

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав.,
423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПР-10 20.01.2026

КАРАР

№ _____

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль закон таләпләрен үтәү һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибенә үзгәреш кертү хакында » 29.09.2025 ел, № 776 карары белән кертелгән үзгәрешләренә , Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Республика башкарма хакимияте органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» 28.02.2022 № 175 карарын гамәлгә ашыру максатларында, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Муниципаль милек булып торган жир участогын бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын 1 нче кушымтага ярашлы рәвештә расларга.

2. Әлеге карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

Башкарма комитет житәкчесе

И.Ш.Бариев

Татарстан Республикасы
ктаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
_____ 2025 ел, №_
кушымта

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт).

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба – ЕГРН) булмаган очракларга яки жир кишәрлегенең чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракларга кагыла.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә бирү мөмкинлеге, шулай ук кишәрлек бирелгән хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр жир кишәрлеген милеккә түләүле бирү, сатулар үткәрмичә арендага бирү, түләүсез милеккә бирү, даими срогы чикләнмәгән файдалануга яки түләүсез файдалануга бирү алдан килештерелгән булса, жир кишәрлеге турында мәгълүмат ЕГРНга кертелгәннән соң, жир кишәрлеген бирү процедурасын тәмамлау өчен Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша яисә муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендага, милеккә түләүле рәвештә сатула үткәрмичә бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) яклай ала.

3. Муниципаль хезмәт гариза бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп, федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылган "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы"нда (алга таба – Бердәм портал) күрсәтелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт атамасы

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның аталышы

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүче "Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү"гә мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмәт нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- а) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар;
- б) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Мөрәжәгать итүче кирәк булганда, жир участогын территориянең кадастр планында жир участогы урнашу схемасын раслау турында карарга туры китереп формалаштыра һәм әлегә участокны сату-алу аукционында тәкъдим итүне башлап җибәрә ала.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитетның (яки Башкарма комитетның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Мөрәжәгать итүче сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮтә Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән электрон документ нөсхәсе рәвешендә, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазь чыганакта алынырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә яки электрон документның кәгазь чыганактагы нөсхәсе рәвешендә, хезмәт күрсәтү нәтижәсе гамәлдә булган вакыт дәвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документны Башкарма комитетта һәм КФҮтә бирү гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 10 эш көне.

Жир кишәрлеген төзәргә тиешле жир кишәрлегенә урнашу схемасы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелгә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 35 көннән дә артыгракка кадәр озайтылмый. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән башлап исәпләнә башлый.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны электрон документ рәвешендә җибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктату 64 эш көненнән артмаган вакытка башкарыла, әгәр дә җир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза Башкарма комитетка кәргән көнгә, бу гаризага кушылган җир участогының урнашу схемасы нигезендә, Башкарма комитет каравында башка кеше тарафыннан тапшырылган җир участогының урнашу схемасы булса һәм бу схемалар нигезендә җир участокларының урнашу урыннары өлешчә яки тулысынча туры килсә.

13. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату срогы муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату турында гариза бирүчегә хәбәрнамә жибәрелгән көннән соңгы көннән исәпләнә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту нигезләренең һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы өчен яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

14. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) мөрәҗәгать итүче тарафыннан әлегә Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар тапшырылмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәҗәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу;

5) электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар булу.

6) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

7) 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәү ачыкланган;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

9) документлар Россия Федерациясә законнары нигезендә расланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, чит илдә юридик затны теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсә).

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турындагы карарны Башкарма комитетка төзелүе әлегә гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза кәргән көнгә Башкарма комитет каравында элек башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән җир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм төзелүе шушы схемаларда каралган җир кишәрлекләренә урнашу урыны булган очракта, өлешчә яки тулысынча туры килсә.

16. Муниципаль хезмәтне күрсәтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләрдә кабул итә:

16.1. Җир кишәрлегенә урнашу схемасы, җир кишәрлегә бирүне алдан килештерү турындагы гаризага теркәлгән, Россия Федерациясә Җир кодексының

11.10 статьясының 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, аерым алганда:

1) жир кишәрлегенең урнашу схемасының Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 27.11.2014 № 762 боерыгы белән билгеләнгән форматына яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

2) төзү аның урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге урынының элек кабул ителгән карар нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

3) Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү, атап әйткәндә:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентларына буйсынмый торган яки аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренә чик (максималь һәм минималь) зурлыктары Россия Федерациясе Жир кодексына, башка федераль законнарға туры китереп билгеләнә;

в) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яки) торак пункт чикләрен үтәргә тиеш түгел;

