



ПРИКАЗ

№ ____33/o____

Б О Е Р Ы К

«__16__»____01____2026__

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советының 20.03.2012 ел, № 3 карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының” Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 24.09.2025 ел, № 1386/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.12.2025 ел, № 10-53/16218 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советының 20.03.2012 № 3 карары белән расланган Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Советының 18.11.2020 № 5, 01.02.2023 № 3, 26.09.2023 № 3 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1 өлештә “Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә”:

“Бөгелмә муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә” 3 бүлегененң “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 3.4 пунктына өлгә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 3.4.2 таблица өстәргә;

“Бөгелмә муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә” 3 бүлегененң “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 3.6.8

пунктчасын әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 3.6.8.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Бөгелмә муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеге” 3 бүлегенә “Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары” 3.8 пунктына әлеге боерыкка 3 нче кушымта нигезендә 3.8.2 таблица өстәргә;

“Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлеге боерыкка 4 нче кушымта нигезендә 3.4.2, 3.6.8.1, 3.8.2 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенә Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М. Миңһажитдинова):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

3.4.2 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.1	Иске Исаково авыл җирлеген, 16:13:160612:243 җир кишәрлеген	Селекция-генетика үзәге	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	500 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.4.2.2	Спас авыл җирлеген, җир кишәрлекләре 16:13:150305:379, 16:13:150305:380, 16:13:000000:3133, 16:13:000000:3137, 16:03:000000:2421 җир кишәрлекләре	Терлекчелек комплексы “Спасское”	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	3800 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

3.4.2.3	Петровка авыл жирлеге, жир кишәрлекләре 16:13:130606:450, Зеленая Роҫа авыл жирлеге 16:13:040729:429 жир кишәрлеге	Терлекчелек комплексы “Надеждино”	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	3800 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
---------	---	---	---	---------------------------------------	----------	------	---

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.2.4	Зеленая Роща авыл җирлеге, 16:13:040724:413 җир кишәрлеге	Үгезләр станциясе	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	200 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе")

Искәрмә:

– агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе" таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның җиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләрен үтәү, суларның чүпләүе, ләмләүе һәм сагуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төвөлгән тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Җир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керәлуын тәмин итү шарты белән генә.

– табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, җитештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләренә кертәп, объектларны инженерлык чөтәлләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

3.6.8.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге күмү объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.6.8.1.1	Яңа Сумароков авыл жирлеген, 16:13:110514:496 жир кишәрлеген	Зират	Үлгәннәргә жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	6,20 га гамәлдәге/жәмәгать	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятияеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе")
3.6.8.1.2	Кече Бөгелмә авыл жирлеген, 16:13:090521:365 жир кишәрлеген	Зират	Үлгәннәргә жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	3,00 га гамәлдәге/жәмәгать	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятияеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе")

искәрмә.

– объектның мәйданы якинча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

– Зиратны урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария - эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына, шул исәптән: - Рәсәй Федерациясә Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары (алга таба - Кагыйдәләр) белән расланган санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар – яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясә” таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин.

– 16:31:365 Кадастр кварталы чикләрендә зиратны урнаштыру чарасын себер язвасы үлөт базының якинча санитар-яклау зонасын кыскарту шарты белән (зират өчен участокны санитар-яклау зонасыннан төшереп калдыруны исәпкә алып) Кагыйдәләр таләпләре нигезендә яки Татарстан Республикасы Роспотребнадзор Идарәсә белән килештергәндә 1093 СанПин 3.3686-21 “Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр” нигезендә мөмкин.

3.8.2нче таблица

Муниципаль районның жирле аһамияттәге туристлык-рекреация системасы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.8.2.1	“Карабаш шәһәр тибындагы поселогы” МБ, 16:13:051003:1709 жир кишәрлекләре	“Новая земля” парк-отеле	Гражданнарның ялы өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	105 урынга исәпләнгән ял базасы	2035	Кирәкми

Искәртмә:

— объектның характеристика якинча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
— туристик һәм ял итү объектларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру, шул исәптән яр бие саклау полосалары һәм су объектларының су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруга чиклүүләрне үтәү, шул исәптән өслек су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектанган) корымаларны, су объектларын пычранудан, тыгылудан, ләмләндүдән һәм су кимүдән саклауны тәмин итүче корымалар белән җиһазландыру, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясы таләпләренә туры китереп, гомуми куллану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләренә туры китереп төзелмәгән су объектының яр бие полосасын саклап, әйләнә-тирә мохит һәм санитар-эпидемиологик законнарның стандартларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин. Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр бие полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр бие полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә;

— табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, җитештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертә, объектларны инженерлык челтәрләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 16.01.2026 №
33/о боерыгына 4 нче кушымта

