

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№36-6

«29» декабрь 2025 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан торак
урыннары бирү тәртибе турындагы Нигезләмә хакында

Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы «Торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен һәм махсуслаштырылган торак урыннарына наемның типовой шартнамәләрен раслау турында»гы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының 2021 елның 14 маендагы 292/пр номерлы «Торак урыннардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында»гы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2023 елның 06 октябрендәге 131 – ФЗ номерлы Федераль закон, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында "1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы, Татарстан Республикасы" Азнакай муниципаль районы " муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы
кадар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында Нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондының хезмәт торак урыннары бирелә торган гражданныр категорияләре исемлеген (2 нче кушымта) расларга.

2. - Азнакай муниципаль районы башкарма комитетына, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегә исемнән, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондының торак урыннарын наемга бирүче вәкаләтләрен гамәлгә ашырыруны;

- Татарстан Республикасы "Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы"МКУ Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының муниципаль махсуслаштырылган торак фондын исәпкә алуны алып баруны йөкләргә

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча <http://pravo.tatarstan.ru> Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://Aznakeyevo.tatar.ru>. урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль
махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Азнакай муниципаль районының махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба - нигезләмә) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2023 елның 06 октябрендәге 131 – ФЗ номерлы Федераль закон, «бердәм системада жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнган.

1.2. Әлеге Нигезләмә хезмәт торак урыннары, тулай торакларда торак урыннары, маневр фонды торак урыннары бирүне җайга сала.

1.3. Махсуслаштырылган торак урыннары сыйфатында Азнакай муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондының (Алга таба – торак фонды) торак урыннары файдаланыла. Торак урыннан махсуслаштырылган Торак урын буларак файдалану мондый урынны, кануннарда билгеләнгән таләпләрне үтәп һәм тәртиптә махсуслаштырылган торак фондына керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

1.4. Махсуслаштырылган торак урыннары:

- гражданның Эш, хезмәт, уку вакытында вакытлыча яшәве өчен;
- сайланулы вазыйфаларга сайлануга йөз вазыйфага билгеләп куелуга бәйле рәвештә гражданны яшәү өчен;
- йортны капитал ремонтлауга яисә реконструкцияләүгә бәйле рәвештә гражданның вакытлыча яшәве өчен;
- гражданның түләү нәтижәсендә торак урыны югалуга бәйле рәвештә вакытлыча яшәү өчен;
- гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә торак урынның яраксыз булуына бәйле рәвештә гражданның вакытлыча яшәве өчен.

1.5. Торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү, мондый урынны махсуслаштырылган торак урыннарының билгеле бер төренә кертәп һәм торак урынны махсуслаштырылган торак фондыннан төшереп калдыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән гамәлгә ашырыла.

1.6. Махсуслаштырылган торак урыннар, гамәлдәге законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә каралган наем шартнамәләре буенча мондый биналарны тапшырудан тыш, читләштерелергә, арендага, наемга тапшырылырга тиеш түгел.

1.7. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегә (алга таба – вәкаләтле орган) Азнакай муниципаль районы махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү буенча вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Махсус торак фонды исәбен алып бару өчен җаваплы орган булып Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тора (алга таба – Вәкаләтле орган).

1.9. Махсус торак фондының торак бинасын бирү максатыннан гражданны Вәкаләтле органга әлеге Положениедә каралган документларны, шулай ук Азнакай

муниципаль районы башкарма комитеты житөкчесе исеменө гариза (3 кушымта) тапшыра.

1.10. Вөкалөтле орган гариза һәм әлеге Положениедө каралган документларны алган көннөн башлап, Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының жәмөгать торак комиссиясенө (алга таба – торак комиссиясе) карауга кертө. Торак комиссиясе карары нигезендө Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының махсус торак фондының торак бинасын бирү яки бирүдөн баш тарту турында карар кабул ителө. Гражданинга махсус торак фондының торак бинасын бирү турында башкарма комитет карары торак бинасын арендага алу килешүен төзү өчен нигез булып тора.

1.11. Махсус фондның торак бинасын бирү яки бирүдөн баш тарту турында карар кабул ителгән гражданнарга әлеге карар кабул ителгән көннөн өч эш көне эчендө хәбәр ителө.

1.12. Гражданинга махсус торак фондының торак бинасын бирүдөн баш тарту карары түбөндөге очракларда кабул ителө:

- әлеге Тәртиптө күрсөтелгән документларны тапшырмау яки тулы булмаган рөвештө тапшыру;

- Азнакай муниципаль районында махсус торак фондының торак бинасын бирү өчен, Россия Федерациясенөң Торак кодексында билгеләнгән нигезләрнең гражданинда булмавы.

1.13. Гражданинга махсус торак фондының торак бинасын бирүдөн баш тарту карары законнарда билгеләнгән тәртиптө шикаять ителергө мөмкин.

1.14. Килешү төзөгән граждинның махсус торак фондының торак биналарына күчүе торак бинасын арендага алу килешүе һәм граждинның һәм аның гаилә әгъзаларының шөхөсен раслаучы документлар нигезендө башкарыла.

1.15. Вөкалөтле орган гражданинга башка затларның хокукларыннан азат, яшөү өчен яраклы, янгын куркынычсызлыгы, санитар-гигиеник, экологик һәм башка таләпләргө жавап бирө торган хөлдөге махсус торак фондының торак бинасын тапшырырга тиеш.

2. 2. Махсуслаштырылган торак урынга наем шартнамөсе төзү

2.1. Махсус торак бинасын тапшыру аренда килешүе нигезендө башкарыла. Килешүдө килешү предметы, түләү тәртибе, махсус торак бинасын файдалану буенча якларның хокуклары һәм бурычлары билгеләнө.

2.2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендө махсуслаштырылган торак бинасын арендага алу килешүе төзелө.

2.3. Махсуслаштырылган торак бинасын арендага алу килешүе Азнакай муниципаль районы авыл жирлегө башлыгы яки вөкалөтле зат тарафыннан, бер яктан, һәм арендачы - граждин тарафыннан, икенче яктан, имзалана. Авыл жирлегө башлыгының имзасы Башкарма комитет мөһерө белән раслана.

Торак урынны наемга алучының торак урынны алмаштырырга, шулай ук аны поднаемга тапшырырга хокукы юк.

