ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **20.01.2026**	Зеленодольск шәһәре	**КАРАР** **83**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук сату буенча электрон аукционны оештыру һәм үткәрү турында нигезләмәне раслау хакында

2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы 1 өлешенең 10 пункты, Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.33 статьясы 1 өлешенең 6 пункты, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законга, 2009 елның 28 декабрендәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Әлеге карарның 1 нче кушымтасында каралганча, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук сату буенча электрон аукционны оештыру һәм үткәрү турында нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карарның 2 нче кушымтасында каралганча, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча сатуларны оештыру һәм уздыру комиссиясе составын төзергә һәм расларга.
3. Әлеге карарның 3, 4 нче кушымталарында каралганча, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәләрнең типлаштырылган формаларын расларга.
4. Әлеге карарның 5 нче кушымтасында каралганча, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге

территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасын расларга.

5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 13 апрелендәге 806 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

6. Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының җәмәгатьчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге башлыгына әлеге карарны Интернет челтәренең Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми (http://pravo.tatarstan.ru) порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Җитәкче З.Ф. Хәбибуллин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 20 гыйнварындагы
83 номерлы карарына
1 нче кушымта

.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокук сату буенча электрон аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен билгели (алга таба - Нигезләмә).

1.2. Әлеге Нигезләмә 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы 1 өлешенең 10 пункты, Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.33 статьясы 1 өлешенең 6 пункты, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законга, 2009 елның 28 декабрендәге «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 381-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән эшләнгән.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - НТО) урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча ачык һәм электрон аукцион (алга таба - электрон аукцион) формасында үткәрелә.

1.4. Электрон аукционның предметы НТО урнаштыру хокукы (алга таба - лот) булып тора.

1.5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән электрон аукцион үткәрүне Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Вәкаләтле орган) электрон мәйданчыклар операторлары арасыннан Вәкаләтле орган тарафыннан сайланган һәм үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән электрон мәйданчык операторы (алга таба - ЭМ операторы) белән берлектә башкара .

1.6. Электрон аукционны үткәрү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге

территориясендә НТО урнаштыруга торглар оештыру һәм үткәрү буенча даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Комиссия биш кешедән тора һәм аны рәис җитәкли.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

Комиссия утырышында әгъзаларының гомуми санынннан кимендә 50 проценты катнашса, комиссия үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

II. Төп терминнар

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) - ЭМ операторының аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитацияләү - мөрәҗәгать итүчегә оператор регламенты таләпләре нигезендә ЭМ операторының ябык өлешендә эшләү мөмкинлеген бирү.

Блоклау өчен субсчет - мөрәҗәгать итүченең электрон аукционда катнашуын тәэмин итү максатыннан, ЭМ операторы исәп-хисап счетына күчерелгән мөрәҗәгать итүченең акчаларын блоклау өчен файдаланыла торган мөрәҗәгать итүче субсчеты

2.4. Шартнамә - Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә Вәкаләтле орган белән сәүдә субъекты арасында электрон аукцион нәтиҗәләре буенча төзелгән НТО урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсе.

2.5.ЭМ операторы – Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынган оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның урнашу урынына һәм барлыкка килү урынына бәйсез формада сайлап алынган электрон мәйданчык, анда эшләү өчен кирәкле программа-аппарат чараларына ия булган һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар үткәрүне тәэмин итүче юридик зат.

2.6. Вәкаләтле органның сайты - «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы (http://zelenodolsk.tatarstan.ru)сайты (алга таба - Вәкаләтле органның сайты).

2.7. Электрон аукционда җиңүче – әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә НТО урнаштыру хокукы өчен иң зур хакын тәкъдим иткән зат;

2.8. Заявкаларның беренче өлешләрен карап тикшерү беркетмәсе - Комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган, мөрәҗәгать итүченең электрон аукционда катнашучы итеп танылуы һәм сессиягә кертелүе турында белешмәләрне үз эченә алган беркетмә.

2.9.Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе - электрон аукцион буенча сессия уздырганнан соң ЭМ операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Нәтиҗәләр чыгару беркетмәсе – катнашучыны электрон аукционда җиңүче итеп тануны һәм электрон аукцион нәтиҗәләре турында белешмәләрне үз эченә алган, Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә.

2.11. Вәкаләтле орган счеты – Вәкаләтле органга күчерү өчен билгеләнгән, катнашучыларның акчаларын күчерү өчен Вәкаләтле орган электрон мәйданчыкта регистрация узганда ЭМ операторы тарафыннан теркәлә торган счет.

2.12. Мөрәҗәгать итүче- оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның урнашу урыны һәм барлыкка килү урынына бәйсез рәвештә индивидуаль эшкуар яки юридик зат яисә «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик зат.

2.13.Электрон аукционда катнашучы – электрон аукционда катнашуга заявка биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган мөрәҗәгать итүче.

2.14. Электрон документ – мәгълүмат электрон-цифрлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканлаштырылган версияләрендә бирелгән документ.

2.15. Электрон цифрлы имза – электрон рәвештәге башка мәгълүматка (имзалана торган мәгълүматка) кушылган яисә мондый мәгълүматка башкача бәйле булган һәм мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен файдаланыла торган электрон рәвештәге мәгълүмат.

III. Вәкаләтле орган вәкаләтләре

Вәкаләтле орган:

3.1. Әлеге карарның 5 нче кушымтасы каралганча НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә бөтен чор эчендә НТО урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен (алга таба - лотның башлангыч (минималь) бәясе) билгели.

3.2. Лотларның күләме һәм составын билгели.

3.3. Аукцион документациясен эшли һәм раслый.

3.4. Электрон аукционда катнашу өчен заявкаларны кабул итүнең башлану һәм тәмамлану даталарын, электрон аукцион үткәрү датасын билгели.

3.5. Заявка тәэмин итүнең срогы һәм шартларын билгели.

3.6. Электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра.

3.7.Мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать иткән көннән алып ике эш көне эчендә аукцион документациясе нигезләмәләрен аңлату буенча рәсми мөрәҗәгать җибәрә.

3.8. Заявкаларны кабул итү тәмамлану датасына бер эш көненнән дә соңга калмыйча аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итә. Аукцион документациясенә кертелгән үзгәрешләр электрон мәйданчыкта, Вәкаләтле орган сайтында урнаштырыла.

3.9. Тиешле мәгълүматны электрон мәйданчыкта, Вәкаләтле органның рәсми сайтында урнаштырып, электрон аукционны үткәрүне туктату турында теләсә кайсы вакытта, әмма аны үткәрү датасы башланырга өч көннән дә соңга калмыйча, карар кабул итә,

3.10. Электрон аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүматны электрон мәйданчыкта, Вәкаләтле органның сайтында урнаштыра.

Электрон аукционда катнашучы буларак мөрәҗәгать итүче электрон мәйданчыкта, Вәкаләтле органның сайтында урнаштырылган аукцион документациясе белән, кертелгән үзгәрешләрне дә исәпкә алып, танышмаган очракта, Вәкаләтле орган җавап тотмый.

3.11.Электрон аукционны Россия Федерациясе законнары , «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына үткәрү таләбен билгели.

3.12.НТО урнаштыруга хокук сату-алу шартнамәсен төзи;.

3.13. НТО урнаштыруга хокук сату-алу шартнамәләре шартлары үтәлешен контрольдә тота

IV. ЭМ операторы вәкаләтләре

ЭМ операторы:

4.1.Әлеге Нигезләмә нигезендә ЭМ операторы хезмәтләрен күрсәтә.

