КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ** **БОЕРЫК**

29.12.2025 № 871-П

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, ачыкланган мәдәни мирас объектын Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү, аның территориясе чикләрен һәм аны саклау предметын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының 2025 елның 28 ноябрендәге уңай бәяләмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, ачыкланган мәдәни мирас объектын Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертергә (объект төре – һәйкәл).
2. Әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.
3. Әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметын расларга.

4. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге бүлегенә күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына һәм Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертүне тәэмин итәргә.

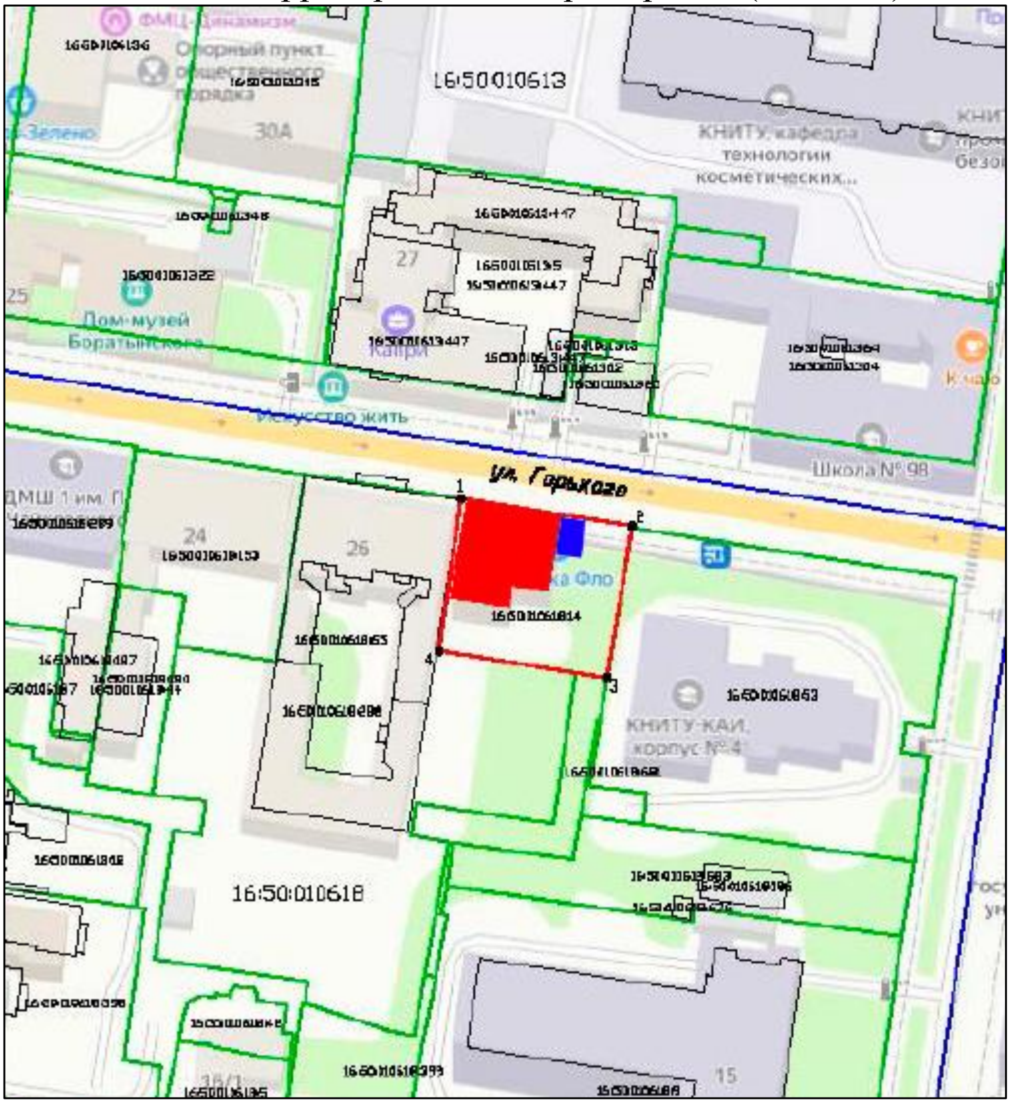
5. Бу боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Рәис И.Н. Гущин

Татарстан Республикасы
Мәдәни мирас объектларын
саклау комитетының 2025 елның
29 декабрендәге 871-П номерлы
боерыгына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты
**территориясе чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре картасы (схемасы)




Масштабы 1:1000

Шартлы билгеләр:

| | |
|---|---|
| | - мәдәни мирас объекты территориясе чиге |
| • 1 | - мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең характерлы ноктасы |
| | - мәдәни мирас объекты |
| | - КМБДР белешмәләре буенча җир кишәрлекләре чикләре |
| **16:50:010618:14** | - җир кишәрлегенең кадастр номеры |

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең
**текстлы тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

| Чикне узу | | Чикне узуның тасвирламасы |
|---|---|---|
| ноктадан | ноктага кадәр | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 1 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:010618:14 булган җир кишәрлеге чиге буйлап 32,59 м ераклыкта 2 ноктасына кадәр; |
| 2 | 3 | 2 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:010618:14 булган җир кишәрлеге чиге буйлап 28,91 м ераклыкта 3 ноктасына кадәр; |
| 3 | 4 | 3 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:010618:14 булган җир кишәрлеге чиге буйлап 32,01 м ераклыкта 4 ноктасына кадәр; |
| 4 | 1 | 4 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:010618:14 булган җир кишәрлеге чиге буйлап 28,88 м ераклыкта 1 ноктасына кадәр. |

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең

**характерлы нокталары таблицасы**

| Нокта № | Җирле координаталар системасындагы нокта координаталары (МСК-16) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 476241.23 | 1306583.93 |
| 2 | 476236.09 | 1306616.12 |
| 3 | 476207.56 | 1306611.40 |
| 4 | 476212.64 | 1306579.79 |
| 1 | 476241.23 | 1306583.93 |

Татарстан Республикасы
Мәдәни мирас объектларын
саклау комитетының 2025 елның
29 декабрендәге 871-П номерлы
боерыгына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт
адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», XX гасыр башы,
региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын
**саклау предметы**

1. Объектның урнашу урыны – Казан шәһәренең үзәгендә Горький урамындагы кызыл линия буенча.

2. Күләм-киңлек композициясе: планда катлаулы конфигурация; һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклек билгеләре; ике кат.

3. Фасадларның архитектура-композицион чишелеше:

1) Төньяк фасады. Цоколь, беренче һәм икенче катларның биш яктылык күчәре булган төп фасад; турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары; цоколь тәрәзәләре өстендә филенкалар; профильле сандрик-киштәле йөзлектә беренче кат тәрәзә уемнары; тәрәзә төбендәге горизонталь тоташтырма; тәрәзә төбендәге киңлекләр; рустовкалы калаклар; катлар арасында профильле кәрниз. Икенче каттагы тәрәзә уемнары өчпочмаклы сандрик-фронтонлы йөзлектә; тәрәзә төбендәге горизонталь тоташтырма; тәрәзә төбендәге киңлекләр; тәрәзә төбендәге филенкалар; почмак калаклары; кронштейннардагы түбә кәрнизенең киң фризы, дентикуллар билбавы белән өске рәт. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч;

2) Көнчыгыш фасады. Турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары; цоколь тәрәзәләре өстендә филенкалар; профильле сандрик-киштәле йөзлектәге беренче кат тәрәзә уемнары, тәрәзә төбендәге горизонталь тоташтырма, тәрәзә төбендәге киңлекләр; рустовкалы калаклар; катлар арасында профильле кәрниз. Икенче каттагы тәрәзә уемнары өчпочмаклы сандрик-фронтонлы йөзлектә; тәрәзә төбендәге горизонталь тоташтырма; тәрәзә төбендәге киңлекләр; тәрәзә төбендәге филенкалар; почмак калаклары; кронштейннардагы түбә кәрнизенең киң фризы, дентикуллар билбавы белән өске рәт. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч.

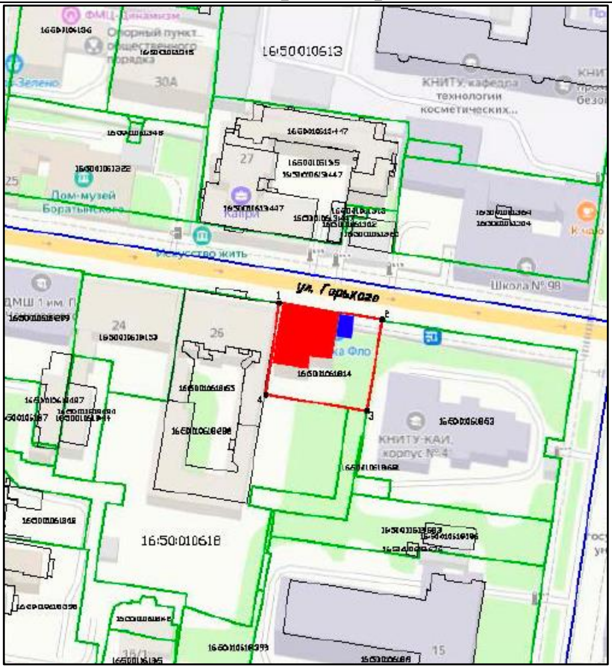
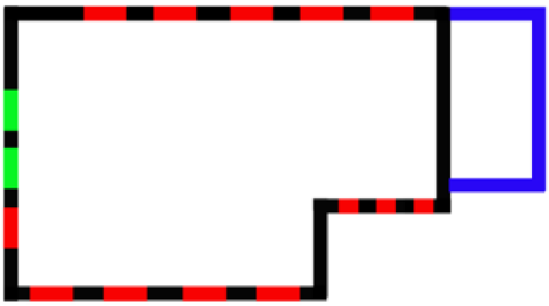
3) Көньяк фасады. Турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары; катлар арасындагы кәрниз; горизонталь тоташтырмалар; түбә кәрнизе. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч.

