



П Р И К А З

№ 78/о

Б О Е Р Ы К

“_20_” гыйнвар_2026

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының 2013 елның 16 декабрендәге 213 номерлы карары белән расланган Кама Тамагы муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының” Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 23.09.2025 ел, № 1379/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.01.2026 ел, № 10-53/194 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының 16.12.2013 № 213 карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының 28.02.2022 № 91, 31.10.2022 № 116, 20.11.2023 № 175 карарлары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 14.10.2025 № 1512/о боерыгы белән кертелгән үзгәрешләр белән), түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 Өлештә:

“Кама Тамагы муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге” 1 бүлегенң “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 1.1.2 пунктчасына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенң Идел Аръягы үсеше бүлеге (Г.И. Аксанова) түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы, Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

1.1.2.1 нче таблица

Муниципаль районның җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.1	Осинники авыл җирлеге, 16:22:190202:47 җир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (балыкчылык)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,7700 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.2	Тәмте авыл җирлеге Жир кишәрлеге 16:22:090803:217	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (йөзем бакчасы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	8,5000 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.3	Осинники авыл җирлеге, 16:22:190202:6 җир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (умартачылык)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,0090 га	2035	Кирәкми

1.1.2.1.4	Осинники авыл жирлеге, 16:22:190202:50 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (умартачылык)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	0,1600 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.5	Осинники авыл жирлеге, 16:22:190202:2 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (100 башка исәпләнгән сарык фермасы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	0,4200 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (11.4.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.6	Осинники авыл жирлеге, 16:22:190202:4 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (умартачылык)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1,2900 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.7	Осинники авыл жирлеге, 16:22:190202:5 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (200 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	2,8600 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.8	Осинники авыл жирлеге, 16:22:190202:3 жир кишәрлеге киңлек: 55.4755732° озынлык: 48.8811598°	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (балыкчылык)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	13,0000 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.9	Тәмте авыл жирлеге, 16:22:090805:122 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (алма бакчалары)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	17,0000 га	2035	Кирәкми

1.1.2.1.10	Тәмте авыл жирлеге, 16:22:090805:344 жир кишөрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (алма бакчалары)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	24,8600 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.11	Уразлы авыл жирлеге, 16:22:020401:650 жир кишөрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (1000 башка исәпләнгән ат фермасы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	12,2600 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.12	Уразлы авыл жирлеге, 16:22:020401:223 жир кишөрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (1000 башка исәпләнгән ат фермасы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	20,2000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.13	Уразлы авыл жирлеге, 16:22: 020401: 367 16:22:020401:351 жир кишөрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (йөзем бакчасы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	59,3000 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.14	Олы Салтык авыл жирлеге, 16:22:000000:920 жир кишөрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (500 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	11,6000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

1.1.2.1.15	Кирельский авыл жирлеге, 16:22: 150404: 185 16:22:150404:190 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (балыкчылык)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	17,0000 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.16	Красновидово авыл жирлеге, 16:22:100401:323 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (умартачылык)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	5,0000 га	2035	Кирәкми
1.1.2.1.17	16:22:000000:1656 жир кишәрлекләре	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (жиләк-жимеш һәм яшелчәләр эшкәртү цехы)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	3,2300 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (8.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.18	16:22:150404:403 жир кишәрлекләре	Авыл хужалыгы житештерүе объекты (печән склады)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	8,5000 га	2035	санитар-яклау зонасы 50 м (14.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

– объектның характеристика якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

– агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенң 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналарын чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр бие яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләренә үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 15 статьясындагы, 17 статьясындагы Рәсәй Федерациясе Су кодексының махсус сакланылуы су объектларына кертелгән су объектларына агып төшүче, шул исәптән дренаж суларын агызу тыелганда (Рәсәй Федерациясе Су кодексының 44 статьясы), өлешләр таләпләре нигезендә, су объектынның гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелергә тиеш булмаган яр бие полосасын үтәү турында. Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дүлөт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектынның яр бие полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр бие полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә; - табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган

яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә мөмкин булган иң яхшы технологияләргә кертәп, объектларны инженерлык чөптәргә белән тәмин итү мәсьәләләргә аерым игътибар бирергә кирәк. атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә.

- кадастр номерлары 16:22:190202:2, 16:22:190202:4, 16:22:190202:6, 16:22:190202:5, 16:22:190202:3, 16:22:090805:122, 16:22:090805:344 булган жир кишәрлекләргә чөкләргә объектлар урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру Рәсәй Федерациясә Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чөкләргә урнашкан санитар-яклау зоналары билгеләү һәм жир кишәрлекләргәнән файдалану кагыйдәләргә таләпләргә нигезендә Себер язвасы үлөт базының якынча санитар-яклау зонасын кыскарту шарты белән (объектлар өчән кишәрлекне санитар-яклау зонасыннан төшереп калдыруны исәпкә алып), яки Татарстан Республикасы Роспотребнадзор Идарәсә белән килешкәндә “Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр” 1093 СанПиН 3.3686-21 пункты нигезендә мөмкин;

- закон таләпләргән үтәү максатларында 16:22:090805:344, 16:22:020401:223, 16:22:020401:351 кадастр номерлы жир кишәрлегә составыннан су объектлары биләгән жир кишәрлекләргән чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк;

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
20.01.2026 № 78/о боекына 2
нче кушымта

