



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.01.2026

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 110

Муниципаль милектәге җирләрне һәм
(яисә) җир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге җир
кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентын раслау
турында

2010 елның 27 июлендәге «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне
оештыру турында» 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Зеленодольск
муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый
милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентын кушымтада каралганча расларга.

1. Түбәндәгеләр үз көчен югалткан дип танырга:

-Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль
милектәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир
кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында» 2021 елның 16 августындагы 1930 номерлы карары;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль
милектәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир
кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 16 июнендәге 1791 номерлы
карары.

3. Өлеге карарны Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының
жәмәгәтчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегенә
«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының
хокукий мәгълүматның рәсми (<http://pravo.tatarstan.ru>) порталында , Татарстан
Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск
муниципаль районы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) сайтында бастырып чыгарырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

З.Ф. Хәбибуллин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 21 гыйнварындагы
110 номерлы карарына
кушымта

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү (алга таба – Хезмәт) стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтүне алучылар: физик (шул исәптән индивидуаль эшқуарлар) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәҗғәгать итүче).

Мөрәҗғәгать итүчеләр мәнфәгатьләрен мөрәҗғәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗғәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗғәгать итүчегә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәғлүмат системасында урнаштырыла торган мөрәҗғәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атамасы

4. Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

Хезмәт күрсәтүче органның атамасы

5. Хезмәтне Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, «Зеленодольск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мәнәсәбәтләре палатасы» муниципаль учреждениесе күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәҗғәгать итүче «Җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасы»н сорап мөрәҗғәгать иткәндә (8 нче кушымта) хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен җир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турында карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта);
Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү»не (9нчы кушымта) сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) территорияне ызанлау проекты белән расланган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Палатаның (яки Башкарма комитетның) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча Хезмәт күрсәтү нәтижәсе күпфункцияле үзәктә Палата тарафыннан юлланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә, күп функцияле үзәк мөһере һәм күп функцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган рәвештә алынырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче Хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә яисә электрон документның нөсхәсен кәгазь чыганакта Хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

11. Хезмәт күрсәтү срогы – 20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр жир кишәрлеген төзәргә тиешле жир кишәрлегенә урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса, вакыт озайтылырга мөмкин, ләкин жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза кәргән көннән алып утыз биш көннән дә артыграк булмаган вакытка кадәр.

12. Хезмәтне күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән исәпләнә башлый.

Электрон документ формасындагы Хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү, Хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә һәм Хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә

13. Хезмәтне күрсәтү өчен гаризаларны һәм кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза хезмәт күрсәтү вәкаләтләренә керми торган жирле үзидарә органына тапшырылган булу;

2) рәсми мөрәжәгатьтә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясының 2 пункты таләпләренә белән каралган хезмәт күрсәтү өчен кирәкле белешмәләр булмау яки гаризага Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.29 статьясының 3 пункты белән каралган документлар кушылмаган булуы;

3) тапшырылган документлар мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта үз көчләрен югалтуы (шәхесне раслаучы документ; күрсәтелгән зат тарафыннан хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ);

4) тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу;

5) электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозулар булуы;

6) хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм кирәкле документларны электрон формада билгеләнгән таләпләргә бозып тапшыру;

7) 2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны гамәлдә булуны тану шартлары үтәмәүне ачыклау.

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу.

9) Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләргә раслый торган документ, юридик затны чит дөләттә теркәү турындагы таныкланган документларның рус теленә тәржемәсе).

14. Хезмәтне күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның хокуклары белән чикләнгән булса, күрсәтелгән затларның язма рәвештә ризалыгы тапшырылмаган;

3) Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә, хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, дөләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданның яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашчак, сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш;

4) Территорияне ыланлау проекты яки жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштән алынган яисә чикләнгән әйләнәштән алынган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 бүлегендә күрсәтелгән жир кишәрлекләргә белән территорияне ыланлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш;

5) жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләрен булдыру хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дөләт яки муниципаль милектә булган һәм дөләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала;

6) жир кишәрлеген территориясен ыланлау проекты яки урнашу схемасы белән хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм үткәрелүе турында РФ ЖК 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә хәбәрнамә урнаштырылган аукцион предметы булган яки мондый жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында

әлегә гамәлдә булу срогы чыкмаган карар кабул ителгән дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү күздә тотыла;

7) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аларга карата жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яки бу бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлекләренәң билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзәргә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очракларыннан тыш.

