



№ 76/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«20» 01 2026

Татарстан Республикасы Балтач район Советының 27.04.2013 № 162 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң җирле үзидарә органнары һәм татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә архитектура һәм торак- Татарстан Республикасы коммуналь хужалыгының “Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту проектын әзерләү турында” 01.10.2025 ел, № 1446/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.01.2026 ел, № 10-53/193 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Советының 27.04.2013 ел, № 162 карары белән расланган Татарстан Республикасы Балтач районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Балтач район Советының 31.05.2019 № 187, 29.05.2020 № 251, 15.12.2022 №163, 14.11.2023 № 218 карарлары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 25.09.2025 № 1404/о боерыгы белән кертелгән үзгәрешләр белән), түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 өлештә "Территорияль планлаштыру турында Нигезләмә":

«Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә» 1 бүлегенә «Сәнәгать үстерү чаралары» 1.1.1 пунктчасына әлегә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1 таблица өстәргә;

«Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә» 1 бүлегенә «Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары» 1.1.2 пунктчасына әлегә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблица өстәргә;

«Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә» 1 бүлегенә «Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары» 1.3 пунктына әлегә боерыкка 3 нче кушымта нигезендә 1.3.1.1 таблица өстәргә;

«Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә» 1 бүлегенә «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары» 1.4 пунктына әлегә боерыкка 4 нче кушымта нигезендә 1.4.1.1 таблица өстәргә;

«Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә» 1 бүлегенә әлегә боерыкка 5 нче кушымта нигезендә «Су белән тәмин итү чөлтәрләрен үстерү чаралары» 1.7 пункты өстәргә;

«Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлегә боерыкка 6 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1, 1.7.1 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы».

2. Территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсенә төньяк-көнбатыш районнары үстерү бүлегенә (Р. С. Минһажевка) тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәргә;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлегә боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберүне тәмин итәргә.

4.Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5.Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык министрлыгының 20.01.2026
№76/о боерыгы белән расланды

1.1.1.1 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле аһәмияттәге житештерү инфраструктурасы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.1.1.1	Урта Көшкәт авыл жирлегенә, 16:12:130602:266 жир кишәрлегенә өлеше	Вак таш чыгару карьеры	Житештерү инфраструктурасын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	35,4600 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (3.4.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.1.1.2	“Балтач штп” муниципаль берәмлегенә, 16:12:010505:321 жир кишәрлегенә,	Сөт эшкәртү цехы, сыр цехы	Житештерү инфраструктурасын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	5,4000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (8.5.6 пункт кагыйдәләрнең 8.5.15 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.1.1.3	Борбаш авыл жирлеге, 06:12:030101:1119 жир кишәрлеге, 16:12:030403:346, 16:12:030403:34 (16:12:000000:107)	Житештерү комплексы (Казылык һәм лимонад цехы)	Житештерү инфраструктурасын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,1100 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (8.5.5 пункт кагыйдәләренең 8.5.11 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.1.1.4	Борбаш авыл жирлеге, 16:12:030402:254 жир кишәрлеге	Казылык цехы	Житештерү инфраструктурасын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,6300 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (8.5.5 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.1.1.5	Карадуган авыл жирлеге, 16:12:000000:1141 жир кишәрлеге	Гомумтаралган айдалы казылмалар чыгару карьеры	Житештерү инфраструктурасын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	7,1800 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (3.4.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

Искәрмәләр:

– объектларның мөйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

– житештерү инфраструктурасы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе» таләпләрен үтгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналарын чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналарын чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләрен үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләңүе һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерылар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 15 статьясындагы, 17 статьясындагы Рәсәй Федерациясе Су кодексының махсус сакланылуы су объектларына кертелгән су объектларына агып төшүче, шул исәптән дренаж суларын агызу тыелганда (Рәсәй Федерациясе Су кодексының 44 статьясы), өлешләр таләпләре нигезендә, су объектын гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелергә тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектынның яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданның гомуми файдаланудагы су объектын һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә; Күрсәтелгән таләпләрен үтәү мөмкин булмаган очракта, планлаштырыла торган объектның чикләре төзәтелергә тиеш;

– табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертәп, объектларны инженерлык чөлтәләре белән тәмин итү мәсьәләләрендә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

– карьерны эксплуатацияләү жир асты байлыктарынан һәм тау бүлөп бирүеннән файдалану хокукына лицензия булганда гына мөмкин. «Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 7 статьясындагы 4 өлеште нигезендә тау бүлөп бирелгән жир асты байлыктарынан файдаланучы бирелгән лицензия нигезендә жир асты байлыктарынан үз чөкләрендә файдалану хокукына ия.

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык министрлыгының
20.01.2026 №76/о боерыгы белән
расланды

1.1.2.1 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.1	Югары Субаш авыл җирлеге, 16:12:040601:256 җир кишәрлеге	600 башка исәпләнгән сыер абзары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	14,4000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.2	Куныр авыл җирлеге, 16:12:050903:285 җир кишәрлеге	1200 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	27,4400 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.3	Борбаш авыл җирлеген, 16:12:030401:64 җир кишәрлеген	Бозау абзары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	3,7000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.2.1.4	Борбаш авыл җирлеген, 16:12:030501:18 җир кишәрлеген	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	295,7600 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.2.1.5	Смәил авыл җирлеген, 16:12:020301:33 (16:12:000000:75) җир кишәрлеген	1200 башка исәпләнгән ферма	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,3700 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.2.1.6	“Балтач шәһәр” муниципаль берәмлеген, 16:12:010505:105, 16:12:010505:108, 16:12:010505:322, 16:12:010505:324, 16:12:010502:151 җир кишәрлеген,	Үсемлекчелек объекты (җир җилгә үстерү)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	32,6000 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.7	“Балтач шәһәр” муниципаль берәмлеген, 16:12:010505:103 җир кишәрлеген,	Чөбеләр өчен инкубатор	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	5,4000 га	2035	Санитар-яклау зонасы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» 4.8 пункты)
1.1.2.1.8	“Балтач шәһәр” муниципаль берәмлеген, 16:12:010502:144 җир кишәрлеген,	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,2200 га	2035	Кирәкми

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.9	“Балтач штп” муниципаль берәмлеге, 16:12:010502:145 жир кишәрлеге,	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,1800 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.10	“Балтач штп” муниципаль берәмлеге, 16:12:010502:148 жир кишәрлеге,	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,1000 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.11	Карадуган авыл жирлеге, 16:12:060803:284 жир кишәрлеге	100 башка исәпләнгән сарык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	10,8000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (11.4.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.12	Сасна авыл жирлеге, 16:12:120204:12 жир кишәрлегенә өлеше	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,2800 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.13	Яңгул авыл жирлеге, 16:12:160302:36 (16:12:000000:93) жир кишәрлеге	10 башка исәпләнгән ат абзары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	4,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.14	“Балтач штп” муниципаль берәмлеге, 16:12:010502:140 жир кишәрлеге,	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,5400 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.15	Куныр авыл жирлеге, 16:12:051001:327 жир кишәрлеге	600 башка исәпләнгән сөт-товар фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	16,4600 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.16	Урта Көшкәт авыл жирлегә, 16:12:130504:52 (16:12:000000:47) жир кишәрлегә	Ашламалар склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,4300 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 100-500 м (11.4.3 пункты, 11.3.6 пункты, 11.2.6 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.2.1.17	Кече Лызи авыл жирлегә, 16:12:010504:388 16:12:010504:389 жир кишәрлегә,	Н. Ушма бала тудыру бүлегә	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	5,4000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.18	Чепья авыл жирлегә, 16:12:150803:334 жир кишәрлегә	Сөт эшкөртү предприятиесе	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,3200 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (8.5.14 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.2.1.19	Кече Лызи авыл жирлегә, 16:12:010503:331 жир кишәрлегә,	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,4500 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.20	Борбаш авыл жирлегә, 16:12:030403:121 16:12:030403:99 жир кишәрлегә,	10 башка исәпләнгән ат абзары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,3407 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.21	Борбаш авыл жирлегә, 16:12:030401:52 жир кишәрлегә	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	4,0000 га	2035	Кирәкми

