

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
АКТАНЬШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаньш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаньш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от _____

ПР-7 16.01.2026

№ _____

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәү һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибенә үзгәреш кертү турында» 2025 елның 29 сентябрэндәге 776 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә җавап итеп ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Республика башкарма хакимияте органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» 2022 елның 28 февралендә расланган 175 номерлы карары нигезендә, Актаньш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

Башкарма комитет җитәкчесе

И.Ш.Бариев

Расланган
Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
_____ № ____ белән

**Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар уздырмыйча
милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез
файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ
регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге административ регламент муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба - Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзәлгән яки җир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсә төзәлгән очракларда кулланыла. Җир кишәрлеген арендау шартнамәсә срогы Россия Федерациясә Җир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнырга җир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәт алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр), юридик затлар, Россия Федерациясенә Җир кодексының 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - гариза бирүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) якый ала.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә “Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган гариза бирүченә категорияләре (билгеләре) нигезендә бирелергә тиеш (алга таба - Бердәм портал).

II. Хезмәтләр күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атамасы

4. Җир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче органның атамасы

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүче "Жир кишәрлеген милеккә бирү" хезмәтенә мөрәжәгать иткәндә, хезмәт нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) жир кишәрлеген сату-алу килешүе проекты (аның әзерлеге турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Гариза бирүче "Жир кишәрлеген арендага бирү" хезмәтенә мөрәжәгать иткәндә, хезмәт нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) жир кишәрлеген арендага бирү килешүе проекты (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендага бирү килешүенә өстәмә килешү проекты, жир кишәрлеген түләүсез файдалану килешүе (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген бушка файдалану килешүе проекты (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (8 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендага бирү килешүенә өстәмә килешү проекты, жир кишәрлеген түләүсез файдалану килешүе (аның әзерләнүе турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

9. Гариза бирүче "Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү" өчен мөрәжәгать иткәндә, хезмәт нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (10 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүченең сайлавы буенча, хезмәт күрсәтү турында гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитетның (яки Башкарма комитетның) вазифаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФУ Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, КФУ мөһере һәм

КФУ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсә рәвешендә алырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенәң гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсә рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү вакыты

13. Хезмәт күрсәтүнең максималь вакыты Башкарма комитетка, КФУ, Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә 15 эш көне тәшкил итә.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән башлап исәпләнә башлый.

15. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документны, мөрәжәгать итүче күрсәткән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә, җибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

Хезмәт нәтижәсә булган документны Башкарма комитетта һәм КФУ бирү гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Хезмәт күрсәтүне тәкъдим итү өчен гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм хезмәт күрсәтүне туктату яки хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

16. Хезмәт күрсәтү өчен гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тәкъдим итмәү;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исеменнән гаризаның (мөрәжәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дәрәжә булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген аңларга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри юлларны корректлы тутырмау, электрон формада һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтүләр булу.

Җир участогы бирү турында гариза кәргән көннән башлап ун көн эчендә вәкаләтле орган әлегә гаризаны гариза бирүчегә кире кайтара, әгәр ул Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылган булса яки гаризага Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясының 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар кушылмаган булса. Бу очракта вәкаләтле орган җир участогы бирү турында гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сату-алулар үткәрмичә, жир кишәрлеге сатып алуга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының мондый гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек кишәрлеге булып торса) яки бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган коммерциягә карамаган ширкәттә жир кишәрлеген федераль законнар, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга хокукы булган яисә жир кишәрлеге сатып алуга хокукы булган гражданның, шулай ук Россия Федерациясә Жир кишәрлеге 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуга хокукы булган гражданның (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык кишәрлеге булса), шулай ук бакчачылык яисә яшелчәчелек жирләре кишәрлеге территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) яки гражданның бакчачылык алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренә яисә үз ихтыяжлары өчен бакчачылык (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) шушы гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklары керми);

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда әлеге объектның, әлеге төгәлләнмәгән төзелешнең милекчәсе мөрәжәгать итте, шулай ук, әгәр жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән булса һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән таләпләргә һәм срокларга туры китерү турында карар кабул ителгән булса, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән булса;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, яки жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объектның төгәлләнмәгән объектының хокук иясә мөрәжәгать иткән булса;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора, әгәр

мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән булса, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аның комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, мондый жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төзелеп бетмәгән объект хужасы яки әлеге жир кишәрлеге хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аның комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, яки жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән ясалган, мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеге бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш.

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән яки, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоты;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә аукцион предметы булуы, аны үткәру турында хәбәрләмәнең Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылуы;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендага шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәру турында гариза керде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул итмәгән, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, РФ Жир кодексының 39.18 статьясы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә, торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрләмә урнаштырылган.

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру

очраklarыннан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән.;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рәхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун проценттан артыгракка тәшкил итә;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте.

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

19. Гариза һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүчедән алынган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

22. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Хезмәт күрсәтү турында гариза бирүченең сорадын теркәү вакыты

23. КФУ шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФУ АИС гаризаның җибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза бирелгән көнне Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә Башкарма комитет тарафыннан ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушып бирелгән документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәт күрсәтү яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнарына ярашлы, хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатларында тәмин ителә:

1) Хезмәт күрсәтү урынына инвалидларның каршылыксыз керүе (бинага/бинадан уңайлы керү/чыгу һәм аның чикләрендә хәрәкәт итү);

2) Хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиалы мәғлүмат, гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырылган;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенә тотрыклы бозылуы булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге, мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәғлүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәғлүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәғлүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчене кертү;

8) озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясә Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны биру тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

28. Хезмэт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектлардан һәм хезмэт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендә таләпләр, Регламентның 27 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгәнчә, 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация, реконструкция үткәрелгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмэт күрсәтү күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәғлүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮ, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булу һәм сыйфат күрсәткечләре

30. Хезмәтне күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре түбәндәгеләр була:

Документлар кабул ителә торган бинаның җәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеге булган зонада урнашуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең җитәрлек санда булуы;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

31. Хезмэт күрсәтүнең сыйфаты күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) хезмәтнең нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәт күрсәтүдә хезмәттәшлеге, хезмәтләр күрсәтелгән очракта, барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал җайланмалары ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

32. Мөрәжәгать итүчеләрнең ихтияжларына туры килү-килмәү хезмәтен тикшерү карар белән билгеләнгән кире элемтәне анализлау нигезендә даими үткәрелә _____ (кире элемтә җыю турындагы нигезләмәне билгели торган НПА реквизитларын күрсәтергә).