10) хосусый милектә булган жир кишәрлегенәң чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә аныкланырга тиеш;

11) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегенәң урнашу схемасының, аны әзерләү форматының яисә таләпләренәң аңа туры килмәве;

12) урнаштыру схемасында күздә тотылган жир кишәрлеген ясау урынының жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән гамәлдә булу срогы тәмамланмаган карар нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

13) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында күздә тотылган төзелә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эшләү;

14) территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланыла торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә жир кишәрлеге урнашу схемасының туры килмәве;

15) территорияне ызанлау проектында расланган территория чикләрендә урнаштыру схемасында жир кишәрлеген ясау күздә тотылган жир кишәрлегенәң урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш;

16) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенәң урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыруның проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланыла торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) Дәүләт (муниципаль) милкендәге жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотылган муниципаль милкендәге хезмәт күрсәтү турында гариза жир кишәрлеге милекчесә булмаган мөрәҗғәгать итүче тарафыннан бирелгән;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы, әлегә жир кишәрлеге урнашкан схема яки территорияне межаллау проектында күрсәтелгән мондый жир кишәрлегенәң мәйданыннан, ун процентка артыграк була;

19) расланган территорияне ызанлау проекты нигезендә генә төзү рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенәң урнашу схемасын эшләү;

20) жир кишәрлеген төзү, жир кишәрлегенәң урнашу схемасында каралганча, расланган территорияне ызанлау проекты буенча территория чикләрендә урнашкан.

21) жир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе.

16. Гаризаны һәм кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Хезмәт күрсәтүдән баш тарту нигезләре Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Россия Федерациясе законнары белән Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында рәсми мөрәжәгать иткәндә һәм Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

18. Хезмәт күрсәтүгә гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең Хезмәт күрсәтү турындагы рәсми мөрәжәгатен теркәү срогы.

20. Күп функцияле үзәккә шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза тапшырылган көнне күп функцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан мөрәжәгать итүчегә гаризаның жибәрелүен раслый торган теркәү номеры һәм гариза бирү көне күрсәтелгән раслама бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша, гаризаның теркәлү номерын һәм гариза бирү датасын күрсәтеп, гариза жибәрелгәнлеген раслый торган хәбәрнамә ала.

22. Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә гаризаны ике нөсхәдә тапшырган көнне, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхәсе кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәт күрсәтү яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә Хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатыннан түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) Хезмәт күрсәтү урынына инвалидларның тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (бинага/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә уңайлы хәрәкәт итү);

2) Хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе нык бозылган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеген;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчегә һәм тифлосурдотәржемәчегә керергә рөхсәт итү;

8) Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау Министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге «Озатып йөрүче этнең махсус өйрәтелгән булуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булган очракта, юл күрсәтүче этне кертүгә рөхсәт итү.

25. Хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга инвалидларның керү мөмкинлеген һәм Регламентның 24 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалана алуын тәэмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәгълүмат Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында, КФУ, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Хезмәт күрсәтүнең файдалана алу мөмкинлегә күрсәткечләре түбәндәгеләр: документларны кабул итү алып барыла һәм тапшыра торган бинаның җәмәгать транспорты йөргән урыннарга якин урнашуы;

кирәкле белгечләрнең, шулай ук мөрәҗәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санды булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән тигез дәрәжәдә хезмәт күрсәтүне алуда комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып түбәндәгеләр тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срогын үтәү;

2) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срокларын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикәятләр булмау;

4) мөрәҗәгать итүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) Хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүченең КФУ хезмәткәрләре белән аралашуы гариза белән барлык кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтү барышында мөрәҗәгать итүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу озынлыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәҗәгать итүче Хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсә җайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал җайланмаларын кулланып бөяләргә хокукы.

29. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүматны мөрәжәгать итүче Бердәм порталда яки Республика порталында шәхси кабинетында, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

30. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы күпфункцияле үзәктә, яшәү урынына яки фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы рәсми мөрәжәгать составында алырга хокуклы.

32. Хезмэт күрсәтүнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәғлүмат Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында, күпфункцияле үзәктә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

33. Хезмэт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, мөрәжәгать итүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган Хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат алырга;

б) Хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) Хезмэт күрсәтү турында электрон формада бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Хезмэт күрсәтүнең сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) Хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кабул ителгән карарларга һәм башкарылган (башкарылмаган) гамәлләргә карата судка кадәр (судтан тыш) Бердәм портал, Республика порталы, шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы аша Палатаның, шулай ук андагы вазифаи затларның, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм башкарылган (башкарылмаган) гамәлләренә карата шикаять бирергә.

34. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурлыгыннан башка гамәлгә ашырыла.

35. КФҮтә кабул итү өчен мөрәжәгать итүчеләрне теркәү (алга таба - язылу) Бердәм, Республика порталы, КФҮ контакт телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә теләсә кайсы буш датага һәм вакытка кабул итү өчен язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә система тарафыннан соратып алына торган мәғлүматларны күрсәтергә кирәк,, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләге буенча);

кабул итү буенча теләгән датасын һәм вакытын.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән белешмәләр шәхси кабул итү вакытында мөрәжәгать итүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, мөрәжәгать итүчегә талон-расламаны бастырып чыгару мөмкинлегә тәэмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат җибәрелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, мөрәжәгать итүче билгеләнгән кабул итү вакытыннан соң 15 минут үткәч килмәсә, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында аңа мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче алдан язылудан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы аралыгын исәпләп чыгару өчен кирәк булган белешмәләр бирүдән тыш, башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

36. Җир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «Пространство белешмәләренең милли системасы» бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә

37. Регламентның 3 нче кушымтасындагы таблицада Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

- а) Хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар ;
- б) Хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм аларны үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлегә

38. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документларны кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен тапшыру.

Ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш

39. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати рәсми мөрәжәгать җибәрергә кирәк:

1) «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)дигән мәгълүмати рәсми мөрәжәгать. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәжәгать Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган

белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәте»нә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте»соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра.Рәсми мөрәҗәгать юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән рәсми мөрәҗәгать. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәте»нә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара рәсми мөрәҗәгать җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра.Рәсми мөрәҗәгатыиндивидуаль эшкуар хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла.

41.Хезмәт күрсәтүне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать җибәрү кирәк:

1) «Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры» сервисы я «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә, мөрәҗәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта, 1 эш көненнән артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектуна бирелгән адрес турында белешмәләр»дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Федераль мәгълүмати адреслы система» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Сораштырыла торган җир кишәрлегендә корылмалар барлыгы турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать«Электрон хужалык кенәгәсе» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «Җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу яисә булмау турында белешмә (шул исәптән территориаль зона, кызыл линияләр чикләре турында, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары булу)» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

7) «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» дигән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать . Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми мөрәҗәгать Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

IV. Муниципаль хезмэт күрсөтү турындагы рәсми мөрәжәгатьне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

40. Техник мөмкинлек булганда, мөрәжәгать итүче Регламентта билгеләнгән хезмәтләр күрсөтүгә үзенең рәсми мөрәжәгать статусы үзгәрү турында (документлар кабул итү турында; документлар комплектын карау турында; хезмәтләр күрсөтү нәтижәсен күрсөтү турында), шулай ук муниципаль хезмэт күрсөтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән түбәндәге ысулларның берсе буенча хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) – Бердәм портал;
3. Федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Зеленодольск муниципаль районы порталы» мәгълүмат системасы (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) – Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайты;
5. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
6. Зеленодольск муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы» МУ – Палата;
7. Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгеләре	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгеләре идентификаторы
1.	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында алга таба килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасы	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
3.		Индивидуаль эшкурлар	3А
4.		Мөрәжәгать итүче вәкиле	4А
1.	Муниципаль милектә булган жир һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган индивидуаль эшкурлар	3Б
4.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган мөрәжәгать итүче вәкилләре	4Б
5.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган юридик затлар	6Б
7.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган индивидуаль эшкурлар	7Б
8.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган мөрәжәгать итүче вәкилләре	8Б

