



П Р И К А З № ____73/о____

«__20__» ____01____2026

Б О Е Р Ы К

Татарстан Республикасы Спас
муниципаль районы Советының
06.03.2012 ел, № 18-5 карары белән
расланган Татарстан Республикасы
Спас муниципаль районы
территориаль планлаштыру схемасына
үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 23.09.2025 ел, № 1372/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.12.2025 ел, № 10-53/16230 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советының 06.03.2012 № 18-5 карары белән расланган Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советының 07.10.2019 № 42-6, 18.07.2022 № 21-3, 31.07.2023 № 31-3, 29.07.2024 № 40-2 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 Өлештә:

“Спас муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) аһәмияттәге чаралар исемлегенә” 1 бүлегенә “Агросәнәгать комплексын

үстерү чаралары” 1.1.2 пунктчасына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблицада күрсәтелгән “Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы. Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы” картасы өстәргә.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенә көньяк-көнбатыш районнары үстерү бүлегенә (А. С. Харитоновка):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

1.1.2.1 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.1	Өчкүл авыл жирлеген, 16:37:140401:114 жир кишәрлеген (киңлек: 54.8998195° озынлык: 49.0557224°)	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.2	Антоновка авыл жирлеген, 16:37:030202:281 жир кишәрлеген	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	2,30 га	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.5.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.3	Куралово авыл жирлеген, 16:37:100502:2 жир кишәрлеген (киңлек: 55.0248822° озынлык: 49.5270412°)	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	30,00 га	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

1.1.2.1.4	Никольский авыл жирлеге, 16:37:110501:332 жир кишәрлеге 16:37:110501:73, 16:37:110501:54, 16:37:110501:75 жир кишәрлекләре	Дөя фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	500 баш	2029	Санитар-яклау зонасы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” 4.8 пункты)
1.1.2.1.5	Бураково авыл жирлеге, 16:37:040501:92 жир кишәрлеге	Аркалы ангар.	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,97 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.6	Полянка авыл жирлеге, 16:37:122301:219 жир кишәрлеге	Иволга этно-утары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	10,9689 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.4.2 пункт СанПиН 2.2.6/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

- объектның майданы якынча һәм планлашуның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
- агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның җиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләнүләренә үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм сагуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүе һәм алар өчен җәйге лагерлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелгән тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милеккә һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлеге гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә ирәклә керә алуын тәмин итү шарты белән генә;
- табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкореш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләренә кертә, объектларны инженерлык чөйрәләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк;
- закон таләпләрен үтәү максатларында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен составтан чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк 16:37:140401:114, 16:37:100502:2, 16:37:110501:73, 16:37:110501:54 су объектлары биләгән кишәрлекләр чикләренә үзгәрешләр кертү, шулай ук урман фонды җирләре белән кисешкән 16:37:110501:54 кадастр номерлы жир кишәрлеге чикләренә үзгәрешләр кертү (Болгар урманчылыгының Никольск кишәрлек урманчылыгының 5, 14, 77, 78 бүлекләре 119 кварталы белән кисешә);

- канун таләпләрен үтәү максатларында урман фонды җирләре белән кисешкән 16:37:122301:219 кадастр номерлы җир кишәрлеге чикләренә үзгәрешләр кертү зарур (Болгар урманчылыгының Спас участок урманчылыгының 1 нче бүлеге 75 нче квартал белән кисешә).

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 20.01.2026
№73/о бoерыгына 2 нче
кушымта