2.5. Махсуслаштырылган торак биналарын арендага алу килешүләре буенча файдалану өчен Россия Федерациясө Торак кодексының 65 нче маддөсө, 67 нче маддөнөң 3 һәм 4 нче өлөшләре һәм 69 нчы маддөсө белән каралган кагыйдәләр кулланыла, хөзмөт торак биналарын файдалануны исөпкө алмаганда, аларны арендага алу килешүләре буенча файдалану өчен Россия Федерациясө Торак кодексының 31 нче маддөсенөң 2-4 нче өлөшләре, 65 нче маддөсө һәм 67 нче маддөнөң 3 һәм 4 нче өлөшләре белән каралган кагыйдәләр кулланыла, әгәр дө башка федераль законнар белән башкача билгеләнмөгән булса.

2.6. Махсуслаштырылган торак бинасын арендага алу килешүендө арендачының гаилә әгъзалары күрсөтелө.

2.7. Арендага алу килешүе язма формада төзелө һәм торак-коммуналь хужалык өлкөсендө дөүлөт сөясөтен эшлөү һәм гамәлгө ашыру, норматив-хокукий көйлөү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган

махсулаштырылган торак биналарын арендага алу килешүенең типовой формасына туры килә.

3. Махсулаштырылган торак урынны наем шартнамәсен өзү һәм туктату

3.1. Махсулаштырылган торак урынны наем шартнамәсе якларның килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзелергә мөмкин.

3.2. Махсулаштырылган торак урынны яллаучы теләсә кайсы вакытта махсулаштырылган торак урынны наем шартнамәсен өзә ала.

3.3. Махсулаштырылган торак урынны наем шартнамәсе, яллаучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары махсулаштырылган торак урынны наем шартнамәсе буенча йөкләмәләр үтәмәгән очракта, шулай ук:

1) Наемга алучы торак урын һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен алты айдан артык түләмәсә;

2) торак бинасын арендатор яки аның өчен җаваплы булган башка гражданның тарафыннан җимерү яки зыян китерү;

3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу, бу бер үк торак бинада бергә яшәүне мөмкинсез итә;

4) торак урыннан тиешендә файдаланмаса.

5) арендатор һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларының аренда килешүе буенча йөкләмәләренә үтәмәве;

6) эшкә алуучының һәм аның гаилә әгъзаларының башка яшәү урынына күчүе (әгәр бу вакытлыча күчү булмаса һәм хокуклардан баш тартуны күрсәтсә).

3.4. Белгеле бер торак бинасын арендага алу килешүе, әлеге торак бинасының югалуы (җимерелүе) яки торак законнары белән каралган башка нигезләр буенча туктатыла.

3.5. Хезмәт торак бинасына яки тулай торактагы торак бинасына милек хокукын күчерү, шулай ук мондый торак бинасын хужалык идарәсенә яки оператив идарәгә башка юридик затка тапшыру, мондый торак бинасын арендага алу килешүен туктатуны китереп чыгара, әгәр дә мондый торак бинасының яңа хужасы яки мондый торак бинасы тапшырылган юридик зат, мондый торак бинасын арендага алу хезмәткәр белән хезмәт килешүе ягыннан булмаса.

3.6. Махсулаштырылган торак урыннарны наем шартнамәләре өзәлгән яки туктатылган очракларда гражданның әлеге шартнамәләр буенча биләгән торак урыннарын бушатырга тиеш. Мондый торак урыннарны бушатудан баш тарткан очракта, күрсәтелгән гражданның, Торак кодексының 102 статьясындагы 2 өлешендә һәм 103 статьясындагы 2 өлешендә каралган очраклардан тыш, башка торак урыннар бирелмичә, суд тәртибендә чыгарылырга тиеш.

4. Хезмәт урыныннан бирелә торган торак урыннары бирү тәртибе

4.1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының махсулаштырылган торак фонды хезмәт торак биналары гражданның, шулай ук аларның гаилә әгъзаларына, хезмәт мөнәсәбәтләре характеры белән бәйле рәвештә һәм Азнакай муниципаль районының тиешле торак пунктында торак биналары белән тәмин ителмәгән булганда бирелә. (2 нче кушымта).

4.2. Хезмәт торак биналары гражданның торак йорт, аерым фатир рәвешендә бирелә.

4.3. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан хезмәт торак бинасын бирү турында карар кабул итү өчен, әлеге Положениенең 1.9 пункты белән каралган гражданин гаризасыннан тыш, түбәндәге документлар кирәк:

а) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шөхесен раслый торган документлар;

б) Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе тарафыннан бирелгән, Азнакай муниципаль районы территориясендә гражданның, шулай ук барлык күченүче гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганның, күчмәсез милек объектларына хокукны теркәү турында соралган мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрында булмавы турында белдерү, гариза бирүченең вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән көннән 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән;

в) хезмәткәр (гражданин) хезмәт мөнәсәбәтләрендә торган эш бирүченең Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе исеменә хезмәт торак бинасын бирү турында үтенеч;

5) хезмәт килешүенең күчмәсә яисә хезмәт контрактының күчмәсә;

д) тиешенчә расланган кәгазьдәге хезмәт кенәгәсенең күчмәсә яки хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүматлар, яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (эш бирүченең андый имзасы булганда);

е) хезмәт торак бинасын аренда килешүе буенча торак бина бирү урыны буенча торак биналарның милек хокукында булуы (булмавы) турында техник инвентаризация органынан гариза бирүче һәм гаилә әгъзаларына мәгълүматлар.

4.4. Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты гариза бирүчедән әлеге Нигезләмәдә каралмаган өстәмә документлар таләп итәргә хокуклы түгел.

4.5. Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты, әгәр гаризага әлеге нигезләмәнең 4.3 пунктында күрсәтелгән документлар кушылмаган булса, гаризаны кабул итүдән баш тарта.

4.6. Гариза Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан махсуслаштырылган торак биналар бирү турында гаризаларны теркәү китабында теркәләр (4 кушымта). Гариза бирү көне дип гариза бирүченең барлык кирәкле документларны тапшыру көне санала.

4.7. Гаризаны кабул иткәндә, Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты гариза бирүчегә гаризаны кабул итү көне һәм аңа кушылган документлар, гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм гаризаны кабул иткән вәкаләтле органның вазифаи заты, кабул ителгән документлар исемлегенә һәм аларның саны күрсәтелгән расписка-хәбәрнамә бирер (5 кушымта).

