

**Постановление**14.01.2026**Чистай шәһәре****Карар**№ 07

2026 елга Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә буенча
торак контроле кысаларында закон тарафыннан
саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү
куркынычын профилактикалау программасын
раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы һәм «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчеклек) органнары тарафыннан раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. 2026 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегә буенча торак контроле кысаларында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatarstan.ru/>) урнаштырырга.
3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Чистай шәһәр Башкарма комитеты
җитәкчесе

А.Р. Хаматов

Чистай муниципаль районы
«Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты карарына
кушымта

14.01.2026 № 07

2026 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге буенча торак контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы

ПРОГРАММА ПАСПОРТЫ

Программаның исеме	2026 елга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге буенча муниципаль торак контроле кысаларында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы
Программа эшләүнең хокукий нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Хәвеф-хәтәрләрне комплекслы профилактикалау стандартын раслау турында» 24.09.2021 ел, № 2667-р боерыгы
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты
Муниципаль контроль төре	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль торак контроле
Программаның максатлары	Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау; Тикшерү төрләре буенча мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү (мәжбүри таләпләрне бозуларның санын киметү); Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау инфраструктурасын булдыру; Закон буйсынуындагы субъектларның өлешен арттыру; Контроль-күзәтчелек эшчәнлеге системасының үтә күренмәлеләген арттыру; Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян дәрәжәсен киметү

Программаның бурычлары:	Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү; Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерергә һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; Профилактик чаралар төрләренең, рәвешләренең һәм интенсивлыгының конкрет контроль субъектларның (объектларның) һәм аларга хас хәвеф-хәтәр дәрәжәсенең (куркыныч класслы) үзенчәлекләреннән бәйлеләген билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү; Профилактик эш оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматларны җыю һәм төрләрә исемлеген билгеләү; Муниципаль контроль органнарының кадрлар составының квалификациясен күтәрү; Контроль астындагы субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру.
Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2026 ел Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге буенча мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар планы нигезендә
Финанслау чыганаclarы	Программаны гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты эшчәнлеген тиешле финанс елына финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла.
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижеләре	Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү; Закон буйсынуындагы субъектларның өлешен арттыру Муниципаль контроль органнары эшчәнлегенең үтә күренмәлелеген арттыру; Контрольдәге субъектларда административ йөкләнешне киметү; Контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү; Муниципаль контроль органнары вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәэмин итү; Контроль астындагы субъектларның үз-үзләрен намуслы тотуга мотивациясе.
Программа структурасы	1 бүлек. Контроль астындагы өлкәнең торышын анализлау һәм бәяләү. 2 бүлек. Профилактика эшенең максатлары һәм

	бурычлары. 3 бүлек. Программалы чаралар. 4 бүлек. Программаны ресурслар белән тәэмин итү. 5 бүлек. Программаны тормышка ашыру механизмы 6 бүлек. Программа нәтижәлелеген бәяләү.
--	--

1 бүлек. Контрольдәге өлкәнең торышын анализлау һәм бәяләү

Өлеге программаның предмети булып муниципаль торак фондына карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, шулай ук муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү тора.

Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан закон бозуларны кисәтү һәм булдырмау максатларында муниципаль торак контроле турында мәгълүмат Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (http://chistopol.tatarstan.ru/rus/mynicipalni_kontrol.htm) урнаштырылган.

Шуңа бәйле рәвештә контроль астындагы өлкәләрдә комплекслы профилактик эш зарурлыгы күренеп тора, аның барышында мәжбүри таләпләрне үтәү буенча төп проблемалар бетереләчәк, бу муниципаль торак контролен гәмәлгә ашыру өлкәсендә хокук бозулар санын киметергә, шул исәптән мәжбүри таләпләрне тиешенчә аңламауга бәйле мәгълүматны ачу стандартлары таләпләрен үтәү мөмкинлеген бирәчәк.

Контроль астындагы өлкә торышына мәжбүри таләпләрне үтәү буенча контроль астындагы субъектларны мәгълүмати тәэмин итүне яхшырту һәм, нәтижә буларак, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү йогынты ясарга мөмкин.

Контроль астындагы өлкәдәге вәзгыятьне яхшыртуга контроль астындагы субъектларның житәкчеләренең һәм хезмәткәрләренең хәбәрдарлык дәрәжәсен күтәргә, шулай ук мәжбүри таләпләрне үтәү буенча үз вакытында чаралар күргә ярдәм итәргә мөмкин.