4.2. Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртип нигезендә электрон мәйданчыкның эшкә яраклыгын һәм эшчәнлеген тәэмин итә. Электрон аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның өзлексез эшләвен, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның электрон аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә анда катнашу мөмкинлеген тәэмин итә.

4.3. Электрон мәйданчыкта аккредитацияне раслаганнан соң, мөрәҗәгать итүчегә электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итә.

4.4.Вәкаләтле органга электрон аукционнар уздыру өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәэмин итә.

4.5. Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары буенча электрон мәйданчыкта электрон документлардан файдалануны тәэмин итә.

4.6. Заявкаларны һәм аларга кушылып бирелгән документларны кабул итә.

4.7. Заявкаларны исәпкә ала һәм теркәп бара.

4.8. Катнашучыларга заявкаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

4.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсен төзи.

4.10. Мөрәҗәгать итүчеләр, катнашучылар һәм электрон аукцион җиңүчесе белән заявка тәэминатын кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисаплар ясый.

4.11. Электрон мәйданчыкта техник җитешсезлекләр барлыкка килгән очракта, барлык мөрәҗәгать итүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм Вәкаләтле органга мондый җитешсезлекләр турында, шулай ук яңа электрон аукцион датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

V. Комиссиянең вәкаләтләре

Комиссия:

5.1. Заявкаларны һәм аларга кушылып бирелгән документларны карый.

5.2. Электрон аукционда катнашучылар- мөрәҗәгать итүчеләр дип тану яки мөрәҗәгать итүчеләрне электрон аукционда катнашырга рөхсәт итүне кире кагу турында карар кабул итә һәм заявкаларның беренче өлешләрен карап тикшерү беркетмәсен рәсмиләштерә.

5.3. Электрон аукцион җиңүчесен билгели.

5.4.Электрон аукцион нәтиҗәләрен чыгару беркетмәсен рәсмиләштерә.

VI.Электрон аукционда катнашучыларга - мөрәҗәгать итүчеләргә карата таләпләр

6.1. Электрон аукционда катнашучы- мөрәҗәгать итүче булып электрон мәйданчыкта аккредитация узган индивидуаль эшкуар яисә капиталның оештыру-хокукый формасына, милек формасына, кайда урнашуына, шулай ук килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә юридик зат яисә «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик зат тора.

6.2. Электрон аукционда катнашучылар- мөрәҗәгать итүчеләр Россия Федерациясе законнары белән мондый катнашучыларга билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән түбәндәгеләр зарур :

6.2.1. юридик затның, индивидуаль эшкуарның ликвидация факты булмау һәм юридик затны, индивидуаль эшкуарны, "Һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затны банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарлары булмау;

6.2.2. заявка биргән көнгә административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлекне туктатып тору факты булмау.

VII. Электрон аукционда катнашу өчен заявканы тәэмин итү һәм электрон аукцион адымы

7.1. Электрон аукционда катнашуга заявка бирү өчен мөрәҗәгать итүче блок субсчетына акча күчерә:

7.1.1. заявканы тәэмин итү сыйфатында-лотның башлангыч (минималь) бәясенең 100 проценты күләмендә, әмма 50 (илле) мең сумнан да ким түгел. Электрон аукцион нәтиҗәләре буенча лотның йомгаклау бәясе 50 (илле) мең сумнан кимрәк булган очракта, Вәкаләтле орган җиңүченең реквизитларына акча аермасын ЭМ операторы акча күчергәннән соң биш эш көне эчендә кире кайтара;

7.1.2. электрон аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында –ЭМ оператор тарафыннан дифференциацияләп билгеләнгән күләмдә, лотның башлангыч (минималь) бәясенә карап һәм электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән күләмдә.

7.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенең биш проценты күләмендә билгеләнә.

VIII. Электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәр һәм аукцион документациясе

8.1. Вәкаләтле орган электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле орган сайтында электрон аукцион турында мәгълүмати хәбәр һәм аукцион документациясен бастырып чыгаруны гамәлгә ашыра.

8.2.Электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәр Вәкаләтле орган тарафыннан электрон мәйданчыкта электрон аукционда катнашуга заявкалар бирү тәмамланганчы кимендә 30 (утыз) календарь көн кала урнаштырыла.

8.3. Аукцион документациясе үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

8.3.1. Вәкаләтле органның исеме, урнашкан урыны һәм элемтә өчен телефон номеры;

8.3.2. мөрәҗәгать итүчеләргә карата таләпләр;

8.3.3. объектның төре һәм мәйданы, аны урнаштыру урыны һәм срогы, профиле, лотның башлангыч (минималь) бәясе турындагы мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында белешмәләр;

8.3.4. НТО проектына таләпләр яки күчмә корылмаларга таләпләр булганда;

8.3.5.заявканың эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүенә һәм составына карата таләпләр;

8.3.6. заявканы тәэмин итү күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе;

8.3.7. заявкаларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасын һәм вакытын;

8.3.8. заявкаларны карау датасы һәм вакыты;

8.3.9. заявкаларны кире алу тәртибе һәм срогы;

8.3.10. электрон аукцион уздыру датасы, вакыты һәм тәртибе;

8.3.11. аукцион документациясе белән танышу тәртибе;

8.3.12. электрон аукцион уздырганнан соң шартнамә төзү срогы;

8.3.13. НТО урнаштыруга хокук сату-алу шартнамәсенең проекты.

8.4. Вәкаләтле орган аукцион документациясенә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Электрон аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми. Вәкаләтле орган әлеге үзгәрешләрне электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле орган

сайтында мондый карар кабул ителгән көннән алып бер көн эчендә, әмма заявкалар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштыра.

8.5. Вәкаләтле орган электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итәргә хокуклы. Вәкаләтле орган электрон аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәрнамәне электрон мәйданчыкта һәм Вәкаләтле органның рәсми сайтында мондый карар кабул ителгәннән соң бер көн эчендә, әмма аны үткәрү датасы башланырга өч көннән дә соңга калмыйча урнаштыра.

IX. Электрон аукционда катнашу өчен заявкалар кабул итү тәртибе

9.1. Заявкаларны тапшыру бары тик электрон мәйданчыкта аккредитация алган затлар тарафыннан гына башкарыла. Электрон аукционда катнашу мөрәҗәгать итүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык счетында үзе биргән заявкаларны тәэмин итү өчен җитәрлек акчалары булганда гына мөмкин.

9.2. Заявка мөрәҗәгать итүче тарафыннан ике өлештә һәм заявка бирелә торган һәр лотка карата аукцион документациясе белән билгеләнгән форма буенча һәм срокларда тапшырыла. Заявканың һәр өлеше электрон цифрлы имза белән имзалана, заявканың ике өлеше дә бер үк вакытта тапшырыла.

9.3. Заявканың беренче өлеше түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

9.3.1. аукцион документациясе нигезендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә НТО урнаштыруга хокук сатып алу буенча ризалыгы;

9.3.2. электрон аукцион үткәрү датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәгълүмат.

