

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛеш,
АРХИТЕКТУРА һәм
ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 68/о

Б О Е Р Ы К

« 19 » 01 2026

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының “Яңа Мажын авыл жирлегенә авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә генераль планын раслау турында

Рәсәй Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 24 статьясы, “Шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының “Яңа Мажын авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә генераль планын проектлар әзерләү турында” 17.09.2025 ел, № 1319/о боерыгы белән, 02.12.2025 елдан 18.12.2025 елга кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының “Яңа Мажын авыл жирлегенә авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә кушымта итеп бирелә торган Генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаменты агломерацияләргә үстерү идарәсенә төнъяк-көнчыгыш районнары үстерү бүлегенә (Н.Г.Елагинага) тәмин итәргә:

өлгеге боерыкны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

өлгеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә “Роскадастр” жәмгыяти-хокукий компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләرنең координаталары исемлеген үз эченә алган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлығының 19.01.2026
№68/о боерыгы белән расланды

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының “Яңа Маҗын
авыл җирлегенә авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенен генераль планы**

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

№	Исем	Масштаб/ Формат
1 Том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	Том, А4
График материаллар		
2	Жирле әһәмияткәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1: 10000	М 1:10 000
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1: 10000	М 1:10 000
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	М 1:10 000
Кушымта		
5	Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 5.1 өлешендә каралган бөлешмәләр (китерелми)	
2 Том Генераль планны нигезләү буенча материаллар (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	Том, А4
График материаллар		
2	Жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	М 1:10 000
3	Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1: 10000	М 1:10 000
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	М 1:10 000
3 Том Әйләнә-тирә мохитне саклау		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	Том, А4
График материаллар		
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы М1:10000	М 1:10 000

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ “ЯҢА МАЖЫН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 Том Генераль план

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Эчтәлек

**1. ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ МӘСЪӘЛӘЛӘРНЕ ХӘЛ ИТҮГӘ БӘЙЛЕ ӨЛКӘЛӘРГӘ
КАРАГАН МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ, ИСЕМНӘРЕ, ТӨП
ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ҺӘМ УРНАШУ УРЫНЫ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР 3**

**1.1 СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРА ӨЛКӘСЕНДӘ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ
УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ
ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ, ИСЕМНӘРЕ, ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ҺӘМ УРНАШУ УРЫНЫ
ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР... 3**

**1.2 ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ӨЛКӘСЕНДӘ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ
УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ
ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ, ИСЕМНӘРЕ, ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ҺӘМ УРНАШУ УРЫНЫ
ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР... 4**

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....9

1. ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ МӘСЬӘЛӘЛӘРНЕ ХӘЛ ИТҮГӘ БӘЙЛЕ ӨЛКӘЛӘРГӘ КАРАГАН МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕКНЕҢ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ, ИСЕМНӘРЕ, ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ ҺӘМ УРНАШУ УРЫНЫ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

1.1. Социаль инфраструктура өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Урнашу урыны	Объект ның статус ы	Объектның төп характеристикалар ы (параметрлары)	Территория ләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика	Гамәлгә ашыру сроклары	Функциональ зона индексы	Функциональ зона исеме
1	Спорт залы	Яңа Мажын авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	Идән мәйданы 76 кв. метр	Территориядә н файдалануның аерым шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми.	1 чират	302	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
2	Яссылыклы корылмалар	Яңа Мажын авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	421 кв.м	Территориядә н файдалануның аерым шартлары булган зоналар билгеләү таләп ителми.	1 чират	302	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

1.2. Транспорт инфраструктурасы өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрлөрә, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Урнашу урыны	Объектның статусы	Объектның төп характеристикал ары (параметрлары)	Территорияләрдә н файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристика	Гамәлгә ашыру сроклары	Функциональ зона индексы	Функциональ зона исеме
Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары								
1*	“Яңа Маҗын авылы янындагы эре мөгезле терлек фермасына килү”	Яңа Маҗын авыл жирлегә	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	0,15 км	-	1 чират	-	-
2*	“Яңа Маҗын авылы янындагы ашлык складына керү”	Яңа Маҗын авыл жирлегә	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	0,43 км	-	1 чират	-	-
3*	“Яңа Маҗын авылына керү”	Яңа Маҗын авыл жирлегә	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	0,50 км	-	1 чират	-	-

*Искәрмә: Өлегә проект карарларын территориаль планлаштыруның тиешле документларына керткәннән соң гамәлгә ашырырга мөмкин.