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрән ачыклау, бу төркемдәге документлар саны	Тапшыру ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, Палата, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	шәхесне таныкый торган документ (мөрәжәгать итүченең шәхесен билгеләү шәхсән кабул иткәндә Россия Федерациясе законнары нигезендә Россия Федерациясе гражданы паспортын я шәхесне таныкый торган башка документны күрсәтү юлы белән яисә 2022 елның 29 декабрендәге 572-ФЗ номерлы Федераль законның 9, 10 һәм 14 статьяларында каралган мәгълүмат технологияләрен кулланып, муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнарда, күпфункцияле үзәкләрдә идентификацияләү һәм аутентификацияләү юлы белән башкарылырга мөмкин)	Башкарма комитет, Палата, КФУ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ	Башкарма комитет, Палата, КФУ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, Палата, КФУ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә закладка алучыларның язма рәвештә ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, Палата, КФУ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

<i>Мөрәжәгать итүче Хезмәт күрсәтү өчен мәстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүчегә караган җир кишәрлегенә хокукны билгеләүче яки хокукны раслый торган документларның күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, Палата, КФУ

4 нче кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрән ачыклау, бу төркемдәге документлар саны
<i>Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1Б-8Б	Җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән
2.	1Б-8Б	Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләренә карата хокуклары чикләнгән булса, күрсәтелгән затларның язма рәвештә ризалыгы тапшырылмаган;
3.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегендә, хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашчак, сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш;
4.	1Б-8Б	Территорияне ызанлау проекты яки җир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштен алынган яисә чикләнгән әйләнәштен алынган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Җир

		кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 бүлегендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне ызанлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очрақлардан тыш;
5.	1Б-8Б	Жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала;
6.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген ызанлау проекты яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасы буенча хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлү каралган, аны үткөрү турында РФ Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган хәбәрнамә йә мондый жир кишәрлегенә карата аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирелүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән;
7.	1Б-8Б	Жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм (яисә) жир кишәрлекләр яңадан бүлү юлы белән каралган һәм аларга карата жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм моны алдан килештерүдән баш тарту яисә бу хакта карар кабул ителмәгән.
8.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;
9.	1Б-8Б	Жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре барлыкка китерү шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы белән каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге итеп ясарга мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән каралган, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясы 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчаларына туры килгән жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очрақларыннан тыш
10.	1Б-8Б	Хосусый милектә булган жир кишәрлегенә чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш.
11.	1Б-8Б	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегенә урнашу схемасының, аны әзерләү форматының яисә таләпләренә аңа туры килмәве;
12.	1Б-8Б	Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе
13.	1Б-8Б	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия

		Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
14.	1Б-8Б	Территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә жир кишәрлеге урнашу схемасының туры килмәве
15.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген төзү, жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралганча, расланган территорияне ызанлау проекты буенча территория чикләрендә урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очрактардан тыш.
16.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гаризага кушып бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документларына, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;
17.	1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенә милекчесе булмаган мөрәҗғәгать итүче тарафыннан бирелгән.
18.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә мәйданы мондый жир кишәрлегенә урнашу схемасында яисә алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк булса.
19.	1Б-8Б	Территориянең расланган ызанлау проекты нигезендә генә барлыкка килергә рәхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
20.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенә төзелүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралганча, территориянең расланган ызанлау проекты территория чикләрендә урнашуы;
21.	1А-4А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе;
<i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына тапшырылган.
2.	1Б-8Б	Рәсми мөрәҗғәгатьтә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган хезмәт күрсәтү өчен кирәкле белешмәләр булмау
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәҗғәгать итүченә хезмәт күрсәтү турында гариза белән тапшырылган документлары мөрәҗғәгать иткән вакытта үз көчләрен югалткан булуы (шәхесне раслый торган документ; күрсәтелгән зат тарафыннан хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта, мөрәҗғәгать итүче вәкиленә

		вәкаләтләрән раслый торган документ);
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документ текстында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерүләр һәм төзәтүләр булу
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозулар булу
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм кирәкле документларны электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшыру
7.	1А-4А, 1Б-8Б	2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясы белән билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәүне ачыклау
8.	1А-4А, 1Б-8Б	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу
9.	1А-4А, 1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясе законнары белән каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит илдә теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Зеленодольск
шәһәре

БОЕРЫК

№ _____

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау
турында**

_____ кадастр кварталында урнашкан
_____ мәйданы белән Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру
схемасын раслау турында _____ (Мөрәҗәгать итүче: _____ :
_____) № _____ гаризасын карап,
Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 ст. , 39.11.ст., Россия Икътисади үсеш
министрлыгының «Җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре
классификаторын раслау турында» 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы
боерыгына таянып, _____
нигезендә, «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт
һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ боера:

1. _____ адресы буенча урнашкан,
_____ территория зонада, _____ мәйданы _____ кв.м. булган
жирләрдә, һәм _____ рәхсәт ителгән файдалану төре
белән жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешүне алга таба төзү өчен
территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын расларга.

2. Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ дәүләт күчемсез мөлкәт кадастрына тиешле
үзгәрешләр кертү өчен кадастр исәбенә алу органына кирәкле документларны
тапшыруны тәэмин итәргә.

2.1. _____ мөрәҗәгать итүчегә әлеге Боерыкның 1 пунктында
күрсәтелгән кадастр эшләрен закон белән билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр
исәбенә алуны тәэмин итәргә.

3. Мөрәҗәгать итүчегә әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән жир
кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турындагы гариза белән
ышанычнамәсез мөрәҗәгать итәргә вәкаләт бирергә.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген файдалануда
түбәндәге чикләүләргә билгеләргә (әгәр чикләүләр булса): _____

4. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

(*карар кабул
итүне гамәлгә
ашыручы
органның
вәкаләтле
заты
вазыйфасы*)

(*имза*)

(*инициаллары*)

**Территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен
яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык формасы**

Территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан
бүлү турында килешү төзүгә ризалык

...

№ _____

...

Сезнең _____ № _____ мөрәҗәгатегезгә

(органның атамасы)

Россия Федерациясе Җир кодексына, «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә Җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгына таянып, хосусый милектәге _____ кадастр номерлы җир кишәрлеген һәм муниципаль милектәге/дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне/җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы турында хәбәр итә.

Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.29 статьясының 11 пункты нигезендә Сезгә, яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килә торган җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында, кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында белешмәләр

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

(гражданнар һәм ИП өчен – фамилиясе, исеме,
атасының исеме,

(оешманың тулы атамасы
-юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсәтүне кире кагу турында

КАРАР

_____ № _____
_____ № _____ (мөрәжәгать итүче: _____ / _____)
гаризасын караганнан соң
_____ нигезләр
буенча хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

Сез, әлеге җитешсезлекләрне бетергәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза белән вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тарту вәкаләтле органга судка кадәрге тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирү юлы белән дөгъваланырга мөмкин.

(карар кабул итүне гәмәлгә ашыручы
органның вәкаләтле заты
вазыйфасы)

(имза)

(инициаллары)

Электрон имза турында белешмәләр

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың тулы исеме һәм оештыру-хокукый формасы)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИАТ.и.

исеменнән
Мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Дәүләт теркәве турында юридик затның белешмәләре:
Төп дәүләт теркәве номеры (ОГРН)

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 тел.

номеры _____

2 тел.

номеры _____

электро

н почта _____

Физик затлар һәм
индивидуаль эшкуарлар өчен

ФИАТ.и.

Шәхесне таныкый торган документ:

(документ төре)
(сериясе, номеры)
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән) ОРГНИП (индивидуаль эшкуарлар өчен)
Теркәлү адресы
Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкиле: ФИАТ.и.
Шәхесне таныкый торган документ:
(документ төре)
(сериясе, номеры)
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән) Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:
Теркәлү адресы
Элемтә өчен мәгълүмат: 1 тел. номеры _____ 2 тел. номеры _____ электро н почта _____

ГАРИЗА

Алга таба яңадан бүлү өчен җир кишәрлеген булдыру

_____ җир категориясе (булган очракта), _____ рәхсәт ителгән куллану төре (булган очракта, төзелә торган җир кишәрлегенең мәйданы _____ кв. м., _____ кадастр номерлы җир кишәрлеген яңадан бүлүп бирүгезне сорыйм., барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы _____ кв. м.