4.8. Хезмәт торак бинасын бирү турында карар кабул ителгәннән соң, гражданин белән хезмәт торак бинасын арендага алу килешүе төзеләр, мондый торак бинадан файдалану өчен түләү тәртибенә килешү шартлары белән билгеләнәр.

4.9. Гражданин белән бергә хезмәт торак бинасына аның гаилә әгъзалары да керә ала, алар хезмәт торак бинасын арендага алу килешүендә күрсәтеләр.

4.10. Хезмәт мөнәсәбәтләрен туктату яки сайлап куела торган вазифада булуны туктату, шулай ук хезмәттән китү хезмәт урыныннан биреләр торган торак урынны яллау килешүен туктату өчен нигез булып тора.

5. Тулай торакларда торак урыннар бирү тәртибе

5.1. Тулай тораклардагы торак урыннар гражданның эшләү, хезмәт итү яки муниципаль оешмаларда уку чорында вакытлыча яшәү өчен һәм торак урыннары белән тәмин ителмәгәннәргә өчен каралган.

5.2. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тулай торакта торак урын бирү турында Карар кабул итү өчен гражданның әлеге Нигезләмәнең 1.9 пунктында каралган гаризасыннан тыш түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар;

б) гражданның, шулай ук балигъ булмаганның да кертәп, Азнакай муниципаль районы территориясендә күчмәсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмавы турында мөрәжәгать итүче вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга

калмыйча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе тарафыннан бирелгән хәбәрнамә;

в) тиешле дәүләт органы, унитар предприятие, учреждение Житәкчесенең Тулай торакта торак урын бирү турындагы үтенече;

г) мөрәҗәгать итүчегә һәм гаилә әгъзаларына хезмәт торак урынына наем шартнамәсе буенча Торак урын бирелгән урындагы торак пунктта милек хокукында торак урыннары булу (булмау) турында Техник инвентаризация органынан белешмәләр.

5.3. Тулай тораклар өчен махсус төзелгән яки бу максатлар өчен үзгәртеп корылган торак йортлар, йә йортларның өлешләре, бүлмәләр, фатирлар бирелә.

5.4. Вәкаләтле орган мөрәҗәгать итүчедән әлеге Нигезләмәдә билгеләнмәгән өстәмә документлар таләп итәргә хокуклы түгел.

5.5. Әгәр гаризага әлеге нигезләмәнең 5.2 пунктында күрсәтелгән документлар теркәлмәгән булса, вәкаләтле орган гариза кабул итүдән баш тарта.

5.6. Гариза вәкаләтле орган тарафыннан махсуслаштырылган торак урыннары бирү турында гражданнарның гаризаларын теркәү кенәгәсендә (4 нче кушымта) теркәлә. Гариза бирелгән көн дип мөрәҗәгать итүченең барлык кирәкле документларны тапшырган көне санала.

5.7. Гаризаны кабул иткәндә вәкаләтле орган мөрәҗәгать итүчегә гаризаны һәм аңа беркетеп бирелә торган документларны кабул итү датасын, мөрәҗәгать итүченең фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм гаризаны кабул иткән вәкаләтле органның вазыйфаи затын, кабул ителгән документларның исемлеген һәм аларның санын күрсәтеп, расписка-хәбәрнамә бирә (5 нче кушымта).

5.8. Тулай торакларда торак урыннар бер кешегә кимендә 6 кв. метр торак майданы исәбеннән бирелә.

5.9. Тулай торакта торак урын бирү турында Карар кабул ителгәннән соң граждан белән тулай торактагы торак урынны наемлау шартнамәсе төзелә, аның буенча гражданга һәм аның гаилә әгъзаларына вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирелә, түләү тәртибе шартнамә шартнамәләре белән билгеләнә.

5.10. Граждан белән бергә торак урынына аның гаилә әгъзалары да урнаша ала, алар тулай торактагы торак урынны наем шартнамәсендә күрсәтелә.

5.11. Хезмәт мөнәсәбәтләрен, укуны туктату, шулай ук хезмәттән азат итү тулай торакта торак урын наем шартнамәсен туктатуга нигез булып тора.

6. Маневр фондының торак урыннарын бирү тәртибе

6.1. Маневр фондының яшәү урыннары вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән:

1.3.1. социаль наем шартнамәләре нигезендә биләгән торак урыннары урнашкан йортны капитал ремонтлауга яки аны реконструкцияләүгә бәйле буларак, гражданнарга;

1.3.2. торак урын сатып алу өчен юридик зат тарафыннан бирелгән банк яки башка кредит оешмасы биргән кредитка яисә максатчан заем чараларына сатып алынган, һәм кредитны яки максатчан заемны кире кайтаруны тәмин итү өчен торак биналар хисабына бурычларын түлөтү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданнарга, әгәр бурычны түләткән вакытта мондый торак урыннар алар өчен бердәнбер булган булса;

1.3.3.3. гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә бердәнбер торак урыннары яшәү өчен яраксызга әйләнгән гражданнарга;

6.1.5. Гамәлдәге законнарда каралган очракларда башка гражданнар.

6.2. Маневр фонды күпфатирлы йортлардан, шулай ук фатирлардан һәм башка яшәү урыннарыннан тора ала. Маневр фондының яшәү урыны гражданнарга бер кешегә кимендә 6 кв. метр яшәү майданы исәбеннән бирелә.

Маневр фондының торак урынын яллау турындагы килешү түбәндәге вакытка төзелә:

- йортның капитал ремонтны яки реконструкциясе тәмамланганчы;

- яшәу урыннарын сатудан соң аларга карата таләпләр куелган гражданның белән исәп-хисаплар тәмамланганчы;

- гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә бердәнбер яшәу урыны яшәу өчен яраксыз булган гражданның белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, яки аларга дәүләт һәм муниципаль торак фондының яшәу урыннары бирелгәнче;

- законнар белән билгеләнгән.