9.4.Заявканың икенче өлеше түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

9.4.1. юридик затның исеме һәм урнашу урыны йә «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы индивидуаль эшкуарның, физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәү урыны, почта адресы, ИНН, гаризаны тәэмин итүне һәм (яисә) шартнамә төзүне кире кайтару өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда - мөрәҗәгать итүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр;

9.4.2. НТО урнаштырганда аукцион документларында күрсәтелгән шартларны үтәүгә ризалыгы;

9.4.3. электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрнамәне Вәкаләтле орган сайтында урнаштыру датасына кадәр кимендә алты ай кала алынган ЕГРЮЛдан өземтә күчермәсе;электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрнамәне Вәкаләтле орган сайтында урнаштыру датасына кадәр кимендә алты ай кала алынган ЕГРИПтан өземтә күчермәсе; электрон аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрнамәне Вәкаләтле орган сайтында урнаштыру датасына кадәр кимендә алты ай кала тиешле дәүләт законнары нигезендә (чит ил затлары өчен) юридик затны яисә индивидуаль эшкуар буларак физик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә тәрҗемә ителгән күчермәләре;

9.4.4. мөрәҗәгать итүче-юридик зат исеменнән затның гамәлләрне башкару вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе (физик затны ышанычнамәсез катнашучы исеменнән эш итү хокукына ия булган вазыйфага билгеләү яисә сайлау турындагы карарның йә билгеләп кую турындагы боерыкның күчермәсе (алга таба - җитәкче)). Әгәр катнашучы исеменнән башка зат эш итсә, гаризада шулай ук мөрәҗәгать итүче исеменнән гамәлләрне башкаруга ышанычнамәнең мөрәҗәгать итүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәҗәгать итүче җитәкчесе (юридик затлар

өчен) яисә әлеге җитәкче вәкаләт биргән зат тарафыннан имзаланган күчермәсе булырга тиеш.Әгәр күрсәтелгән ышанычнамә мөрәҗәгать итүченең вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан имзаланган булса, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документның күчермәсе булырга тиеш;

9.4.5. мөрәҗәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен);

9.4.6. мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклаучы документның күчермәсен («Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы индивидуаль эшкуарлар, физик затлар өчен);

9.4.7. КНД 1122035 формасы буенча һөнәри керемгә салым түләүче сыйфатында физик затны исәпкә кую (исәптән төшерү) турындагы белешмәнең күчермәсен («Һөнәри керемгә салым махсус салым» режимын кулланучы физик затлар өчен);

9.4.8. мөрәҗәгать итүче - юридик затны ликвидацияләү турында карарның булмавы хакында, мөрәҗәгать итүчене - юридик затны, индивидуаль эшкуарны, «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затны банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суды карарының булмавы хакында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә мөрәҗәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарлар булмау хакында гариза

9.5.Заявка керү заявканы тәэмин итү күләмендәге акчаларга карата мөрәҗәгать итүченең электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык булган счеты буенча операцияләрне туктату турында йөкләмә булып тора.

9.6. Мөрәҗәгать итүче һәр лотка карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

9.7. ЭМ операторы заявканы түбәндәге очракларда кабул итүдән баш тарта:

9.7.1. электрон документлар әйләнеше турындагы таләпләрне бозып заявка бирү;

9.7.2. заявка биргән мөрәҗәгать итүченең электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык счетында заявканы тәэмин итү күләмендә акчалар булмау;

9.7.3. мөрәҗәгать итүче тарафыннан элек бирелгән заявкалар кире алынмаган очракта бер мөрәҗәгать итүченең бер үк лотка карата ике һәм аннан да күбрәк гариза бирүе . Бу очракта мөрәҗәгать итүчегә әлеге лотка карата бирелгән барлык заявка лар кире кайтарыла;

9.7.4. заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң заявка алыну;

9.7.5. аккредитация кагыйдәләрен бозып заявка алыну.

Мөрәҗәгать итүчегә электрон аукционда катнашудан баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлеге тулы була.

9.8. Мөрәҗәгать итүче заявкасын заявкаларны кабул итү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

9.9. Заявка бирү электрон аукционда катнашучы электрон аукцион йомгаклары буенча җиңүче дип танылган һәм аңа шартнамә төзү хокукы бирелгән очракта, электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык булган счеттагы акчаларны электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында тотуга мөрәҗәгать итүченең ризалыгы булып тора.

9.10.ЭМ операторы заявкаларның икенче өлешләрен Вәкаләтле орган адресына карауга җибәргәнчегә кадәр үзара хезмәттәшлекнең барлык якларына карата заявкалар биргән мөрәҗәгать итүчеләр турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

9.11. Аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланган вакытка бер генә заявка бирелгән яисә бер заявка да бирелмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

9.12. Электрон аукционның заявкалар реестрында заявкалар бирү, кире алу һәм кире кайтару нәтиҗәләре буенча бер заявка булса, заявканың беренче өлеше турындагы белешмәләр белән бер үк вакытта заявканың икенче өлеше карауга җибәрелә.

X. Заявкаларның беренче өлешләрен карап тикшерү тәртибе

10.1. Комиссия заявкаларның беренче өлешләрен тикшерә, мондый тикшерү вакыты заявкалар бирү срогы тәмамланганнан соң биш эш көненнән артып китә алмый.

10.2. Заявкаларның беренче өлешләрен карап тикшерү тәмамланганнан соң Комиссия заявкаларның беренче өлешләрен карап тикшерүнең язма беркетмәсен төзи, аңа Комиссиянең утырышта булган барлык әгъзалары имза сала. Күрсәтелгән беркетмә һәр заявка буенча рөхсәт итү йә рөхсәт итүдән баш тарту турында карарларны үз эченә ала, беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча ЭМ операторына җибәрелә һәм электрон мәйданчыкта бастырып чыгарыла.

10.3. ЭМ операторы тарафыннан заявкаларны карап тикшерү беркетмәсе электрон мәйданчыкта бастырылганнан соң бер сәгать эчендә барлык мөрәҗәгать итүчеләргә заявкаларына карата кабул ителгән карарлар турында хәбәрнамәләр җибәрелә.

10.4. Электрон аукцион түбәндәге очракларда уздырылмаган дип таныла:

10.4.1. Заявкалар бирү срогы тәмамланганда бер генә заявка бирелү;

10.4.2. Заявкалар бирү срогы тәмамланганда бер генә заявка да бирелмәү;

10.4.3. Комиссия тарафыннан барлык мөрәҗәгать итүчеләргә карата электрон аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул ителү.

Әгәр аукцион документациясе белән ике лот һәм аннан да күбрәк каралган булса, электрон аукцион мондый карар кабул ителгән лотлар буенча узмаган дип таныла.

10.5. Электрон аукцион әлеге Нигезләмәнең 10.4.2 пунктчасында күрсәтелгән сәбәпләр буенча үткәрелмәгән дип танылган очракта, Вәкаләтле орган яңа электрон аукцион уздыру турында игълан итәргә хокуклы. Яңа электрон аукцион уздыру турында игълан ителгән очракта Вәкаләтле орган аның шартларын үзгәртергә хокуклы.

10.6. Комиссия тарафыннан заявкаларның беренче өлешләрен карап тикшерү турында беркетмә рәсмиләштерелгән моменттан мөрәҗәгать итүче электрон аукционда катнашучы статусын ала.

XI. Электрон аукционны оештыру һәм уздыру

11.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукцион үткәрү вакыты Мәскәү вакыты буенча ЭМ операторы тарафыннан билгеләнә.

11.2. Электрон аукцион уздырыла башлаган вакыттан катнашучы лот бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

11.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенең биш процентын тәшкил итә.

11.4. Электрон аукцион уздыру вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лот бәясе турындагы һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзалана.

11.5.Электрон аукцион уздырганда лот бәясе турындагы тәкъдим тиененә кадәр төгәллек белән теркәлә.

11.6. Электрон аукционда катнашучылар агымдагы максималь тәкъдимне аукцион адымы чикләрендә күтәрүне күздә тоткан лот бәясе турында тәкъдимнәр бирәләр.

11.7. Аукцион җиңүчесе итеп лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы танына.

11.8. Соңгы тәкъдимне кабул иткәннән соң яки электрон аукцион башланганнан соң ун минут эчендә лот бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион автомат рәвештә төгәлләнә.

11.9. Электрон аукцион уздыру протоколы ЭМ операторы тарафыннан электрон мәйданчыкта электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә урнаштырыла.

11.10.Электрон аукцион уздыру беркетмәсендә электрон мәйданчыкның адресы; электрон аукционның башлану һәм тәмамлану датасы; лотның башлангыч (минималь) бәясе; лот бәясе турында тиешле тәкъдимнәр ясаган электрон аукционда катнашучылар тарафыннан әлеге тәкъдимнәрнең килү вакытын , электрон аукционда катнашуга заявкалар бирелгән тәртип номерларын күрсәтеп, электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм түбәнәю барган саен ранжировкаланган лот бәясе турындагы бирелгән барлык максималь тәкъдимнәр күрсәтелә.

11.11. Әгәр электрон аукцион уздыру башланганнан соң ун минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән булса, электрон аукцион булмаган дип танына. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң утыз минут эчендә ЭМ операторы электрон мәйданчыкта электрон аукционны булмаган дип тану турында беркетмә урнаштыра (электрон мәйданчыкның адресын, датасын, электрон аукционның башлану һәм тәмамлану вакытын, лотның бәясен күрсәтеп) һәм аны Вәкаләтле органга җибәрә.

XII.Электрон аукционда катнашуга заявкаларның икенче өлешләрен карап тикшерү һәм нәтиҗә ясау

12.1.Электрон аукцион үткәрү беркетмәсен электрон мәйданчыкта урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә ЭМ операторы Вәкаләтле органга электрон аукцион уздыру беркетмәсен, электрон аукционда катнашучылар биргән электрон аукционда катнашуга заявкаларның икенче өлешләрен һәм аккредитацияләнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләрне җибәрә.

12.2. Комиссия электрон аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрен аукцион документациядә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен карап тишерә.

12.3. Заявкаларның икенче өлешләрен карап тикшерүнең гомуми срогы, шулай ук аккредитацияләнгән катнашучылар реестрыннан белешмәләр электрон аукцион үткәрү беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән алып өч эш көненнән артып китә алмый.

12.4. Комиссия заявкаларның икенче өлешләрен электрон аукционда катнашуга аукцион документациясендә каралган таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр карый. Заявкаларның икенче өлешләрен карау лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән электрон аукционда катнашучы биргән заявкадан башлана һәм электрон аукционда катнашуга заявкалар ранжировкасын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

12.5. Комиссия тарафыннан электрон аукционда катнашуга заявканың икедән бер өлеше генә аукционда каралган таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән очракта, мондый катнашучы бердәнбер катнашучы дип таныла.

12.6.Әгәр Бердәм комиссия тарафыннан электрон аукцион турында документацияләр белән билгеләнгән таләпләргә анда катнашуга заявкаларның барлык икенче өлешләре туры килмәү хакында яки анда катнашуга заявкаларның икедән бер өлеше генә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән булса, мондый аукцион узмаган дип таныла.

12.7.Заявкаларның аукцион документациясендә билгеләнгән таләпләргә туры килү турында карар кабул ителгән очракта, шулай ук электрон аукционда катнашучыларның барысы тарафыннан да бирелгән гаризаларның икенче өлешләрен карап тикшерү нигезендә бердән күбрәк гаризаның күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгәндә, Комиссия тарафыннан электрон аукционга нәтиҗә ясау беркетмәсе рәсмиләштерелә, ул заявкаларны карап тикшерү тәмамланган көнне утырышта катнашкан барлык Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

12.8. Беркетмәдә ранжирланган һәм аларга карата аукцион документациясе белән билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында карар кабул ителгән электрон аукционда катнашуга заявкаларның тәртип номерлары турында һәм электрон аукционда катнашуга гаризаларының икенче өлешләре карап тикшерелгән катнашучылар турында белешмәләр, кабул ителгән карарга нигезләнеп, электрон аукционда катнашуга заявкаларның аукцион документациясе белән билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында кабул ителгән карар, заявканың аукцион документациясе белән билгеләнгән таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында Комиссиянең һәр әгъзасы карары хакында белешмәләр булырга тиеш.

12.9. Лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән һәм заявкасы аукцион документациясе таләпләренә туры килгән электрон аукционда катнашучы электрон аукцион җиңүчесе дип таныла.

12.10. НТО урнаштыруга хокук сату-алу шартнамәсен төзү хокукы күрсәтелгән заявка аукцион документациясендә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, бердәнбер заявка биргән затка, шулай ук аукцион документациясендә каралган шартларда электрон аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган затка электрон аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрләмәдә күрсәтелгән лотның башлангыч (минималь) бәясенә тигез бәя белән торглар үткәрмичә тапшырылырга мөмкин.

XIII. Заявканы тәэмин итүне кире кайтару тәртибе

13.1. Мөрәҗәгать итүчеләр тарафыннан заявканы тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалата чаралар ЭМ операторы тарафыннан биш эш көне эчендә кире кайтарыла:

13.1.1. мөрәҗәгать итүчеләргә - электрон аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән;

13.1.2. мөрәҗәгать итүчегә заявканы кире алуга бәйле рәвештә - заявкаларны кабул итү тәмамланган көнгә кадәр;

13.1.3. электрон аукцион узмаган дип танылган очракта мөрәҗәгать итүчеләргә - заявкаларның беренче өлешләрен карау беркетмәсен электрон мәйданчыкта урнаштырган көннән;

13.1.4. электрон аукционда катнашучыларга - электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән башлап, җиңүчедән һәм электрон аукционда җиңүче тәкъдим иткән лот бәясеннән соң килә торган лотның иң

югары бәясен тәкъдим иткән башка катнашучыдан тыш (алга таба-икенче катнашучы);

13.1.5. икенче катнашучыга - җиңүче белән шартнамә төзелгәннән соң.

13.2. Электрон аукцион җиңүчесе дип танылган яисә икенче катнашучы шартнамә төзүдән баш тарткан очракта, әлеге Нигезләмәнең 7.1.1 пунктчасы нигезендә мондый катнашучылар тарафыннан заявкалар тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар кире кайтарылмый, ә ЭМ операторы тарафыннан Вәкаләтле орган хисабына күчерелә.

XIV. Аукцион уздыру нәтиҗәләре буенча шартнамә төзү

14.1. Шартнамә түбәндәгеләр белән төзелә:

14.1.1. электрон аукцион җиңүчесе белән;

14.1.2. аукцион җиңүчесе билгеләнгән срокта шартнамә төзүне кире какканда яисә төзүдән баш тартканда - икенче катнашучы белән;

14.1.3. Комиссия тарафыннан заявкасы һәм документлары аукцион окументациясенә туры килә дип танылган очракта, бердәнбер заявка бирүче белән.

14.1.4. заявкаларның икенче өлешләрен карап тикшерү нәтиҗәләре буенча Комиссия тарафыннан бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

14.2. Вәкаләтле орган тарафыннан шартнамә төзү Россия Федерациясе Граждан кодексы һәм башка федераль законнар белән каралган тәртиптә башкарыла.

14.3.Шартнамә электрон аукционда җиңүче игълан ителгән көннән алып 20 (егерме) эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

Электрон аукцион нәтиҗәләрен ясау беркетмәсендә күрсәтелгән урында законсыз урнаштырылган НТО ачыкланган очракта, Вәкаләтле орган әлеге объектны демонтажлау буенча эш алып бара, шул ук вакытта НТО урнаштыруга шартнамә аукцион җиңүчесе игълан ителгәннән соң 60 календарь көннән дә соңга калмыйча төзелә.

14.4. Вәкаләтле орган электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә электрон аукционда катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән лотның йомгаклау бәясен кертү юлы белән төзелгән шартнамә проектын ЭМ операторына җибәрә. ЭМ операторы бер сәгать эчендә килгән шартнамә проектын электрон аукцион җиңүчесенә җибәрә.