Шуңа бәйле рәвештә, булган таләпләр турында мәгълүмат бирү предмети аңлату эшләре алып барыла. Мәгълүмат Чистай муниципаль районы сайтында «Муниципаль контроль» бүлегендә (http://chistopol.tatarstan.ru/rus/mynicipalni_kontrol.htm) урнаштырыла.

2 бүлек. Профилактика эшенең максатлары һәм бурычлары

Программаны гәмәлгә ашыру срогы: 2026 ел.

Муниципаль торак контроленең максаты юридик затларның, индивидуаль эшкүарларның һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең, шулай ук муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тәэмин итүдән гыйбарәт:

- муниципаль торак фондыннан файдалану, аны саклау, өлеге фондның торак урыннарының билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, законнарның башка таләпләренә туры килү;
- муниципаль берәмлек милкендәге торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтен тиешенчә карап тоту һәм ремонтлау;
- муниципаль берәмлек милкендәге күпфатирлы йортларда һәм муниципаль берәмлек милкендәге торак йортларда торак урыннардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү;

- күпфатирлы йортларда муниципаль берәмлек милкендәге торак урыннары булган күпфатирлы йортларда хезмәт күрсәтүче һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы күпфатирлы йортлар белән идарә итүче юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар төзү һәм аларның эшчәнлеген;

- муниципаль берәмлек милкендәге торак урыннар һәм муниципаль берәмлек милкендәге торак йортлар, файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары булган күпфатирлы йортлардагы биналарның энергетик нәтижәләргә һәм җиһазландырылуы.

Муниципаль торак контроле өлкәсендәге хокук бозуларны профилактикалау түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән:

- муниципаль торак контроле өлкәсендә муниципаль контроль чараларын үткәргәндә контроль-күзәтчелек эшчәнлеген системасының үтә күренмәләгән арттыру;

- юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар тарафыннан муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтү;

- хокук бозулар куркынычларын профилактикалау инфраструктурасын булдыру;

- муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- контрольгә субъектларга административ йөкләнешне киметү; юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның, гражданның социаль җаваплы, намуслы, хокукый үз-үзләрен тоту моделен булдыру.

Профилактик чаралар үткөрү түбәндәге бурычларны хәл итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычларын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;

- мәжбүри таләпләрне бозуга мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;

- профилактик чаралар төрләренен, рәвешләренен һәм интенсивлыгының конкрет контроль субъектларның (объектларның) үзенчәлекләреннән һәм аларга хас хәвеф-хәтәр дәрәжәсеннән (куркыныч классы) бәйләгән билгеләү һәм бәяләү, өлгә факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү;

- профилактик эш оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматларның төрләре һәм җыямнары исемлеген билгеләү.

Мәжбүри таләпләр бозылганда ачылган очракта, законнарда каралган вәкаләтләр чикләрендә муниципаль контроль органы вазыйфаи затлары ачылган хокук бозуларны бетерүне, аларны кисәтүне тикшереп торучы чараларын, шулай ук ачылган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чараларын күрә.

Программаны гамәлгә ашыру этаплары:

- комплекслы профилактика стандарты нигезендә Чистай муниципаль районының рәсми сайты эшләп бетерү;

- Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан расланган мәгълүматны ачу стандартында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләргә буенча физик, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга мәгълүмат җиткерү;

- муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга кагылышлы белешмәләрне рәсми сайтта төзү һәм урнаштыру;

- профилактик чараларның контроль-күзәтчелек эшчәнлеген башкаруның нәтижәләргән һәм нәтижәләргәнә йогынтысын бәяләүне үткөрү.

3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеген, аларны уздыру сроклары (вакыты)

Профилактика программасы чаралары профилактика программасының максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора.

2026 елга профилактика программасының төп профилактик чаралары исемлеген 1 нче таблицада китерелде:

1 номерлы таблица

№ т/б	Профилактик чаралар төре	Чараның атамасы	Гамәлгә ашыру срогы	Жаваплы башкаручы
1	2	3	4	5
1	Мәгълүмат бирү	Профилактика программасын «Интернет» челтәрендәге Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (https://chistopol.tatarstan.ru) урнаштыру, торак законнарының мәжбүри таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү, мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта - гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләргә, мәжбүри таләпләргә билгели торган яңа норматив хокукый актларның эчтәлеген турында шәрехләр әзерләү һәм тарату	актуаль халәттә ярдәм итәргә	Чистай шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
2	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (https://chistopol.tatarstan.ru) «Интернет» челтәрендә хокук куллану практикасын турында докладны урнаштыру, шул исәптән иң еш очрый торган очракларны күрсәтү	а) әзерлек - беренче яртыеллык; б) урнаштыру - икенче яртыеллык	Чистай шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
3	Кисәтү белдерүе	Торак законнарының мәжбүри таләпләрен әзерли торган бозулар яисә мәжбүри таләпләргә бозуның билгеләре турында белешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләргә бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка мәжбүри таләпләргә бозуның ярамавы турында кисәтү игълан ителә һәм мәжбүри таләпләргә үтәүне тәмин итү буенча чаралар	ел дәвамында	Чистай шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары

№ т/б	Профилактик чаралар төре	Чараның атамасы	Гамәлгә ашыру срогы	Жаваплы башкаручы
1	2	3	4	5
		күрергә тәкъдим ителә.		
4	Консультациял әү	Муниципаль торак контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультация контрольдә тотыла торган затлар һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатьләре буенча, телефон аша, видеоконференцэлементә аша яисә шәхси кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара үткәрү барышында, шулай ук язма рәвештә дә гамәлгә ашырыла.	ел дәвамында	Чистай шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
5	Профилактик визит	Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференция-элементә куллану юлы белән уздырыла. Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата үткәрелә торган контроль чараларының төрләре, эчтәлегә һәм интенсивлыгы турында, аларны тиешле хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып, мәғлүмат бирә. Искәрмә: мәҗбүри профилактик визитлар үткәрүнең конкрет даталары ай саен билгеләнә һәм профилактика программасына кертелә. Түбәндә китерелгән график беренчел булып тора.	ел дәвамында	Чистай шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

2026 елда мәжбүри профилактик визитлар уздыру графигы (беренчел) 2 нче таблицада:

2 номерлы таблица

№ т/ б	Оешма ның исеме	ИНН	Контроль объектлары	Контроль дә тотылучы затның урнашу урыны	Үткөрү вакыты (беренчел)	Куркы ның катего риясе
1	«Речник и» идарәч е компан иясе	16520 11021	Идарәче оешмаларн ың торак урыннар милекчеләр е белән Күпфатирлы йортлар белән идарә итү, гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару турында шартнамәләр төзү процедурал арын һәм шартларын үтәве. Торак урыннар милекчеләр енә һәм алардан файдалануч ыларга коммуналь хезмәтләрн е үз вакытында һәм сыйфатлы күрсәтү, гомуми мөлкәтне	422983, Татарста н Республи касы, Чистай районы, Чистай ш., Бутлеров ур., 43 а йорты	Визитларн ың төгәл даталары ай саен билгеләнә чәк. Программа кысаларын да визитлар уздыруның планлы чоры- 01.06.2026 елдан (визит дөвамлыл ыгы - 10 эш көненә кадәр).	зур

			карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару, йорт эчендәге инженерлык коммуникац ияләрен карап чыгу, агымдагы һәм капиталь ремонтлау турындагы законнар таләпләрен үтәү. Идарәче компаниялә р тарафыннан Торак фондын карап тоту һәм аңа хезмәт күрсәтү, гражданнарг а коммуналь хезмәтләр күрсәтү өлкәсендә эшләр башкару һәм хезмәтләр күрсәтү өчен подрядчыла рны жәлеп иткөндә законнарны ң үтәлеше.			
--	--	--	--	--	--	--

4 бүлек. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны гамәлгә ашыру Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Башкарма комитеты эшчәнлеген тиешле финанс елына финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаның координаторы - Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житөкчесе урынбасары.

Программаның турыдан-туры башкаручылары - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шөһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар:

Муниципаль торак контроле - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шөһәр башкарма комитетының ТКХ, төзелеш, транспорт, энергетика, элемтә һәм юл хужалыгы бүлеге.

Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен җаваплылыкны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шөһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар китерә.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шөһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле хисап чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр профилактик эш йомгалары турында хисап бирәләр.

Профилактика эшенең максатларына һәм нәтижәләренә ирешү өчен, шул исәптән Программаны гамәлгә ашыру һәм үз вакытында төзәтү максатларында, координатор программа чараларын гамәлгә ашыру дәрәжәсен мониторинглауны һәм бәяләүне үткәрә.

6 бүлек. Профилактика программасының нәтижәләгә күрсәткечләре

Профилактика программасын гамәлгә ашыруның барышын ТР Чистай муниципаль районы Чистай шөһәр башкарма комитетының ТКХ, төзелеш, транспорт, энергетика, элемтә һәм юл хужалыгы бүлеге тикшереп тора.

Профилактика программасын тормышка ашыруны мониторинглау даими рәвештә гамәлгә ашырыла.

Профилактика эше нәтижәләре муниципаль торак контролен аерым мәгълүмати хәбәр рәвешендә гамәлгә ашыру турында еллык докладларга кертелә, ул Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (<https://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырыла.