РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«29» декабрь 2025ел

№ 180

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы
маневр муниципаль торак фондын төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы «Бердәм җәмәгать хакимияте системасында җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы «Торак бинаны махсуслаштырылган торак фондына кертү һәм махсуслаштырылган торак биналарны арендага бирүнең типик килешүләрен раслау турында» карары, Россия Федерациясенең Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2021 елның 14 маендагы 292/пр номерлы «Торак биналарны куллану кагыйдәләрен раслау турында» боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Теләче район судының 2024 елның 7 маендагы 2а-160/2024 номерлы карарын үтәү максатыннан, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымтада бирелгән Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы маневр муниципаль торак фонды турында Нигезләмәне расларга.
2. Түбәндәге адрес буенча урнашкан муниципаль торак фондының торак бинасын: Татарстан Республикасы, Теләче муниципаль районы, Әбде авылы, Октябрь урамы, 22 йорт, махсуслаштырылган торак фондына (маневр муниципаль торак фондына) кертергә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы рәсми сайтында Интернет челтәрендә (https://tulachi.tatarstan.ru/) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) бастырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары Б.М. Низамовка йөкләргә.

Җитәкче И.Х. Хәмидуллин

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Теләче муниципаль районы
нигезләмәгә кушымта
карарына кушымта

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы маневр муниципаль торак фонды турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы "Торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен һәм махсуслаштырылган торак урыннарына наемның типлаштырылган шартнамәләрен раслау турында" карары белән расланган Торак урынны махсуслаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләре һәм маневр фондының типлаштырылган шартнамәсе нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы маневр муниципаль торак фондының (алга таба - маневр фонды) торак биналарын булдыру, бирү һәм файдалану тәртибен билгели.

1.3. Маневр фонды - махсуслаштырылган торак фондының бер төре, аның торак биналары вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән:

1.3.1. социаль наем шартнамәләре буенча алар биләгән торак урнашкан йортны капиталь ремонтлауга яисә реконструкцияләүгә бәйле рәвештә,гражданнар;

1.3.2. торак урын сатып алу өчен юридик зат тарафыннан бирелгән банк яки башка кредит оешмасы биргән кредитка яисә максатчан заем чараларына сатып алынган, һәм кредитны яки максатчан заемны кире кайтаруны тәэмин итү өчен торак биналар хисабына бурычларын түләтү нәтиҗәсендә торак урыннарын югалткан гражданнарга, әгәр бурычны түләттергән вакытта мондый торак урыннар алар өчен бердәнбер булган булса;

1.3.3. бердәнбер торагы гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданнар;

1.3.4. торагы күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданнар;

1.3.5. законнарда каралган очракларда, башка гражданнар.

1.4. Маневр фонды муниципаль милектә булган буш торак урыннардан һәм Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының муниципаль берәмлек бюджеты исәбеннән сатып алынган торак урыннардан формалаша.

1.5. Маневр фондының торак урыннары хосусыйлаштырылырга, алмашуга, читләштерелергә, арендага, наймга бирелергә тиеш түгел.

1.6. Маневр фонды торак урыннарын бүлү Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының торак сәясәте идарәсе тарафыннан башкарыла.

1.7. Маневр фонды торагын карап тоту, агымдагы ремонтлау һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү чыгымнары маневр фондының торагын наем шартнамәсенә кул кую датасына кадәр баланс тотучы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.8. Маневр фондының торагын алучы гражданнарны теркәү Россия

Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.9. Әлеге нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

II. Маневр фонды формалаштыру тәртибе

Муниципаль торак фондының торак биналарын маневр фонды торак биналары сыйфатында Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының муниципаль махсуслаштырылган торак фонды составына кертү һәм әлеге фондтан чыгару Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

III. Маневр фонды торак урыны бирү нигезләре, шартлары һәм сроклары

3.1. Маневр фондының торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

3.2. Маневр фондының торак биналары Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты боерыгы нигезендә бирелә.