г) жир кишәрлекләрен ясау, әгәр аларны ясау мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез милек объектларын рөхсәт ителгәнчә файдаланып булмауга китерсә, рөхсәт ителми;

д) жир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яки бүлөп чыгару, әгәр барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата сакланыла торган чикләүләр (чикләнгән хокуктар) өлгә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, рөхсәт ителми;

е) жир кишәрлекләрен төзү күчмәсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмауга һәм жирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчелекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне бозмаска тиеш;

ж) территориаль зоналар, урманчылыктар, урман парклары чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлекләре ясау рөхсәт ителми, жир асты байлыктарын геологик өйрәнү, файдалы казылма ятмаларын эшкәртү, линия объектлары, гидротехник корылмалар, шулай ук сусаклагычлар, башка ясалма су объектлары төзү эшләрен башкару өчен ясала торган жир кишәрлегеннән тыш;

4) жир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документларына, аеруча сакланыла торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) жир участогын урнаштыру схемасында барлыкка китерү каралган жир участогының территорияне межаллау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

16.2. Оешырга тиешле жир кишәрлеге гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, аерым алганда:

1) жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген сатып алуға хокукы булмаган зат мөрәҗғәгать иткән;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендау хокукында бирелгән булса, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза

белән әлеге хокуктарга ия булган зат мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очрактардан тыш.

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренә яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) гаризасы белән мөрәжәгать итү очрактары керми);

4) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә граждандарга яки юридик затларга караган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, әмма жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, яки әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән булса, шулай ук жир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектка карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларга туры китерү турында карар кабул ителгән һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очрактардан тыш.

5) Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булу очрагынан яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект милекчесә мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

6.1) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре федераль милектәге түбәндәге объектлар белән мәшгуль:

а) дәүләт табигый тыюлыклары һәм милли парктар (Россия Федерациясә Жир кодексының 95 статьясында каралган очрактардан тыш);

б) Россия Федерациясә Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формованиеләр һәм органнарның даими эшчәнлегә өчен урнаштырылган биналар, корылмалар (федераль законнар белән билгеләнгән очрактардан тыш);

в) хәрби судлар урнаштырылган биналар, корылмалар;

г) федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен куллану объектлары, атом материаллары һәм радиоактив матдәләр саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр булдырылган объектлар;

з) Федераль жәза үтәтү хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм граждан каберлекләре;

к) Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм яклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент һәм коммуникация линияләре.

6.2) Россия Федерациясенең Жир кодексының 27 статьясы 5 пункты нигезендә әйләнештә чиклэнгән түбэндәге жир участкалары дәүләт яки муниципаль милек булып тора:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирасның аеруча кыйммәтле объектлары, Бөтендөнья мирас исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыктар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыктар белән билгеләнгән;

д) саклану һәм иминлек, оборона сәнәгате, таможня ихтыяжлары өчен бирелгән һәм Россия Федерациясенең Жир кодексының 27 статьясы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясенең Жир кодексының 27 статьясы 4 пунктында күрсәтелмәгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын төзү, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук - урнаштыру), һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигацион тәэмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль аһәмияттәге, төбәк аһәмияттәге, муниципальара аһәмияттәге яки жирле аһәмияттәге автомобиль юллары өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары белән билгеләнгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик матдәләр житештерү өчен бирелгән матдәләр;

л) куркыныч калдыктар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка жирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәр һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче поясларында урнашкан.

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, әгәр мөрәҗғәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәҗғәгать итсә, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану;

8) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелеш территориясен үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәҗғәгать иткән очрактар керми;

9) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булу яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган булу, моңа федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны яисә жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен шундый жир кишәрлеге бирү

турында гариза белән күрсәтелгән объектлар төзелешенә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса, керми;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган булу һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган булу, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklar керми.

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә хәбәр ителә;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса;

16) гаризада күрсәтелгән бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә нигезләнмәгән ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик зурлыктан артып китә;

17) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, төбәк дәрәжәсендәге әһәмияткә ия объектларны яисә жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъекты дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хәбәр ителгән төрдәге хокукта җир кишәрлеген бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында гамәлдә булу вакыты чыкмаган карар кабул ителгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән.

21) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максаты мондый җир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган җир кишәрлекләре керми, ул мондый җир кишәрлегендә авария хәлендә һәм җимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган җир кишәрлекләреннән тыш.

16.3. 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә чикләре аныкланырга тиешле җир кишәрлеге гариза бирүчегә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.16 статьясының 1 - 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, аерым алганда:

1) Регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklarыннан тыш, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген файдалану максатына туры килми;

3) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җирләр категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләү алу Россия Федерациясә законнары белән каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәт алуға гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгатж итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы мөрәжәгатен теркәү вакыты

20. КФҮ шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИС гаризаның җибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гаризаны ике нөсхәдә тапшыру көнендә шәхси мөрәжәгать иткәндә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан гариза бирүчегә гаризаны

кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр

23. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

24. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатыннан түбәндәгеләр тәмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегенә (биналарга/биналарга керү/чыгу һәм алар чикләрендә уңайлы хәрәкәт итү);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗғәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләренә чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенә тотрыклы бозылуы булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлегенә, мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәче һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

25. Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәгә таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның, КФУнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып:

Документлар кабул ителә торган бинаның җәмәгать транспортыннан файдалану мөмкинлегенә булган зонада урнашуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулы торган каршылыктарны узуда ярдәм итү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикәятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазифаи затлар белән хезмәттәшлеге саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза һәм барлык кирәкле документларны тапшырганда гариза бирүче күпфункцияле үзәк хезмәткәрләре белән бер тапкыр аралаша;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен кәгазьдә электрон документның нөсхәсә рәвешендә КФУ алу кирәк булган очракта, бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында гариза бирүченең вазифаи затлар белән бер тапкыр аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элементәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмаларыннан файдаланып бәяләргә хокуклы.

29. Мөрәжәгать итүчеләрнең ихтияжларына туры килү-килмәү хезмәтен тикшерү карар белән билгеләнгән кире элементне анализлау нигезендә даими үткәрелә _____ (кире элемент җыю турындагы нигезләмәне билгели торган НПА реквизитларын күрсәтергә).

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимизацияләү, хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсә тотрыклы рәвештә кимү (өч айдан артык дәвамында) очрагында үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсә кимү булмаганда, оптимизация биш елга бер тапкырдан да сирәгрәк үткәрелми.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүматны гариза бирүче Республика порталындагы шәхси кабинетында, КФУтә алырга мөмкин.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФУ аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Гариза бирүче комплекслы сорау составында муниципаль хезмәтне алырга хокуклы.

33. Хезмәт күрсәтүнең мөмкинлекләре һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәғлүматлар Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФУтә, шулай ук Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазифаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон формасын Бердәм порталда, Республика порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән башка тугызы юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеген бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алына торган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

теләгән дата һәм кабул итү вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеген тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыйла.

37. Җир участогының урнашу схемасын электрон документ рәвешендә эзерләү федераль дәүләт мәгълүмат системасы "Бердәм санлы платформа "Милли киңлек мәгълүматлары системасы"н кулланып башкарылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеген

38. Өлеге Регламентның 3 нче кушымтасындагы таблицада гариза бирүченең категорияларен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш;
- 3) документларны һәм (яки) алынган мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын формалаштыру;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын федераль дәүләт мәгълүмат системасы "Ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең Бердәм системасы" аша җибәрү кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) Соралган җир участогында урнашкан күчемсез милек объекты өчен ЕГРНнан өземтә (яки объектлар булмавы турында хәбәр)" мәгълүмати сорауы. Өлеге мәгълүмати сорау "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте"нә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

3) мәгълүмати сорау «Шәхси затның булган (булган) җир участкаларына хокуклары турында ЕГРНнан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

4) мәгълүмати сорау «Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау юридик затка хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

5) Мәгълүмати сорау «Бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәрләр турында өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау

жибәрелгән көннән башлап 5 эш көнөнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

б) мәғлүмати сорау «Инвалидлык билгеләнү фактын раслаучы мәғлүматлар». Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «Россия социаль фонды»на муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә жибәрелә. «Россия социаль фонды» соралган мәғлүматларны ведомствоара сорау жибәрелгән көннән башлап 5 эш көнөнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

41. Муниципаль хезмәт алу өчен түбәндәге ведомствоара мәғлүмати сорауларны башка сервислар аша жибәрү кирәк:

1) мәғлүмати сорау «Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ». Әлеге мәғлүмати сорау «Гражданлык хәле актларының бердәм дәүләт реестры» сервисы яки «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмат системасы» сервисы аша 1 эш көнөнән дә артык булмаган вакыт эчендә, гариза бирүченең вәкиле хезмәт күрсәтүгә мөрәжәгать иткән очракта тормышка ашырыла;

2) мәғлүмати сорау «Ышаныч кәгазен бирү факты һәм эчтәлеге турында мәғлүмат». Әлеге мәғлүмати сорау «Нотариатның бердәм мәғлүмат системасы» сервисы аша 1 эш көнөнән дә артык булмаган вакыт эчендә, гариза бирүченең вәкиле хезмәт күрсәтүгә мөрәжәгать иткән очракта тормышка ашырыла.

IV.Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлек булганда, гариза бирүче Регламент белән билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә гаризасының статусын үзгәртү турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гариза һәм документлар җыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге этабында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы адымнар һәм гамәлләр турында, күрсәтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

смс-мәғлүмат бирү юлы белән;

- Бердәм портал ярдәмендә;

- Республика порталы ярдәмендә;

башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) – Бердәм портал;
3. Федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге – КФҮ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№ т/б	Хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлеген бирүне	Физик зат	1А
2.	алдан килештерү	Юридик зат	2А
4.	турында карар	Гариза бирүче вәкиле	3А

Хезмэт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

№ т/б	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан бирелә торган документлар төрләрен аңлату, төркемнән документлар саны	Бирү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-3А	.	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-3А	Шәхесне таныклаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ
3.	3А	Гариза бирүченең вәкиле вәкаләтләрән раслаучы документ	Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
4.	1А-3А	Жир участогы урнашуы схемасы (жир участогы булдырылырга тиеш һәм шул жир участогы булдырылырга тиешле территориянең межалау проекты булмаганда мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ

- | | | | |
|----|-------|---|---|
| 5. | 2А-3А | Чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ |
| 6. | 1А-3А | Урман учасокларының проект документациясе (урман учасогы бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, линияле объект урнаштыру максатында булдырылган урман учасогыннан тыш, мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ |
| 7. | 2А-3А | 2017 елның 29 июлендәге № 217-ФЗ «Гражданнарның үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законы нигезендә булдырылган бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыяте эгъзалары реестры (жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта яки мондый жәмгыяткә жир кишәрлеген бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФУ |

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№ т/б	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан бирелә торган документлар төрләрен аңлату, төркемнән документлар саны
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясының 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гаризага теркәлгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы раслана алмый
2.	1А-3А	Оешырга тиешле жир кишәрлеге гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
3.	1А-3А	Жир кишәрлеге, чикләре 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә аныкланырга тиешле, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча гариза бирүчегә бирелә алмый
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза органга кергән көнгә, әлеге гаризага кушылган жир кишәрлеге урнашуы схемасы нигезендә булдырылырга тиешле жир кишәрлеге өчен, башка зат тарафыннан алдан тапшырылган жир кишәрлеге урнашуы схемасы карауда тора һәм әлеге схемалар нигезендә булдырылырга тиешле жир кишәрлекләренең урнашуы өлешчә яки тулысынча туры килә
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны гариза бирүче тарафыннан тапшырмау
2.	1А-3А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исемнән гаризаның (мөрәжәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы
3.	1А-3А	Документларны тиешле булмаган органга тапшыру
4.	1А-3А	Тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5.	1А-3А	Электрон формада тапшырылган документларда хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек

- бирми торган бозулар бар
6. 1А-3А Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган
 7. 1А-3А 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәү ачыкланган
 8. 1А-3А Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу
 9. 1А-3А Документлар Россия Федерациясе законнары нигезендә расланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, юридик затны чит илдә теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе).

(Дәүләт килешүен
гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза

_____ (ИНН _____) гаризасын, _____ № _____, № _____ санлы Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтәләрне, дәүләт күчемсез милек кадастры мәгълүматларын, Россия Федерациясенең Жир кодексының _____ статьялары нигезендә карап.

1. Кушымтада бирелгән жир участогының урнашу схемасын территориянең кадастр планында _____ кв.м. мәйдан белән, жир категориясеннән _____, территория зонасы чикләрендә урнашкан, дәүләт милкендә булган жирләрдән барлыкка китерелгән итеп расларга.

2. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән, _____ кв.м. мәйданлы барлыкка китерелгән жир участогына рөхсәт ителгән файдалану төрен _____ итеп билгеләргә.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән, _____ кв.м. мәйданлы барлыкка китерелгән жир участогына адрес бирергә: _____.

4. _____ кв.м. мәйданлы, жир категориясеннән _____ булган, адресы буенча урнашкан: _____, _____, яшәү урыны адресы: _____, паспорт сериясе _____ № _____ бирелгән _____, жир участогын бирүне алдан килештерергә.

5. Әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән жир участогын бирү, аның барлыкка килүе белән бәйле дәүләт кадастр исәбен алып бару шарты белән башкарылачак.

6. _____ сорала торган жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның жир һәм милек мөнәсәбәтләре идарәсенә әлеге боерыкны кабул итү көненнән биш эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә жиберүне тәмин итәргә.

8. Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак үсеше идарәсенә әлеге карарның 4 нче пунктында күрсәтелгән жир участогының адресы турында мәгълүматны дәүләт адрес реестрына законда билгеләнгән тәртиптә урнаштыруны тәмин итәргә.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгына йөкләргә.

