

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю,
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2026

КАРАР

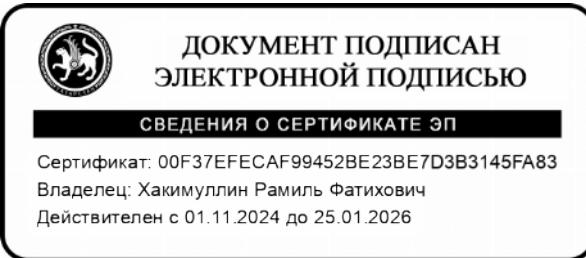
№ 29

**16:16:300408:193 кадастры номерлы жир кишерлекенә ызанлау проектын
раслау турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131 номерлы Федераль закон нигезендә, Дачный авыл жирлеге башкарма комитеты 2024 елның 12 августында уздырган гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Күшымтада бирелгән 16:16:300408:193 кадастры номерлы жир кишерлекенә ызанлау проектын расларга.
2. Әлеге каарны Интернет чөлтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда: <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштырырга.
3. Әлеге каар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.
4. Әлеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны житәкче урынбасары Р.Ш. Хисаметдиновка йөкләргә.

Житәкче



Р.Ф.Хәкимуллин

Приложение к Постановлению
Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан
от 17.01.2026 № 29

**Изменения, вносимые в проект межевания территории с
кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и
межевания территории, утвержденного решением Совета Дачного
сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики
Татарстан №45 от 27.04.2017**

Внести в проект межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и межевания территории, утвержденного решением №45 от 27.04.2017 «Об утверждении планировки и межевания в границах Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в целях формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям», следующие изменения:

1. В экспликации земельных участков по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в колонке «№ земельного участка» для порядкового номера «121» указать площадь участка как «690 кв.м».

2. Ведомость координат земельного участка с условным обозначением: ЗУ121 по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа межевания территории изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Изменения, вносимые в проект межевания территории с
кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и
межевания территории, утвержденного решением Совета Дачного
сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики
Татарстан №45 от 27.04.2017**

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименования	Номер страницы
1	2	3
1	Основание и исходные данные для разработки проекта межевания	3
2	Размещение территории, современное использование территории	5
2.1	Размещение территории	5
2.2	Современное использование территории	5
3	Градостроительные регламенты	6
4	Проектные решения по межеванию земельных участков	7
4.1	Схема современного использования территории	8
4.2	Чертёж границ земельных участков	8

1. Основание и исходные данные

Проект межевания территории подготовлен с целью внесения изменений в проект межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в составе проекта планировки и межевания территории, утвержденного решением №45 от 27.04.2017 «Об утверждении планировки и межевания в границах Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в целях формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям», в части следующих пунктов:

1. В экспликации земельных участков по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 в колонке «№ земельного участка» для порядкового номера «121» указать площадь участка как «690 кв.м».

2. Ведомость координат земельного участка с условным обозначением :ЗУ121 по проекту межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:193 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа межевания территории изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

Используемые нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016;
- Об утверждении Правил землепользования и застройки Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (в ред. Решения Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2022 №177);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- 1) Генеральный план Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан;
- 2) Топографическая съемка на электронном носителе М 1:500 с нанесенными границами отводов, с красными линиями;

3) Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Графические материалы представляются на электронном носителе в векторном формате SHP и DXF. Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в графическом формате JPEG, а также в форматах Microsoft Office.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

2. Размещение территории, современное использование территории

2.1. Размещение территории

Проектируемая территория находится на землях Высокогорского муниципального района Республики Татарстан. Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 16:16:300408.

2.2. Современное использование территории

Согласно материалам генерального плана, на рассматриваемой территории действует зона градостроительных регламентов:

Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки

При подготовке проекта межевания территории использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.

3. Градостроительные регламенты

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан образуемые земельные участки находятся в следующих территориальных зонах:

- Зона индивидуальной жилой застройки;

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- Блокированная жилая застройка.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Обслуживание жилой застройки;
- Хранение автотранспорта;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Ведение огородничества.

4. Проектные решения по межеванию земельных участков

При формировании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования и территорий общего пользования:

- местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объекты недвижимого имущества, для которого формируются земельные участки, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельных участков, предполагающая в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории;

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию в процессе проектирования с владельцами земельных участков;

- обеспечить беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцами земельных участков.

4.1 Схема современного использования территории

На графическом материале показаны границы проектируемой территории, границы образуемых земельных участков, смежные земельные участки.

4.2 Чертёж границ земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается на основании следующих материалов:

- красные линии с координатами, на топогеодезической съемке в М 1: 500;
- сведения о земельных участках, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, нанесены зоны градостроительных регламентов, красные линии, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи, сформированы границы образуемых земельных участков.

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории в виде отдельного документа.

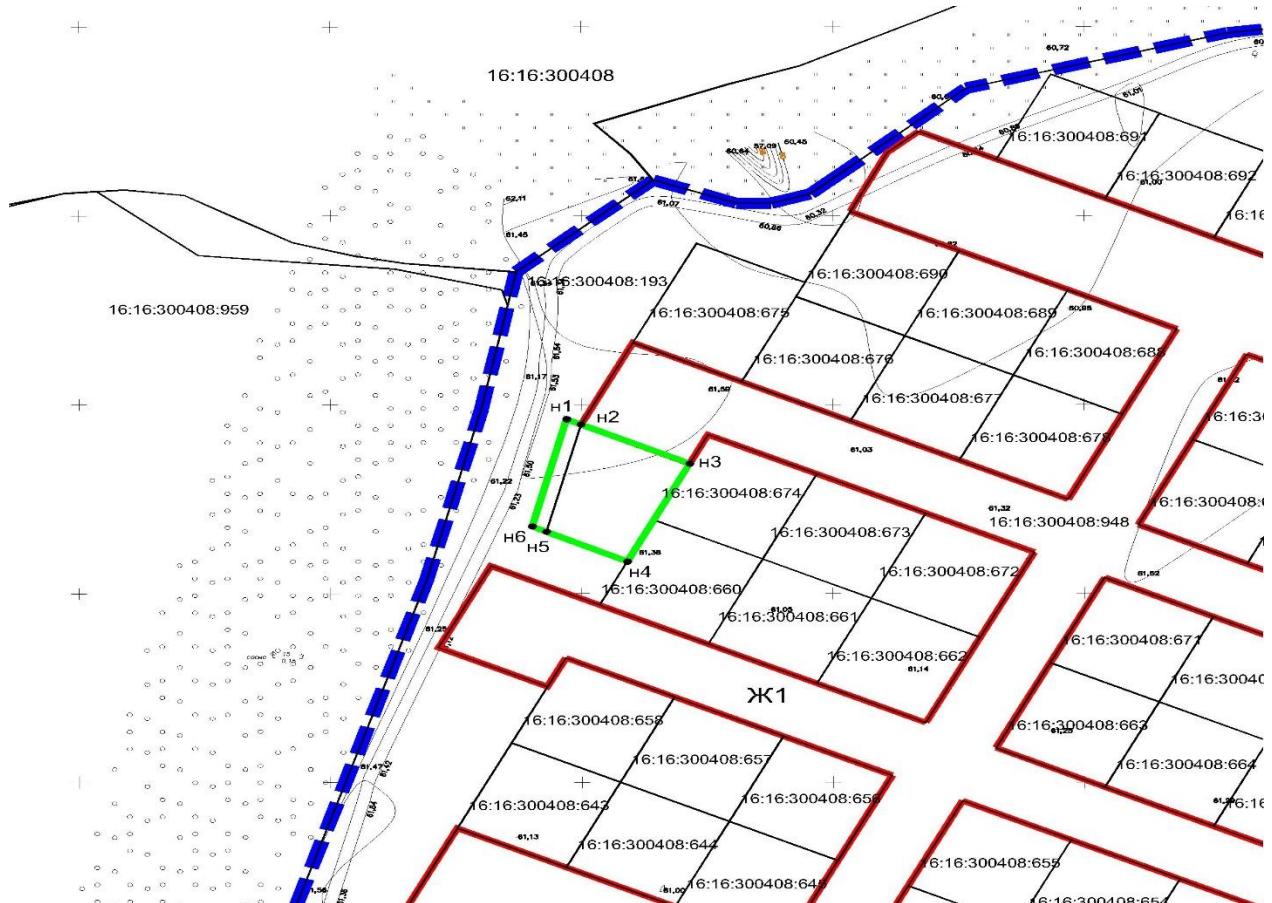
Приложение №1 к
Постановлению
Исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
от 17.01.2026 № 29

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	:ЗУ 121	
Площадь земельного участка	690 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	488919,28	1309976,24
н2	488917,91	1309979,09
н3	488907,54	1310000,73
н4	488881,61	1309988,31
н5	488889,51	1309972,25
н6	488890,92	1309969,41
н1	488919,28	1309976,24

Приложение №2 к
Постановлению
Исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
От 17.01.2026 № 29

II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения	
Граница проекта межевания	
Красные линии устанавливаляемые (согл. проекту планировки территории)	
Границы существующих земельных участков	
Границы образуемых земельных участков	
Ж1	Обозначение территориальной зоны
16:16:300408	Номер кадастрового квартала
16:16:300408:193	Кадастровый номер земельного участка
н1	Номера характерных точек образуемых земельных участков