3.3. Маневр фонды торагына наем шартнамәсе (2 номерлы кушымта) түбәндәге чорга төзелә:

- йортның капиталь ремонтлау яки реконструкцияләү эшләре тәмамланганчы (әлеге Нигезләмәнең 1.3.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзелгәндә);

- торак урын хисабына бурычларын түләтү нәтиҗәсендә торак урыннарын сатканнан соң торак урыннарын югалткан гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы (әлеге Нигезләмәнең 1.3.2 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзелгәндә);

- гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, Россия Федерациясе Торак кодексында, башка федераль законнарда каралган тәртиптә бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз булган, яисә аларга Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирелгәнче (әлеге Нигезләмәнең 1.3.3 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә);

- Россия Федерациясе Торак кодексының 95 статьясының 3.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, яисә аларга торак урыннар бирелгәнче, әмма ике елдан да артык вакытка түгел (әлеге Нигезләмәнең 1.3.4 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә);

- законнарда билгеләнгән вакытка (әлеге Нигезләмәнең 1.3.5 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә);

3.4. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе төзелгән срокны билгеләү әлеге шартнамәне туктату өчен нигез булып тора.

3.5. Маневр фондының торагына наем шартнамәсенең гамәлдә булу вакыты, нигезләнгән сәбәпләр булганда, гариза нигезендә озайтылырга мөмкин.

3.6. Маневр фондының бушаган торагы әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә бирелә.

IV. Маневр фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү тәртибе

4.1. Торак бинаны маневр фонды буенча аренда килешүе нигезендә бирү мәсьәләсен карау өчен гариза бирүче Татарстан Республикасы Теләче муниципаль

районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшырырга тиеш:

4.1.1. гаиләнең барлык балигъ булган әгъзалары тарафыннан имзаланган гариза (1 номерлы кушымта);

4.1.2. гражданинның һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документларның күчермәләре (барлык битләр);

4.1.3. Гаилә составын һәм гариза бирүченең һәм гаилә әгъзаларының туганлык мөнәсәбәтләрен раслый торган документларның күчермәләре;

4.1.4. Торак урынның торак һәм гомуми мәйданы, бирү датасы күрсәтелгән шәхси финанс счетының күчермәсе;

4.1.5. Торакка хокук билгели торган документларның күчермәләре (БДКМРда документлар теркәлмәгән очракта - мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырыла);

4.1.6. Әлеге нигезләмәнең 1.3.2 пункты нигезендә маневр фондының торагы бирелүнең бер шартын раслый торган түбәндәге документларның күчермәләре:

- ипотека килешүе;

- мөрәҗәгать итүче тарафыннан банк яисә башка кредит оешмасы кредиты яки торак сатып алуга юридик зат тарафыннан бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган торакка түләтү турында суд карары (законлы көченә керү турында тамга белән) яки залог бирүче белән залог тотучы арасында залог тотучының таләпләрен залогка куелган торак исәбеннән канәгатьләндерү турында килешү;

- башкару производствосын ачу турында карар.

4.2. Маневр фонды торагы, әлеге нигезләмәнең 4.1 пункты нигезендә гражданнар тарафыннан гаризалар бирү датасыннан чыгып, чират тәртибендә бирелә.

4.3. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге нигезләмәнең 4.1 пункты нигезендә тәкъдим ителгән документларны карый һәм күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән алып 30 эш көне эчендә әлеге нигезләмәнең 1.3 пунктында күрсәтелгән гражданнарга маневр фонды торагы бирү турында карар чыгара яки гражданнарга маневр фонды торагы бирүдән баш тарту турында хәбәрнамә җибәрә.

4.4. Маневр фонды торагын бирү турында карар кабул ителгән очракта, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты гражданнарга кабул ителгән карар турында тиешле карар чыгарылган вакыттан алып өч эш көне эчендә хәбәр итә.

4.5. Гариза бирүчегә түбәндәге очракларда маневр фонды торагын бирүдән баш тартыла:

- гаризага теркәп бирелә торган, әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау;

- гражданнар тарафыннан тапшырылган документларда дөрес булмаган һәм (яисә) тулы булмаган мәгълүмат булу;

- гражданинның һәм (яки) аның гаилә әгъзаларының милек хокукында яки файдалануында башка торак урын булу;

- әгәр гражданин Россия Федерациясе Торак кодексының 95 статьясында күрсәтелгән категория гражданнарга карамаса.

4.6. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан маневр фондының торак бинасын арендага бирү килешүе, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының гражданнарга маневр фонды торак биналарын бирү турында карары нигезендә төзелә (2 номерлы кушымта).

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
маневр торак фонды турында
нигезләмәгә кушымта

(Форма)

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитеты
Җитәкчесенә

____
(Ф.И.А.)

Гражданнан ________________________
_________________________________,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме тулысынча)

адрес буенча теркәлгән: _________
____
____
(почта индексы, тулы адресы)

____
(элемтә өчен телефон)

ГАРИЗА

____ белән бәйле рәвештә
(маневр фондының торак бирү сәбәпләрен күрсәтү)

____

____

Сезне миңа ______ составындагы гаиләм белән маневр фонды торагын маневр фонды торагына наем шартнамәсе буенча бирүегезне сорыйм.

Мин һәм минем гаилә әгъзалары 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы федераль законның 9 статьясы нигезендә, автоматлаштырылган чаралар кулланып, шулай ук автоматлаштырылган чаралар кулланмыйча, шәхси мәгълүматларымны эшкәртүгә, атап әйткәндә, 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы федераль законның 3 статьясындагы 3 пунктында каралган гамәлләрне башкаруга ризалык бирәбез.

Әлеге ризалык күрсәтелгән мәгълүматлар булган тиешле мәгълүматны яки документларны саклауның Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән вакыты чыкканчыга кадәр бирелә.

Гариза бирүче: ____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта) тулысынча) (имза)

Гаиләнең эшкә сәләтле әгъзалары:

1. ____.
2. ____.
3. ____.
4. ____.

(гаиләнең эшкә сәләтле барлык әгъзаларының имзалары)

"___" ____________ 20__ел.

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
маневр торак фонды турында
нигезләмәгә кушымта

(Форма)

ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ШАРТНАМӘ
маневр фондының торак урынын арендага алу
№ ________________________________

________________________________ ________________________
(торак пункт атамасы) (көн, ай, ел)

____
____
(маневр фонды торак милекчесенең исеме яки
____
____
аның исеменнән эш итүче дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органы
____
____
Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы,
____
____
урыннарда үзидарә органы яки аның вәкаләтле башка органы
____
____,
затлар, вәкаләт бирүче документның исеме, аның датасы һәм номеры)

алга таба "Наймга бирүче" дип аталучы, бер яктан, һәм граждан ____, алга таба
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)
"Наймга алучы" дип аталучы, икенче яктан, ________ 202__ ел, № ____ торак бирү турындагы карар нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамәне төзеделәр.

I. Шартнамә предметы

1.1. Наймга бирүче Наймга алучыга һәм аның гаилә әгъзаларына түләү хисабына ____________________________ (дәүләт, муниципаль - күрсәтергә кирәкле) милектәге, "___" __________ 202_ ел, № ______ хокукны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык нигезендә, гомуми мәйданы ________ кв. м булган фатирдан (бүлмәдән) торган, ______________________________, йорт _________, корп. ____, фатир _____ адресы буенча урнашкан торакны вакытлыча яшәү өчен _________ дан _________ га кадәр тапшыра.

1.2. Торак бинасы ____________________________ белән бәйле рәвештә бирелә.

____
(йортны капиталь ремонтлау яки реконструкцияләү, торак бинасын югалту
____

____

бу бинага бурыч түләтү нәтиҗәсендә, торак бинаны

____

____

яшәү өчен яраксыз биналар гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә

____

____.

- кирәклесен күрсәтергә)

1.3. Торак маневр фондына карар нигезендә кертелгән.

____

(Дәүләт идарәсен яки дәүләт идарәсен гамәлгә ашыручы орган исеме)

____

муниципаль торак фонды, карарның датасы һәм номеры)

1.4. Бирелә торган торакка, аның техник торышына, шулай ук андагы санитар-техник һәм башка җиһазларга характеристика торакның техник паспортында бирелә.

1.5. Наймга алучы белән бергә торакка аның гаилә әгъзалары керә:

1) ____;

(Наймга алучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәҗәсе)

2) ____;

(Наймга алучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәҗәсе)

3) ____.

(Наймга алучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәҗәсе)

II. Наймга алучының һәм аның гаилә әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

2.1. Наймга алучы түбәндәгеләргә хокуклы:

1) яшәү өчен торактан, шул исәптән гаилә әгъзалары белән файдалануга;

2) күпфатирлы йортта уртак милектән файдалануга;

3) торакның кагылгысызлыгына һәм торактан ирекле мәхрүм итүнең ярамаучылыгына. Беркем дә торакта яшәүче гражданнарның ризалыгыннан башка, федераль законда каралган тәртиптә һәм очракларда яки суд карары нигезендә генә торакка керә алмый. Торакта законлы нигездә яшәүче гражданнар торак урыннан куылырга яки файдалану хокукы чикләнергә мөмкин түгел, Россия Федерациясе Торак кодексы һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә һәм нигезләрдә генә;

4) әлеге Шартнамәне теләсә кайсы вакытта өзүгә;

5) Россия Федерациясе Торак кодексының 159 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә субсидияләр алуга.

Наймга алучы законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

2.2. Наймга алучы түбәндәгеләргә бурычлы:

1) торактан Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән чикләрдә файдалаюырга;

2) торак урыннан файдалану кагыйдәләрен үтәргә;

3) торак урынның сакланышын тәэмин итәргә;

4) торакның тиешле торышын тәэмин итәргә. Үз белдеге белән үзгәртү яки яңадан планлаштыру рөхсәт ителми;

5) торак урынга агымдагы ремонт ясарга;

6) торак өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен вакытында түләүләр кертергә (мәҗбүри түләүләр). Торак өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүләр кертү бурычы әлеге Килешү төзелгән мизгелдән башлана. Торак өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүләрне вакытында кертмәү Россия Федерациясенең Торак кодексының 155 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә пенялар алуны китереп чыгара;

7) торакның, санитар-техник һәм андагы башка җиһазларның техник торышын карау өчен, шулай ук кирәкле эшләрне башкару өчен Наймга бирүче вәкилен алдан килешенгән вакытта торакка кертергә;

8) торакның яисә андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның төзексезлеге ачыкланганда, кичекмәстән аларны бетерү буенча мөмкин булган чаралар күрергә һәм кирәк булган очракта алар турында Наймга бирүче гә яки тиешле идарәче оешмага хәбәр итәргә;

9)торактан файдалануны күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәүне, янгын куркынычсызлыгы таләпләрен, санитар-гигиена, экология һәм законнарның башка таләпләрен исәпкә алып, гамәлгә ашырырга;

10) Әлеге Шартнамәне өзү яки туктату вакытында торакны бушатырга. Торакны бушатудан баш тарткан очракта, Наймга алучы һәм аның гаилә әгъзалары суд тәртибендә чыгарылырга тиеш;

11) торак урынны азат иткәндә аны өч көн эчендә Наймга бирүче гә тиешле хәлдә тапшырырга, Наймга алучы ясамаган һәм аның вазыйфасына кергән торак урынның агымдагы ремонтының бәясен түләргә, шулай ук торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурычны түләргә.

Торак урынны Наймга алучы законнарда каралган башка бурычлар үти.

2.3. Наймга алучы торакны алмаштыруны гамәлгә ашырырга, шулай ук аны наемга тапшырырга хокуклы түгел.

2.4. Наймга алучы гаиләсе әгъзалары торак урыннан Наймга алучы белән беррәттән файдалану хокукына ия һәм әлеге килешү буенча тигез хокукларга һәм бурычларга ия.

2.5. ННаймга алучы гаиләсенең хокукка сәләтле әгъзалары Наймга алучы белән әлеге Шартнамәдән килеп чыга торган йөкләмәләр буенча уртак җаваплы була.

2.6. Әгәр граждан Наймга алучының гаилә әгъзасы булудан туктаса, ләкин торакта яшәвен дәвам итсә, аның өчен Наймга алучы һәм аның гаилә әгъзаларына бирелгән хокуклар саклана. Әлеге гражданин әлеге Шартнамәдән килеп чыга торган йөкләмәләре буенча мөстәкыйль җавап бирә.

III. Наймга бирүче нең хокуклары һәм бурычлары

3.1. Наймга бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

1) торак һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне үз вакытында кертүне таләп итәргә;

2) Наймга алучы тарафыннан торак законнарын һәм әлеге Шартнамә шартларын бозу очракларында, әлеге Шартнамәне өзүне таләп итәргә.

Наймга бирүче законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

3.2. Наймга бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

1)Наймга алучыга янгын куркынычсызлыгы, санитар-гигиена, экология һәм башка таләпләргә җавап бирә торган хәлдә башка затлар хокукларыннан азат һәм яшәү өчен яраклы торакны тапшырырга;

2) торак урнашкан күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә тотуда һәм ремонтлауда катнашырга;

3) торак урынга капиталь ремонт ясарга;

4) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны кышкы шартларда файдалануга үз вакытында әзерләүдә катнашырга;

5) Наймга алучы га коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итәргә;

6) әлеге Шартнамәдә билгеләнгән срокларда, әлеге шартнамәнең 7 пунктындагы 11 пунктчасында каралган шартларны үтәп, Наймга алучыдан торак кабул итеп алырга.

Наймга бирүче законнарда каралган башка бурычлар башкара.

IV. Шартнамәне өзү һәм туктату

4.1. Әлеге килешү яклар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзелергә мөмкин.

4.2. Наймга алучы әлеге Шартнамәне теләсә кайсы вакытта өзәргә мөмкин.

4.3. Наймга бирүче түбәндәге очракларда суд тәртибендә әлеге Шартнамәне өзүне таләп итәргә мөмкин:

1) Наймга алучының торак һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен 6 айдан артык түләмәве.

2) Наймга алучы яисә аның гаилә әгъзалары тарафыннан торакны җимерү яисә зарарлау;

3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу;

4) торак урынын билгеләнеше буенча файдаланмау.

4.4. Әлеге Килешү түбәндәге сәбәпләр аркасында туктатыла:

1) тәмамлану белән ____

(төп ремонт яки реконструкция)

____

торак урынын югалткан Наймга алучы белән исәп-хисаплар

____

бу бинага бурыч түләтү нәтиҗәсендә, исәп-хисаплар

____

Наймга алучы белән торак бина өчен билгеләнгән түләүләр

____;

гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә яшәү өчен - кирәклесен күрсәтергә)

2) торак бинасын югалту (җимерү);

3) Наймга алучы вафат булганда.

Вафат булган Наймга алучының гаилә әгъзалары йортны ремонтлау яисә реконструкцияләү, бу урынга түләтү мөрәҗәгате нәтиҗәсендә торакны югалтуга бәйле исәп-хисаплар, гадәттән тыш хәлләр нәтиҗәсендә яшәү өчен яраксыз дип танылган торак өчен исәп-хисаплар тәмамланганчы тораклан файдалану хокукын саклыйлар.

V. Шартнамә буенча түләү кертү

Наймга алучы торак өчен түләүне Россия Федерациясе Торак кодексында каралган тәртиптә һәм күләмдә кертә.

VI. Башка шартлар

6.1. Әлеге Килешү буенча яклар арасында барлыкка килергә мөмкин булган бәхәсләр законнарда каралган тәртиптә хәл ителә.

Әлеге Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның берсе Наймга бирүчедә, икенчесе Наймга алучыда.

Наймга бирүче ____________________
(имза)

Наймга алучы ____________________
(имза)

М.У.