турындагы мәгълүматларны үз эченә алган, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешма мөһере белән расланган яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә булган очракта) куелган электрон документ формасында эш урыныннан белешмә – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт юлы турында кәгазьдә (хезмәт кенәгәсенен күчермәсе – «хәзерге вакытта эшли» тамгасы булган, оешма житәкчесе яки кадрлар бүлегә житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләре) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган (эш бирүчедә булган очракта) электрон документ рәвешендә белешмә – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (булган очракта);

15) Яшь гаиләнең кертеме булуын раслый торган документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчермәсе, яки яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының иргә-хатынга яки аларның берсенә, максималь күләмен күрсәтеп, кредит (бурычка) бирү мөмкинлеге турындагы документы;

16) алдагы календарь ел өчен декларация һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе тамгасы (эшкуар өчен) яисә салым түләүгә күчерелгән эшкуарлар өчен (соңгы алты айда) исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык белән декларация.

5 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларга яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү муниципаль программасына Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү төбәк проектын гамәлгә ашыру кысаларында

Программаны финанслауның көтелә торган нәтижәләре һәм күләмнәре катнашу өчен кирәкле документлар, төп бурычны һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак займнар буенча процентларны каплау өчен социаль түләүне куллану максатыннан, торак бинасын сатып алу яки өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, өлешчә төзелеш объекты буларак торак бинасын күздә тоткан килешүләргә, тиешле акчаларны эскароу счётына кертү юлы белән, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм бу кредитлар һәм займнар буенча бурычларны үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш.

1) Гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар күчермәсе;

2) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) Татарстан Республикасында «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк проектында катнашучы итеп тану турында гариза (Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларда «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә кушымта №2) ике нөсхәдә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән бергә (бер нөсхә гариза бирүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелеп кире кайтарыла) торак мәйданының гомуми мәйданын күрсәтеп финанс-хисап счёты;

4) яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

5) кредит килешүенең (заем килешүенең) күчермәсен;

6) ипотека торак кредиты (заем) буенча төп бурыч калдык суммасы һәм процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитордан (заем бирүчедән) белешмә яки төзелеп бетмәгән торак йорт төзелеше документлары.

3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларга яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү муниципаль программасы буенча торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән исәпләнгән (уртача) торак бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булган яшъ гаиләне тану тәртибе һәм шартлары Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү региональ проекты кысаларында

Гариза

Түбәндәге составтагы яшъ гаилә:
ир:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән

«_____» _____ ел.
(бүлекчә коды)

адресы буенча яши: _____;
хатын: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, бирелгән

«_____»
_____ ел,
(бүлекчә коды)

адресы буенча яши: _____;
балалары:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәннән сызарга)
сериясе _____ № _____, бирелгән _____
«_____» _____ ел,

адресы буенча яши: _____;

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) _____ серия
_____ № _____, бирелгән _____

_____ «____» _____ ел,
адресы буенча яши: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
туу турында таныклык (паспорт – 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ серия _____ № _____, бирелгән _____

_____ «____» _____ ел,
адресы буенча яши: _____

Лениногорск муниципаль районында 2026-2030 елларда яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү муниципаль программасы кысаларында Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү региональ проекты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм (яисә) социаль түләү алуға дэгъва кылучы, торак сатып алуға _____ сум күләмендә социаль түләү алуға дэгъва кылучы, гомуми мәйданы _____ кв. метрлы торак сатып алуға һәм гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының нормативлары буенча торак сатып алуға дэгъва кылучы, социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак өчен башка акча керемнәре булуын белдерә (_____ сум).

- 1) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи. (булган очракта)) (имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи. (булган очракта)) (имза) (дата)
- 3) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.Аи. (булган очракта)) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 6) _____;

	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
7)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
8)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
9)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
10)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
11)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
12)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
13)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
14)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
15)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
16)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
17)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
18)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
19)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;
20)		
	(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)	
		;

- 21) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 22) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 23) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 24) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 25) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 26) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 27) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____;
- 28) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
_____.

Гариза һәм аңа теркәлә торган исемлек нигезендә документлар кабул ителде

«___» _____ 20___ ел