14.5. Электрон аукционда җиңүче шартнамә проектын алганнан соң биш эш көне эчендә электрон мәйданчыкларның эшләү шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын ЭМ операторына җибәрә. ЭМ операторы электрон аукцион җиңүчесеннән кергән шартнамәне бер сәгать эчендә Вәкаләтле орган адресына җибәрә.

14.6. Электрон аукционда җиңүче, Нигезләмәнең 14.5 пунктында каралган срокта, электрон мәйданчыкларның эш итү шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокукы булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын Вәкаләтле органга җибәрмәгән очракта, шартнамә төзүне кире каккан дип таныла.

14.7.Нигезләмәнең 14.6 пунктында күрсәтелгән очракта, җиңүче шартнамә төзүне кире каккан дип танылганнан соң, икенче катнашучыга имзалау өчен Вәкаләтле орган өч эш көне эчендә ЭМ операторына шартнамә проектын җибәрә.

14.8. Шартнамә проектын алганнан соң биш эш көне эчендә электрон мәйданчыкларның эшләү шартларына туры китереп икенче катнашучы электрон аукционда катнашучы исеменнән эш итәргә хокуклы затның көчәйтелгән электрон

имзасы белән имзаланган шартнамә проектын ЭМ операторына җибәрә. ЭМ операторы икенче катнашучыдан кергән шартнамәне Вәкаләтле орган адресына бер сәгать эчендә җибәрә.

14.9.Әлеге Нигезләмәнең 14.6 пунктчасында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион җиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм заявканы тәэмин итү буенча акча аңа кире кайтарылмый, ә ЭМ операторы тарафыннан Вәкаләтле орган счетына күчерелергә тиеш.

14.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм заявканы тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә ЭМ операторы тарафыннан Вәкаләтле орган счетына күчерелергә тиеш.

14.11.Нигезләмәнең 14.1.1, 14.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүне кире каккан очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион узмаган дип таныла һәм Вәкаләтле орган лотны торгка кабат куярга хокуклы.

14.12. Аукцион җиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүне кире каккан очракта, Вәкаләтле орган мондый катнашучыларны шартнамә төзергә мәҗбүр итү һәм шартнамә төзүне кире кагу нәтиҗәсендә китерелгән зыянны каплау өчен иск белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 20 гыйнварындагы
83 номерлы карарына
2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА ХОКУК САТУ БУЕНЧА ЭЛЕКТРОН АУКЦИОН ҮТКӘРҮ КОМИССИЯСЕ
СОСТАВЫ

Вазифасы	Ф.И.Ат.и.
Рәис – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары	А.С. Бауэр
Комиссия рәисе урынбасары- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетның кулланучылар базары бүлеге начальнигы	М.Г. Шакиров
Комиссия секретаре – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Башкарма комитетның кулланучылар базары бүлеге баш белгече	А.И. Шарафеева
Комиссия әгъзалары:	
«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе	П. Н. Сергеев
«Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ җитәкче урынбасары (хокук мәсьәләләре буенча)	Л.М. Денисова

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 20 гыйнварындагы
83 номерлы карарына
3 нче кушымта

(Форма)

Торг нәтиҗәләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук сату -алу шартнамәсе

Зеленодольск шәһәре «___» ________ 20___ ел

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы, ______________________________ исеменнән, __________________________ нигезендә эш итүче, бер яктан һәм ______________________ исеменнән ____, ______________________ нигезендә эш итүче, алга таба «Хуҗалык итүче субъекты» дип аталучы, икенче яктан, бергәләп «Яклар» дип аталучы, Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына торглар үткәрү нәтиҗәләре буенча (торгларның тулы исеме һәм торглар үткәрү турындагы карарның реквизитлары) һәм торг нәтиҗәләре турындагы беркетмә «___»__________ 20___ № ______________нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамәне (алга таба - Шартнамә) төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Вәкаләтле орган_______________________гамәлгә ашыру өчен Татарстан
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)
Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - НТО) урнаштыруга Хуҗалык итүче субъектка хокук бирә

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының ___________________ карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) нигезендә гомуми мәйданы _ кв. м. булган, ____якынча адреслы участокта
(объект урнашкан урын)

1.2. НТО оешмасының оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә фирма исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), урнашу урынын(адресы), эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә

реестр номеры күрсәтелгән режим тактасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2.Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1.Вәкаләтле орган түбәндәгеләргә хокуклы:
2.1.1. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә шартларын һәм НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив хокукый актлар таләпләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга;
2.1.2. әлеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында, НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив хокукый актларда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.
2.2. Вәкаләтле орган Хуҗалык итүче субъектына әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән якынча адресы буенча НТО урнаштыруга хокук бирә. Әлеге Шартнамә буенча Хуҗалык итүче субъектына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.
2.3. Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамә нигезендә һәм НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.
2.4. Хуҗалык итүче субъект түбәндәгеләрне үтәргә бурычлы:
2.4.1. Әлеге Шартнамә буенча үз вакытында һәм тулысынча түләүне башкарырга;
2.4.2. НТОны әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;
2.4.3. расланган проект нигезендә НТО тышкы күренешен, урнашу урынын һәм размерларын урнашуның билгеләнгән чоры дәвамында саклап калуны тәэмин итәргә;
2.4.4. НТОны файдалану нәтиҗәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тиешле килешүләр төзеп тәэмин итәргә;
2.4.5. үзенең хуҗалык эшчәнлеген НТО файдаланып гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы «Сатып алучының ремонт яисә алмаштыру чорына тиешле товарны түләүсез бирү турындагы таләбе кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм тиешле сыйфатлы, кире кайтарылырга яисә башка зурлыктагы, формадагы, габариттагы, фасондагы, төсендәге яисә комплектациядәге тиешле товарга алыштырылырга тиешле азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында»гы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы «Җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында»гы карары, 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы «Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында»гы Татарстан Республикасы законы, «2.3.6.1066-01 санитария кагыйдәләре. Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр» һәм «2.3.6.1079-01 санитария кагыйдәләре һәм нормалары. Җәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы җитештерүгә һәм әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр» таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә.
2.4.6. НТО урнаштыру урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

2.4.7. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан көннән, шулай ук әлеге Шартнамәнең 6 бүлеге нигезендә Вәкаләтле орган инициативасы белән әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә вакытыннан алда баш тарткан очракта, НТО вакытында сүтеп алуны тәэмин итәргә һәм биш эш көне эчендә НТО тирәсендәге территорияне башлангыч халәткә китерергә;

2.4.8. НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.9. юридик зат үзгәртеп корылган очракта, Юридик затларның бердәм дәүләт реестрына язып кую вакытыннан биш көннән дә соңга калмыйча әлеге Шартнамә буенча хокук варислары турында Вәкаләтле органга язма рәвештә хәбәр итәргә һәм әлеге Шартнамәгә өстәмә килешү төзергә;

2.4.10. Үз реквизитларының (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почтасы) үзгәрүе турында Вәкаләтле органны язма рәвештә биш көн эчендә хәбәр итәргә. Хуҗалык итүче субъект әлеге шартларны үтәмәгән очракта, Вәкаләтле орган тарафыннан әлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча җибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденцияләр Хуҗалык итүче субъектка җибәрелгән дип санала, һәм ул аларны фактик алуына карамастан, хәбәр ителгән (тиешле хатларны, корреспонденцияне алган) дип санала.

3. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. НТО урнаштырган өчен түләү Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамәне төзү хокукын сатып алган сатуларның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә һәм бер елга _______ тәшкил итә (НДС түләнми).

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Вәкаләтле органның лицевой счетына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акча түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

____
___, түләүнең билгеләнеше: ________ елның _____ _____________ _____ номерлы Шартнамә буенча НТО урнаштыру хокукы өчен түләү, НТО реестр номеры ______.

Түләү буенча бурычларны үтәү датасы булып Вәкаләтле органның лицевой счетына акча күчерү датасы санала.

Шартнамә буенча түләү Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган түләүләр графигы нигезендә башкарыла.

Шартнамә төзелгән вакыттан алып Хуҗалык итүче субъект 5 (биш) банк көне эчендә беренче квартал өчен түләү кертә.

Шартнамә буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталга керә торган көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Хуҗалык итүче субъект тарафыннан аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү өчен исәпләнә. Заявканы урнаштыру өчен түләүдән артыграк тәэмин итү суммасы алдагы чорлардагы аванс түләүләре өчен исәпләнә һәм кире кайтарылмый.

3.3. Вәкаләтле органга тапшырылган банк тамгасы белән түләү документы, шулай ук Вәкаләтле органның лицевой счетына акча күчерү факты Хуҗалык итүче субъектның әлеге Шартнамә буенча түләүне гамәлгә ашыру йөкләмәсен үтәвен раслый.

3.4. Шартнамә буенча хокук бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5.НТО урнаштыру өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта арттырылырга мөмкин, ул елга бер тапкырдан да еш булмаска һәм федераль бюджет турындагы Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсе зурлыгыннан артмаска тиеш.

3.6. Шартнамә буенча хокук бәясен билгеләнгән срокларда Хуҗалык итүче субъект түләүдән баш тарткан яисә түләүне кире каккан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавапка тартыла.

3.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү сроклары бозылганда Хуҗалык итүче субъект Вәкаләтле органга әлеге шартнамәне фактта түләүгә яисә өзүгә кадәр түләүне кичектереп торуның һәр календарь көне өчен түләнмәгән сумманың 0,1% исәбеннән пеня түли. Әлеге Шартнамәне өзү Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтиҗәсендә өзелгән очракта , Хуҗалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.8.Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән шартларны бозылган очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы Хуҗалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә имзаланган вакытыннан алып үз көченә керә һәм _____________ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы шушы Шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән көннән соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамә буенча аның гамәлдә булмавы вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1.Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җавап тота.

5.2. НТО урнаштырмаган очракта, Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү өчен җаваплылыктан азат ителәләр, әгәр тиешенчә үтәү мөмкин булмаган очракта, ягъни әлеге шартларда гадәттән тыш һәм булдырылмый торган хәлләр: хакимиятләрнең тыю гамәлләре, гражданнарның борчылулары, эпидемияләр, пандемияләр, блокада, эмбарго, җир тетрәүләр, су басулар, янгыннар яки башка табигый бәла-казалар, коронавирус инфекциясе таралу куркынычы белән бәйле хәлләр һәм дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан аның таралуын чикләү чаралары аркасында.

5.4. Әлеге хәлләр килеп чыккан очракта, Якларның берсе бу хакта икенче Якка 2 (ике) эш көне эчендә хәбәр итәргә тиеш.

5.5. Вәкаләтле дәүләт органы (ТГП) тарафыннан бирелгән документ һәм/яки хакимият органнары тарафыннан чыгарылган актлар, гадәттән тыш хәлләрнең булуын һәм дәвам итүен раслый торган җитәрлек дәлил булып тора.

5.6. Әгәр гадәттән тыш хәлләр 24 сәгатьтән артык дәвам итсә, һәр Як берьяклы тәртиптә зыянны капламыйча Шартнамәдән баш тартырга хокуклы.

6. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Шартнамә Якларның килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамәне судтан тыш берьяклы тәртиптә әлеге Шартнамә буенча бурыч булмаганда, НТО сүткәндә һәм аны урнаштырган урында торгызу эшләрен башкарганда гына өзәргә хокуклы. Әлеге Шартнамәне өзү турында язма хәбәрнамә Вәкаләтле органга әлеге Шартнамәне өзүнең фаразланган датасына кимендә 14 календарь көн кала җибәрелергә тиеш.

6.3.Вәкаләтле орган әлеге Шартнамәне судтан тыш берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзәргә хокуклы:

6.3.1. җирле үзидарә органы тарафыннан җир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итүгә бәйле рәвештә:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү ихтыяҗы булганда (НТО урнашу урыны күрсәтелгән эшләрне башкаруга комачаулаган очракта);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ;

- муниципаль әһәмияттәге линияле объектлар яки капиталь төзелеш объектлары урнаштырылганда;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. НТО урнаштырган өчен Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Шартнамәдә билгеләнгән срокта түләү кертмәү, әгәр срогы чыккан түләү 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан үз эшчәнлегенең законда билгеләнгән тәртиптә туктатылуы;

6.3.4. Вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган НТО урнаштыру схемасы нигезендә әлеге урнашу урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сату, хезмәт күрсәтү буенча ике артык очракның булуы;

6.3.4. НТО типлаштырылган яисә килештерелгән проектка туры килмәвен ачыклау (аннан файдалану барышында тышкы күренеше, үлчәмнәре, мәйданы үзгәрү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү);

6.3.8 әлеге Шартнамәнең 2.4.3-2.4.4 пунктларының таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО урнаштыруны җайга сала торган башка кабул ителгән норматив хокукый актларга туры килмәве;

6.3.10. НТО урнашкан урыны расланган урнаштыру урынына туры килмәве;

6.3.11. гамәлдәге законнар белән каралган башка очраклар.

6.4.Әлеге Шартнамәнең 6.3 пунктында каралган, әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, Вәкаләтле орган Шартнамәне өзү фаразланган көнгә кадәр 30 (утыз) календарь көн кала Хуҗалык итүче субъектка әлеге Шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) җибәрә.

Хуҗалык итүче субъект хәбәрнамәдә билгеләнгән вакыт эчендә хокук бозуларны төзәтмәгән очракта, әлеге Шартнамә мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән өзелгән дип санала.

Гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, төзекләндерү һәм җирлек территорияләрен санитария ягыннан карап тоту өлкәсендәге гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитария таләпләрен берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, законлы көченә кергән административ җәза билгеләү турында карар Шартнамәне өзү өчен нигез булып тора.

6.5.Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Вәкаләтле орган инициативасы буенча вакытыннан алда туктатылган очракта, НТО Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты туктатылган көннән алып биш эш көне эчендә сүтелергә тиеш, шул ук вакытта Хуҗалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Хуҗалык итүче субъект вәкаләтле орган адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта Шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла. Шул ук вакытта НТО сүтү Хуҗалык итүче субъект тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә бертигез юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә. Бәхәсләрне хәл итүнең дәгъва тәртибен мәҗбүри үтәп (дәгъваны карау срогы алынган вакыттан алып 10 эш көне).

7.4. Шартнамәгә кертелә торган барлык үзгәрешләр Яклар тарафыннан язма рәвештә төзелә, Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган өстәмә килешүләр ярдәмендә рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган датадан көченә керә һәм Якларның аның буенча бурычларын тулысынча үтәгәнгә кадәр гамәлдә була.

7.6.Түбәндәге Шартнамә кушымталары аерылгысыз өлешләре булып тора:

1 нче кушымта - НТО ның 1:500 масштабында урнашуның ситуацион планы, координаталар нокталары;

2 нче кушымта - типлаштырылган яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;

3 нче кушымта - түләүләр графигы.

8. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган:	Хуҗалык итүче субъект:
______________________________	______________________________
Адресы: ________________________	Адресы: ________________________
ИНН/КПП ______________________	ИНН/КПП ______________________
р / с ___________________________	р / с ___________________________
______________________________	______________________________
БИК ___________________________	БИК ___________________________
___________	___________
(имза)	(имза)
Мөһер урыны	Мөһер урыны

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 20 гыйнварындагы
83 номерлы карарына
4 нче кушымта

Стационар булмаган сәүдә объектын торглар уздырмыйча урнаштыруга шартнамә

Зеленодольск шәһәре «___» ________ 20___ ел.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты, алга таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы, ____________________________ исеменнән, _________________________ нигезендә эш итүче, бер яктан һәм ______________________ исеменнән ______________________, ______________________ нигезендә эш итүче, алга таба «Хуҗалык итүче субъекты» дип аталучы, икенче яктан, бергәләп «Яклар» дип аталучылар, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турындагы __________ № ____ карар нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне (алга таба - Шартнамә) төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Вәкаләтле орган_______________________гамәлгә ашыру өчен Татарстан
(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)
Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - НТО) урнаштыруга Хуҗалык итүче субъектка хокук бирә

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының ___________________ карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба - НТО урнаштыру схемасы) нигезендә гомуми мәйданы _ кв. м. булган, ____якынча адреслы участокта
(объектның адресы)

1.2. НТО оешмасының оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә фирма исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), урнашу урынын(адресы), эш режимы, НТО урнаштыру схемасы нигезендә объектның реестр номеры күрсәтелгән режим тактасы булырга тиеш. Режим тактасындагы мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла.

2.Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1.Вәкаләтле орган түбәндәгеләргә хокуклы:

2.1.1. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамә шартларын һәм НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив хокукый актлар таләпләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга;

2.1.2. әлеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында, НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив хокукый актларда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

2.2. Вәкаләтле орган Хуҗалык итүче субъектына әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән якынча адресы буенча НТО урнаштыруга хокук бирә. Әлеге Шартнамә буенча Хуҗалык итүче субъектына бирелгән хокук башка затларга тапшырыла алмый.

2.3. Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамә нигезендә һәм НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукый актларда һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга хокуклы.

2.4. Хуҗалык итүче субъект түбәндәгеләрне үтәргә бурычлы:

2.4.1. Әлеге Шартнамә буенча үз вакытында һәм тулысынча түләүне башкарырга;

2.4.2. НТОны әлеге Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;

2.4.3. расланган проект нигезендә НТО тышкы күренешен, урнашу урынын һәм размерларын урнашуның билгеләнгән чоры дәвамында саклап калуны тәэмин итәргә;

2.4.4. НТОны файдалану нәтиҗәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тиешле килешүләр төзеп тәэмин итәргә;

2.4.5. үзенең хуҗалык эшчәнлеген НТО файдаланып гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы «Сатып алучының ремонт яисә алмаштыру чорына тиешле товарны түләүсез бирү турындагы таләбе кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм тиешле сыйфатлы, кире кайтарылырга яисә башка зурлыктагы, формадагы, габариттагы, фасондагы, төсендәге яисә комплектациядәге тиешле товарга алыштырылырга тиешле азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында»гы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы «Җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында»гы карары, 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы «Төнлә гражданнарның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында»гы Татарстан Республикасы законы, «2.3.6.1066-01 санитария кагыйдәләре. Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр» һәм «2.3.6.1079-01 санитария кагыйдәләре һәм нормалары. Җәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы җитештерүгә һәм әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр» таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә.

2.4.6. НТО урнаштыру урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

2.4.7. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан көннән, шулай ук әлеге Шартнамәнең 6 бүлеге нигезендә Вәкаләтле орган инициативасы белән әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә вакытыннан алда баш тарткан очракта, НТО вакытында сүтеп алуны тәэмин итәргә һәм биш эш көне эчендә НТО тирәсендәге территорияне башлангыч халәткә китерергә;

2.4.8. НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив хокукый актларда каралган шартларны үтәргә;

2.4.9. юридик зат үзгәртеп корылган очракта, Юридик затларның бердәм дәүләт реестрына язып кую вакытыннан биш көннән дә соңга калмыйча әлеге Шартнамә буенча хокук варислары турында Вәкаләтле органга язма рәвештә хәбәр итәргә һәм әлеге Шартнамәгә өстәмә килешү төзергә;

2.4.10. Үз реквизитларының (исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почтасы, факс элемтәсе) үзгәрүе турында Вәкаләтле органны язма рәвештә биш көн эчендә хәбәр итәргә. Хуҗалык итүче субъект әлеге шартларны үтәмәгән очракта, Вәкаләтле орган тарафыннан әлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча җибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденцияләр Хуҗалык итүче субъектка җибәрелгән дип санала, һәм ул аларны фактик алуына карамастан, хәбәр ителгән (тиешле хатларны, корреспонденцияне алган) дип санала.

3. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1.НТО урнаштыру өчен түләү НТО урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә исәпләнгән сумма күләмендә билгеләнә һәм __________ тәшкил итә.

3.2. НТО урнаштыру өчен түләү Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Вәкаләтле органның лицевой счетына акча күчерү юлы белән башкарыла.

Акча түбәндәге реквизитлар буенча күчерелә:

____,
түләүнең билгеләнеше: ________ елның _____ _____________ _____ номерлы Шартнамә буенча НТО урнаштыру хокукы өчен түләү, ______НТО реестр номеры .

Түләү буенча бурычларны үтәү датасы булып Вәкаләтле органның лицевой счетына акча күчерү датасы санала.

Шартнамә төзелгән вакыттан алып Хуҗалык итүче субъект 5 (биш) банк көне эчендә беренче квартал өчен түләү кертә.

Шартнамә буенча түләү квартал саен календарь квартал башланганчы башкарыла.

Һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 25% тәшкил итә.

Тулы булмаган календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталга керә торган көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

3.3. Вәкаләтле органга тапшырылган банк тамгасы белән түләү документы, шулай ук Вәкаләтле органның лицевой счетына акча күчерү факты Хуҗалык итүче субъектның әлеге Шартнамә буенча түләүне гамәлгә ашыру йөкләмәсен үтәвен раслый.

3.4. Шартнамә буенча хокук бәясе Яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5.НТО урнаштыру өчен түләү күләме Вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге Шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта арттырылырга мөмкин, ул елга бер тапкырдан да еш булмаска һәм федераль бюджет турындагы Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсе зурлыгыннан артмаска тиеш.

3.6. Шартнамә буенча хокук бәясен билгеләнгән срокларда Хуҗалык итүче субъект түләүдән баш тарткан яисә түләүне кире каккан очракта, ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавапка тартыла.

3.7. Шартнамә буенча хокук бәясен түләү сроклары бозылганда Хуҗалык итүче субъект Вәкаләтле органга әлеге шартнамәне фактта түләүгә яисә өзүгә кадәр түләүне кичектереп торуның һәр календарь көне өчен түләнмәгән сумманың 0,1% исәбеннән пеня түли. Әлеге Шартнамәне өзү Хуҗалык итүче субъект тарафыннан

әлеге Шартнамә буенча үз йөкләмәләрен бозу нәтиҗәсендә өзелгән очракта , Хуҗалык итүче субъектны пенялар түләүдән азат итми.

3.8.Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге Шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән шартларны бозган очракта, әлеге Шартнамәнең 3.1 пунктчасында билгеләнгән түләү суммасы Хуҗалык итүче субъектка кире кайтарылмый.

4. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Шартнамә имзаланган вакытыннан алып үз көченә керә һәм ____________ кадәр гамәлдә була.

4.2. Әлеге Шартнамәнең гамәлдә булуы шушы Шартнамәнең 4.1 пунктчасында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану Якларны әлеге Шартнамә буенча аның гамәлдә булмавы вакытына үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1.Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җавап тота.

5.2. НТО урнаштырмаган очракта, Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү өчен җаваплылыктан азат ителәләр, әгәр тиешенчә үтәү мөмкин булмаган очракта, ягъни әлеге шартларда гадәттән тыш һәм булдырылмый торган хәлләр: хакимиятләрнең тыю гамәлләре, гражданнарның борчылулары, эпидемияләр, пандемияләр, блокада, эмбарго, җир тетрәүләр, су басулар, янгыннар яки башка табигый бәла-казалар, коронавирус инфекциясе таралу куркынычы белән бәйле хәлләр һәм дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан аның таралуын чикләү чаралары аркасында.

5.4. Әлеге хәлләр килеп чыккан очракта, Якларның берсе бу хакта икенче Якка 2 (ике) эш көне эчендә хәбәр итәргә тиеш.

5.5. Вәкаләтле дәүләт органы (ТГП) тарафыннан бирелгән документ һәм/яки хакимият органнары тарафыннан чыгарылган актлар, гадәттән тыш хәлләрнең булуын һәм дәвам итүен раслый торган җитәрлек дәлил булып тора.

5.6. Әгәр гадәттән тыш хәлләр 24 сәгатьтән артык дәвам итсә, һәр Як берьяклы тәртиптә зыянны капламыйча Шартнамәдән баш тартырга хокуклы.

6. Шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Әлеге Шартнамә Якларның килешүе буенча өзелергә мөмкин.

6.2. Хуҗалык итүче субъект әлеге Шартнамәне судтан тыш берьяклы тәртиптә әлеге Шартнамә буенча бурыч булмаганда, НТО сүткәндә һәм аны урнаштырган урында торгызу эшләрен башкарганда гына өзәргә хокуклы. Әлеге Шартнамәне өзү турында язма хәбәрнамә Вәкаләтле органга әлеге Шартнамәне өзүнең фаразланган датасына кимендә 14 календарь көн кала җибәрелергә тиеш.

6.3.Вәкаләтле орган әлеге Шартнамәне судтан тыш берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзәргә хокуклы:

6.3.1. җирле үзидарә органы тарафыннан җир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итүгә бәйле рәвештә:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү ихтыяҗы булганда (НТО урнашу урыны күрсәтелгән эшләрне башкаруга комачаулаган очракта);

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән ;

- муниципаль әһәмияттәге линияле объектлар яки капиталь төзелеш объектлары урнаштырылганда;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

6.3.2. НТО урнаштырган өчен Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Шартнамәдә билгеләнгән срокта түләү кертмәү, әгәр срогы чыккан түләү 90 (туксан) календарь көннән артык булса;

6.3.3. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан үз эшчәнлегенең законда билгеләнгән тәртиптә туктатылуы;

6.3.4. Вәкаләтле органның тиешле актлары белән расланган НТО урнаштыру схемасы нигезендә әлеге урнашу урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен сату, хезмәт күрсәтү буенча ике артык очракның булуы;

6.3.5. НТО типлаштырылган яисә килештерелгән проектка туры килмәвен ачыклау (аннан файдалану барышында тышкы күренеше, үлчәмнәре, мәйданы үзгәрү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү);

6.3.8. әлеге Шартнамәнең 2.4.3-2.4.4 пунктчаларының таләпләрен үтәмәү;

6.3.9. НТО урнаштыруны җайга сала торган башка кабул ителгән норматив хокукый актларга туры килмәве;

6.3.10. НТО урнашкан урыны расланган урнаштыру урынына туры килмәве;

6.3.11. гамәлдәге законнар белән каралган башка очраклар.

6.4.Әлеге Шартнамәнең 6.3 пунктында каралган, әлеге Шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигезләр булганда, Вәкаләтле орган Шартнамәне өзү фаразланган көнгә кадәр 30 (утыз) календарь көн кала Хуҗалык итүче субъектка әлеге Шартнамәне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) җибәрә.

Хуҗалык итүче субъект хәбәрнамәдә билгеләнгән вакыт эчендә хокук бозуларны төзәтмәгән очракта, әлеге Шартнамә мондый хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән өзелгән дип санала.

Гамәлдәге сәүдә кагыйдәләрен, төзекләндерү һәм җирлек территорияләрен санитария ягыннан карап тоту өлкәсендәге гамәлдәге законнарны, калдыклар белән эш итү тәртибен, башка экологик һәм санитария таләпләрен берничә тапкыр (календарь ел дәвамында өч тапкырдан артык) бозу очрагында, законлы көченә кергән административ җәза билгеләү турында карар Шартнамәне өзү өчен нигез булып тора.

6.5.Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Вәкаләтле орган инициативасы буенча вакытыннан алда туктатылган очракта, НТО Хуҗалык итүче субъект тарафыннан Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты туктатылган көннән алып биш эш көне эчендә сүтелергә тиеш, шул ук вакытта Хуҗалык итүче субъектка тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

6.6. Хуҗалык итүче субъект вәкаләтле орган адресына эшчәнлеген туктату турында тиешле гариза биргән очракта Шартнамәнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла. Шул ук вакытта НТО сүтү Хуҗалык итүче субъект тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкыйль рәвештә башкарыла; сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Башка шартлар

7.1. Әлеге Шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив-хокукый актлар нигезендә хәл ителә.

7.2. Шартнамә бертигез юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә төзелде

7.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә. Бәхәсләрне хәл итүнең дәгъва тәртибен мәҗбүри үтәп (дәгъваны карау срогы алынган вакыттан алып 10 эш көне).

7.4. Шартнамәгә кертелә торган барлык үзгәрешләр Яклар тарафыннан язма рәвештә төзелә, Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган өстәмә килешүләр ярдәмендә рәсмиләштерелә.

7.5. Әлеге Шартнамә Яклар тарафыннан имзаланган датадан көченә керә һәм Якларның аның буенча бурычларын тулысынча үтәгәнгә кадәр гамәлдә була.

7.6.Түбәндәге Шартнамә кушымталары аерылгысыз өлешләре булып тора:

1 нче кушымта - НТО ның 1:500 масштабында урнашуның ситуацион планы, координаталар нокталары;

2 нче кушымта - типлаштырылган яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән индивидуаль проект;

3 нче кушымта - түләүләр графигы.

8. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган:	Хуҗалык итүче субъект:
______________________________	______________________________
Адресы: ______________________	Адресы: ______________________
ИНН/КПП ______________________	ИНН/КПП ______________________
р/с ______________________	р / с ______________________
______________________________	______________________________
БИК ______________________	БИК ______________________
___________	___________
(имза)	(имза)
Мөһер урыны	Мөһер урыны

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 20 гыйнварындагы
83 номерлы карарына
5 нче кушымта

.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы

1. Әлеге методика Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукының башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнгән (алга таба - лот).

2. Сатуга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе дигәндә Вәкаләтле орган лотны сатарга әзер булган минималь бәя аңлашыла.

3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

НЦЛ = Оц*S*n*k,

биредә:

Оц - Зеленодольск шәһәрендә 1 кв. м өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы буенча башлангыч бәясенең базар хакы;

S - урнаштыру урынының мәйданы;

n - айлар саны, n = 12;

k - төзәтү коэффициенты.

Төзәтү коэффициенты k = 0,7 аяк киеме ремонты һәм басма продукция сату буенча күчмә сәүдә объектларын урнаштыру шартнамәләре бәясен исәпләү өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен төзәтү коэффициенты k = 1 итеп кабул ителә.