4) Көнбатыш фасады. Турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек уемнары; катлар арасында профильле кәрниз; горизонталь тоташтырмалар; профильле түбә кәрнизе. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч.

4. Түбә. Вальма түбәсе. Материалы – табаклы тимер.

*Саклау предметы комплексы һәм фәнни тикшеренүләр, реставрация эшләре нәтиҗәләре буенча үзгәртелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Горький урамы, 28 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт дом», ХХ гасыр башы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметы таблицасы

| Т/с | Саклау предметы | Төп элементларны фотофиксацияләү/график материаллар |
|---|---|---|
| 1. | Объектның урнашу урыны – Казан шәһәре үзәгендә Горький урамының Кызыл линиясе буенча | <br><br>Шартлы билгеләр:<br>- мәдәни мирас объекты<br>1 нче рәсем. Объектның урнашу урыны |
| 2. | Күләм-киңлек композициясе: планда катлаулы конфигурация; һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклек билгеләре; ике кат | <br>2 нче рәсем. Көньяктан гомуми күренеше<br><br>Шартлы билгеләр:<br>- тарихи капиталь диварлар<br>- тарихи тәрәзә уемнары<br>- тарихи ишек уемнары<br>- заманча корылма<br>3 нче рәсем. Схема |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Фасадларның архитектура-композицион чишелеше:<br>1) Төньяк фасады. Цоколь, беренче һәм икенче катларның биш яктылык күчәре булган төп фасад; турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары; цоколь тәрәзәләре өстендә филенкалар; профильле сандрик-киштәле йөзлектәге беренче катның тәрәзә уемнары, тәрәзә төбендәге горизонталь тоташтырма, тәрәзә төбендәге киңлекләр; рустовкалы калаклар; катлар арасындагы профильле кәрниз; икенче катның өчпочмаклы сандрик-фронтонлы йөзлектә урнашкан тәрәзә уемнары; тәрәзә төбе горизонталь тоташтырмасы; тәрәзә төбе киңлекләре; тәрәзә төбе филенкалары; почмак калаклары; кронштейннардагы түбә кәрнизенең киң фризы, дентикуллар билбавы белән өске рәт. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч<br><br>2) Көнчыгыш фасады. Турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары; цоколь тәрәзәләре өстендә филенкалар; профильле сандрик-киштәле йөзлектә беренче кат тәрәзә уемнары, тәрәзә төбендәге горизонталь тоташтырма, тәрәзә төбе киңлекләре; рустовкалы калаклар; катлар арасындагы профильле кәрниз; өчпочмаклы сандрик-фронтонлы йөзлектә икенче кат тәрәзә уемнары, тәрәзә төбе горизонталь тоташтырмасы, тәрәзә төбе киңлекләре, тәрәзә төбе филенкалары, почмак калаклары; кронштейннарда түбә кәрнизенең киң фризы, дентикуллар билбавы белән өске рәт. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч | <br>3 нче рәсем. Төньяктан күренеше<br><br> <br>4 нче рәсем. Төньяк-көнчыгыштан күренеше |

| | | |
|---|---|---|
| | 3) Көньяк фасады. Турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары; катлар арасындагы кәрниз; горизонталь тоташтырмалар; түбә кәрнизе. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч<br><br>4) Көнбатыш фасады. Турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек уемнары; катлар арасында профильле кәрниз; горизонталь тоташтырмалар; профильле түбә кәрнизе. Капиталь диварлар материалы – штукатурланган кирпеч | <br>5 нче рәсем. Көньяк фасады<br> <br>6 нчы рәсем. Көнбатыш фасады |
| 4. | Түбә. Вальма түбәсе. Материалы – табаклы тимер | <br><br>7 нче рәсем. Түбәсе |