



№ 32/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 16 » гыйнвар 2026

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 ел, № 3-27 карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының» Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» 23.09.2025 ел, № 1376/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 30.12.2025 ел, № 10-53/16288 баяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 № 3-27 карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы 23.09.2020 № 6- 1, 09.02.2022 № 8- 24, 26.08.2022 № 1-33, 26.06.2023 № 4-47 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 өлештә «Территорияль планлаштыру турында Нигезләмә»:

«Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә» 1 бүлегенен «Сәнәгатьне һәм агросәнәгать комплексын үстерү чаралары» 1.1 пунктына әлегә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.1 таблица өстәргә;

«Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегә» 1 бүлегенә әлегә боерыкка 2 нче кушымта нигезендә «Су белән тәмин итү челтәрләрен үстерү чаралары» 1.6 пункты өстәргә;

«Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегә» 1 бүлегенә «Социаль инфраструктураны үстерү чаралары» 1.2 пунктына әлегә боерыкка 3 нче кушымта нигезендә «Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге чаралар» 1.2.7 пунктчасы өстәргә;

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлегә боерыкка 4 нче кушымта нигезендә 1.1.1, 1.6.1, 1.2.7 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы».

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенә Идел Арьягы үсеше бүлегә (Г.И. Аксанова) түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлегә боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлегә боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлегә боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлегә Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

1.1.1 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге агросәнәгать һәм сәнәгать комплексының урнаштыруга планлаштырыла торган объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.1.1	Кайбыч авыл жирлеге, 16:14:070204:368 жир кишәрлеге	«Авангард» ЖЧЖ ындыр табагы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	9,600 га	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.2	Күл Черкене авылы жирлеге, 16:14:040204:398 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	300 баш	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау

							зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.3	Килдураз авылы жирлеге, 16:14:040202:58 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	250 баш	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (7.1 нче таблицаның 11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.4	Яңа Чәчкап авыл жирлеге, 16:14:060104:6 (16:14:000000:95) жир кишәрлеге	500 башка исәпләнг ән сарыклар фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	500 баш	2026	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (7.1 нче таблицаның 11.4.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.5	Зур Фролово авыл жирлеге, 16:14:090101:226 жир кишәрлеге	Теплица	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	5,0474 га	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.3 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.6	Килдураз авылы жирлеге, 16:14:050903:10 жир кишәрлегенең өлеше (16:14:000000:457) (киңлек: 55.1309518° озынлык: 48.3635049°)	Бәбки авылы ангары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	5,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.7	Алших авыл жирлеге,	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен	Урнаштыру	5,0156 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	16:14:120101:309 жир кишәрлеге		шартлар тудыру	планлаштыры ла торган			«Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.8	Зур Фролово авыл жирлеге, 16:14:000000:120 жир кишәрлеге 1 (координаталар: киңлек: 55.0571771°, озынлык: 48.4231406°), 16:14:000000:119 1(2) (координаталар: киңлек: 55.0572 125°, озынлык: 4 8.416368°)	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	9,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.9	Югары Лашчы авыл жирлеге, 16:14:020601:107 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы продукциясе ангары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.10	Югары Лашчы авыл жирлеге, 16:14:020601:319 жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы продукциясе ангары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	3,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.11	Мөкерле авыл жирлеге, 16:14:110202:282, 16:14:110202:283 жир кишәрлеге	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	18,9800 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка

							объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.12	Янтуган авыл жирлеген, 16:14:180102:313 жир кишәрлеген	Авыл хужалыгы продукциясе ангары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	5,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 нче пункты СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
1.1.1.13	Янтуган авыл жирлеген, 16:14:180105:480 жир кишәрлеген	Авыл хужалыгы продукциясе ангары	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	3,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.14	Зур Фролово авыл жирлеген, 16:14:000000:183 жир кишәрлеген 8 (координаталар: киңлек: 55.0078928, озынлык: 48.3849239	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	500 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (7.1 нче таблицаның 11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.15	Күшке авыл жирлеген, 16:14:150202:91 (16:14:000000:294) жир кишәрлеген	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	500 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (7.1 нче таблицаның 11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).