Башкарма комитеты җитәкчесе

имза

ФИО

(Дәүләт килешүен
гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәжәгать белән бәйле
рәвештә _____

(Физик затның Ф.И.О., мөрәжәгать итүче-юридик затның исеме)

гариза № _____ от _____ . _____ . _____ гг., 0 _____

нигезендә: _____

_____ ,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча хезмәт күрсәтүдән баш тарту
турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы
органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

(Дәүләт килешүен
гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлекнең исеме)

мөрәҗғәгатьне карап _____
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
гариза бирүче юридик зат атамасы)

гариза № _____ ел,

муниципаль хезмәт күрсәтүнең туктатылуы турында түбәндәге сәбәп буенча хәбәр итә:

(ЗК РФ Статья 39.15. Жир участогын бирүне алдан килешү, п.6)

«Әгәр дә җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кәргән көнгә әлеге гаризага теркәлгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасында ясалыуы күздә тотылган җир кишәрлеге буенча шул ук органда башка зат тарафыннан элегрәк тапшырылган җир кишәрлеген урнаштыру схемасы карап тикшерүдә булса һәм әлеге схемаларда аларны ясау күздә тотылган җир кишәрлекләренең урнашу урыннары өлешчә яки тулысынча тәңгәл килсә, вәкаләтле орган җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында соңрак тапшырылган гаризаны карап тикшерү вакытын туктатып торы турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә юллый».

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы
органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

_____ (муниципаль берәмлек жирле үзидарә органы исеме)

кемнән: _____

(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛ, ОГРН дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза

Сорыйм сездән _____, нигезендә
(РФ Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пункты, 39.5 статьясы, 39.6 статьясы 2 пункты яки 39.10 статьясы 2 пункты нигезендә күрсәтелгән нигезләрнең берсе күрсәтелә).
алдан жир участогын бирүне килештерергә

_____ (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
адресы буенча урнашкан _____ кв.м., кадастр номеры: _____
муниципаль районы _____ (шәһәр округы), _____ торак
пункт _____

_____ (мөрәжәгать итүче жир участогын алырга теләгән төре)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тугырыла):

_____ жир
кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге
урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

әгәр жир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны
урнаштыру өчен бирелгән булса, территория планлаштыру документын һәм (яисә)
территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) гариза бирүченең жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сатып алуга
хокукын раслый торган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт
бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән исемлектә каралган
документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга
тапшырылырга тиешле документлардан тыш;

2) жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр соралган жир кишәрлеге булдырылырга тиеш һәм шул жир кишәрлеге булдырылырга тиешле территориянең межалау проекты юк икән);

3) урман кишәрлекләренең урнашу урыны, чикләре, мәйданы һәм башка санлы һәм сыйфатлы характеристикалары турында проект документлары (әгәр урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта);

5) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе;

6) 2017 елның 29 июлендәге № 217-ФЗ "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законы нигезендә булдырылган бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыять эгзалары реестры (жир участогын бирүне алдан килештерү яки мондый жәмгыятькә жир участогын бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәге ысул белән бирүгезне сорыйм:

Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси кабинетына

Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы электрон документ нөсхәсе рәвешендә.

Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча _____ телефоны аша сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

_____ (_____)
(дата) (имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(Дәүләт килешүен
гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлекнең исеме)

мөрәҗәгатьне карап _____
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
гариза бирүче юридик зат атамасы)

№ _____ гариза _____ ел, җир участогын алдан килештерү турында,
ул гаризага кушылган җир участогы урнашуы схемасына туры китереп булдырылырга
тиеш, җир участогы урнашуы схемасының башка вариантын раслау өчен язмача
ризалык бирүне тәкъдим итә

(комментарийлар)

Җир участогы урнаштыру схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн
эчендә язмача ризалык бирергә кирәк.

(РФ Җир кодексы 39.15 статья. Җир участогын бирүне алдан килешү, п.12)

Өстәмә: Вәкаләтле орган тарафыннан әзерләнгән территориянең кадастр планында
җир кишәрлегенең урнашу схемасы.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы
органдагы вазифаи затның имзасы)
М.П.

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)

(Дәүләт килешүен
гамәлгә ашыручы
орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәжәгать белән бәйлә
рәвештә _____

(Физик затның Ф.И.О., мөрәжәгать итүче-юридик затның исеме)

гариза № _____ ел, 0 _____

_____ нигезендә,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйлә рәвештә
документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы
органдагы вазифаи затның имзасы)

Башкаручы (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(башкаручы белән элемтә өчен белешмәләр)