6.4. 6.1.2 пунктчасында каралган очракта, вәкаләтле орган тарафыннан маневр фондына торак урыны бирү турында Карар кабул итү өчен. 6.1 нче пункт. әлеге Нигезләмәнең 1.9 пунктында каралган гражданның гаризасыннан тыш, әлеге Нигезләмәдә түбәндәге документлар кирәк:

а) күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешманың йортны капитал ремонтлауны, реконструкцияләүне яисә модернизацияләүне раслый торган документ;

б) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар;

в) реконструкция яисә капитал ремонт үткәрелә торган йорттагы торак урынга милек хокукын раслый торган документлар яисә социаль наем шартнамәсе;

г) гражданның, шулай ук балигы булмаганнарны да кертеп, Азнакай муниципаль районы территориясендә күчмәсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмавы турында мөрәҗәгать итүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча Идарәсе тарафыннан бирелгән хәбәрнамә;

д) торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнар, биналар милекчеләре, идарәче оешмалар, торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына капитал ремонт ясау яисә йортны реконструкцияләү вакытында анда яшәү мөмкин булмавы турында төзелә торган торак урынны карау акты;

е) торак урында яшәу урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

ж) мөрәҗәгать итүчегә һәм гаилә әгъзаларына хезмәт торак урынына наем шартнамәсе буенча Торак урын бирелгән урындагы торак пунктта милек хокукында торак урыннары булу (булмау) турында Техник инвентаризация органынан белешмәләр.

6.5. Вәкаләтле орган тарафыннан 6.1.3 пунктчасында каралган очракта маневр фондына торак урыны бирү турында Карар кабул итү өчен. 6.1 нче пункт. әлеге Нигезләмәнең 1.9 пунктында каралган гражданның гаризасыннан тыш. әлеге Нигезләмәдә түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы Документлар;

б) түләтелгән торак урынга милек хокукын раслый торган документлар;

в) гражданның, шулай ук балигы булмаганнарны да кертеп, Азнакай муниципаль районы территориясендә күчмәсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмавы турында мөрәҗәгать итүче вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча Идарәсе тарафыннан бирелгән хәбәрнамә;

г) залогка куелган мөлкәтне түләтү турында суд карары яисә залог тотучы белән залог бирүче арасында мөлкәтне түләтүнең судтан тыш тәртибе турында нотариаль таныкланган килешү;

д) торак урында яшәу урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

е) ипотека турындагы шартнамәнең залог тотучы тарафыннан таныкланган күчермәсе;

ж) мөрәҗәгать итүчегә һәм гаилә әгъзаларына хезмәт торак урынына наем шартнамәсе буенча Торак урын бирелгән урындагы торак пунктта милек хокукында торак урыннары булу (булмау) турында Техник инвентаризация органынан белешмәләр.

6.6. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан 6.1.4 пунктчасында каралган очракта маневр фондына Торак урын бирү турында Карар кабул итү өчен. 6.1 нче пункт. әлеге Нигезләмәнең 1.9 пунктында каралган гражданның гаризасыннан тыш. әлеге Нигезләмәдә түбәндәге документлар кирәк:

а) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаиләсенең шөхесен таныклаучы Документлар;
б) гражданның, шулай ук балигы булмаганнарны да кертәп, Азнакай муниципаль районы территориясендә күчмәсз мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында булмавы турында мөрәжәгать итүче вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе тарафыннан бирелгән хәбәрнамә;

в) торак урынның яшәү өчен яраксызлыгы турында махсус төзелгән комиссия бәяләмәсе;

г) мөрәжәгать итүчегә һәм гаилә әгъзаларына хезмәт торак урынына наем шартнамәсе буенча Торак урын бирелгән урындагы торак пунктта милек хокукында торак урыннары булу (булмау) турында Техник инвентаризация органыннан белешмәләр.

6.7. Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчедән әлеге Нигезләмәдә билгеләнмәгән өстәмә документлар таләп итәргә хокуклы түгел.

6.8. Әгәр гаризага әлеге нигезләмәнең 6.4., 6.5, 6.6 пунктында күрсәтелгән документлар теркәлмәгән булса, вәкаләтле орган гариза кабул итүдән баш тарта.

6.9. Гариза вәкаләтле орган тарафыннан махсуслаштырылган торак урыннары бирү турында гаризаларны теркәү кенәгәсендә (4 нче кушымта) теркәлә. Гариза бирелгән көн дип мөрәжәгать итүченең барлык кирәкле документларны тапшырган көне санала.

6.10. Гаризаны кабул иткәндә вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа беркетеп бирелә торган документларны кабул итү датасын, мөрәжәгать итүченең фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм гаризаны кабул иткән вәкаләтле органның вазыйфаи затын, кабул ителгән документларның исемлеген һәм аларның санын күрсәтеп, расписка-хәбәрнамә бирә (5 нче кушымта).

6.11. Маневр фондыннан торак урын бирү турындагы карар нигезендә Граждани белән маневр фондының торак урынын наем шартнамәсә төзелә, аның буенча гражданданга әлеге торак урынны вакытлыча яшәү өчен тапшырырга йөкләмә бирелә, түләү тәртибе шартнамә шартнамәләре белән билгеләнә.

6.12. Граждани белән бергә торак урынга аның гаилә әгъзалары да урнаша ала, алар маневр фондының торак урынын наем шартнамәсендә күрсәтелә.

6.13. Яллаучы вафат булган очракта вафат булган яллаучының гаилә әгъзалары йортны ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчы торак урыннан файдалану хокукын, бу урынга түләү мөрәжәгате нәтижәсендә торак урынын югалтуга бәйле исәп-хисапларны, гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз дип танылган Торак урын өчен исәп-хисапларны саклыйлар.

6.14. Гражданныр маневр фонды составына керүче бинага күчкәндә, төп яшәү урыны буенча социаль наем шартнамәсә өзәлми.

6.15. Маневр фондының торак урыннарында яшәүче гражданныр торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләгәндә законнарда каралган ташламаларга һәм субсидияләргә хокуклы.

6.16. Наем шартнамәсә төзелгәннән соң күчкәннең нинди срок дәвам итүе шартнамә шартлары һәм гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

6.17. Маневр фондының торак урынын бушату һәм гражданнырны элек биләгән торак урыннарына кайтару процедурасы маневр торак фондын бирү нигезенә һәм наем шартнамәсә шартларына бәйле.

7. Муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмэт торак урыннарын төшереп калдыру тәртибе

7.1. Хезмэт торак урыннары муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан нигезләр булганда һәм түбәндәге документлар тапшырылганда төшереп калдырылырга мөмкин:

- А) гариза;
- б) тиешле дәүләт органы, унитар предприятие, учреждение җитәкчесе үтенече;
- в) хезмэт шартнамәсенең таныкланган күчermәсе йә хезмэт контрактының таныкланган күчermәсе;
- г) кәгазьдә язылган хезмэт эшчәнлегә, хезмэт стажы турында тиешенчә таныкланган яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүчедә булганда) документлар;
- д) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шөхесен таныклаучы Документлар;
- е) гражданның, шулай ук балигы булмаганнарны да кертеп, Азнакай муниципаль районы территориясендә күчermәсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчermәсез мөлкәт реестрында булмавы турында Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе тарафыннан мөрәжәгать итүчә вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән хәбәрнамә;
- ж) Дәүләт техник исәпкә алуы һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның, шулай ук тиешле муниципаль берәмлек территориясендә күчermәсез мөлкәт объектларына, балигы булмаганнарны да кертеп, барлык гаилә әгъзаларының милек хокукы булу (булмавы) турында белешмәләрне үз эченә алган белешмәсе.

7.3. Хезмэт урыннарын муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан төшереп калдыру турындагы карар Азнакай муниципаль районы торак комиссиясе бәяләмәсе нигезендә Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән рәсмиләштерелә.

7.4. Муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмэт торак урынын төшереп калдырудан баш тарту турындагы карар, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан баш тарту сәбәбен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә җиткерелә.

8. Хезмәттәге торак урыннарын төшереп калдыру тәртибендә аларның шартлары һәм аларны хосусыйлаштыру тәртибе

8.1. Торак фонды милекчеләре яисә ул вәкаләт биргән органнар милекчеләр ризалыгы белән хезмэт торак урыннарын хосусыйлаштыру турында карарлар кабул итәргә хокуклы.

8.2. Торак урыннары граждандан милкәнә тапшыру авыл җирлегә җирле үзидарә органы тарафыннан торак урынны милеккә алуы граждандан белән законнарда билгеләнгән тәртиптә төзелә торган тапшыру шартнамәсе белән рәсмиләштерелә. Бу чакта тапшыру шартнамәсенең нотариаль таныклыгы таләп ителми һәм дәүләт пошлинасы алынмый.

Һәр граждандан социаль файдаланудагы дәүләт һәм муниципаль торак фондында түләүсез, хосусыйлаштыру тәртибендә милеккә бер тапкыр торак урын алырга хокуклы.

8.3. Биләгән хезмэт торак урынын хосусыйлаштыру хокукы түбәндәге категориядәге гражданданнарга бирелә:

- 1) җирле үзидарә органнарында сайланулы вазыйфаларга сайланганнарга;

2) муниципаль хезмәткәрләргә, башка хезмәткәрләргә һәм жирле үзидарә органнары хезмәткәрләренә;

3) Азнакай муниципаль районы эчке эшләр бүлекчәләре хезмәткәрләренә;

4) хокук саклау системасы хезмәткәрләренә;

5) Азнакай муниципаль районы муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләренә;

6) Азнакай муниципаль районы территориясендә урнашкан Муниципаль (дәүләт) учреждениеләре сизелерлек ихтыяж кичерә торган белгечлекләр (вазыйфалар) хезмәткәрләренә, шулай ук жирле үзидарә органнары, сәламәтлек саклау, мәгариф, спорт, мәдәният, социаль яклау, халыкны эшкә урнаштыру һәм мәшгульлек муниципаль (дәүләт) учреждениеләре чакыруы буенча эшкә килгән чит шәһәр гражданнына.

8.4. Хезмәт торак урыннарын хосусыйлаштыруга хокукка әлегә Нигезләмәнең 8.3 пунктында күрсәтелгән гражданның, аларда әлегә нигезләмәнең 8.3 пунктында күрсәтелгән учреждениеләрдә кимендә 10 ел өзлексез эш стажы булганда, табиблар (икесе дә табиблар) өчен сәламәтлек саклау учреждениесендә кимендә жиде ел эшләр стажы булганда ия.

8.5. Хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру тәртибендә гражданның милккә тапшыру турында Карар кабул итү өчен һәм аның гаилә әгъзалары түбәндәге документларны тапшыралар:

1) гариза (7 нче кушымта);

2) мөрәҗәгать итүченең һәм аның хезмәт торак урынында яшәүче гаилә әгъзаларының шәхесен таныкларчы документ;

3) мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныкларчы документ;

4) гражданның торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документ;

5) күчмәс мөлкәт объектының техник паспорты;

6) дәүләт яисә муниципаль учреждение житәкчесе, жирле үзидарә органының Хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру турындагы үтенечнамәсе;

7) Азнакай районы предприятиесендә, учреждениесендә, оешмасында кимендә 10 ел өзлексез хезмәт стажы турында эш урыныннан белешмә, табибларга (анда ир белән хатын икесе дә табиблар) Азнакай муниципаль районы сәламәтлек саклау учреждениесендә кимендә 7 ел өзлексез хезмәт стажы турында эш урыныннан белешмә һәркемгә аерым бирелә;

8) йорт кенәгәсеннән архив өземтәсе яисә Россия Федерациясенең хосусыйлаштырыла торган торак урында теркәлгән, шулай ук теркәү исәбеннән төшерелгән, әмма торак урыннан файдалану хокукын югалтмаган барлык гражданның турында мәгълүмат булган охшаш документ;

9) яшәү урыны һәм (яисә) булу урыны буенча теркәлү турында таныклык, даими яшәү урыны турында алдагы белешмәләр 1991 елның 11 июленнән башлап яисә яшәү урыны буенча теркәлү турында мәгълүмат булган Россия Федерациясә гражданы паспортының күчмәләре, шул исәптән яшәү урыны буенча да, 1991 елның 11 июленнән башлап торак урынны хосусыйлаштыруда катнашучы Россия Федерациясенең барлык гражданнына йорт кенәгәсеннән архив өземтәсе яисә яшәү урыныннан белешмә,

10) әгәр торак урында 14 яшьтән 18 яшькә кадәр балигъ булмаганның йә хокукый сәләте чикләнгән гражданның гына яшәсә, опекунлык таныклыгының күчмәсе;

11) опекун, попечитель билгеләү турындагы карар, опекунлык таныклыгы күчмәсе, опека һәм попечительлек органнарының торак урынны хосусыйлаштыруга рәхсәте-бары тик 14 яшькә кадәр балигъ булмаганның, хокукка сәләтсез гражданның яши торган торак урынны хосусыйлаштырганда;

12) хосусыйлаштыруда катнашудан баш тарту турында нотариаль таныкланган гариза (әгәр гаилә әгъзалары хосусыйлаштыруда катнашырга теләмәсәләр);

13) элеккеге яшәү урыннарыннан түләүсез хосусыйлаштыру хокукыннан файдаланмау турында белешмә.

14) аерым затның үзендә булган (булган) күчмәс мөлкәт объектларына хокуклары турында Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә-Росреестр;

15) күчемсез мөлкәт объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә – Росреестр.

8.6. Хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру гаризасы беркетелгән документлар белән теркәлә, вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелә һәм Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының Ижтимагый торак комиссиясе каравына кертелә.

8.8. **Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының жәмәгать торак комиссиясе хезмәт торак бинаны шәхси милеккә алу турында карар кабул иткәндә гражданның торакка мохтажлыгын билгеләми.**

Башка вариант Хезмәт торак бинаны шәхси милеккә алу турында карар кабул иткәндә торак комиссиясе гражданның торакка мохтажлыгын бәяләми. Төп критерий булып шәхси милеккә алу хокукының булуы һәм хезмәт торак биналарын шәхси милеккә алу өчен законда каралган шартларга туры килүе тора.

8.9. Карау нәтижәләре буенча, Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының жәмәгать торак комиссиясе хезмәт торак бинасын шәхси милеккә әйләндерүгә ризалык бирү яки кире кагу турында протокол белән рәсмиләштерелгән нәтижә чыгара.

Башка вариант. Карау нәтижәләре буенча жәмәгать торак комиссиясе хезмәт торак бинасын шәхси милеккә әйләндерүгә ризалык бирү яки кире кагу турында, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, протокол белән рәсмиләштерелгән нәтижә чыгара

8.9. Хезмәт торак бинасын шәхси милеккә әйләндерүгә ризалык бирелгән очракта, Вәкаләтле орган Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының хокукий акты чыгара, аның нигезендә хезмәт бинасын гражданның милкенә тапшыру килешүе (алга таба – килешү) рәсмиләштерелә. Килешү бер яктан Азнакай муниципаль районы авыл җирлегә башлыгы, икенче яктан хезмәт торак бинасын милеккә алучы гражданның тарафыннан рәсмиләштерелә һәм имзаланган. Авыл җирлегә башлыгының имзасы мөһер белән раслана.

8.10. Килешү Азнакай районы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсендә мәжбүри дәүләт теркәвенә тиеш. Шәхси милеккә әйләндерелгән хезмәт торак биналарына милек хокукы гражданның Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәве мизгеленгән барлыкка килә.

Татарстан Республикасы Азнакай
район Советы карарына 2 нче
кушымта
«_____» _____ 2025 _____

МУНИЦИПАЛЬ МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТОРАК ФОНДЫНДАГЫ ХЕЗМӘТ ТОРАКЛАРЫ БИРЕЛӘ ТОРГАН ГРАЖДАННАР КАТЕГОРИЯЛӘР ИСЕМЛЕГЕ

Дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук өлкәдәге муниципаль учреждениеләр хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы һәм аларга ихтыяж зур булган белгечлекләр (вазыйфалар) хезмәткәрләре:

- жирле үзидарэ органнарына сайланулы вазыйфаларга сайланганнар;
 - муниципаль хезмәткәрләр, жирле үзидарэ органнарының башка хезмәткәрләре һәм хезмәткәрләре;
 - Азнакай муниципаль районы эчке эшләр бүлекчәләре хезмәткәрләре;
 - хокук саклау системасы хезмәткәрләре;
 - Азнакай муниципаль районы муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләре.
- Азнакай муниципаль районы территориясендә урнашкан Муниципаль (дәүләт) учреждениеләре кирәк булган белгечлекләр (вазыйфалар) хезмәткәрләренә, шулай ук жирле үзидарэ органнары, муниципаль (дәүләт) учреждениесе чакыруы буенча эшкә килгән чит шәһәр гражданнына ихтыяж зур.:
- сәламәтлек саклау;
 - мәгариф;
 - спорт;
 - мәдәният,
 - социаль яклау;
 - халыкны эшкә урнаштыру һәм эш белән тәмин итү.

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы муниципаль
махсуслаштырылган торак фондыннан
торак урыннары бирү тәртібе турында
Нигезләмәгә 3 нче кушымта

(1 нче форма)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә _____

Кемнән _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

туган көне _____

паспорт _____

(серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән
көне, бүлекчә коды)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес

Почта адресы _____

Телефон номеры _____

Эш урыны _____

Вазифасы _____

**МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТОРАК ФОНДЫННАН ХЕЗМӘТ ТОРАК УРЫНЫ БИРҮ
ТУРЫНДА ГАРИЗА**

Миңа махсуслаштырылган торак фондының хезмәт торак урыны бирүегезне
сорыйм.

хезмәт узуга бәйле рәвештә дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы,
дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие, дәүләт яисә муниципаль учреждение
белән хезмәт мөнәсәбәтләренең характеры, Россия Федерациясе дәүләт вазыйфасына
яисә Россия Федерациясе субъекты дәүләт вазыйфасына билгеләнүгә бәйле рәвештә
йә дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына сайлануга бәйле
рәвештә.

хезмәт мөнәсәбәтләре характерында, хезмәт узганда, Татарстан Республикасы
гражданин хезмәте вазыйфасына билгеләп куелганда, дәүләт хакимияте органнарына
сайланулы вазыйфаларга сайланганда, Татарстан Республикасы дәүләт гражданин
хезмәткәрен Татарстан Республикасы чикләрендә башка урында урнашкан Татарстан
Республикасы дәүләт органына Татарстан Республикасы дәүләт гражданин хезмәте
вазыйфасына ротация тәртібендә билгеләп куюда - кирәклесен ассызыкларга.

