МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ № 77/о БОЕРЫК

« 20 » 01 2026

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советының 27.12.2013 ел, № 186 карары белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, "Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында" 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм "Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында" 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының" Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында" 01.10.2025 ел, № 1442/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.01.2026 ел, № 10-53/191 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советының 27.12.2013 № 186 карары белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Советының 09.10.2020 № 10, 14.12.2022 № 163 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә::

1 Өлештә:

"Теләче муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге" 1 бүлегенең "Агросәнәгать комплексын

үстерү чаралары" 1.1.2 пунктчасына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.3 таблица өстәү белән тулыландырырга;

"Теләче муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге" 1 бүлегенең "Социаль инфраструктураны үстерү чаралары" 1.2 пунктына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне, әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә "Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге чаралар" 1.2.7 пунктчасы белән тулыландырырга;

"Теләче муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге" территориаль планлаштыру турында Нигезләмәнең 1 бүлегенә әлеге боерыкка 3 нче кушымта нигезендә "Су белән тәэмин итү челтәрләрен үстерү чаралары" 1.8 пунктын өстәргә.

"Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлеге боерыкка 4 нче кушымта нигезендә 1.1.3, 1.2.7.1, 1.8.1 таблицада күрсәтелгән җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы".

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенең төньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (Р. С. Минһаҗевка) тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны "Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү" Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н. Кудряшев

Отдел
контроля
исполнения
документов

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалык
министрлыгының 20.01.2026
№77/о боерыгы белән
расланды

1.1.3 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.3.1	Алан авыл җирлеге, 16:40:020111:253 җир кишәрлеге	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	4,8300 га	2035	Кирәкми
1.1.3.2	Олы Мәтәскә авыл җирлеге, 16:40:040116:235 җир кишәрлеге, 16:40:040116:236, 16:40:040116:248, 16:40:040116:249, 16:40:040116:250, 16:40:040116:254, 16:40:040116:255 җир кишәрлекләре	Аллея һәм парк агачлары питомнигы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	36,8200 га	2035	Кирәкми

1.1.3.3	Теләче авыл җирлеге, 16:40:100107:225 җир кишәрлеге	Форель фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	8,7200 га	2035	Кирәкми

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.3.4	Теләче авыл җирлеге, 16:40:040120:289 җир кишәрлеге, 16:40:040120:292 җир кишәрлекләре	Атлар өчен ябык лапаслар	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	37,8400 га	2035	Кирәкми
1.1.3.5	Шәдке авыл җирлеге, 16:40:120701:262 җир кишәрлеге, 16:40:120701:51 җир кишәрлекләре	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	850 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.3.6	Баландыш авыл җирлеге, 16:40:030104:30 җир кишәрлеге	Авыл хуҗалыгы җитештерүе объекты (үсемлекчелек объекты)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	34,8000 га	2035	Якынча Санитар-яклау зонасы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” 4.8 пункты)

1.1.3.7	Иске Җөри авыл җирлеге, 16:40:090112:65 җир кишәрлеге, 16:40:090112:79 җир кишәрлекләре	Авыл хуҗалыгы җитештерүе объекты (үсемлекчелек объекты)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	11,1000 га	2035	Якынча Санитар-яклау зонасы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” 4.8 пункты)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.3.8	Баландыш авыл җирлеге, 16:40:030401:271 җир кишәрлеге	Авыл хуҗалыгы җитештерүе объекты (үсемлекчелек объекты)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	2,4800 га	2035	Якынча Санитар-яклау зонасы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” 4.8 пункты)
1.1.3.9	Баландыш авыл җирлеге, 16:40:030105:279 җир кишәрлеге, 16:40:030105:39, 16:40:030105:40 җир кишәрлекләре 16:40:030104:250 җир кишәрлекләре	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	500 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

- 16:40:100107:225, 16:40:060801:15, 16:40:030104:30, 16:40:090112:65, 16:40:090112:79 җир кишәрлекләреннән файдалану инв.№№19581(16:40-6.231), инв. №77(16:40-6.449), ВЛ 110 кВ Баландыш-Теләче 2 нче чылбыр (Баландыш-Теләче 2 нче сызык уң чылбыр) (16:40-6.14); ВЛ 110 кВ Баландыш-Теләче (Баландыш-Теләче 1 нче сызык сул чылбыр) (16:40-6.9) бүлү газүткәргечләренең саклау зоналарының гамәлдәге чикләүләрен үтәү шарты белән мөмкин;

– агросәнәать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның җиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәэмин итүче корылмалар белән чикләүләрне үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хуҗалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелергә тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге

һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү мөмкинлеге гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Җир кодексы таләпләре нигезендә ирекле керә алуын тәэмин итү шарты белән генә;

– табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәэмин итүне оештыру, җитештерү, хуҗалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертеп, объектларны инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

– канун таләпләрен үтәү максатларында су объектлары биләгән 16:40:020111:253 кадастр номерлы җир кишәрлеге составыннан чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалык
министрлыгының 20.01.2026
№77/о боерыгы белән
расланды

1. 2. 7 Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге гамәлләр

1.2.7.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге күмү объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.2.7.1.1	Иске Җөри авыл җирлеге, 16:40:090103:23 җир кишәрлеге,	Зират	Үлгәннәрне җирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (12.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.2.7.1.2	Олы Нырсы авыл җирлеге, 16:40:060109:250 җир кишәрлеге,	Зират	Үлгәннәрне җирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	3,6000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (12.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка

							объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

– объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

– - Зират урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру табигатьне саклау һәм санитария - эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына, шул исәптән: -Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары (алга таба - Кагыйдәләр) белән расланган санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гына мөмкин.

– зиратны 16:40:060109:250 кадастр номерлы җир кишәрлегендә “Мишә” төбәк әһәмиятендәге дәүләт табигый зоология (аучылык) тыюлыгы чикләрендә урнаштыру планлаштырылган эшчәнлекне Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерү шарты белән мөмкин.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалык
министрлыгының 20.01.2026
№77/о боерыгы белән
расланды

1. 8 Су белән тәэмин итү челтәрләрен үстерү гамәлләре

1.8.2 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге су белән тәэмин итү объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

	№ Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.8.1	Айдар авыл җирлеге, 16:40:130501:274 җиркишәрлеге, 16:40:130501:275, 16:40:130501:276 җир кишәрлекләре	Су алу	Кулланучыларны су белән тәэмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 м³	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м (СанПиН 2.1.4.1110-02 “Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары”)

Искәрмәләр:

– объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

–– су белән тәэмин итү корылмаларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру, шул исәптән СанПиН 2.1.4.1110-02 “Су белән тәэмин итү чыганакларын санитария саклау зонасы һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр” таләпләренә туры китереп, өч полосадан торган су белән тәэмин итү чыганаклары өчен санитария-саклау зонасын оештыру, әйләнә-тирә мохит һәм санитар-эпидемиологик законнар нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин;

– табигатьне саклау законнары таләпләрен үтәү максатларында, әлеге СТПДА каралган чараларны гамәлгә ашырганчы, су объектлары биләгән участокларны, 16:40:130501:274, 16:40:130501:275, 16:40:130501:276 кадастр номерлы җир кишәрлеген составтан төшереп калдыру эшләрен башкаруны тәэмин итәргә кирәк.

Татарстан
Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-
коммуналь хуҗалык
министрлыгының
20.01.2026 №77/о
боерыгы белән расланды