1.1.2.1.22	Чепья авыл жирлеге, 16:12:120204:150801 жир кишәрлегенең өлеше	800 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	5,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар- яклау зоналары һәм
------------	--	--	--	---------------------------------------	-----------	------	--

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характер истика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
							предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»)
1.1.2.1.23	Кече Лызи авыл жирлегә, 16:12:120204:010504 жир кишәрлегенә өлеше	1200 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	21,6000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

Искәрмәләр:

— объектларның майданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;

— 16:12:160302:36 (16:12:000000:93) жир кишәрлегеннән файдалану ВЛ 500кВ Помары-Удмурт саклау зонасының гамәлдәге чикләүләрен үтәү шарты белән булырга мөмкин (16:00-6.3869);

— агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе» таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналарын чикләүләрен үтәгән урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләүләре һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләрен үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саягуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 15 статьясындагы, 17 статьясындагы Рәсәй Федерациясе Су кодексының махсус сакланылуы су объектларына кертелгән су объектларына агып төшүче, шул исәптән дренаж суларын агызу тыелганда (Рәсәй Федерациясе Су кодексының 44 статьясы), өлешләр таләпләре нигезендә, су объектын гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзәлгән тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләүләре жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милеккә һәм гомуми файдаланудагы су объектын яр буе полосасы чикләүләре урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданның гомуми файдаланудагы су объектын һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә; Күрсәтелгән таләпләрен үтәү мөмкин булмаган очракта, планлаштырыла торган объектның чикләре төзәтелгән тиеш;

— табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрен кертү, объектларны инженерлык чөтәлләр белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

— закон таләпләрен үтәү максатларында 16:12:160302:36, 16:12:150801, 16:12:010504, 16:12:030501:18 кадастр номерлы жир кишәрлегенә составыннан су объектлары биләгән жир кишәрлекләрен чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк;

— кадастр номерлы 16:12:120204:12 булган жир кишәрлегеннән умарталык урнаштыру өчен жир кишәрлегенә чикләүләрен «Шошма елгасы» төбәк әһәмияттәге табигать ядкәре булган су объектын чикләре белән кисешүен бетерү шарты белән Рәсәй Федерациясе Су кодексының 8 статьясындагы 1 өлеш нигезендә файдаланырга мөмкин;

— 16:12:010502:151, 16:12:010502:144, 16:12:010502:145, 16:12:010502:148, 16:12:060803:284, 16:12:130504:52, 16:12:010504:389, 16:12:040601:256, 16:12:050903:285, 16:12:030401:64, 16:12:010504 жир кишәрлекләре чикләүләре агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру себер язвасы үлгү базаның якынча санитар-яклау зонасын кыскарту шарты белән (агросәнәгать комплексы объектларын өчен кишәрлекне санитар-яклау зонасыннан төшереп калдыруны исәпкә алып) яки татарстан Республикасы Роспотребнадзор Идарәсе белән килештергәндә «Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр» 1093 СанПин 3.3686-21 пункты нигезендә мөмкин.

1.3.1.1 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге туристлык-рекреация инфраструктурасы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.3.1.1.1	Шубан авыл жирлеге, 16:12:170602:4 16:12:170602:5 жир кишәрлеге,	Санатор-курорт комплексы	Гражданның ялы өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	14,4000	2035	Кирәкми

Искәрмәләр:

– объектның майданы якинча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
– туристик һәм ял итү объектларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру, шул исәптән яр буе саклау полосалары һәм су объектларының су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруга чикләүләрне үтәү, шул исәптән өслек су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектанган) корылмаларны, су объектларын пычранудан, тыгылудан, ләмләндүдән һәм су кимүдән саклауны тәмин итүче корылмалар белән җиһазландыру, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясы таләпләренә туры китереп, гомуми куллану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләренә туры китереп төзелмәгән су объектының яр буе полосасын саклап, әйләнә-тирә мохит һәм санитар-эпидемиологик законнарның стандартларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә;

– табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертәп, объектларны инженерлык челтәрләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлығының 20.01.2026
№76/о боерыгы белән
расланды

1.1.2.1 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.4.1.1.1	Салавыч авыл җирлегә, 16:12:110502 н1 541464.68 1380441.44 н2 541470.20 1380443.79 н3 41463.95 1380457.84 н4 541458.44 1380455.71 н5 541458.35 1380455.68 н1 541464.68 1380441.44, 16:12:110502:272 өлеше, 16:12:110502:26 өлеше (16:12:000000:102), 16:12:110502:14 өлеше (16:12:000000:67), 16:12:110502:25 (16:12:000000:102), кадастр кварталы чикләрендә,	Жирле әһәмияттәге автомобиль юлы (фермага керү юлы)	Транспорт инфраструктурасы н үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Автомобиль юлы категориясе – V (гади автомобиль юлы (тизйөрешле юл түгел), озынлыгы 1,815 км, өслекнең күчеш төрө	2027	Кирәкми

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
	16:12:110503:12 өлеше (16:12:000000:67),16:12:110503:51 (16:12:000000:102)						

1.7. Су белән тәэмин итү челтәрләрен үстерү гамәлләре

1.7.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге су белән тәэмин итү объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

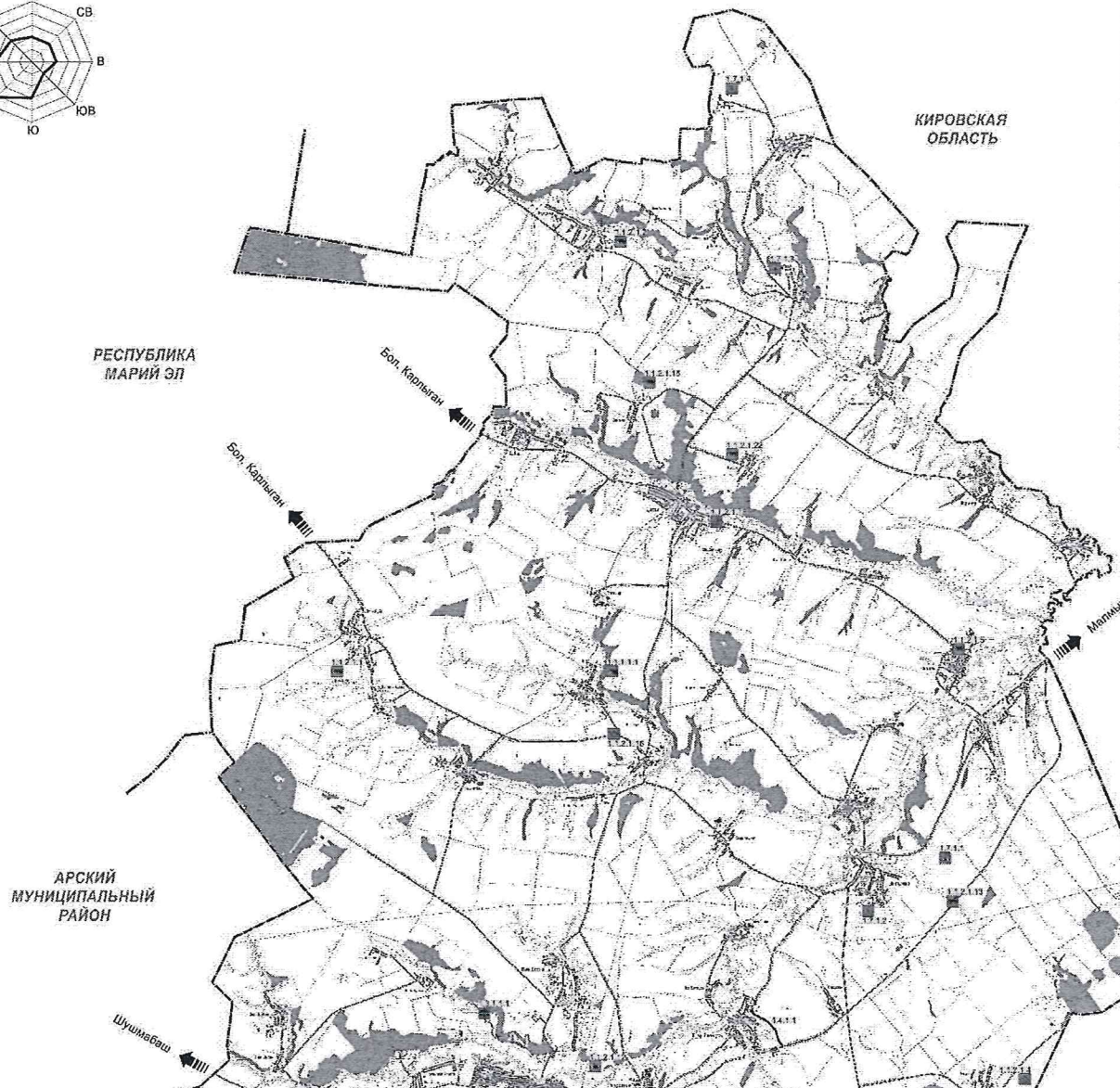
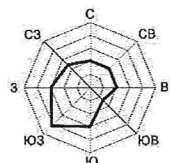
№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.7.1.1	Яңгул авыл җирлегенә, 16:12:160302:5 (16:12:000000:73) җир кишәрлегенә өлеше	Су жыю скважинасы	Кулланучыларны су белән тәэмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 м³	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м (2.2.1 пункты СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.7.1.2	Яңгул авыл жирлеге, 16:12:160303 (н1 544640,99 1384299,34 н2 544620,69 1384338,10 н3 544578,69 1384316,10 н4 544598,99 1384277,34 н1 544640,99 1384299,34) жир кишәрлегенң өлеше	Су жыю скважинасы	Кулланучыларны су белән тәмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 м³	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м (2.2.1 пункты СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»)
1.7.1.3	Пыжмара авыл жирлеге, 16:12:100602:321 жир кишәрлеге,	Су жыю скважинасы	Кулланучыларны су белән тәмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 м³	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м (2.2.1 пункты СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»)
1.7.1.4	Пыжмара авыл жирлеге, 16:12:100701:222 жир кишәрлеге,	Су жыю скважинасы	Кулланучыларны су белән тәмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 м³	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м (2.2.1 пункты СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»)