2. Функциональ зоналарның параметрлары

Әлеге генераль планның функциональ зоналаштыру структурасы Рәсәй Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2018 елның 09 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгы белән расланган “Федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларында тасвирлауга һәм чагылдыруга таләпләрне раслау турында һәм Рәсәй Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 07 декабрендәге 793 номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану хакында” федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны территорияль планлаштыру документларын тасвирлауга һәм чагылдыруга карата таләпләр нигезендә билгеләнә. Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9 статьясындагы 12 өлеше нигезләмәсе нигезендә генераль план составында расланган функциональ зоналар чикләре күрсәтелгән зоналар чикләрендәге җирләрнең хокукый режимын үзгәртүгә китерми. Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше нигезендә җир кишәрлекләренен хокукый режимы, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә. Генераль планның функциональ зоналары озак сроклы перспективага территория үсешен стратегик күзаллауны билгели. Функциональ зоналарның чикләре, кагыйдә буларак, күбесенчә урам - юл челтәре күчәрләре, табигать объектлары чикләре, һәм башка табигый һәм ясалма чикләр һәм барьерлар белән чикләнгән планлаштыру структурасы элементлары өчен эреләнәп билгеләнә.

Функциональ зоналар исемлеге һәм тасвирламасы

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның тасвирламасы
1	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Гомуми төзелеш структурасында шәхси һәм блокланган торак төзелеш өстенлек иткән территорияләр. Кагыйдә буларак, зоналар чикләрендә эре ижтимагый-эшлекле объектлар юк. Торак объектлар - 75% тан ким түгел; жәмәгать объектлары - 25% тан артык түгел; Житештерү - гамәлдәге параметрларда саклау.
2	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Транспорт инфраструктурасының эре объектлары урнашкан территорияләр, шул исәптән тимер юлларга бүлөп бирелгән территорияләр, транспорт инфраструктурасына хезмәт күрсәтү объектлары һәм автомобиль юллары территорияләре. Торак объектлар - булганнарын саклау гына. Жәмәгать объектлары - технологик ихтыяж нигезендә; Житештерү объектлары - технологик ихтыяж нигезендә.
3	Авыл хужалыгында файдалану зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырмыйча гына авыл хужалыгы файдалануы өчен (шул исәптән авыл хужалыгы жирләре) билгеләнгән төзелештән азат территорияләр.
4	Авыл хужалыгы предприятиеләренә житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләре объектларын һәм авыл хужалыгы эшчәнлегенә янәшәдәге объектларын урнаштыру территорияләре (шул исәптән крестьян (фермер) хужалыклары).
5	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчасы, скверлар,	Рекреацион файдалануның югары потенциалына ия табигый ландшафтлар өстенлек иткән территорияләр (шул исәптән табигатьне саклау билгеләнешендәге кыйммәтле территорияләр, парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, табигый билгеләнештәге башка территорияләр).

	бульварлар, шәһәр урманнары)	
6	Урман зонасы	Табигатьне саклау билгеләнешендәге территорияләр, шул исәптән эре урман массивлары, махсус сакланылучы табигать территорияләре, шулай ук антропоген йөкләнеш чикләнгән табигать территорияләре.
7	Зиратлар зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль парклар урнашкан территорияләр.
8	Акваторияләр зонасы	Чикләрендә су объектлары урнашкан территорияләр.

2.2 нче таблица.

Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, төбәк әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

Боерык буенча код №10	Функциональ зона исеме	Функциональ зона статусы	Функциональ зоналарның параметрлары			Планлаштырыла торган объектлар турында белешмәләр		
			Функционал ь зона мәйданы, га	Торак фондының максималь гомуми мәйданы, мең кв. м.	Жир кишәрлекләре нең максималь саны, берәмлекләр	Федераль әһәмияттәге	Төбәк әһәмияттәг е:	Жирле әһәмияттә ге жирлекләр
Яңа Мажын авылы чикләрендә								
701010101	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	126,21	-	-	-	-	Урнаштыру планлаштыры ла торган: 602010302 Спорт корылмасы (спорт залы); 602010302 Спорт корылмасы (спорт мәйданчыг ы)
701010601	Гомуми файдаланудагы яшеллөндерелгән территорияләр зонасы (парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Гамәлдәге	4,65	-	-	-	-	-

701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	2,12	-	-	-	-	-
701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	0,57	-	-	-	-	-

Богодаровка авылы чикләрендә								
701010101	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Гамәлдәге	30,65	-	-	-	-	-
авыл җирлегә чикләрендә								
701010405	Транспорт инфраструктурас ы зонасы	Гамәлдәге	8,51	-	-	-	-	-
701010500	Авыл хужалыгында файдалану зонасы	Гамәлдәге	7210,55	-	-	-	-	-
701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләрене ң җитештерү зонасы	Гамәлдәге	31,43	-	-	-	-	-
701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләрене ң җитештерү зонасы	Планлаштырыл а торган	335,24	-	-	-	-	-
701010605	Урман зонасы	Гамәлдәге	397,71	-	-	-	-	-
701010900	Акваторияләр зонасы	Гамәлдәге	30,94	-	-	-	-	-
701010701	Зиратлар зонасы	Гамәлдәге	0,23	-	-	-	-	-

DATA DEVELOPMENT FACILITIES ARE LOCATED WITHIN THE SITE BOUNDARY AND
AS 1-10000

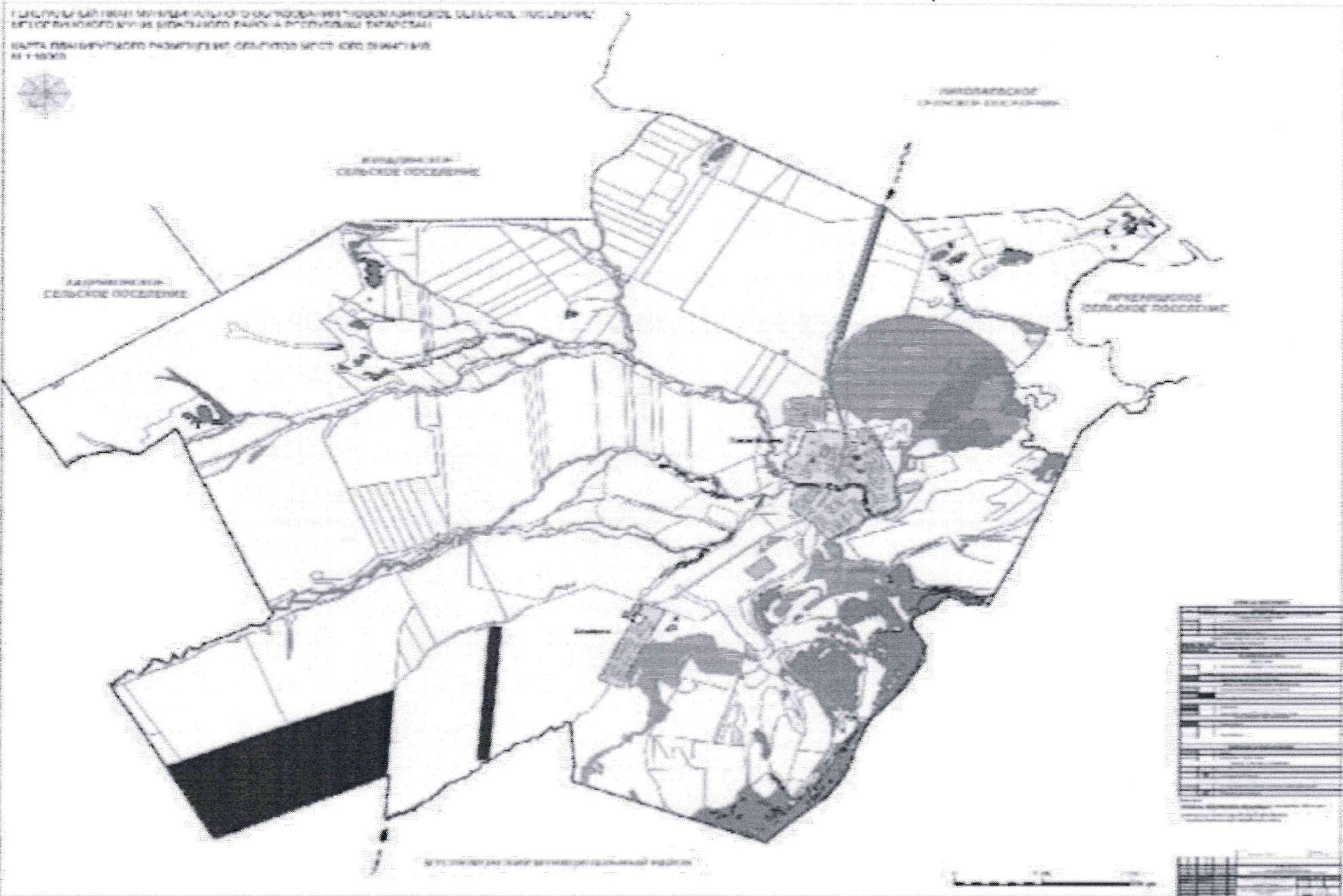


800-776-2243
CERN-CODE STOCKS

ADDITIONAL INFORMATION
CELL-CYCLE REGULATION

INFORMATION
 ON THE 2004-2005 FISCAL YEAR

APPROVED
COUNCIL SECRETARY



KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA
 KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA
 KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA KAPPA



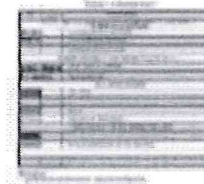
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PRESS

**PAGE PROOF FOR
CELESTINE PUBLICATION**

CERTIFICATE OF ADOPTION

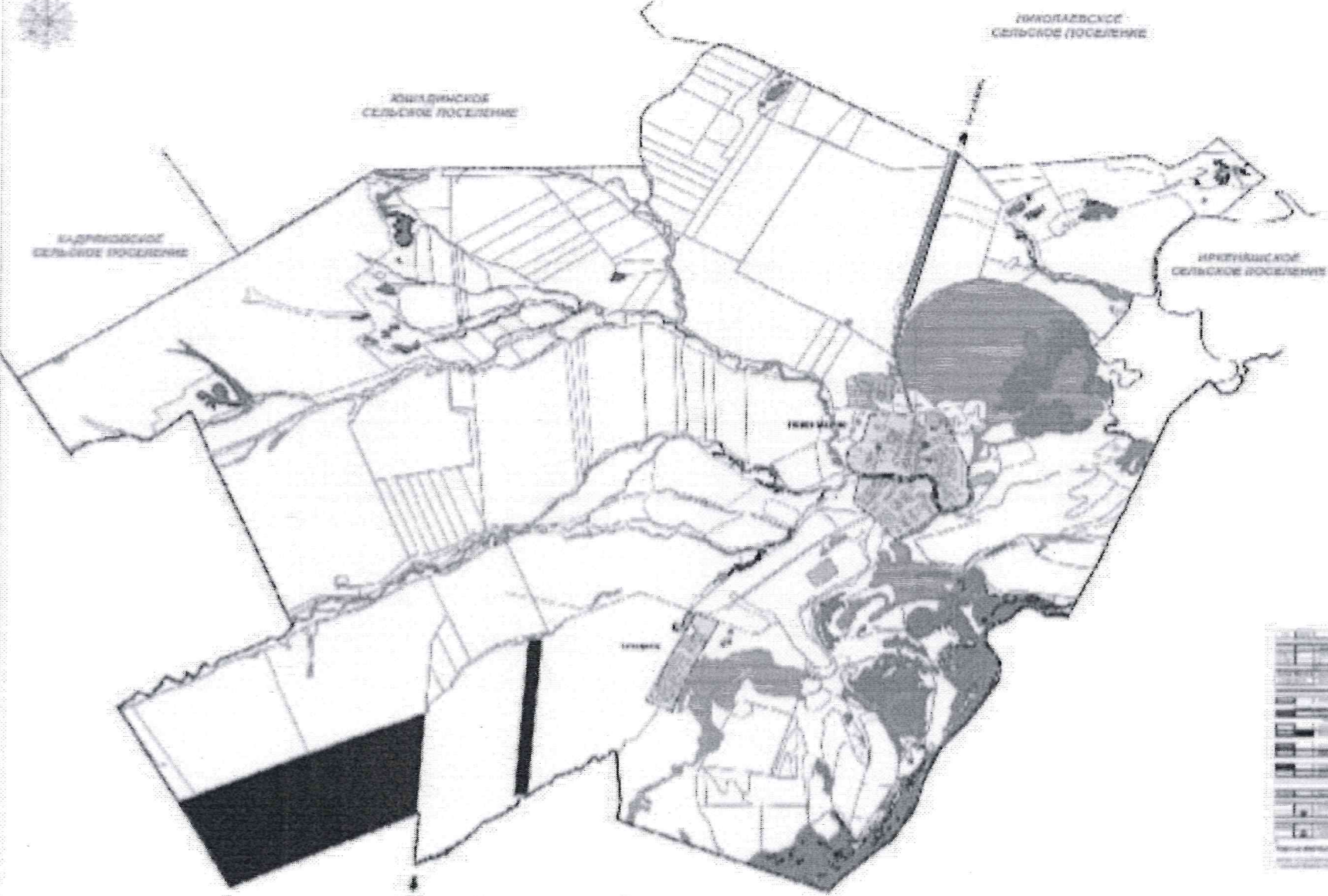
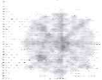
EFFICIENT
CELLULOSE ADSORBENT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



1:10000
 1:10000
 1:10000

КАРТА ПОСЕЛЕНИЙ ИЛИС
 1:10000



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

МУСЛЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН