



РАСПОРЯЖЕНИЕ

2026 елның «14» гыйнвар

БОЕРЫК

№ 20

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы боера:

1. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымтада каралганча расларга

2. Әлеге боерыкны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе



Н.В. Попкова

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Милек һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның «14» гыйнвар
20 номерлы боерыгына
кушымта

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен (алга таба – Хезмәт) янадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләр мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) яклай ала.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәтнең атамасы

4. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче «Жир кишәрлегенең кадастр планы территориясендә урнашу схемасы» сорап мөрәжәгать иткәндә, хезмәт күрсәтүнең нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен жир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турында карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта);

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «Муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) территорияне ызанлау проекты белән расланган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 06 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Палатаның (яки Палата) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә Палата тарафыннан жиберелгән, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгаздә бастырылган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә яисә электрон документның нөсхәсен кәгазь чыганакта Хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү вакыты

11. Хезмәт күрсәтү вакыты – 20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр жир кишәрлеген төзүгә тиешле жир кишәрлегенең урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса, вакыт озаيتылырга мөмкин, ләкин жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза кергән көннән алып утыз биш көннән дә артыграк булмаган вакытка кадәр.

12. Хезмәтне күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендәге Хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жибәрү, Хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза хезмәт күрсәтү вәкаләтләренә керми торган дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына тапшырылган булу;

2) сорауда Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.29 статьясының 2 пункты таләпләренә белән каралган хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматлар юк яки гаризага Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.29 статьясының 3 пункты белән каралган документлар кушып бирелмәгән;

3) тапшырылган документлар мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта үз көчләрен югалтуы (шәхесне раслаучы документ; күрсәтелгән зат тарафыннан хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ);

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясенең законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар;

5) электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар;

6) хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм кирәкле документларны электрон формада билгеләнгән таләпләргә бозып тапшыру;

7) 2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны гамәлдә булуны тану шартларын үтәмәү.

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

9) документлар Россия Федерациясенең законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (юридик затның чит ил дәүләтендә теркәлү турындагы документларны рус теленә тәржемә итү вәкаләтләрен таныкый торган документ).

14. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләргә Россия Федерациясенең Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның хокуклары белән чикләнгән булса, күрсәтелгән затларның язма рәвештә ризалыгы тапшырылмаган;

3) Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә, хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданнар яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашчак, сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш;

4) Территорияне межалау проекты яки жир кишәрлеген урнаштыру схемасы хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган, әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнган жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлүне күздә тотып, әгәр мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне межалау проектына туры килсә, искәртмәләрдән тыш.

5) жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала;

6) жир кишәрлеген территориясен ыланлау проекты яки урнашу схемасын дигәндә хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм үткәрелүе турында РФ ЖК 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә хәбәрнамә урнаштырылган аукцион предметы булган яки мондый жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында әлегә гамәлдә булу срогы чыкмаган карар кабул ителгән дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү күздә тотыла;

7) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аларга карата жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яки бу бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнән артып китчәк;

9) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзүгә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраклары керми.

10) хосусый милектәге жир кишәрлеге чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелгән тиеш;

11) Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегенң урнашу схемасының, аны эзерләү форматының яисә таләпләренң аңа туры килмәве;

12) төзелүе аның урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге урынының гамәлдә булу срогы тәмамланмаган, жир кишәрлегенң урнашу схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлеге урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

13) төзелә торган жир кишәрлекләренә карата РФ Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенң урнашу схемасын эшләү;

14) территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә жир кишәрлегенң урнашу схемасының туры килмәве;

15) территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы каралган жир кишәрлегенң урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш;

16) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гаризага кушып бирелгән жир кишәрлегенң урнашу схемасы төзелә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документларына, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килми;

Дәүләт (муниципаль) милкендәге жир кишәрлеге милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан хезмәт күрсәтү турында гариза бирелгән, ул дәүләт (муниципаль) милкендәге жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенң мәйданы мондый жир кишәрлегенң урнашу схемасында яисә территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән мәйданнан ун проценттан артып китә;

19) территорияне раслауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенң урнашу схемасын эшләү;

20) территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге урнашу схемасын булдыру каралган жир кишәрлеге.

21) Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир кишәрнен урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында хәбәрнамәсе.

16. Хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итүдән баш тарту нигезләре, гариза бирүченң категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту нигезләре Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмэт күрсөтүгө гариза биргэндә һәм хезмэт күрсөтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмэт күрсөтүгө гариза биргэндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Хезмэт күрсөтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Хезмәтләр күрсөтү турында мөрәжәгать итүченең гарызнамәсен теркәү срогы

20. КФҮтә гариза биргән көнне КФҮкә шәхсән мөрәжәгать иткәндә мөрәжәгать итүчегә гаризаның жибәрелүен раслаучы теркәү номеры белән гариза бирү датасын күрсәтеп, КФҮ АМСнан раслама бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, Мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирү көнендә, Палатаның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Хезмэт күрсөтү урынына каршылыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәгеләр тәмин ителә:

1) Хезмәтләрне күрсөтү урынына инвалидларның тоткарлыксыз керүе (биналардан/биналарга уңайлы керү/чыгу һәм алар чикләрендә күчеп йөрү);

2) Хезмэт күрсөтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенең тотрыклы бозылуы булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсөтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория бусенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге, мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчене кертү;

8) озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм Россия Федерациясе Труд һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386 номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү.

25. Хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга инвалидларның керү мөмкинлеген һәм Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалана алуын тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкциялängән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның һәм КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Хезмәтне күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре түбәндәгеләр:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

кирәкле белгечләрнең, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең житәрлек санды булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртібе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре булып түбәндәгеләр тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) Хезмәт нәтижәсен алу вакытын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазифаи затлар белән үзара аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәт күрсәтүдә хезмәттәшлеге, хезмәтләр күрсәтелгән очракта, барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күпфункцияле үзәктә электрон документның кәгазь нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хезмәтләрне радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталын, терминал жайланмаларны файдаланып бәяләргә хокуклы.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсенең тотрыклы кимүе (рәттән өч айдан артык дәвамында) очрагында уздырыла.

Хезмэт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер тапкыр уздырыла.

29. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

30. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮтә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

31. Мөрәжәгать итүче комплексны запрос составында хезмэт алырга хокуклы.

32. Хезмэт күрсәтүнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәгълүмат Палатаның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

33. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә, мөрәжәгать итүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элгрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып бирергә;

в) муниципаль хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал һәм Республика порталы аша хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

д) Хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итә торган шикаять бирергә.

34. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурлыгыннан башка гамәлгә ашырыла.

35. Мөрәжәгать итүчеләрнең КФҮкә кабул итүгә язылуы (алга таба - язылу) Бердәм, Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы буенча кабул итү өчен теләсә нинди буш көнгә һәм вакытка язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башлангычтан бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алынган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү буенча теләгән көнен һәм вакытын.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан алдан язылу вакытында хәбәр ителгән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында мөрәжәгать итүче тапшырган документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегенә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда, мөрәжәгать итүчегә, билгеләнгән кабул итү вакытынан соң 15 минут үткәннән соң килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче алдан язылу вакытынан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

36. Жир кишәрлегенен урнашу схемасын электрон документ формасында эзерләү «Бердәм цифрлы платформа «Милли киңлек мәгълүматлары системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасын кулланып башкарылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлегенә

37. Регламентның 3 нче кушымтасындагы таблицада муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегенә китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзгәртеп карарга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакыты

Административ процедуралар исемлеге

38. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) Хезмәт күрсәтүнең нәтижәсен мөрәжәгать итүчегә бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

39. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмати гарызнамәләр жиһәрергә кирәк:

1) мәгълүмати сорау «Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан мәгълүматлар (күчәмсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында мәгълүматлар)». Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә жиһәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиһәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

2) «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиһәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиһәрелә. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

40. Хезмәтләр алу өчен түбәндәге ведомствоара мәгълүмати гарызнамәләрне башка сервислар ярдәмендә жиһәрергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә, хезмәт күрсәтүне мөрәжәгать итүче вәкиле сорап мөрәжәгать иткән очракта,

«Граждан хәле актларын теркәү Бердәм дәүләт реестры» сервисы яки «Социаль тәмин итүнең Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычлылык бирү һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр» мәгълүмат гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмат гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «Федераль мәгълүмати адреслы система» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

4) «Сораштырыла торган жир кишәрлегендә корылмалар барлыгы турында белешмәләр» дигән мәгълүмат гарызнамәсе «Электрон хужалык кенәгәсе» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган срокта гамәлгә ашырыла;

5) «Жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу яисә булмау турында белешмә (шул исәптән территорияль зона, кызыл линияләр чикләре турында, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары булу)» дигән мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта соратып алына;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати гарызнамә. Күрсәтелгән мәгълүмати гарызнамә Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

7) «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» дигән мәгълүмат гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта соратып алына;

IV. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турындагы гаризаны карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

45. Техник мөмкинлек булганда, мөрәжәгать итүче Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә гарызнамә статусын үзгәртү турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук мөрәжәгать итүче күрсәтелгән этапта хезмәт күрсәтүне башкарырга тиешле алдагы адымнар һәм гамәлләр турында, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр итә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы ярдәмендә;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал);
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (<https://novosheshminsk.tatarstan.ru/>) – Палата;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе - КФҮ;

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесенең исеме	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесенең идентификаторы
1.	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен жир кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасы	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
3.		Шәхси эшмәкәр	3А
4.		Мөрәжәгать итүче вәкиле	4А
1.	Муниципаль милектә булган жир һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү	Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	3Б
4.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган мөрәжәгать итүче вәкилләре	4Б
5.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган	6Б

		урнашу схемасы булган юридик затлар	
7.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенәң расланган урнашу схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	7Б
8.		Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенәң расланган урнашу схемасы булган мөрәжәгать итүче вәкилләре	8Б

Хезмэт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрән ачыклау, бу төркемдәге документлар саны	Биру ысулы
<i>а) Мөрәжәгать итүче Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар;</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Шәхесне таныклы торган документ	Палата, КФҮ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган документ	Палата, КФҮ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә залог тотучыларның язма рәвештә ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүчегә караган жир кишәрлегенә хокукны билгеләүче яки хокукны раслый торган документларның күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документларның төрләрән ачыклау, бу төркемдәге документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүне кире кагу өчен нигезләр:</i>		
1.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;
2.	1Б-8Б	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның, әгәр шушы затларны яңадан бүлү тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, язма рәвештә ризалыгы бирелмәгән.
3.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, аны урнаштыру сервитут, гавами сервитут яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган дөүләт яки муниципаль милектән тыш, башка гражданнар яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма)
4.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген территорияне яки жир кишәрлегенә урнашу схемасын ызанлау проекты белән, дөүләт яки муниципаль милектә булган һәм әйләнештән алынган яки әйләнештән алынган жир кишәрлекләрен, Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне межалау проекты нигезендә башкарыла торган очраклардан тыш, хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм (яки) дөүләт милкендәге һәм әйләнештән алынган яисә әйләнештән алынган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала
5.	1Б-8Б	Дөүләт яки муниципаль милектә булган һәм дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлеген һәм дөүләт яки муниципаль милектә булган

		жир кишәрлеген һәм (яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген төзү карала;
6.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген ыланлау проекты тарафыннан хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булып торучы жир кишәрлеген яңадан бүлү каралган, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган яки мондый жир кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән.
7.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аларга карата жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала һәм бу хакта алдан килештерү яисә бирү турында карар кабул ителми
8.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнен артып китчәк
9.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзүгә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраклары керми.
10.	1Б-8Б	Хосусый милектәге жир кишәрлеге чикләре «Күчәмсез милекнең дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
11.	1Б-8Б	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән жир участогының урнашу схемасының, аны эзерләү форматының яисә таләпләренә аңа туры килмәве;
12.	1Б-8Б	Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе

13.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасын төзелә торган жир кишәрлекләренә карата РФ Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып эшләү
14.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеш документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;
15.	1Б-8Б	Жир участогын урнаштыру схемасында барлыкка китерү каралган жир участогының территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очрактардан тыш.
16.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гаризага кушып бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеш документларына, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми
17.	1Б-8Б	Дәүләт (муниципаль) милкендәге жир кишәрлеге милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан хезмәт күрсәтү турында гариза бирелгән, ул дәүләт (муниципаль) милкендәге жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла
18.	1Б-8Б	Әгәр хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы мондый жир кишәрлеге нигезләнеп төзелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасында яисә территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән майданнан ун процентка артып китсә
19.	1Б-8Б	Территорияне раслауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
20.	1Б-8Б	Жир кишәрлеге барлыкка килү жир кишәрлеге урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан
21.	1А-4А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе
<i>Гаризаны һәм хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза вәкаләтләренә муниципаль хезмәт күрсәтү кәрмәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына тапшырылган.

2.	1Б-8Б	Рәсми мөрәжәгатътә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган хезмәт күрсәтү өчен кирәкле белешмәләр булмау
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документлар мөрәжәгатъ итүченең хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгатъ иткән вакытта үз көчләрен югалткан булуы (шәхесне раслаучы документ; күрсәтелгән зат тарафыннан хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгатъ иткән очракта, мөрәжәгатъ итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ);
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгатъ итүче тарафыннан тапшырылган документ текстында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган бетерүләр һәм төзәтүләр булу
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозулар булу
6.	1А-4А,1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү өчен гаризаны һәм кирәкле документларны электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып тапшыру
7.	1А-4А,1Б-8Б	2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясы белән билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәүне ачыклау;
8.	1А-4А,1Б-8Б	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу
9.	1А-4А,1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (юридик затның чит ил дәүләтендә теркәлү турындагы документларны рус теленә тәржемә итү вәкаләтләрен таныкый торган документ)

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын
раслау турында карар формасы**

Кемгә:

Элемтә өчен

мәгълүмат: _____

КАРАР

_____ елның " ____ " _____

№ _____

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнашу схемасын
раслау турында**

_____ № _____ (Гариза бирүче: _____)
_____ территориянең кадастр планында жир
кишәрлеген урнашу схемасын раслау турында гаризаны карап, майданы
_____ булган, _____ кадастр кварталында урнашкан,
Россия Федерациясе жир кодексының 11.10, 39.11 статьяларына, 2014 елның 1 сентябрендәге
540 номерлы Россия Икътисади үсеш министрлыгы боерыгына «Жир кишәрлекләреннән
рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» таянып,
_____ нигезендә,

КАРАР КАБУЛ ИТЕЛДЕ:

1. Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнашу схемасын
расларга, майданы _____ кв. м, _____ адресы буенча
урнашкан, жир категориясе белән _____ рөхсәт ителгән куллану төре
белән _____ жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзү өчен.

2. Гариза бирүче _____ кадастр эшләрен үткәрүне тээмин итәргә
һәм тормышка ашырырга әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген дәүләт
кадастр исәбенә куюны закон белән билгеләнгән тәртиптә башкара.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участокларын файдалануда
түбәндәге чикләүләрне билгеләргә (әгәр чикләүләр булса): _____

4. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

(каrar кабул итүне
гамәлгә ашыручы
органның вәкаләтле
заты вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

**Территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә жир
кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү формасы**

Территорияне межалау проекты белән расланган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү
турында килешү төзүгә ризалык

_____ № _____

Сезнең мөрәжәгатегезгә _____ № _____

(орган исеме)

Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль закон белән, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 01 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгына таянып, хосусый милектәге жир кишәрлеген кадастр номеры _____ һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләренен/дәүләт милке итеп билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы хақында хәбәр итә

Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.29 статьясының 11 пункты нигезендә, жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килә торган һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турындагы гариза белән мөрәжәгать итә торган жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә кирәк.

Электрон имза турында мәгълүмат

(Муниципаль хезмэт күрсэтә торган орган бланкы)

Кемгә

(фамилиясе, исеме, атасының исеме -
гражданның һәм шәхси эшмәкәрләр өчен)

(оешманың тулы атамасы
- юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсәтүне кире кагу турында
КАРАР

Кемнән _____

№ _____

_____ № _____ (мөрәжәгать итүче: _____ /
_____) гаризасын караганнан соң түбәндәге нигез буенча хезмэт күрсәтүдән баш
тарту _____ турында _____ карар _____ кабул
ителде: _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

_____.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Сез, әлегә житешсезлекләренә бетергәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза
белән вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлегә кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга жиберү юлы белән
судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүмат

(вазыйфа

(имза)

(инициаллар)

)(каrar кабул итүне гамәлгә ашыручы органның
вәкаләтле заты вазыйфасы)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органы атамасы)

(оешманың һәм
оештыру-хокукый формасының тулы исеме)
исеменнән

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИА)
_____)

Шәхесне таныклый торган документ
мөрәжәгать итүче:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:

Төп дәүләт теркәү номеры

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры (ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электрон
почта _____

Физик затлар һәм

шәхси эшмәкәрләр өчен

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры
(шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрән раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры

2 телефон
номеры

электрон
почта

ГАРИЗА

Жир категориясе _____ (булган
очракта), _____ рәхсәт ителгән куллану төре (булган
очракта, төзелә торган жир кишәрлегенә майданы _____ кв. м., жир
кишәрлеген _____ кадастр номерлы _____, майданы
_____ кв. м. яңадан бүлүегезне сорыйм,

Расланган территорияне ыланлау проекты реквизитлары (булганда)

Кушымта:

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен минем адреска түбәндәге юл белән бирүегезне (жибәрүегезне) сорыйм:

- ☐ Бердәм дәүләт хезмәтләре порталы, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка электрон формада
- ☐ Палатада
- ☐ КҮПФУНКЦИЯЛЕ ҮЗӘККӘ

Гариза бирүче
имзасы

(имзаның аңлатмасы)

Дата _____

Татарстан Республикасы Яңа
Чишмә муниципаль районының
Милек һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисенә
Кемнән: _____

**Техник хатаны төзәтү турында
Гариза**

**Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында жибәрелгән хата турында хәбәр
итәм.** _____
(хезмәт атамасы)

Язылган: _____

Дөрес мәгълүматлар: _____

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү
нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул
ителгән очракта, мондый карарны:

электрон документны _____ e-mail адресына;

- расланган күчермә рәвешендә кәгазь чыганакта почта аша
_____ адресына

жибәрүгезне сорыйм.

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм
тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дөрес.
Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия
Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру
вакытына әлегә документлар дөрес һәм дөрес белешмәләрне үз эченә ала.

(дата)
атасының исеме)

_____ (_____)
(имза) (фамилиясе, исеме,

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
карар

_____ мөрәжәгатенә бәйле рәвештә

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче
юридик зат атамасы)

_____. _____. _____ ел, №__ гариза

_____ нигезендә,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Сез, әлеге житешсезлекләренә бетергәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза белән вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органның имзалаучы вазифаи заты имзасы)

Электрон имза турында мәгълүмат