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсә кимемәгән очракта оптимизация биш елга бер тапкырдан да сирәгрәк үткәрелми.

33. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталда яки Республика порталында шәхси кабинетында, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

34. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮ аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

35. Гариза бирүче Хезмәтне комплекслы мөрәжәгать составында алырга хокуклы.

36. Хезмәт күрсәтүнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮ, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

37. Хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, мөрәжәгать итүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Хезмәт күрсәтү турында гариза һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон формалары 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешендәге 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм портал, Республика порталы аша бирергә;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә хезмәт күрсәтүнең сыйфатына бәя бирергә;

д) Хезмәт күрсәтүне электрон документ рәвешендә алу;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазифаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять биру

процессын тээмин итэ торган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирергә.

38. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон формасын Бердәм порталда, Республика порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

39. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

теләгән дата һәм кабул итү вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тээмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләргә тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

40. Җир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «Пространство белешмәләренең милли системасы «Бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

41. Регламентның 3 нче кушымтасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга хокуклы документлар.

42. Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү сроклары

Административ процедуралар исемлеге

43. Хезмэт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документларны кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш;
- 3) Хезмәтне күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) Гариза бирүчегә хезмәт нәтижәсен тапшыру.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

44. Хезмәтне алу өчен «Ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат гарызнамәләрен җибәрергә кирәк:

1) Мәгълүмати сорау «Җир участогына бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

2) Мәгълүмати сорау «Җир участогында урнашкан бина, корылмадагы бүлмәгә бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

3) Мәгълүмати сорау «Җир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма буенча Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә». Әлеге мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

4) мәгълүмати сорау «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау юридик затның хезмәт күрсәтүгә мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

5) мәгълүмати сорау «Бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәрләр турында өземтә». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль салым хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгән көннән башлап 5 эш көненнән дә озакка сузмыйча бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла.

45. Хезмәтләр алу өчен түбәндәге ведомствоара мәгълүмат гарызнамәләрен башка сервислар ярдәмендә җибәрергә кирәк:

1) мәгълүмати сорау «Гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документ». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Гражданлык хәле актлары язмаларының бердәм дәүләт реестры» яки «Бердәм дәүләт социаль тәэминат мәгълүмат системасы» хезмәте аша 1 эш көненнән дә озакка сузмыйча башкарыла, гариза бирүченең вәкиле хезмәтен күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта;

2) «Ышанычлылык бирү һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр» мәгълүмат гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

3) «Адреслаштыру объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмат гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль мәгълүмати адреслы система» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

4) Мәгълүмати сорау «Мәдәни әһәмияткә ия объект турында мәгълүмат». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә озакка сузмыйча сорала;

5) мәгълүмати сорау «Су объектлары чикләре турында мәгълүмат». Әлеге мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгыннан 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә сорала;

6) Жир кишәрлеген саклау зоналарында урнашуы турында мәгълүмат» мәгълүмати сорау. Әлеге мәгълүмати сорау эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

IV. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында сорауның каралу статусы үзгәрүе турында гариза бирүчене хәбәр итү ысуллары

46. Техник мөмкинлек булганда, гариза бирүче аның хезмәт күрсәтү сорауы статусын үзгәртү турында, Регламент белән билгеләнгән (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гариза һәм документлар җыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең әлеге этабында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы адымнар һәм гамәлләр турында, күрсәтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

смс-мәгълүмат бирү юлы белән;

- Бердәм портал ярдәмендә;

- Республика порталы ярдәмендә;

башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) – Бердәм портал;
3. Федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№т/б	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерымы билгесе атамасы	Гариза бирүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1		Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	1А
2		Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте эгъзасы яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте эгъзасы	2А
3		Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	3А
4	Жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар	Крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы, Федераль закон белән билгеләнгән очракларда "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында"	4А
5.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучы граждандан яки юридик зат	5А
6.		Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан	6А
7.		Гариза бирүче вәкиле	7А
1.	Жир кишәрлеген арендага бирү	Юридик зат	1Б
2.		"Банкротлык турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "Территорияләре үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә граждандарга компенсация түләү буенча бурычларын үз өстенә алган, 29.07.2017 № 18-ФЗ "Территорияләре үстерү фонды"гавами-хокукый компаниясе	2Б

3. турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган җир кишәрлеге төзелгән җир кишәрлеген арендаучы 3Б
4. Дәүләт яки муниципаль милектә булган, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән җир участогы арендасы турында килешү төзелгән зат 4Б
5. Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми җыелышы карары нигезендә гариза бирү вәкаләтенә ия зат 5Б
6. Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар 6Б
7. Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган биналар, корылмалар арендага бирелгән зат, хужалык итү хокукы нигезендә яки РФ Җир кодексының [39.20 мaddәсендә](#) каралган очрактарда оператив идарә хокукы нигезендә; 31.03.1999 ел, № 69-ФЗ "Россия Федерациясендә газ белән тәмин итү турында" Федераль [закон](#) нигезендә Бердәм газ белән тәмин итү системасы хужасы булган оешма, шул исәптән җир участогы җир асты байлыкларын файдалану өчен билгеләнгән очракта 7Б
8. Төзелеш эшләре тәмамланмаган объект хужасы 8Б
9. Муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге җир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы 9Б
10. Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат 10Б
11. Территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат, яки Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше [кодексы](#) нигезендә территорияне комплекслы үстерү карарын гамәлгә ашыруны тәмин итүче 11Б

	юридик зат.	
12.	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждандан	12Б
13.	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан	13Б
14.	Аренда хокукында аңа бирелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен мәжбүри алынган гражданин яки юридик зат	14Б
15.	Дини оешма	15Б
16.	Казаклар жәмгыяте	16Б
17.	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушка милеккә алу хокукына ия булган зат	17Б
18.	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждандан	18Б
19.	Жир асты байлыкларыннан файдаланучы	19Б
20.	Махсус икътисади зона резиденты	20Б
21.	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет ачкалары, бюджеттан тыш финанслау чыганакалары хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектлары төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	21Б
22.	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	22Б
23.	Концессия килешүе төзелгән зат	23Б
24.	Наем өчен билгеләнгән коммерция кулланылышындагы йорт төзү һәм аннан файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән зат	24Б
25.	Наем өчен билгеләнгән социаль кулланыштагы йорт төзү һәм аннан файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	25Б
26.	Махсус инвестиция контракты төзелгән	26Б

		юридик зат	
27.		Аучылык килешүе төзелгән зат	27Б
28.		Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир участогы сораучы зат	28Б
29.		«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	29Б
30.		"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	30Б
31.		Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	31Б
32.		Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	32Б
33.		Товар өчен аквакультураны (товар өчен балык үрчетүне) гамәлгә ашыручы зат	33Б
34.		Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклау урыннарын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	34Б
35.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучылар булган граждaн яисә юридик зат.	35Б
36.		Жир кишәрлеген арендага алу турында яңа шартнамә төзү хокукына ия булган жир кишәрлеген арендага алучы	36Б
37.		Дәүләт-хокукый компания "Территорияләр үсеш фонды"	37Б
38		Гариза бирүче вәкиле	38Б
1.	Жир кишәрлеген	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.	даими (вакыты	Жирле үзидарә органы	2В
3.	чикләнмәгән)	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна,	3В
4.	файдалануга	автоном) учреждение	
5.	бирү	Казна предприятиясе	4В
6.		Үз вәкаләтләрeн үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	5В
6.		Гариза бирүче вәкиле	6В
1.	Жир кишәрлеген бушка файдалануга бирү	5 апрель 2013 ел, № 44-ФЗ "Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы бюджеты хисабына тулысынча башкарылган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү буенча граждaнлык-хокукый килешүләр төзелгән	1 Г

- затлар.
2. Татарстан Республикасы законы нигезендә 2 Г
каралган һәм Татарстан Республикасы
тарафыннан торак төзелеше максатларында,
Россия Федерациясе Президенты указы,
Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив
хокукый акты, Татарстан Республикасы
законы белән билгеләнгән аерым категория
гражданның торак биналар белән тәмин
итү өчен төзелгән коммерцияле булмаган
оешма, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру
чорында күрсәтелгән торак биналарны төзү
максатларында.
 3. Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия 3Г
Федерациясе Президентының тарихи мирас
үзәге
 4. Казна предприятие 4Г
 5. Россия Банки 5Г
 6. Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, 6 Г
автоном) учреждение
 7. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле 7Г
булмаган җәмгыять
 8. Төзелеш өлкәсендә "Бердәм заказчы" 8 Г
җәмәгать-хокукый компаниясе инженер
тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш
проектлавын, төзелешне, реконструкцияне,
капиталь ремонтны, капитал төзелеш
объектларын сүтүне тәмин итү өчен, әлеге
җәмәгать-хокукый компаниянең агымдагы
елга һәм планлы чорга эшчәнлек
программасына кертелгән объектларны
Федераль законның 2020 елның 22
декабрендәге № 435-ФЗ "Төзелеш өлкәсендә
"Бердәм заказчы" җәмәгать-хокукый
компаниясе һәм Россия Федерациясенең
аерым закон актларына үзгәрешләр керту
турында" нигезендә башкара.
 9. Биналар, корылмалар түләүсез файдалану 9 Г
хокукында караган дини оешма;
 10. Дини оешма, милек хокукына ия булган дини 10 Г
яки хәйрия максатындагы биналар һәм
корылмалар;
 11. Дәүләт яки муниципаль милек булып торган 11 Г
биналар, корылмалар бушка файдалануга
бирелгән коммерцияле булмаган оешма.
 12. "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны 12 Г
тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр
сатып алу өлкәсендә контракт системасы
турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ
номерлы Федераль закон нигезендә күчмәс
милек объектларын төзүгә яисә

- реконструкцияләүгә федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты чаралары яки жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждандан-хокукий шартнамә төзелгән зат.
13. Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир участогы сораучы гражданин. 13 Г
14. Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче гражданин 14 Г
15. Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын бирелгән гражданин 15 Г
16. Авыл хужалыгы эшчәнлеген өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтияжлары өчен соратып алучы гражданин 16 г
17. Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка куллану өчен жир участогы төзүне күздә тотмаган гражданин яисә юридик зат 17 г
18. Гражданның тарафыннан торак төзелеше максатларында булдырылган коммерцияле булмаган оешма, федераль законнарда каралган очракларда. 18 г
19. Дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен мәжбүри алынуга бәйле рәвештә дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген белән түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат 19 г
20. Дәүләт-хокукий компания "Территорияләргә үстерү фонды" Татарстан Республикасы законы белән каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан торак төзелеше максатында, федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив-хокукий акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданның торак биналар белән тәэмин итү өчен, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак биналарны төзү максатында булдырылган. 20 г
- «Территорияләргә үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль

законда каралган функцияларне һәм вәкаләтларне гамәлгә ашыру өчен, әгәр күрсәтелгән гавами-хокукий компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясенең ыры һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы расланганда мөмкин түгел

- 21 "Роскадастр" гавами-хокукий компаниясе 21 г
 турында» Федераль закон нигезендә үзгәртеп
 корылган федераль дәүләт
 учреждениеләренә даими (вакыты
 чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән
 жир кишәрлекләренә карата "Роскадастр"
 гавами-хокукий компаниясе.
22. Гариза бирүче вәкиле 22 г

Хезмәт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

№ т/б	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау идентификаторы	Тапшыру ысулы
<i>Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Шәхесне таныклаучы документ Башкарма комитет, КФУ
3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ Башкарма комитет, КФУ
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүченең жир участогын милеккә бушлай алу хокукын раслаучы документлар, гариза бирүченең категориясенә һәм мөрәжәгать нигезенә ярашлы, әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлеккә туры китереп Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыяте эгъзалары реестры, 29 июль 2017 ел, № 217-ФЗ "Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законы нигезендә төзелгән (жир участогын бирүне алдан килештерү яки моңдый жәмгыятькә жир участогын бушка файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри) Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бүлү һәм уртақ файдалану турында килешү Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик затның реквизитлары Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә тапшырырга хоуклы документлар

- | | | |
|--------------------------------|--|--|
| 1. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г | Чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турында документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (гариза бирүче чит ил юридик заты булса, мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ |
|--------------------------------|--|--|

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№ т/б	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау идентификаторы	
	<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>	
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогы бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир участогын сатулар үткәрмичә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән.
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир участогы бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыятенә бирелгән жир участогын бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әгәр дә бу жәмгыять әгъзасы (әгәр бу жир участогы бакча яки яшелчә бакчасы булса) яки бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыятендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган гражданин, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир участогын беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия булса яки РФ Жир кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир участогын сатып алу хокукына ия булса (әгәр бу жир участогы бакча булса), шулай ук гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары хужаларынан тыш (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы булса).
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәткә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә ясалган, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек өчен булса) яки гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) шушы гаризасы белән мөрәжәгать итү очраклары керми.
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, әмма жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, яки әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе жир кишәрлеге бирү турындагы гариза

белән мөрәжәгать иткән булса, шулай ук жир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән вакыт эчендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очраклардан тыш.

5. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булу очрагыннан яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект милекчесе мөрәжәгать иткән очрактан тыш.
6. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокук буенча рөхсәт ителми.
7. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга бирү турында гариза белән яки жир кишәрлеген арендага, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан арткан вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагыннан тыш.
8. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир участогы, башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәгән очракта, комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр дә жир участогын бирү турында гариза белән шундый жир участогында урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмәләр, төзелеп бетмәгән объект хужасы яки шундый жир участогы хокук иясе мөрәжәгать иткән очраклардан тыш.
9. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә әгәр дә әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү

таләп ителмәсә, аның комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән очракта, яки җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган, мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир кишәрлеге бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗғәгать иткән очраклардан тыш.

10. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән җир участогы, территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән җир участогыннан барлыкка килгән, яки территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр дә күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектлар, төбәк әһәмияттәге объектлар яки җирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән, җир участогын арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат мөрәҗғәгать иткән очраклардан тыш, әлеге зат күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмә алган.
11. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендага шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса.
13. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата, РФ Җир кодексының 39.18 статьясы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә, җир кишәрлеген шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен бирү турында хәбәрләмә урнаштырылган.
14. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очракларыннан тыш, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми.

15. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, жир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп куллануга мөмкинлек бирми
16. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән булса;
17. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пункты белән билгеләнгән чик зурлыктан артып китә
18. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияткә ия объектларны, төбәк дәрәжәсендәге әһәмияткә ия объектларны яисә жирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән
19. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъекты дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән
20. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Хәбәр ителгән төрдәге хокукта жир кишәрлеген бирү рөхсәт ителми
21. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән
23. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында гамәлдә булу вакыты чыкмаган карар кабул ителгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән
24. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып

- алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш
25. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен чикләре 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә аныкланырга тиеш.
26. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен мәйданы әлегә жир кишәрлеген ясау өчен нигез булып торган жир кишәрлегенен урнашу схемасында, территорияне ыланлау проектында яки урман кишәрлекләре буенча проект документларында күрсәтелгән мәйданнан ун процентка артып китә
27. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г 24 июль 2007 елның 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында»гы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат яки әлегә Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтү мөмкин булмаган зат мөрәжәгать итте
28. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, жир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп куллануға мөмкинлек бирми
- Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр*
1. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Регламентның 3 кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2. 8А, 38Б, 6В, 22Г Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, гариза бирүче исемнен гаризаның (мөрәжәгатьнең) моңа вәкаләте булмаган зат тарафыннан тапшырылуы
3. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Документларны тиешле булмаган органга тапшыру
4. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматларны, килешенмәгән төзәтүләрне, эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган житди бозуларны үз эченә алган документлар, гамәлдән чыккан документлар тапшыру.

5. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Регламент нигезендә муниципаль хезмәттән файдаланучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе.
6. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризаның электрон формасында мәжбүри тутырылырга тиешле юлларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу.
7. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу.
8. 1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу.

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№ т/н	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеге түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдалана алырлык булса) яки башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчермәләрдә) дәрәжәлеке туры килә торган документлар
1	РФ Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүле нигездә милеккә бирү	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте эгъзасы яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте эгъзасы	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган бакча жир кишәрлеге яки яшелчә жир кишәрлеге	<*> Беренчел жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очраклардан тыш, коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәтенә яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәтенә беренчел жир кишәрлеге бирү турында документ. гариза бирүченең коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте эгъзалыгын

					раслый торган документ гариза бирүчегә бакча өчен яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге бирү турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне ызанлауның расланган проекты; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә карата Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
2	РФ Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	Бинага корылмага яки бүлмәгә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага яки бүлмәгә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ; жир кишәрлегенә хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булса), гариза бирүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукын

					раслаучы (билгеләүче) документ; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә; <*> Күчемсез милек объекты турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (бүлмә хужасы мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә турында); <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
--	--	--	--	--	---

3	РФ Жірі кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләу белән милеккә бирү	Жірі кішәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик зат милкендә булган жірі кішәрлеге	Сорала торган жірі кішәрлегенә хокук күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жірі кішәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жірі кішәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
4	РФ Жірі кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләуле нигездә милеккә бирү	Муниципаль милектәге жірі кішәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жірі өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы өешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жірі өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жірі кішәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жірі кішәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
5	РФ Жірі кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 9	Түләуле нигездә милеккә бирү	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жірі	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жірі кішәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жірі кішәрлеге) турында өземтә;

	пунктчасы		кишәрлеген арендага алучы граждан яки юридик зат		<*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
6	РФ Жир кодексының 39.3 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләү белән милеккә бирү	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
7	1 пунктның пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Тиешенчә билгеләнә	<*> Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы;
	2 статья 39.6 ЖК РФ			Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы белән	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

8	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
9	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	*Россия Федерациясе субъектының иң югары вазифаи заты боерыгы; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
10	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Арендага бирү	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен, ул	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, ул үз өстенә күпфатирлы йортлар төзүне тәмамлау яки гражданнарға федераль закон нигезендә түләү буенча гражданнар алдында төзүче йөкләмәләрен алган 29.07.2017 № 218-ФЗ "Жәмәгать-хокукий компания "Территорияләр	"Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенәң 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы "Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары. <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез

			үз өстенә күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки гражданның федераль закон нигезендә түләүләр түләү буенча төзүче йөкләмәләрен алган. 29.07.2017 № 18-ФЗ "Жәмәгәт-хокукий компания "Территорияләр үсеш фонды" турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"	үсеш фонды" һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"	милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
11	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага бирү	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләргә үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләргә үтәүне күз алдында тотып торган шартнамә, килешү яки башка документ
12	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага бирү	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемент объектларын, нефть үткәргечләр,	<*> Объектны федераль, төбәк яки җирле әһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган

	2 пунктының 4 пунктчасы			федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки территорияне планлаштыру документларыннан өземтә (федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларга карамый торган, электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемтә объектлары, нефть үткәргечләр, федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектлар урнашкан очракта, таләп ителми); <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
13	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендауучы	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән ясалган жир кишәрлеге	Әгәр мондый килешү "Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә керткән көнгә кадәр төзелгән булса, башлангыч жир участогын арендау шартнамәсе; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә;

					<*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
14	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага бирү	Дәүләт яки муниципаль милектә булган, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогы арендасы турында килешү төзелгән зат	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогыннан барлыкка килгән жир участогы, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир участогын арендау шартнамәсә төзелгән затка бирелгән	<*> Территорияны комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендага алу килешүе; <u>P1243</u> расланган территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектлары; <*> күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (соралган жир участогы турында); <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
15	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзасы	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәтенә яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән ясалган бакчачылык өчен жир кишәрлеге яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге	*> Башлангыч жир кишәрлеген коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очрактардан тыш; гариза бирүченең коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтендә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтендә әгъза булуын раслый торган документ; гариза бирүчегә бакча өчен яки яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге бирү турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте

					яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыйылышы карары; <*> территорияне ыланлауның расланган проекты; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә карата Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
16	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага алуы ягыннан күпсанлы затлар белән арендага алу	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыйылышы карары нигезендә гариза бирү вәкаләтенә ия зат	Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан, әйләнештә булуы чикләнган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге	*> Башлангыч жир кишәрлеген коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлгән очраклардан тыш; бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендау хокукын сатып алу турында коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыйылышы

					карары <*> территорияне ызанлауның расланган проекты; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә карата Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
17	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендага алучы ягыннан күпсанлы затлар белән арендага алу	Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	Күпфатирлы йортлар һәм башка күчемсез милек объектлары өлешчә төзелешендә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында 30.12.2004 елгы 214-ФЗ Федераль законы белән каралган очрактарда, аз катлы торак комплексында шәхси торак йортлар хужаларының гомуми милкенә караган жир участогы.	Аз катлы торак комплексы территориясендә шәхси торак йортка карата өлешле төзелештә катнашу килешүе; <*> соралган жир участогы турында ЕГРНнан өземтә; <*> Территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне ызанлау проекты
18	РФ Жир кодексының 39.6 мәддәсе 2 пунктының 9, 44 пунктчалары	Арендага бирү	Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган биналар, корылмалар арендага бирелгән,	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; Бердәм газ белән тәэмин итү системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	Бинага, корылмага хокук күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; Сорала торган жир кишәрлегенә хокук күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый

		хужалык алып бару хокукында яисә, РФ Жир кодексының 39.20 статьясы белән каралган очрактарда, оператив идарә итү хокукында әлеге объектлар бирелгән зат; 31.03.1999 елның 69-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" Федераль законы нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасының хужасы булган оешма, шул исәптән жир участогы жир асты байлыкларын файдалану өчен билгеләнгән очракта да.	жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәр; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә; *> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (бүлмә хужасы мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
--	--	---	---

(18 нче пункт, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге башкарма комитетының 01.04.2024 ел, 1242 номерлы [карары](#)

редакциясендә)					
19	Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 10 пунктчасы, 2001 елның 25 октябрендәге "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы 21 пункты	Арендага	Төзелеш эшләрә тәмамланмаган объект хужасы	Төзелеш эшләрә тәмамланмаган объект урнашкан жир кишәрлеге	Төзелеш эшләрә тәмамланмаган объектка хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең төзелеш эшләрә тәмамланмаган мондый бъектка хокукларын раслый (билгели) торган документлар; сорала торган жир кишәрлегенә хокук (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булган очракта) Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның, төзелеш эшләрә тәмамланмаган объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеш эшләрә тәмамланмаган объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәрә; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез

					милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Соралган жир участогында урнашкан күчемсез милек объекты (төзелеше тәмамланмаган объект турында) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
20	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик зат милкендә булган жир кишәрлеге	Сорала торган жир кишәрлегенә хокук күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
21	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган

			бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы		шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
22	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага бирү	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат, яки Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү карарын гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат.	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә барлыкка килгән жир участогы	<*> Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яки карар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; P1243расланган территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектлары; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
23	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләрен бирү очраklары федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданинның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алуға хокукы булган гражданнар категориясенә каравын раслый торган документ <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

24	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендаға	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждандан	Шәхси торак төзү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
25	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендаға	Аренда хокукында аңа бирелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынган гражданин яки юридик зат	Гражданинга яки юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алуға нигез булган суд карары; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
26	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 17	Арендаға	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә;

	пунктчасы				<*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
27	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, традицион тормыш рәвешен һәм казак жәмгыятләрен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Казак жәмгыятен Россия Федерациясендә дәүләт казак жәмгыятләре реестрына кертү турында таныклык; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
28	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушка милеккә алу хокукына ия булган зат	Әйләнештә булуы чикләнгән жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукын раслый торган документ; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
29	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен	Печән чаптыру, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

			жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан		
30	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир участогы, жир асты байлыктарын файдалану өчен кирәкле.	Жир участогына хокуктарны алу турында гаризага жир участогын бирү нигезенә карап, тиешле эшчәнлекне башкаруны күздә тоткан түбәндәге документларның берсе (дәүләт серен тәшкил иткән мәгълүматлардан тыш) кушыла: эшләрен башкару өчен проект документлары, жир асты байлыктарын файдалану белән бәйле, яки аның бер өлеше; <*> дәүләт биреме, жир асты байлыктарын дәүләт геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тота; <*> жир асты байлыктарын геологик өйрәнү эшләрен башкару өчен дәүләт контракты (шул исәптән төбәк дәрәжәсендә); <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир

					кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
(30 нчы пункт, Казан муниципаль берәмлеге башкарма комитетының 01.04.2024 ел, 1242 номерлы карары редакциясендә)					
31	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисади зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<*> Махсус икътисадый зона резиденты буларак затны теркәүне таныкмый торган таныклык; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
32	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш финанслау чыганаclarы хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<*> Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

			күчемсез милек объектлары төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
33	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисади зонада яки әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән территория янәшәсендә урнашкан жир кишәрлеге	<*> Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
34	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Концессия килешүе; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез

	2 пунктының 23 пунктчасы				милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
35	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән зат	Коммерция максатларында файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Коммерцияле файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; P1243 расланган территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектлары; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
36	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	Социаль максатларда файдалану өчен наем йорты төзү һәм аны файдалану максатыннан территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Социаль файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; P1243 расланган территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектлары; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган

					юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
37	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Махсус инвестиция контракты; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
38	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Аучылык хужалыгы килешүе; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
39	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм

					дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
40	РФ Жир кодексының 39.6 статьясы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага бирү	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
41	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага бирү	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
42	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	<*> Составында инвестиция проекты булган инвестиция декларациясе; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
43	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык тоту участогын бирү турындагы килешүдә, су биологик	*Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар яки балыкчылык белән шөгыльләнү өчен участок бирү турындагы

	пунктчасы			ресурсларыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
44	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт яки муниципаль милектәге балыкчылык участогыннан файдалану килешүендә каралган эшчәнлекне һәм товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыру өчен өчен кирәкле жир кишәрлеге	<*> Балыкчылык участогыннан файдалану шартнамәсе; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
45	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәтенең атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын төзү

			пунктларын, радиоактив калдыктарны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юриск зат		турындагы һәм аларны урнаштыру урыны турындагы карары; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә
46	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага бирү	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучылар булган граждан яисә юриск зат.	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
47	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген арендага алу турында яңа шартнамә төзү хокукына ия булган жир кишәрлеген арендага алучы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	Сорала торган жир кишәрлегенә хокук күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез

					милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
48	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага бирү	Дәүләт-хокукий компания "Территорияләр үсеш фонды"	Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенең Федераль закон нигезендә каралган функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкару өчен кирәкле жир участогы, әгәр дә төзелеп бетмәгән объектларны төзүне тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) әлеге жәмәгать-хокукий компаниягә Федераль закон нигезендә тапшырылган (тапшырыла ала торган) жир участогында мөмкин түгел икән, Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, әлеге чикләүләрнең булуын федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы раслаган очракта	Территорияләр үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясенә төзелеп бетмәгән объект (объектлар) белән жир участогында төзүче хокукларын тапшыру турында суд акты, жәмәгать-хокукий компаниягә "Территорияләр үсеше фонды" тапшырыла торган жир участогына карата аерылгысыз яхшыртулар белән. Территориялар үсеше фондының жәмәгать-хокукий компаниясе карары, 29.07.2017 ел, N 218-ФЗ "Территориялар үсеше фонды" жәмәгать-хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында" Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында (жир участогы жәмәгать-хокукий компаниягә "Территориялар үсеше фонды" тапшырыла ала торган очракта). <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү дәүләт мәғлүмат системасыннан өземтә, жир

					участогын һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллану чикләүләре турында мәгълүматны үз эченә ала; <*> соралган җир участогы турында ЕГРНнан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
49	РФ Җир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага бирү	Дәүләт-хокукий компания "Территорияләр үсеш фонды"	Территорияләр үсеше фонды" җәмәгать-хокукий компаниясенең Федераль закон нигезендә каралган функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкару өчен кирәкле җир участогы, әгәр дә җир участоклары (аларга хокуклар) банкрот дип танылган төзүче тарафыннан булмаса.	"Территорияләр үсеше фонды" җәмәгать-хокукий компаниясенең 29.07.2017 елгы N 218-ФЗ Федераль законының 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары. "Җәмәгать-хокукий компания "Территорияләр үсеше фонды" турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында". <*> күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (соралган җир участогы турында); <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
50	РФ Җир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдала	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә җир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый

		нуга			торган документлар <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
51	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдала нуга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
52	РФ Жир кодексының 39.9 статьясы 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдала нуга	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
53	РФ Жир кодексының 39.9 статьясы 2	Даими (вакыты чикләнмә	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану

	пунктының пунктчасы	3 гән) файдала нуга			максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
54	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдала нуга	Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
55	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир

					кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
56	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
57	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение	Дәүләт яки муниципаль (бюджет, казна, автоном) учреждение эшчәнлеген башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
58	РФ Жир	Түләүсез	Казна	Казна предприятие эшчәнлеген	Өлеге исемлек белән каралган,

	кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы	файдала нуга	предприятияесе	гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә
59	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирүгә хокукын раслый торган документлар <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юриск зат турында Бердәм дәүләт юриск затлар реестрыннан өземтә
60	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәттәге жир кишәрлеге рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	<*> Хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүмат; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

61	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Дини оешма	Биналар урнаштыру, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Бинага, корылмага карата хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар (бина, корылма төзегән очракта таләп ителми); <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Соралган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты турында (бина һәм (яки) корылма турында) БДКМРдан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
62	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчалары	Бушлай файдала нуга бирү	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында караган дини оешма; дини оешма, милек хокукына ия булган дини яки хәйрия	Дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; милек хокукында дини оешмага караган дини яки хәйрия максатындагы биналар һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; дәүләт яки муниципаль милектә булган, коммерцияле булмаган оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар,	Бинага, корылмага хокук күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; сорала торган жир кишәрлегенә хокук (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булган очракта) Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса,

			максатындагы биналар һәм корылмалар; дәүләт яки муниципаль милек булып торган биналар, корылмалар бушка файдалануга бирелгән коммерцияле булмаган оешма.	корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	гариза бирүченең мондый җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; <*> сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
(п. 62 Казан муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә)					
63	РФ Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Бушлай файдалануга бирү	Федераль законның 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы "Дәүләт һәм муниципаль	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки җирле бюджет акчалары исәбеннән күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки җирле бюджет акчалары хисабына күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү турында гражданлык-хокукий шартнамәләр;

			ихтыяжларны тээмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкциялә үгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яки жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукий шартнамә төзелгән зат		<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
64	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5.1	Түләүсез файдала нуга	Коммерцияле булмаган оешма	Төзелеш һәм (яки) капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен кирәк булган жир кишәрлеге, федераль бюджеттан субсидия рәвешендә алынган чаралар	Федераль бюджеттан субсидия рәвешендә алынган чаралар исәбеннән капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләүне раслый торган

	пунктчасы			исәбеннән тулысынча	документ; *Күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге турында) турында ЕГРНнан өземтә; *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
65	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Бушлай файдала нуга бирү	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир участогы сораучы граждан.	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
66	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Бушлай файдала нуга бирү	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан, шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге,	<*> Хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүмат; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

			Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлегә буенча эшләүче граждандан		
(Казан шәһәре муниципаль берәмлегә башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә)					
67	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын бирелгән граждандан	Хезмәт урыныннан торак йорт рәвешендә торак урын урнашкан жир кишәрлегә	Хезмәт урыннан бирелә торган торак урынны наемга алу шартнамәсе; <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) ЕГРНнан өземтә
68	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Авыл хужалыгы эшчәнлегә өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен соратып алучы граждандан	Урман кишәрлегә	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) ЕГРНнан өземтә
69	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка куллану өчен жир	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә	<*> Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан

			участогы төзүне күздә тотмаган граждандан яисә юридик зат	расланган жир кишәрлеге	билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә
70	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Коммерциягә нигезләнмәгән бакчачылык ширкәте яки коммерциягә нигезләнмәгән яшелчәчелек ширкәте	Бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участогы	Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнү максатыннан бирелгән жир кишәрлегеннән бушлай файдалану хокукын сатып алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми жыйылышы карары <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
71	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы	Түләүсез файдалануга	Гражданның тарафыннан торак төзү максатыннан	Торак төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә нигезләнмәгән оешма төзү турында карар; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез

	2 пунктының 12 пунктчасы		оештырылган коммерцияле булмаган оешма		милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
72	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Бушлай файдала нуга бирү	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның төп аз санлы халыкларына караган затлар һәм аларның жәмгыятьләре	Традицион яшәү урыннарында һәм традицион хужалык эшчәнлеген алып бару урыннарында урнашкан һәм Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның төп аз санлы халыкларының традицион яшәү рәвешен, хужалык итүен һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә; гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның төп аз санлы халыкларына каравын раслаучы документ (гражданин мөрәҗәгать иткәндә); <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты [сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)]; <*> Гариза бирүче булып торган

					юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
73	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Бушлай файдала нуга бирү	2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы "Дәүләт оборона заказы турында" Федераль закон яисә 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә	Дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге, 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы "Дәүләт оборона заказы турында" Федераль закон яисә 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон нигезендә.	<*> Дәүләт контракты; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә

			федераль бюджет акчалары хисабына тулысынча гамәлгә ашырыла торган дәүләт контракты төзелгән зат.		
74	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы	Түләүсез файдала нуга	Гражданнарның аерым категорияларен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак төзү максатыннан Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Торак төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә нигезләнмәгән оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
75	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы	Түләүсез файдала нуга	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынуга	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен мәжбүри алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яисә

	2 пунктының 16 пунктчасы		бәйле рәвештә дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге белән түләүсез файдалану хокукы туктатылган зат		муниципаль ихтыяжлар өчен алуға нигез булган суд карары; <*> Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
76	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Бушлай файдалануға бирү	Дәүләт-хокукий компания "Территорияләр үсеш фонды"	Территорияләр үсеш фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясенә Федераль закон нигезендә каралган функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкару өчен кирәкле жир участогы, әгәр дә төзелеп бетмәгән объектларны төзүгә тәмамлау (капиталь төзелеш объектларын төзү) өсләге жәмәгәт-хокукий компаниягә Федераль закон нигезендә тапшырылган (тапшырыла ала торган) жир участогында мөмкин түгел икән, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, өсләге чикләүләрнең булуын федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә	Территорияләр үсеш фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясенә төзелеп бетмәгән объект (объектлар) белән жир участогында төзүгә хокукларын тапшыру турында суд акты, жәмәгәт-хокукий компаниягә "Территорияләр үсеш фонды" тапшырыла торган жир участогына карата аерылгысыз яхшыртулар белән. Территориялар үсеш фондының жәмәгәт-хокукий компаниясе карары, 29.07.2017 ел, N 218-ФЗ "Территориялар үсеш фонды" жәмәгәт-хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында (жир участогы жәмәгәт-хокукий компаниягә "Территориялар үсеш

				органы раслаган очракта	фонды" тапшырыла ала торган очракта). <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү дәүләт мәгълүмат системасыннан өземтә, жир участогын һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллану чикләүләре турында мәгълүматны үз эченә ала; <*> соралган жир участогы турында ЕГРНнан өземтә; <*> Гариза бирүче булып торган юридик зат турында Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә
--	--	--	--	-------------------------	---

<*>" символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек ярдәмендә соратып алына.

6 нчы кушымта

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенең формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенең формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Өстәмә килешү формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкиле: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмэт күрсәтүне кире кагу турында хәбәрнамә

20__ ел _____ № _____

_____ № _____ (гариза датасы һәм номеры) гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәтне түбәндәге нигезләрдә күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән (кирәклесен сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның
имзасы)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың тулы атамасы
оештыру-хокукий формасы)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесне таныкый
торган документ
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затның дәүләт теркәве турында
белешмәләре

(ОГРН)

(ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры

2 телефон
номеры

Электр.
почта

Физик затлар һәм эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныкый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве
номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

ФИО

Шәхесне таныкый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон

номеры _____

2 телефон

номеры _____

Электр.

почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән _____ нигезендә бирүегезне сорыйм,
(39.3 ст. , 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. арасыннан РФ ЗК) нигез булып тора.

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

адресы буенча урнашкан _____ кв.м., кадастр номеры: _____ муниципаль
районы (шәһәр округы), торак
пункт _____

(мөрәжәгать итүче җир участогын алырга теләгән төр)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт
яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары, әгәр
дә җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган җир кишәрлеге
урынына бирелә;

_____ әгәр җир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны
урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә)
территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

Жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар реквизитлары

_____ вәкаләтле органга мөрәжәгать итүче, сорала торган җир кишәрлеген төзүне алдан
килештерү турында гариза белән аны төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында
мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган җир кишәрлеген
бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, тутырыла.

☐ Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7
пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә №
_____ шартнамәсе белән бирелгән җир кишәрлегеннән даими (вакыты
чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатырга сорыйм

_____ шартнамә реквизитлары, 39.3 ст. 7 п. 2, 39.6 ст. 11 п. 2 ЗК РФ нигезендә каралган
очракта тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсен, түбәндәгечә күрсәтүне сорыйм:

☐ Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси
кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

☐ **Оешмада** кәгазь чыганактагы документ формасында.

(дата)

(имза)

(_____
(Ф.И.О.))

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың тулы атамасы
оештыру-хокукый формасы)(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)Мөрәжәгать итүченең шәхесне таныклай
торган документ
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затның дәүләт теркәве турында
белешмәләре

(ОГРН)

(ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры2 телефон
номерыЭлектр.
почта

Физик затлар һәм эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныкый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве
номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

ФИО

Шәхесне таныкый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

Электр.
почта _____

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә өзү турында гариза

(аренда шартнамәсен үзгәртү яисә өзү өчен нигез, документның реквизитлары
(булган очракта) күрсәтелә

жир кишәрлеген арендау килешүен үзгәртүне һәм өзүне сорыйм

_____.

(жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе, түбәндәгеләрне күрсәтүне сорыйм:

☐ Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

☐ **Оешмада** кәгазь чыганактагы документ формасында.

(дата)

(имза)

(_____
(Ф.И.О.))

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкиле: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары: _____

**Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу
турында хәбәрнамә**

№ _____

_____ ел, № _____ (гариза датасы һәм номеры) гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән, түбәндәге нигезләрдә (кирәклесен сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(кире кагу сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органдагы вәкаләтле вазифаи затның
имзасы)