1.1.1.16	Күшке авыл жирлеге, 16:14:150202:15 (16:14:000000:245) жир кишөрлеге	Сарык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1000 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (7.1 нче таблицаның 11.4.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.17	Исаково авыл жирлеге, 16:14:010502:112 жир кишөрлеге	Склад биначы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1,1787 га	2035	Санитар-яклау зонасы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» 4.8 пункты)
1.1.1.18	Иске Суыксу авыл жирлеге, 16:14:000000:110 жир кишөрлеге 5	Ангар һәм склад бүлмәләре	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	4,8470 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).
1.1.1.19	Зур Фролово авыл жирлеге, 16:14:000000:183 жир кишөрлеге 8(27)	РФ Оборона министрлыгы ихтыяжлары өчен сәнәгать паркы	РФ Оборона министрлыгы объектларын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	25,0000 га	2026	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»).

Искәрмәләр:

– объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;
– агросәнәгать һәм сәнәгать объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222 (алга таба - Кагыйдәләр), һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналарын чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр биеклекләре һәм су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның җиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләрен үтәү, суларның

чүплөнүе, лөмлөнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләр таләпләр нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләр нигезендә төзелергә тиеш булмаган яр бие полосасын үтәү турында. Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр бие полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлеге гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр бие полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләр нигезендә ирәкле керә алуын тәмин итү шарты белән генә; Югарыда күрсәтелгән таләпләрне үтәү мөмкин булмаган очракта, планлаштырыла торган объектның чикләре төзәтелергә тиеш;

– табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертә, объектларны инженерлык чөлтәләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

– теплицалардан 16:14:090101:226, 16:14:070204:368, 16:14:000000:1838 жир кишәрлекләре чикләрендә урнаштыру чарасын гамәлгә ашыру, себер язвасы үлән базының якынча санитар-яклау зонасын кыскарту шарты белән (теплицалардан-яклау зонасынан төшәрәп калдыруны исәпкә алып), яки Татарстан Республикасы Роспотребнадзор Идарәсе белән килешелгән “Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр” Кагыйдәләр таләпләренә туры китереп, 1093 СанПиН 3; 3686-21 пункты нигезендә мөмкин;

– закон таләпләрен үтәү максатларында 16:14:020601:107, 16:14:000000:1838, 16:14:150202:91 кадастр номерлы жир кишәрлеге составынан су объектлары биләгән жир кишәрлекләрен чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк;

– торақ пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү бары тик жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рәхсәтен алганнан соң гына рәхсәт ителә (“Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы).;

– 16:14:090101:226 жир кишәрлегеннән файдалану Инв.№ 1155 (реестр номеры 16:14-6.1471) газ бүлү газ үткәргеченең саклау зонасы чикләүләрен, объектның саклау зонасын исәпкә алганда гына мөмкин: «Буа районы территориясендә «Вымпел-коммуникациялар» ААҖнең Медведково-Буа участогында зона ВОЛС төзелеше» (реестр номеры 16: 00-6.1081);

– 16:14:090101:226 жир кишәрлегеннән файдалану Инв.№ 26212 газ бүлү газ үткәргеченең саклау зонасы чикләүләрен исәпкә алганда гына мөмкин. (реестр номеры 16:14-6.147).

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 16.01.2025 №
32/о бoерыгына 2 нче кушымта

1. 6 Су белән тәэмин итү чeлтәрләрeн үстөрү гамәлләрe

1.6.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштырылырга планлаштырыла торган җирлe әһәмияттәгe су белән тәэмин итү объектларының төрләрe, билгеләнeшe һәм исемнәрe турында белeшмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйлe рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.6.1.1	Тимбай авыл җирлегe, 16:14:200301:75(16:14:000000:485) җир кишәрлегенә өлешe	Су күтөрү манарасы	Кулланучыларны су белән тәэмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 куб.м	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 10 м (2.4.2 пункты СанПиН 2.1.4.1110-02 “Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары”)
1.6.1.2	Тимбай авыл җирлегe, 16:14:200102:200 җир кишәрлегенә өлешe	Су күтөрү манарасы	Кулланучыларны су белән тәэмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 куб.м	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 10 м (2.4.2 пункты СанПиН 2.1.4.1110-02 “Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары”)

1.6.1.3	Чуаш Киштәге авылы жирлеге, 16:14:230102:38 жир кишәрлегенең өлеше (16:14:000000:313)	Су жыю манарасы, су алу	Кулланучыла рны су белән тәмин итү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	50 куб.м	2035	Санитар саклау зонасының беренче поясы 50 м (2.2.1 пункты СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»)
---------	--	-------------------------------	---	---------------------------------------	----------	------	--

Искәрмәләр:

- су белән тәмин итү корылмаларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру, шул исәптән СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын санитария саклау зонасы һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр» таләпләренә туры китереп, өч полосадан торган су белән тәмин итү чыганаclarы өчен санитария-саклау зонасын оештыру, әйләнә-тирә мохит һәм санитар-эпидемиологик законнар нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин;
- канун таләпләрен үтәү максатларында су объектлары биләгән 16:14:230102:38 кадастр номерлы жир кишәрлеге составыннан чыгару буенча эшләр башкару зарур.

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының 16.01.2026 №
32/о боерыгына 3 нче кушымта

1. 2. 7 Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге гамәлләр

1.2.7 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге күмү объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.2.7.1	Адав-Толымбай авыл җирлегенә, 16:14:130101:76 (16:14:000000:390) җир кишәрлегенә өлеше	Зират	Үлгәннәрне җирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Дини (мөселман), 1,2000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).
1.2.7.2	Алших авыл җирлегенә, 16:14:120103:98 (16:14:000000:506) җир кишәрлегенә өлеше	Зират	Үлгәннәрне җирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Дини (мөселман), 1,2000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).

1.2.7.3	Алших авыл жирлеге, 16:14:120102:48 (16:14:000000:506) жир кишәрлегенең өлеше	Зират	Үлгәннәрне жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Дини (мөселман), 0,8000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).
1.2.7.4	Зур Фролово авыл жирлеге, 16:14:090102:43 (16:14:000000:282) жир кишәрлегенең өлеше	Зират	Үлгәннәрне жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Жәмәгать, 1,0000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).
1.2.7.5	Мөкерле авыл жирлеге, 16:14:110104:11 (16:14:000000:64) жир кишәрлегенең өлеше	Зират	Үлгәннәрне жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Жәмәгать, авыл, 0,3000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).
1.2.7.6	Чуаш Киштәге авылы жирлеге, 16:14:230101:80 (16:14:000000:313) жир кишәрлегенең өлеше	Зират	Үлгәннәрне жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Жәмәгать, авыл, 0,9500 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).
1.2.7.7	Килдураз авылы жирлеге, 16:14:050902:322 жир кишәрлеге	Зират	Үлгәннәрне жирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Дини (мөселман), 2,3000 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 12.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).

Искәрмәләр:

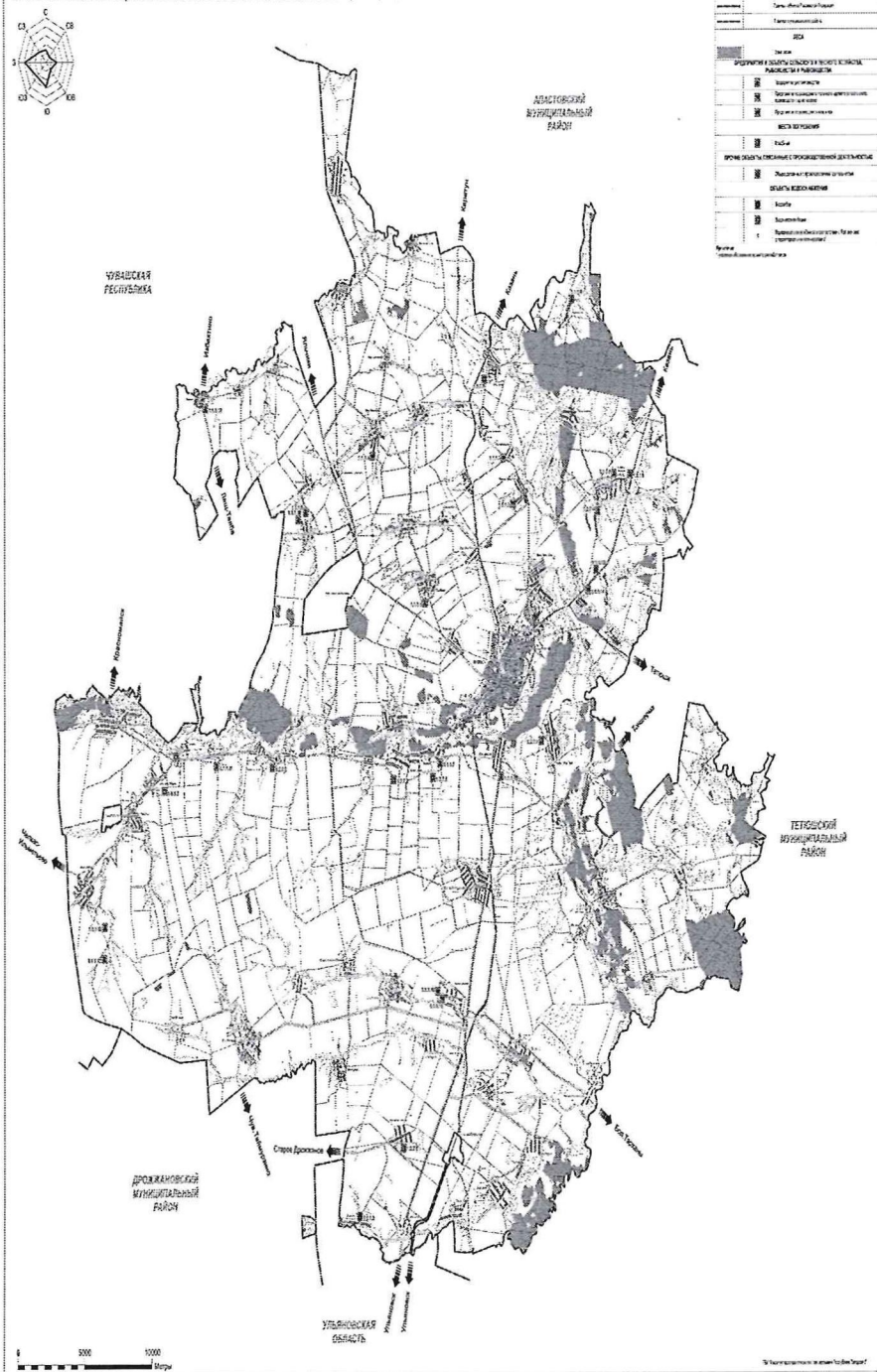
– объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

– жирләү объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына, шул исәптән: -Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары (алга таба - Кагыйдәләр) белән расланган санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләренң корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин.

– жирләү объектның 316:14:130101:76 жир кишәрлекләре чикләрендә урнаштыру чарасын гамәлгә ашыру кагыйдәләре таләпләре нигезендә себер язвасы үлән базының якынча санитар - яклау зонасын кыскарту (ОКС 16:14:140101:122) шарты белән (зиратны санитар-яклау зонасынан чыгаруны исәпкә алып) яки «Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр»1093 СанПин 3.3686-21 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Кулланучылар күзәтчелеге идарәсе белән килештереп башкарылган очракта гамәлгә ашырырга мөмкин;

– РФ Су кодексының 65 мәддәсе таләпләрен үтәү максатларында су объектның су саклау зонасы территориясеннән кадастр номерлары 16:14:090102:43, 16:14:230101:80 булган жир кишәрлекләрен составтан чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1, 1.6.1, 1.2.7



Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 16.01.2026 №
32/о боерыгына 4 нче кушымта