ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.01.2026

Зеленодольск шәһәре

КАРАР
№ 125

Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен гражданга һәм юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

2010 елның 27 июлендәге «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен гражданга һәм юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымтада каралганча расларга.
2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының« Муниципаль милектә булган җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»гы 2021 елның 15 декабрендәге 3204 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының җәмәгатьчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренең Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми (http://pravo.tatarstan.ru)порталында, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) сайтында бастырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Җитәкче З.Ф. Хәбибуллин

Расланган
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының 2026
елның 22 гыйнварындагы 125
номерлы карары белән

Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен гражданга һәм юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен гражданнар һәм юридик затлар милкенә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, Хезмәт күрсәтү).

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата да кулланыла.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнарга җир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәт күрсәтүне алучылар: Россия Федерациясе Җир кодексының 39.5 статьясында каралган очракларда дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен сатып алу хокукына ия физик затлар, юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар (алга таба – мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләр мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) яклый ала.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә бирелергә тиеш (алга таба - Бердәм портал).

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атамасы

4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген граждан яки юридик зат милкенә түләүсез бирү.

Хезмәт күрсәтүче органның исеме

5. Хезмәтне Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, «Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ күрсәтә.

Хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «Муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә бушлай бирүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) җир кишәрлеген түләүсез милеккә бирү турында карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта);

2) Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (6 нчы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Муниципаль Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Палата (яки Башкарма комитет)вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе күп функцияле үзәктә Палата тарафыннан юлланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә, күп функцияле үзәк мөһере һәм күп функцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазьдә бастырылган рәвештә алынырга мөмкин.

9. Мөрәҗәгать итүче Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә яисә электрон документның нөсхәсен кәгазь саклагычта Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 15 эш көне тәшкил итә.

11. Хезмәт күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән башлап исәпләнә башлый.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны, мөрәҗәгать итүче күрсәткән ысул белән җибәрү, шул исәптән электрон документ рәвешендә, мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны Палатада һәм күпфункцияле үзәктә бирү мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне башкарыла.

Хезмәтне күрсәтү өчен гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге, шулай ук Хезмәтне күрсәтүне туктатып тору яки хезмәтне күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати бәйләнеш кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләр расланмау, мөрәҗәгать итүче исеменнән гариза (рәсми мөрәҗәгать) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) документның эчтәлеген бертөрле генә аңларга мөмкинлек бирми торган дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, алдан килештерелмәгән төзәтмәләр, җитди зарарланулар булган документлар, гамәлдә булмаган документлар тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри юлларны корректлы тутырмау, электрон формада һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу.

Җир кишәрлеген бирү турында гариза кергән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясе Җир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

14. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) җир турында законнар нигезендә җир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган затның җир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән мөрәҗәгать итүе;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендалау хокукында бирелгән булуы;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзасы (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү өчен каралган булса) яисә коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга яисә Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга хокукы булган гражданның (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре хуҗалары (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, мондый гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә ясалган булу;

4) җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук җир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү

турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;

5) җир кишәрлеген бирү турында гаризада, дәүләт яки муниципаль милек карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, йә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы бүлмәләрнең, төзелеп бетмәгән әлеге объектның хокук иясе мөрәҗәгать иткән;

6) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең әйләнештән алынган булуы яисә әйләнештә булуы чикләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта аны бирү рөхсәт ителмәү;

7) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булып торган очракта мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану турында гариза белән мөрәҗәгать иткән булса яисә җир кишәрлеген арендага бирү , җир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогыннан арткан вакытка түләүсез файдалану турында гариза белән мөрәҗәгать итсә, резервлау максатларында җир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш;

8) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан очракта күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, җир кишәрлеге бирү турында гариза белән мондый җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы урыннар милекчесе, төгәлләнмәгән төзелеш объекты яисә мондый җир кишәрлегенең хокук иясе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;;

9) җир кишәрлеге федераль әһәмияткә ия объектларны, төбәк дәрәҗәсендәге әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булу яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган булу;

10) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән, йә күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булуы, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

11) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең аукцион предметы булуы, аны үткәрү турында хәбәрләмәнең Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылуы;

12) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган, аны сату турында аукцион яки аны арендалау килешүен төзүгә хокук бирү буенча аукцион үткәрү турында гариза кергән, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта;

13) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык эшен алып бару эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен бирү турында хәбәрләмәнең РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә урнаштырылуы;

14)җир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген куллану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проектына ярашлы рәвештә линия объектын урнаштыру очракларыннан тыш;

14.1) сорала торган җир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда җир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми;

15) сорала торган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17)җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документациягә ярашлы рәвештә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

18) җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

19) хокукларның билгеләнгән рәвешендә җир кишәрлеге бирү рөхсәт ителми;

20)җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән;

21) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җирләр категориясенә кертелмәгән;

22) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата, гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать иткән;

23) җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган максатларга туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш;

24) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

25) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы әлеге җир кишәрлеген ясау өчен нигез булып торган җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки урман кишәрлекләре буенча проект документларында күрсәтелгән мәйданнан ун процентка артып китү;

26) 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында»гы федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты булмаган затның яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм итү мөмкин булмаган затның мөрәҗәгать итүе;

27) сорала торган җир кишәрлегенең территорияне аерым шартларда файдалану зонасы чикләрендә тулысынча урнашуы, җир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләрнең җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп куллануга мөмкинлек бирмәве;

16. Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту нигезләре, мөрәҗәгать итүченең категориясе (билгеләре) исәпкә алынып, Хезмәтне күрсәтүдән баш тарту нигезләре Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында рәсми мөрәҗәгать иткәндә һәм Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

18. Хезмәт күрсәтүне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәҗәгать итүченең Хезмәт күрсәтү турындагы рәсми мөрәҗәгатен теркәү срогы.

20. Күп функцияле үзәккә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, гариза тапшырылган көнне күп функцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан мөрәҗәгать итүчегә гаризаның җибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

21.Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә мөрәҗәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша, гаризаның теркәлү номерын һәм гариза бирү датасын күрсәтеп, гариза җибәрелүен раслый торган хәбәрнамә ала.

22. Башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать иткәндә гаризаны ике нөсхәдә тапшырган көнне, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан мөрәҗәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхәсе кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Мөрәҗәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

24. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә Хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатыннан түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) Хезмәт күрсәтү урынына инвалидларның тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (бинага/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә уңайлы хәрәкәт итү);

2) Хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе нык бозылган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

5) сурдотәрҗемәчегә һәм тифлосурдотәрҗемәчегә керергә рөхсәт итү;

8) Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау Министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге «Озатып йөрүче этнең махсус өйрәтелгән булуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булган очракта, юл күрсәтүче этне кертергә рөхсәт итү.

25.Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү буенча административ регламентның 2.12.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәгълүмат Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында, КФҮ, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Хезмәт күрсәтүнең файдалана алу мөмкинлеге күрсәткечләре түбәндәгеләр:

документларны кабул итү алып барыла һәм тапшыра торган бинаның җәмәгать транспорты йөргән урыннарга якын урнашуы;

кирәкле белгечләрнең, шулай ук мөрәҗәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән тигез дәрәҗәдә хезмәт күрсәтүне алуда комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып түбәндәгеләр тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срогын үтәү;

2) Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу срокларын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) Хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән аралашуы гариза белән барлык кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтү барышында мөрәҗәгать итүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу озынлыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәҗәгать итүче Хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал җайланмаларын кулланып бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәҗәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә Республика порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүче сайлаган теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә, яшәү урынына яки фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүне комплексны рәсми мөрәҗәгать составында алырга хокуклы.

32. Хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында, КФҮ, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

33. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәҗәгать итүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган Хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) Хезмәт күрсәтү турында электрон формада бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Хезмәт күрсәтүнең сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ формасында алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кабул ителгән карарларга һәм башкарылган (башкарылмаган) гамәлләргә карата судка кадәр (судтан тыш) Бердәм портал, Республика порталы, шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Палатаның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм башкарылган (башкарылмаган) гамәлләренә карата шикаять бирергә.

34. Гаризаны формалаштыру Бердәм, Республика порталында, гаризаны өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада бирү зарурлыгыннан башка, электрон форманы тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

35. КФҮтә кабул итү өчен мөрәҗәгать итүчеләрне теркәү (алга таба - язылу) Республика порталы, КФҮ контакт телефоны аша башкарыла.

Мөрәҗәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә теләсә кайсы буш датага һәм вакытка кабул итү өчен язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәҗәгать итүчегә система тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк,, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләге буенча);

кабул итү буенча теләгән датасын һәм вакытын.

Мөрәҗәгать итүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән белешмәләр шәхси кабул итү вакытында мөрәҗәгать итүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, мөрәҗәгать итүчегә талон-расламаны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәҗәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат җибәрелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, мөрәҗәгать итүче билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч килмәсә, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында аңа мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәҗәгать итүче алдан язылудан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Мөрәҗәгать итүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы аралыгын исәпләп чыгару өчен кирәк булган белешмәләр бирүдән тыш, башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

36. Җир кишәрлегенең урнашу схемасын электрон документ формасында әзерләүне «Пространство белешмәләренең милли системасы» бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

36. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге Регламентның 3 нче кушымтасындагы таблицада китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче мөстәкыйль тапшырырга тиешле документлар ;

б) Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

38. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документларны кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш;

3) Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;

4) мөрәҗәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру.

Ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш

40. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать җибәрергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә» дигән рәсми мөрәҗәгать. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра.

3) «Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан Күчемсез мөлкәт объектына бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә (яисә объектларның булмавы турында хәбәрнамә)» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать. Күрсәтелгән

мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра.Рәсми мөрәҗәгать юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән рәсми мөрәҗәгать. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра.Рәсми мөрәҗәгатьиндивидуаль эшкуар хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла.

41. Хезмәт күрсәтүне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать җибәрү кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры» сервисы я «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы аша, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, 1 эш көненнән артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр»дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Федераль мәгълүмати адреслы система» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Сораштырыла торган җир кишәрлегендә корылмалар барлыгы турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать«Электрон хуҗалык кенәгәсе» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «Җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу яисә булмау турындабелешмә (шул исәптән территориаль зона, кызыл линияләр чикләре турында,территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгәнтөзелешнең иң чик параметрлары булу)» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

7) «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгыннан5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

8) «Җир кишәрлеген түләүсез сатып алу хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

9) «Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү башкарылган очракта, сорала торган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

10) «Бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә башлангыч җир кишәрлеге бирү турындагы документ» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

11) «Территорияне планлаштыруның расланган проекты» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

12) «Территорияне ызанлауның расланган проекты»дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Башкарма комитетның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы рәсми мөрәҗәгатьне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлек булганда, мөрәҗәгать итүче әлеге Регламентта билгеләнгән Хезмәтләр күрсәтүгә үзенең рәсми мөрәҗәгать статусы үзгәрүе турында (документлар кабул итү турында; документлар комплектын карау турында; хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән түбәндәге ысулларның берсе буенча хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
– Бердәм портал ярдәмендә;
– Республика порталы ярдәмендә;
– башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка
1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) – Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (https://www.gosuslugi.ru/) – Бердәм портал;
3. Федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Зеленодольск муниципаль районы порталы» мәгълүмат системасы (https://zelenodolsk.tatarstan.ru/) – Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайты;
5. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
6. Зеленодольск муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы» МУ – Палата;
7. Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Регламентка
2 нче кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсе	Мөрәҗәгать итүченең аерым билге атамасы	Мөрәҗәгать итүчеләрнең аерым билге идентификаторы
1.	Җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнар, Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен билгеләнгән, даими (чиксез) файдалану хокукында җир кишәрлеге булган дини оешма	1А
2.		Федераль законда билгеләнгән гражданнарның аерым категорияләре һәм (яки) гражданнар тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешмалар	2А
3.		Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хуҗалыгын алып бару өчен алты елдан да ким булмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	3А
4.		Милкендә дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар булган дини оешма	4А
5.		Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары нигезендә гариза бирү вәкаләтенә ия зат	5А
6.		Муниципаль берәмлектә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшләүче граждан	6А
7.		Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә аның	7А

		эшчәнлеген крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хуҗалыгын алып бару өчен алты елдан да ким булмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	
8.		Мөрәҗәгать итүче вәкиле	8А

Регламентка
3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрен ачыклау, бу төркемдәге документлар саны	Тапшыру ысулы
Мөрәҗәгать итүче Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-8А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, Палата, КФҮ
2.	1А-8А	шәхесне таныклый торган документ (мөрәҗәгать итүченең шәхесен билгеләү Россия Федерациясе законнары нигезендә шәхсән кабул иткәндә Россия Федерациясе гражданы паспортын я шәхесне таныклый торган башка документны күрсәтү юлы белән яисә 2022 елның 29 декабрендәге 572-ФЗ номерлы Федераль законның 9, 10 һәм 14 статьяларында каралган мәгълүмат технологияләрен кулланып, муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнарда, күп функцияле үзәкләрдә идентификацияләү һәм аутентификацияләү юлы белән башкарылырга мөмкин)	Башкарма комитет, Палата, КФҮ
3.	8А	Мөрәҗәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ	Башкарма комитет, Палата, КФҮ
4.	1А-9А	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә, мөрәҗәгать итүченең категориясе һәм мөрәҗәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, Палата, КФҮ
Мөрәҗәгать итүче Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар			
1.	1А-9А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә таныкланган тәрҗемәсе (мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, Палата, КФҮ

Регламентка
4 нче кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документларны кабул итүдән баш тарту

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрен ачыклау, бу төркемдәге документлар саны
Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-8А	Җир турында законнар нигезендә җир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алуга хокукы булмаган затның җир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән мөрәҗәгать итүе
2.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турындагы гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклардан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендалау хокукында бирелгән булуы
3.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзасы (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү өчен каралган булса) яисә коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга яисә Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуга хокукы булган гражданның (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыльләнү территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре хуҗалары (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, мондый гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә ясалган булу
4.	1А-8А	Җир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, шулай ук

		җир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рөхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарның яисә юридик затларның милке булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы
5.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турында гаризада, дәүләт яки муниципаль милек карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклардан тыш, йә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы бүлмәләрнең, төзелеп бетмәгән әлеге объектның хокук иясе мөрәҗәгать иткән
6.	1А-8А	җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең әйләнештән алынган булуы яисә әйләнештә булуы чикләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта аны бирү рөхсәт ителмәү
7.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булып торган очракта мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану турында гариза белән мөрәҗәгать иткән булса яисә җир кишәрлеген арендага бирү , җир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогыннан арткан вакытка түләүсез файдалану турында гариза белән мөрәҗәгать итсә, резервлау максатларында җир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш
8.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан очракта күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, җир кишәрлеге бирү турында гариза белән мондый җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы урыннар милекчесе, төгәлләнмәгән төзелеш объекты яисә мондый җир кишәрлегенең хокук иясе мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш

9.	1А-8А	Җир кишәрлеге федераль әһәмияткә ия объектларны, төбәк дәрәҗәсендәге әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булу яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган булуы
10.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән, йә күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булуы, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш
11.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең аукцион предметы булуы, аны үткәрү турында хәбәрләмәнең Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылуы
12.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган, аны сату турында аукцион яки аны арендалау килешүен төзүгә хокук бирү буенча аукцион үткәрү турында гариза кергән, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта
13.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык эшен алып бару эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен бирү турында хәбәрләмәнең РФ Җир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә урнаштырылуы

14.	1А-8А	Җир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген куллану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проектына ярашлы рәвештә линия объектын урнаштыру очракларыннан тыш
15.	1А-8А	сорала торган җир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда җир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми
16.	1А-8А	Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта,сорала торган җир кишәрлеге оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән
17.	1А-8А	Бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә
18.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документациягә ярашлы рәвештә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән
19.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәҗәгать иткән
20.	1А-8А	Җир кишәрлеген белдерелгән хокук төрендә бирү рөхсәт ителмәү
21.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән
22.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җирләр категориясенә кертелмәгән
23.	1А-8А	Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата, гамәлдә булу срогы тәмамланмаган

		килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать иткән
24.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган максатларга туры килми, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлекләреннән тыш
25.	1А-8А	«Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш
26.	1А-8А	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы әлеге җир кишәрлеген ясау өчен нигез булып торган җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки урман кишәрлекләре буенча проект документларында күрсәтелгән мәйданнан ун процентка артып китү
27.	1А-8А	2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында»гы федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты булмаган затның яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм итү мөмкин булмаган затның мөрәҗәгать итүе
28.	1А-8А	Сорала торган җир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда җир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми
Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-8А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	1А-8А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәне расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы
3.	1А-8А	Документларның тиешле булмаган органга тапшырылуы

4.	1А-8А	Документның эчтәлеген бертөрле генә аңларга мөмкинлек бирми торган дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, алдан килештерелмәгән төзәтмәләр, җитди зарарланулар булган документлар, гамәлдә булмаган документлар тапшыру
5.	1А-8А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе
6.	1А-8А	Гаризаның электрон формасында мәҗбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм документларда каршылыклы белешмәләр булу
7.	1А-8А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу
8.	1А-8А	Мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документ текстында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерүләр һәм төзәтүләр булу

5 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Зеленодольск шәһәре **КАРАР**

____________________ № _______________

РФ гражданнарына ______________ өчен гомуми өлеш милкенә _____________җир кишәрлеге бирү турында

Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ биргән материалларны, Россия Федерациясе гражданының җир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гаризасын, _____ нигезендә, ___________________________буенча, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. ____________________РФ гражданинына__________ паспорт, ________бирелгән, милеккә ___________кадастр номерлы __ кв. м. мәйданлы җир кишәрлеге,_________ адресы буенча урнашкан, рөхсәт ителгән файдалану төре белән Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган чикләрдә бирергә.

2. ________РФ гражданнарына милек хокукын закон белән билгеләнгән тәртиптә теркәргә.

Вазифаи зат (ФИАт.и) ________________________________

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (Ф.И.Ат.и)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

Электрон имза турында белешмәләр

6 нчы кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүдән баш тарту турында
КАРАР

____мөрәҗәгате белән бәйле рәвештә

____
(мөрәҗәгать итүче- физик затның Ф. И. Ат.и., юридик затның исеме)
_______________ел, гариза №__

____

____

нигезендә тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (ФИАт.и) ___________________________

(органның вәкаләтле вазифаи заты имзасы)

Башкаручы (Ф.И.Ат.и)

____

(башкаручының контактлары)

Электрон имза турында белешмәләр

7 нче кушымта

Юридик затлар өчен

____
(җирле үзидарә органы атамасы)

____

____
(оешманың тулы исеме һәм оештыру-хокукый формасы)

____

____
(Җитәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИАт.и.
исеменнән
Мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклый торган документ:

____
(документ төре)

____
(сериясе, номеры)

____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Дәүләт теркәве турында юридик затның белешмәләре:

Төп дәүләт теркәве номеры (ОГРН)

____

____

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

____

Урнашу урыны

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 тел. номеры ______________________________

2 тел. номеры ______________________________

электрон почта ______________________________

Физик затлар һәм
индивидуаль эшкуарлар өчен

ФИАт.и.

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____

(документ төре)

____

(сериясе, номеры)

____

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

ОРГНИП (индивидуаль эшкуарлар өчен)

____

Теркәлү адресы

____

____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкиле:

ФИАт.и.

____

Шәхесне таныклый торган документ:

____

(документ төре)

____

(сериясе, номеры)

____

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

____

Теркәлү адресы

____

____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 тел. номеры ______________________

2 тел. номеры ______________________

электрон почта ______________________

Җир кишәрлеге бирү турында гариза

Сезне нигезендә ____

(РФ Җир кодексының 39.5 статьясында каралган саннан нигез күрсәтелә).

____өчен

(җир кишәрлегеннән файдалану максаты күрсәтелә)

мәйданы ______кв.м.,_______кадастр номерлы _____________, ______________________________муниципаль районы (шәһәр округы) ____________, ______________________________________торак пункты ___________урамы_________ йорты буенча урнашкан җир кишәрлеген бирүегезне сорыйм,

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

____

әгәр җир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары.

Җир кишәрлеген алдан килештерү турында карар реквизитлары

____

(вәкаләтле органга мөрәҗәгать итүче сорала торган җир кишәрлеген төзүне алдан килештерү турында гариза белән аны төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында мөрәҗәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла)

☐ Россия Федерациясе Җир кодексының 39.5 статьясындагы 4 һәм 5 пунктчалары нигезендә № ____________________ шартнамәсе белән бирелгән җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын туктатуны сорыйм

____

килешү реквизитларын күрсәтергә, РФ ЖК 39.5 ст. 4 һәм 5 пунктларында каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) ____
2) ____
3) ____
4) ____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен түбәндәге ысул белән бирүегезне сорыйм:

☐ Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә.

☐ ***Органда.***

________________ ___________________ (_________________)

(дата) (имза) (Ф.И.Ат.и.)

8 нче кушымта

Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Сатулар үткәрмичә җир кишәрлеген бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле нигездә бирү башкарыла торган хокук төре	Мөрәҗәгать итүче	Җир кишәрлеге	Мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) я җир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә җирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (җибәрелә))
1.	Россия Федерациясе Җир кодексының 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы (алга таба- Җир кодексы)	Милеккә бушлай	Милкендә дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар булган дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	Мөрәҗәгать итүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели торган) документ, әгәр мондый бинага хокук, корылма БДКМРга теркәлмәгән булса Җир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса), мөрәҗәгать итүченең сорала торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; Мөрәҗәгать итүченең (мөрәҗәгать итүчеләрнең)кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәҗәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, сорала торган җир кишәрлегендә

					урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан (БДКМР) өземтә *Мөрәҗәгать итүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
2.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 3 пунктчасы	Гомуми өлешле милек итеп бушлай	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары нигезендә гариза бирү вәкаләтенә ия зат	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге (алга таба-бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе)	* Башлангыч җир кишәрлеге коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, башлангыч җир кишәрлеге хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очраклардан тыш Гомуми өлеш хокукында һәр җир кишәрлеге хуҗасының өлешләрен күрсәтеп, бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеген сатып алу турында коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары *Территорияне ызанлауның расланган проекты *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан

					өземтә Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки Коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте буенча Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
3.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы	Милеккә бушлай	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хуҗалыгын алып бару өчен алты елдан да ким булмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биш елдан артык кулланыла торган җир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә
4.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккә бушлай	Муниципаль берәмлектә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшләүче граждан	Шәхси торак төзү яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен каралган, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан	Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яки хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яки хезмәт килешүе (контракт) *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә

				җир кишәрлеге	
5.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 6 пунктчасы	Милеккә бушлай	Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнар	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлекләрен бирү шартларын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә
6.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Федераль законда билгеләнгән гражданнарның аерым категорияләре һәм (яки) гражданнар тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган оешмалар	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон белән билгеләнә	Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә
7.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Гражданнарның Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән җир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар
8.	Җир кодексының 39.5 статьясындагы 8 пунктчасы	Милеккә бушлай	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында җир кишәрлеге булган дини оешма	Җир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән җир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар

*" символы белән билгеләнгән документлар муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында) ЕГРН өземтә җир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган җир кишәрлеген ясарга туры килгән очракта, җир кишәрлеген алдан килештереп, җир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук әлеге хокукның ЕГРН дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчендә барлыкка килгән дип саналса, күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) ЕГРН өземтә җир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый.

9 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны
кабул итүдән баш тарту турында
КАРАР

____мөрәҗәгате белән бәйле рәвештә
(мөрәҗәгать итүче- физик затның Ф. И. Ат.и., юридик затның исеме)

__________________ел, №__ гариза

____

____

____

нигезендә тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны түбәндәгеләргә карата кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (ФИАт.и) ______________________________

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (Ф.И.Ат.и)

____

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

Электрон имза турында белешмәләр