Территориянең расланган ызанлау проекты реквизитлары (булган очракта)

Кушымта:

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен минем адреска түбәндәге юл белән тапшыруыгызны (жибәрүегезне) сорыйм:

☐ Бердәм дәүләт хезмәтләре порталы, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка электрон формада

☐ Хезмәт күрсәтүче органда

☐ КФҮкә

Мөрәжәгать
итүченең имзасы

(имзаның аңлатмасы)

Дата _____

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың тулы исеме һәм оештыру-хокукый формасы)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИАТ.и.

исеменнән)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Дәүләт теркәве турында юридик затның белешмәләре:

Төп дәүләт теркәве номеры (ОГРН)

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 тел.

номеры _____

2 тел.

номеры _____

электро

н почта _____

Физик затлар һәм

индивидуаль эшкуарлар өчен

ФИАТ.и.

Шәхесне таныклай торган документ:

(документ төре)
(сериясе, номеры)
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән) ОРГНИП (индивидуаль эшкуарлар өчен)
Теркәлү адресы
Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкиле: ФИАТ.и.
Шәхесне таныкый торган документ:
(документ төре)
(сериясе, номеры)
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән) Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:
Теркәлү адресы
Элемтә өчен мәгълүмат: 1 тел. номеры _____ 2 тел. номеры _____ электро н почта _____

ГАРИЗА

Жир кишәрлеген яңадан бүлү турында килешү төзү

_____ адресы буенча урнашкан мәйданы _____ кв. м., _____ жир категориясе (булган очракта), _____ рөхсәт ителгән файдалану төре (булган очракта) _____ кадастр номерлы жир кишәрлеген яңадан бүлү турында килешү төзүгезне сорыйм. Барлыкка килә торган жир кишәрлегенең мәйданы _____ кв. м., барлыкка килә торган жир кишәрлегенең кадастр номеры _____

Территориянең расланган ызанлау проекты реквизитлары (булган очракта)

Кушымта:

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен минем адреска түбәндәге юл белән тапшыруыгызны (жибәрүегезне) сорыйм:

☐ Бердәм дәүләт хезмәтләре порталы, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка электрон формада

☐ Хезмәт күрсәтүче органда

☐ КФҮкә

Мөрәжәгать
итүченең имзасы

(имзаның аңлатмасы)

Дата _____

«Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы» МУ
житәкчесенә

Техник хатаны төзәтү турында гариза

(хезмәт күрсәтү атамасы)

буенча муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм.
Язылган: _____

Дәрәс белешмәләр: _____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүгә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгә сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны түбәндәге ысул белән җибәрүгә сорыйм:

электрон документны _____ е-mail адресына;

кәгазь чыганакта таныкланган күчмә рәвешендә
_____ адресы буенча почта аша җибәрүгә сорыйм.

Әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган затка кагыла торган, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән белешмәләрнең дәрәс булуын раслыйм. Гаризага теркәлгән документлар (документларның күчмәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә җавап бирә, гаризаны тапшыру вакытына бу документлар гамәлдә һәм төгәл белешмәләрне үз эченә ала.

(дата)

(имза)

(_____)
(ФИАТ.и.)

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
карап

_____ (мөрәжәгать итүче- физик затның Ф. И. Ат.и., юридик затның
исеме)
мөрәжәгатенә бәйле рәвештә
_____ ел, гариза №__

_____ турында

нигезендә тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карап кабул ителде

- 1.
- 2.

Сез, әлеге житешсезлекләрне бетергәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза белән вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тарту вәкаләтле органга судка кадәрге тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирү юлы белән дэгъваланырга мөмкин.

Вазифаи зат (ФИАт.и.)

(имза салуны гамәлгә ашыручы
органның вазифаи заты имзасы)

Электрон имза турында белешмәләр