



№ 35/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«16» 01 2026

Татарстан Республикасы Арча район Советының 14.12.2012 № 178 карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә архитектура һәм торак- Татарстан Республикасы коммуналь хужалыгының “Татарстан Республикасы Арча муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту проектын әзерләү турында” 01.10.2025 ел, № 1440/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.12.2025 ел, № 10-53/16222 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Советының 14.12.2012 ел, № 178 карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Арча район Советының 19.02.2016 № 38, 16.10.2020 № 15, 13.07.2022 № 161, 25.08.2023 № 230 карарлары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 24.11.2025 № 1674/о боерыгы белән кертелгән үзгәрешләр белән), түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 Өлештә:

“Арча муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә” 3 бүлегенә “Сәнәгать житештерүе үстерү чаралары” 3.3 пунктына

территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне әлегә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 3.3.3 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Арча муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә” 3 бүлегенә “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 3.4 пунктына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне әлегә боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 3.4.2 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Арча муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә” 3 бүлегенә “Социаль инфраструктураны үстерү чаралары” 3.6 пунктына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне, әлегә боерыкка 3 нче кушымта нигезендә “Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге чаралар” 3.6.11 пунктчасы белән тулыландырырга;

“Арча муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә” 3 бүлегенә “Социаль инфраструктураны үстерү чаралары” 3.6 пунктына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне, әлегә боерыкка 4 нче кушымта нигезендә “Дини оешмасы үстерү өлкәсендәге чаралар” 3.6.12 пунктчасы белән тулыландырырга;

“Арча муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә” 3 бүлегенә “Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары” 3.8 пунктына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне әлегә боерыкка 5 нче кушымта нигезендә 3.8.3 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Татарстан Республикасы Арча муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлегә боерыкка 6 нче кушымта нигезендә 3.3.3, 3.4.2, 3.6.11.1, 3.6.12, 3.8.3 таблицада күрсәтелгән җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсенә тәъминат-көнбатыш районнары үстерү бүлегенә (Р. С. Минһажевка) тәъмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәъмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлегә боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлығының 16.01.2026
№35/о боерыгы белән
расланды

3.3.3 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге сәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.3.3.1	Үрнәк авыл җирлеге, 16:09:000000:1923 җир кишәрлеге	Файдалы казылмалар чыгару карьерлары	Сәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	27,4974 га	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (3.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.3.3.2	Үрнәк авыл җирлеге, 16:09:170501:166	Файдалы казылмалар чыгару карьерлары	Сәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	9,4000 га	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (3.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

– объектның характеристика якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;

– 16:09:000000: 1923 жир кишәрлегендә эшләр үткәргәндә суүткәргеч чөтлөрөнөң гамәлдәге чикләүләрән исәпкә алырга кирәк 16:09:000000:2076 Апайкина-Гарь авылы, Гарталовка бистәсе, Казанка авылы;

– карьерны урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру табигатьне саклау һәм санитария - эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрән үтәгән очракта гына, шул исәптән: -Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары (алга таба - Кагыйдәләр) белән расланган санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләрәнә туры китереп, якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” таләпләрәнә туры китереп башкарылган очракта гына мөмкин.

– кадастр номеры 16:09:000000:1923 булган жир кишәрлекләрен төбәк әһәмияттәге “Сурнар” дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы территориясе чикләрендә урнаштыру планлаштырылган эшчәнлекне Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерү шарты белән мөмкин;

– сәнәгать комплексы объектларын ЗУ 16:09:170501:166 чикләрендә урнаштыру чарасын гамәлгә ашыру, Кагыйдәләр таләпләрәнә туры китереп, себер язвасы үлөт базының якынча санитар-яклау зонасын кыскарту шарты белән (карьер өчен участокны санитар-яклау зонасынан төшереп калдыруны исәпкә алып), яки Татарстан Республикасы Роспотребнадзор Идарәсе белән килешелгән “Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр” 1093 СанПиН 3.3686-21 пункты нигезендә мөмкин;

– карьерны эксплуатацияләү жир асты байлыкларыннан һәм тау бүлөп бирүеннән файдалану хокукына лицензия булганда гына мөмкин. «Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 7 статьясындагы 4 өлеше нигезендә тау бүлөп бирелгән жир асты байлыкларыннан файдаланучы бирелгән лицензия нигезендә жир асты байлыкларыннан үз чикләрендә файдалану хокукына ия. Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15 өлешенең 8 пункты нигезендә су саклау зоналары чикләрендә гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару тыела («Жир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 191 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә тау бүлөп бирелгән жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлөп бирелгән жир асты байлыклары турында Рәсәй Федерациясе законнары нигезендә бирелгән чикләрдә гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрән разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырылган очраклардан тыш),.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалык
министрлыгының 16.01.2026
№35/о боерыгы белән
расланды

3.4.2 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлегә объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.1	Апаз авыл жирлеге, 16:09:020707:283 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләрнең сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1200 баш	2026	Якынча санитар- яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар- яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.4.2.2	Урта Курса авыл жирлеге, 16:09:050705:276 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләрнең сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар- яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар- яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.3	Яңа Кенәр авыл жирлеген, 16:09:210601:472 жир кишәрлеген	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.4.2.4	Яңа Кенәр авыл жирлеген, 16:09:210503:67 жир кишәрлеген, 16:09:210503:8 16:09:000000:472)	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.4.2.5	Яңа Кенәр авыл жирлеген, 16:09:280601:75 жир кишәрлеген Киңлек: 56.4827066° Озынлык: 49.7184851°	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.4.2.6	Иске Чүриле авыл жирлеген, 16:09:150501:79 жир кишәрлеген, 16:09:150501:304, 16:09:150501:306, 16:09:150501:302	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1200 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (СанПин 11.2.2 пункты предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар классификациясе» 2.2.1/2.1.1.1200-03 Предприятиеләрен,

							корулмаларның һәм башка объектларның санитар- яклау зоналары һәм санитар классификациясе)
--	--	--	--	--	--	--	--

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.7	Яңа Кишет авыл жирлегенә, 16:09:100704:270 жир кишәрлегенә Киңлек: 56.2613706° Озынлык: 49.6770673°	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	2800 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 1000 м (11.1.3 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.8	Иске Кырлай авыл жирлегенә, 16:09:060603:175 жир кишәрлегенә өлешен Киңлек: 56.1433028° Озынлык: 49.9773245°	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.9	Иске Кырлай авыл жирлегенә, киңлегенә: 56.1434775° Озынлык: 49.9750178°	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.10	Иске Кырлай авыл жирлегенә, 16:09:060603:408 жир кишәрлегенә	Эре мөгезле терлекләрен сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.11	Иске Кырлай авыл жирлеге, 16:09:140603:271 жир кишәрлеге, 16:09:140603:274	Техника һәм ашлык саклау базасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	9,8466 га	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (11.4.9 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.12	Ташкичү авыл жирлеге, 16:09:220404:15 жир кишәрлегенең өлеше (16:09:000000:346) Киңлек: 56.3424325° Озынлык: 49.6803835°	Эре мөгезле терлекләрнең сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.4.2.13	Ташкичү авыл жирлеге, 16:09:240602:31 жир кишәрлеге	Умартачылык хужалыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,0000 га	2030	Кирәкми
3.4.2.14	Наласа авыл жирлеге, 16:09:090404:349 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләрнең сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1200 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.15	Утар Аты авыл жирлеге, 16:09:300302:14 жир кишәрлегенең өлеше (16:09:000000:370) Киңлек: 56.1570729° Озынлык: 49.5684324°	Эре мөгезле терлекләрнең сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.16	Утар Аты авыл жирлеге, 16:09:260502:100 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләрнең сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.17	Сеже авыл жирлеге, жир кишәрлегенең өлеше 16:09:000000:2086 Киңлек: 56.1481211° Озынлык: 50.153355°	Эре мөгезле терлекләрнең сөт фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	3000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 1000 м (11.1.3 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.18	Сеже авыл жирлеге, 16:09:200701:31 жир кишәрлеге, 16:09:200701:32	Ат фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1000 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.19	Үрнәк авыл жирлеге, 16:09:170501:164 жир кишәрлеге	Кошчылык комплексы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	4,3730 га	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.4 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.20	Үрнәк авыл жирлеге, 16:09:070909:32 жир кишәрлеге	Ит продукциясен эшкәртү цехы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,5717 га	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (8.3.8 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
3.4.2.21	Үрнәк авыл жирлеге, 16:09:000000:1036 жир кишәрлеге	Ит продукциясен эшкәртү цехы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	9,5377 га	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (8.3.8 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.22	Наласа авыл жирлегә, 16:09:090402:36 жир кишәрлегә, 16:09:090402:37, 16:09:090402:269, 16:09:090402:262	Атлар үрчетү комплексы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	200 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

- объектның майданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
- – агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе» таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләренә үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 15 статьясындагы, 17 статьясындагы Рәсәй Федерациясе Су кодексының махсус сакланылуы су объектларына кертелгән су объектларына агып төшүче, шул исәптән дренаж суларын агызу тыелганда (Рәсәй Федерациясе Су кодексының 44 статьясы), өлешләр таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелергә тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлеге гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә;
- табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләренә кертәп, объектларны инженерлык чөтләрләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.
- кадастр номеры 16:09:200701:31, 16:09:200701:32 булган жир кишәрлекләрен төбәк әһәмияткә «Сурнар» дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы территориясе чикләрендә урнаштыру планлаштырылган эшчәнлекне Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерү шарты белән мөмкин;
- закон таләпләрен үтәү максатларында 16:09:240602:31, 16:09:000000:2086, 16:09:000000:1036 кадастр номерлы жир кишәрлегә составыннан су объектлары биләгән жир кишәрлекләрен чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк;
- – агросәнәгать комплексы объектларын 16:09:070909:32, 16:09:280601:75, 16:09:210503:8 жир кишәрлекләре чикләрендә урнаштыру чарасын гамәлгә ашыру, себер язвасы үлөт базының якынча санитар-яклау зонасын кыскарту шарты белән (зират өчен участокны санитар-яклау зонасынан төшереп калдыруны исәпкә алып), яки Татарстан Республикасы Роспотребнадзор Идарәсе белән килешелгән “Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр” Кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, 1093 СанПиН 3.3686-21 пункты нигезендә мөмкин;

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлығының 16.01.2026
№35/о боерыгы белән
расланды

3.6.11. Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге гамәлләр

3.6.11.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге күмү объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.6.11.1.1	Иске Кырлай авыл жирлеген, 16:09:060601:190 жир кишәрлеген	Зират	Үлгәннәргә жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	16,0000 га	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (12.3.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләргә, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

Искәрмәләр:

- объектның характеристика якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;
- Зират урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру табигатьне саклау һәм санитария - эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына, шул исәптән: Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләргә, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гына мөмкин.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлығының 16.01.2026
№35/о боерыгы белән
расланды

3.6.12. Дини оешмаларны үстерү гамәлләре

3.6.12 нче таблица

Муниципаль районның җирле әһәмияттәге дини оешмаларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.6.12.1	Көче авыл җирлеген, 16:09:000000:2015 җир кишәрлеген	Мәчет	Дини йолаларны гамәлгә ашыру өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,1200 га	2030	Кирәкми

Искәрмәләр:

- объектның характеристика якинча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
- Мәчет урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин, шул исәптән:

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлығының 16.01.2026
ел, № 35/о боерыгына 5 нче
кушымта

3.8.3 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге ял һәм туризм объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

