



Постановление

16.01.2026

г. Чистополь

Карар

№ 11

«2026 елга социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре, шулай ук гомуми жыелышында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең торак фондында торак урынны карап тоткан өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре өчен түләү күләме турында»

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтүләр һәм идарә итү, тоту һәм ремонт эшләре башкарылган очракта, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләре тиешенчә башкарылмаган һәм (яисә) билгеләнгән дөвамлылыктан артып киткән өзеклекләр белән башкарылган очракта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә Чистай шәһәр Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2026 елның 1 гыйнварыннан түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә:

- социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарны наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме, алар күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре өчен, аларның гомуми жыелышында торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен әлегә карарга кушымта нигезендә билгеләү турында карар кабул итмәгәннәр.

2. Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Башкарма комитетының ТҖХСТЭС һәм ДХ бүлегенә әлегә карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай шәһәр башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре, шулай ук гомуми жыелышында торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме

№	Түләү исеме	Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сумнарда)	
			01.01.2026 елдан 30.06.2026 елга кадәр	01.07.2026 елдан 31.12.2026 елга кадәр
1	2	3	4	5
1	Торак урыннарны арендау	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. м	Исәпләүләр методикасы нигезендә	Исәпләүләр методикасы нигезендә
2	Торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү барлыгы, шул исәптән:	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. м		
	Торак фонд белән идарә итү	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. м	5,82	5,82
	Гомуми файдаланудагы урыннарны санитар тоту, шул исәптән:	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. м		
	- йорт яны территориясен (шул исәптән контейнер майданчыкларын) жыештыру		5,50	6,23
	- гомуми файдаланудагы урыннарны жыештыру		4,78	5,42
	- дератизация (дезинсекция)		0,28	0,31
	- торак бинаны агымдагы ремонтлау		5,47	6,20
	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын карап тоту, шул исәптән:	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. м		
	- вентиляция системасын тоту һәм аңа техник хезмәт күрсәтү	торак урынның гомуми мәйданының аена кв. м	0,63	0,71
	- төтен юллары системасын тоту һәм аларга техник хезмәт	торак урынның гомуми	0,44	0,49

	күрсәтү	мәйданының аена кв. м		
3	Йорт эчендәге инженерлык сууткәргеч-канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту:	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м		
	гомумйорт исәпләү приборларын да кертәп:	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м		
	- сууткәргеч, канализация һәм ГВС		3,60	4,08
	- сууткәргеч, канализация һәм су жылыткыч		3,47	3,93
	- сууткәргеч һәм канализация		3,36	3,80
	- сууткәргеч		3,24	3,67
	гомумйорт исәпләү приборыныннан башка:	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м		
	- сууткәргеч, канализация һәм ГВС		3,22	3,64
	- сууткәргеч, канализация һәм су жылыткычлары		3,07	3,47
	- сууткәргеч һәм канализация		2,95	3,34
	- сууткәргеч		2,82	3,19
4	Үзәкләштерелгән жылыту челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту:	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м		
	- исәпләү приборлары белән		3,88	4,39
	- исәпләү приборыныннан башка		2,49	2,82
5	Йорт эчендәге электр челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м	1,65	1,87
6	Йорт эчендәге газ челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м	0,36	0,40
7	ТБО көнкүреш калдыкларын жыю, чыгару һәм утильләштерү	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м	7,09	7,80
8	Лифтларга хезмәт күрсәтү	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м	6,96	7,30
9	Газ челтәрләренә техник диагностика ясау (түләү диагностика ясау срогы башланганчы 12 ай эчендә исәпләнә)	торақ урынның гомуми мәйданының аена кв. м	0,59	0,59