Искәрмәләр:

- 16:12:160303 кадастр кварталы территориясеннән файдалану 35 кВ Балтач - Яңгул ВЛ сак зонасының гамәлдәге цикләүләрен үтәгән очракта мөмкин;
- су белән тәмин итү корылмаларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру, шул исәптән СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын санитария саклау зонасы һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр» таләпләренә туры китереп, өч полосадан торган су белән тәмин итү чыганаclarы өчен санитария-саклау зонасын оештыру, әйләнә-тирә мохит һәм санитар-эпидемиологик законнар нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин;

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1, 1.7.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Пояснение	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
	Граница субъекта Российской Федерации	
	Граница муниципального района	
ЛЕСА		
	Зона леса	
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ		
	Территория добычи полезных ископаемых (кроме углеводородов)	
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВСТВА		
	Подготовка сельскохозяйственной продукции	
	Подготовка по выращиванию и использованию лесных ресурсов, производство лесных изделий	
	Подготовка по разведению и использованию водных животных	
	Подготовка по разведению и использованию птиц	
	Подготовка по разведению и использованию рыбы	
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
	Водозаборная станция	
ОБЪЕКТЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
	Объект санаторно-курортного назначения	
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ		
	Объект, связан с производственной деятельностью	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ		
	Автомобильная дорога государственного значения	
	Автомобильная дорога местного значения	
1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1, 1.7.1		

Примечание:
"..." - условные обозначения, принятые в проекте планировки.