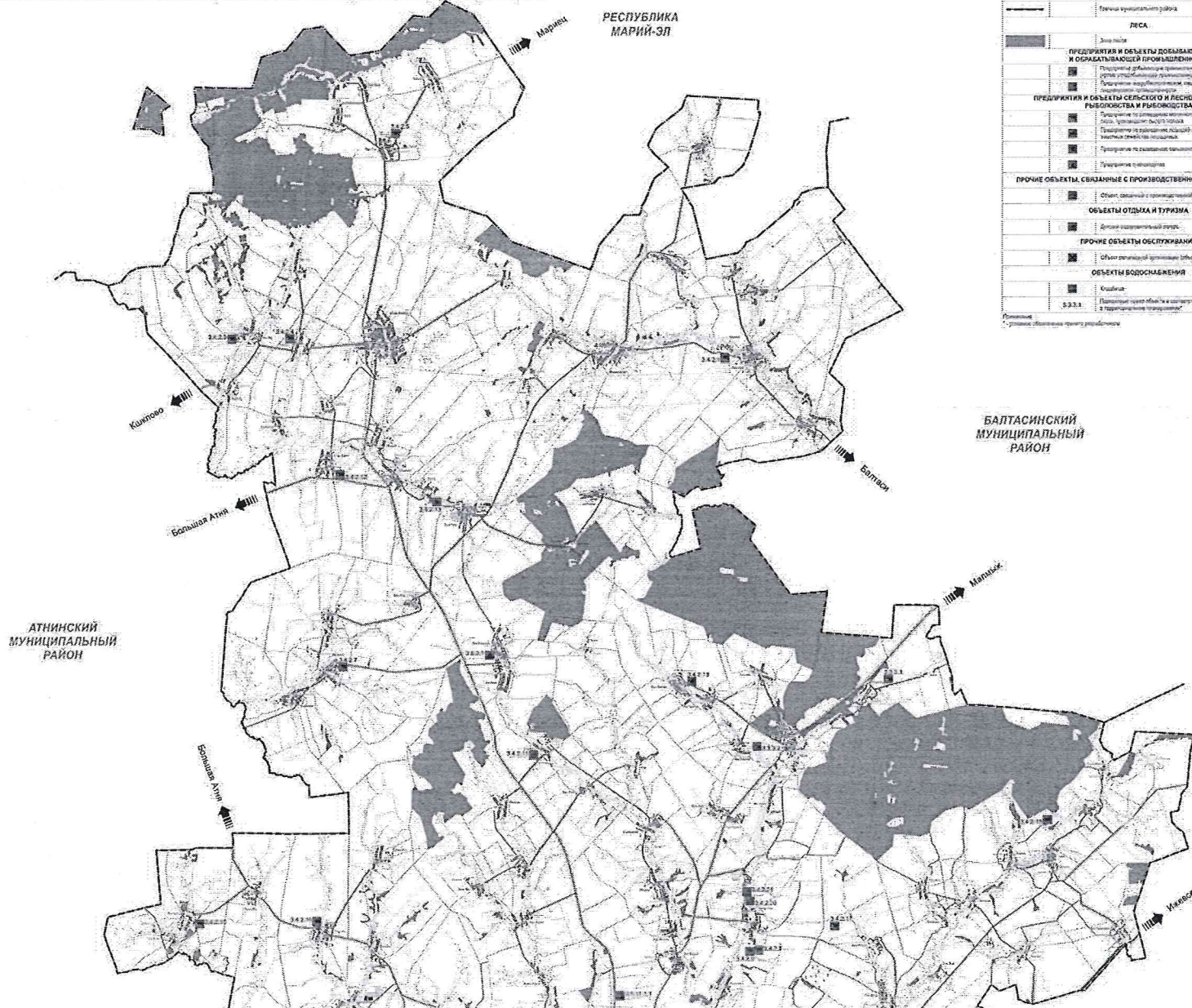
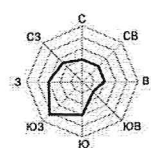
№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.8.3.1	Яңа Кырлай авыл җирлеген, 16:09:110501:412 җир кишәрлеген, 16:09:110501:413	Балалар лагере	Балаларның оешкан ялы өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	120 урын	2026	Кирәкми

Искәрмәләр:

– ял һәм туризм объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очрактагына гамәлгә ашырырга мөмкин.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 3.3.3, 3.4.2, 3.6.11.1, 3.6.12, 3.8.3

[illegible]