Минем гаилә әгъзалары:

ир (хатын)

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)
паспорт _____
(серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән көне, бүлекчә коды)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес: _____

балалар:

1. _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

_____ паспорт (туу турында таныклык)
_____ (серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән көне, бүлекчә коды)

_____ (туу турында таныклык), бирү датасы)
яшәү урыны буенча теркәлгән адрес буенча:

2. _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

_____ паспорт (туу турында таныклык)
_____ паспорт (серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән көне, бүлекчә коды)

_____ (туу турында таныклык), бирү датасы)
яшәү урыны буенча теркәлгән адрес буенча:

Ата-аналар:

1. _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

_____ паспорт (серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән көне, бүлекчә коды)

_____ (туу турында таныклык) бирү датасы)
яшәү урыны буенча теркәлгән адрес:

2. _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

_____ паспорт (серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән көне, бүлекчә коды)
яшәү урыны буенча теркәлгән адрес: _____

Моннан тыш, минем карамакта балигъ булмаган, эшкә яраксыз

(яки өлешчә эшкә яраклы) гражданин (гражданныр) бар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу елы)

паспорт (туу турында таныклык) (серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме)

туу турында таныклык), бирү датасы)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес:

Хезмәт торак бүлмәсен гаиләм әгъзалары белән бергә бирүгезне сорыйм:

(туганлык дәрәжәсе, Ф.И.А.и.)

Имза

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Дата "___" _____ 20___ ел.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- 2) Азнакай муниципаль районы территориясендә гражданның күчемсез милек объектларына хокукны теркәү турында соралган мәгълүматның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелмәве турында, шулай ук барлык күченеп килүче гаилә әгъзалары, шул исәптән балигъ булмаганныр турында хәбәрнамә, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе тарафыннан мөрәҗғәгать итүченең вәкаләтле органга мөрәҗғәгать иткән көненнән соңга калмыйча 10 көн эчендә бирелгән.
- 3) дәүләт техник исәпкә алу һәм (яки) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе, ул 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның, шулай ук барлык күчеп килүче гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнырның, Азнакай муниципаль районы территориясендә күчемсез милек объектларына милек хокукының булуы (булмавы) турында мәгълүматларны үз эченә ала;
- 4) хезмәткәр (гражданин) хезмәт мөнәсәбәтләрендә торган эш бирүченең Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе исеменә хезмәт торак бинасын бирү турында үтенече;
- 5) хезмәт килешүенең күчермәсе яисә хезмәт контрактының күчермәсе;
- 6) хезмәт кенәгәсенең күчермәсе яки кәгазьдә тиешенчә расланган хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүмат, яки эш бирүченең көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында (әгәр дә ул эш бирүче тарафыннан бар икән).

(2 нче форма)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә _____

Кемнән _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

туган көне _____

паспорт _____

(серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән
көне, бүлекчә коды)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес

Почта адресы _____

Телефон номеры _____

Эш урыны _____

Вазифасы _____

МАНЕВР ФОНДЫННАН ТОРАК УРЫН БИРҮ ТУРЫНДА ГАРИЗА

**МАНЕВР ФОНДЫННАН ТОРАК БИНАСЫ БИРҮ ТУРЫНДА
ГАРИЗА**

Миңа маневр торак фондының торак урынын бирүегезне сорыйм, чөнки:

1.3.1. социаль наем шартнамәләре нигезендә биләгән торак урыннары урнашкан
йортны капитал ремонтлауга яки аны реконструкцияләүгә бәйле буларак,
гражданның;

1.3.2. торак урын сатып алу өчен юридик зат тарафыннан бирелгән банк яки башка
кредит оешмасы биргән кредитка яисә максатчан заем чараларына сатып алынган, һәм
кредитны яки максатчан заемны кире кайтаруны тәмин итү өчен торак биналар
хисабына бурычларын түләтү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданның,
әгәр бурычны түләттергән вакытта мондый торак урыннар алар өчен бердәнбер булган
булса;

1.3.3.3. гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә бердәнбер торак урыннары яшәү өчен
яраксызга әйләнгән гражданның;

- торак урыннары яшәү өчен яраксызга әйләнгән, шул исәптән күпфатирлы йортны
авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тану нәтижәсендә.
- кирәклесен ассызыкларга.

Минем гаилә әгъзалары:

ир (хатын)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

паспорт _____

(серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме, бирү датасы,

бүлекчө коды;

яшәу урыны буенча теркәлгән адрес: _____

балалар:

1. _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу елы)

паспорт (туу турында таныклык)

(серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме

(туу турында таныклык), бирү датасы)
яшәу урыны буенча теркәлгән адрес:

2. _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу елы)

паспорт (туу турында таныклык)

(серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме

(туу турында таныклык), бирү датасы)
яшәу урыны буенча теркәлгән адрес:

Ата-аналар:

1. _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

паспорт (серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме)

(туу турында таныклык) бирү датасы)
яшәу урыны буенча теркәлгән адрес:

2. _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу елы)

паспорт (серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме, бирү датасы),

яшәу урыны буенча теркәлгән адрес:

Моннан тыш, минем карамакта балигъ булмаган, эшкә яраксыз
(яисә чикләнгән эшкә яраклы) гражданин (гражданның) бар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу елы)

паспорт (туу турында таныклык) (серия һәм номер, органның исеме,

паспортны (туу турында таныклыкны) биргән орган, биру датасы)
яшәу урыны буенча түбәндәге адрес буенча теркәлгән:

Торак бинасын гаиләм әгъзалары белән бергә бирүгезне үтенәм:

(туганлык дәрәжәсе, Ф.И.А.и)

Имза _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

" ____ " _____ 20 ____ ел.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешманың документ, йортта капитал ремонт, реконструкция яки модернизация үткәрелгән раслый;

- гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

3) милек хокукын раслаучы документлар, яки реконструкция яки капитал ремонт үткәрелә торган йорттагы торак бинага социаль найм килешүе;

4) Азнакай муниципаль районы территориясендә гражданның күчәмсез милек объектларына хокукны теркәү турында соралган мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына кертелмәве турында, шулай ук барлык күчәләр килүче гаилә әгъзалары, шул исәптән балигъ булмаганнар турында хәбәрнамә, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе тарафыннан мөрәҗәгать итүченең вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткән көненнән соңга калмыйча 10 көн эчендә бирелгән;

5) Азнакай муниципаль районы территориясендә 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның, шулай ук барлык күчәләр килүче гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ булмаганнарның, күчәмсез милеккә милек хокукының булуы (булмавы) турында мәгълүматларны үз эченә алган дәүләт техник исәпкә алу һәм (яки) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе;

6) торак бинаны карау акты, биналар хужалары, идарәче оешмалар, торак фондын куллану һәм саклау буенча муниципаль контрольне гамәлгә ашыру вәкаләтенә ия органнар тарафыннан төзелә, капитал ремонт яки йортны реконструкцияләү вакытында анда яшәү мөмкин түгеллеге турында;

7) торак урында яшәу урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

8) бурыч түләтүгә юнәлтелгән торак бинага милек хокукын раслаучы документлар

9) залогка куелган мөлкәткә түләтүне юнәлтү турында суд карары яки залог тотучы белән залог куючы арасында мөлкәткә түләтүне судтан тыш тәртиптә юнәлтү турында нотариаль расланган килешү;

10) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

11) залог тотучы тарафыннан расланган ипотека килешүенең күчермәсе

12) Торак бинасының яшәү өчен яраксыз булуы турында махсус булдырылган комиссиянең нәтижәсе.

(3 нче форма)

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә _____

Кемнән _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

туган көне _____

паспорт _____

_____ (серия һәм номер, органның исеме, паспорт бирелгән
көне, бүлекчә коды)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес

Почта адресы _____

Телефон номеры _____

Эш урыны _____

Вазифасы _____

**ТУЛАЙ ТОРАКТА ТОРАК УРЫН БИРҮ ТУРЫНДА
ГАРИЗА**

Миннән тулай торакта яшәү урыны бирүгезне сорыйм:

- хезмәт эшчәнлегә белән;
- хезмәт үтү белән;
- Азнакай муниципаль районында укыту белән
- кирәклесен ассызыкларга.

Минем гаилә әгъзалары:

ир (хатын)

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

паспорт _____

(серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме, бирү датасы,
бүлекчә коды)

Яшәү урыны буенча теркәлгән адрес: _____

балалар:

1. _____

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

_____ паспорт (туу турында таныклык)

(серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме, бирү датасы,
бүлекчә коды)

(туу турында таныклык), бирү датасы)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес: _____

2.

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы)

паспорт (туу турында таныклык)

(серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме, бирү датасы,
бүлекчә коды)

(туу турында таныклык), бирү датасы)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес: _____

Моннан тыш, минем карамакта балигъ булмаган, эшкә яраксыз
(яки өлешчә эшкә яраклы) гражданин (гражданнар) бар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туу елы)

паспорт (туу турында таныклык) (серия һәм номер, паспорт биргән органның исеме,

туу турында таныклык), бирү датасы)

яшәү урыны буенча теркәлгән адрес: _____

Торак бинасын гаиләм әгъзалары белән бергә бирүегезне үтенәм:

(туганлык дәрәжәсе, Ф.И.А.и .)

Имза _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Дата " ____ " _____ 20 ____ ел.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

2) Азнакай муниципаль районы территориясендә гражданның күчемсез милек объектларына хокукны теркәү турында соралган мәгълүматның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булмавы турында, шулай ук барлык күченеп килүче гаилә әгъзалары, шул исәптән балигъ булмаганнар турында хәбәрнамә, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе тарафыннан гариза бирүченең вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән көненнән 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән.

3) Азнакай муниципаль районы территориясендә 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның, шулай ук барлык күченеп килүче гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигъ

булмаганнарның, күчемсез милек объектларына милек хокукының булуы (булмавы) турында дәүләт техник исәпкә алу һәм (яки) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың белешмәсе.

4) тиешле дәүләт органы, унитар предприятиесе, учреждениесе житәкчесенең тулай торакта торак бүлмә бирү турында үтенече.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында нигезләмәгә 4 нче кушымта

МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТОРАК УРЫННАРГА МОХТАЖ ГРАЖДАННАРНЫ ИСӘПКӘ АЛУ ЖУРНАЛЫ

. 1 бүлек. Хезмәт торак урыннары бирелүгә мохтаж гражданнар

N т/б	Гариза бирү датасы:	Хезмәт торак бинасын алу нигезе	Хезмәт торак бинасын бирү турында карар кабул итү датасы	Хезмәт торак бинасын фактик бирү датасы	Хезмәт торагын бирү вакыты
1	2	3	4	5	6

2 бүлек. Тулай торакларда торак урыннары бирелүгә мохтаж гражданнар

N т/б	Гариза бирү датасы:	Торак бинасында яшәү урыны алу нигезе	Торак бинасында яшәү урыны бирү турында карар кабул итү датасы	Торак бинасында яшәү урынын фактик бирү датасы	Торакта яшәү урынын бирү вакыты
1	2	3	4	5	6

3 нче бүлек.

Маневр фондының торак урыннары бирелүгә мохтаж гражданнар

N т/б	Гариза бирү датасы:	Маневр фондының торак биңасын алу нигезе	Маневр фондының торак бирү турында караp кабул итү датасы	Маневр фондының торак урыны фактик бирелү датасы	Маневр фондының торак урыны бирү вагыты
1	2	3	4	5	6

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында нигезләмәгә 5 нче кушыпта

МУНИЦИПАЛЬ ТОРАК ФОНДЫННАН МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТОРАК УРЫНЫ БИРҮ ТУРЫНДА ГАРИЗАНЫ ҺӘМ АҢА КУШЫП БИРЕЛӘ ТОРГАН ДОКУМЕНТЛАРНЫ АЛУГА РАСЛАМА

Мөрәжәгать итүче _____

(вәкаләтле орган исеме)
(вәкаләтле органның вазыйфаи заты күрсәтелә) _____ түбәндәге
документларны кабул итте:

N	Документ исеме	битләp саны	Документларның күчермәләpе
1.	Гариза		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

9.			
10.			

_____ (_____)
Мөһер урыны

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы муниципаль
махсуслаштырылган торак фондыннан
торак урыннары бирү тәртібе турында
Нигезләмәгә 6 нчы кушымта

МУНИЦИПАЛЬ ТОРАК ФОНДЫННАН МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТОРАК УРЫНЫ БИРҮ
ТУРЫНДА ГРАЖДАННАРНЫҢ ГАРИЗАЛАРЫН ТЕРКӨҮ КИТАБЫ

№ п/п	№	гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Гариза көргән дата	Гаризаны кабул иткән зат имзасы	Җаваплы башкаручы	Карар
1	2	3	4	5	6	7