



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» *январь* 20*26* ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *16*

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Башкарма
комитетының «Жир кишәрлеге бирүне
алдан килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында»
2021 елның 27 маендагы 748 номерлы
карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм
яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон
актларына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр
кертү хакында» 2025 елның 31 июлендәге 353-ФЗ номерлы Федераль закон
нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма
комитетының «Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның
27 маендагы 748 номерлы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 10 апрелендәге 869
номерлы, 2023 елның 13 ноябрэндәге 5053 номерлы, 2024 елның 19
ноябрэндәге 3686 номерлы, 2025 елның 12 маендагы 1001 номерлы, 2025
елның 28 августындагы 2142 номерлы карарлары белән кертелгән
үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

карарның 1 нче кушымтасында:

- 2 бүлегенең 2.5 пунктындагы 2.5.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә
бәян итәргә:

«2.5.2. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гаризага:

1) мөрәҗәгать итүче вәкиле (физик затларның законлы вәкилләреннән
тыш) муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта,
мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документның
күчермәсе;

2) мөрәҗәгать итүченең мөрәҗәгать итүче категориясе һәм
мөрәҗәгатьнең нигезе нигезендә жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып
алу хокукын раслый торган документлар, Комитет тарафыннан ведомствоара

мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә соратып алына торган документлардан тыш, 7 нче кушымтада китерелгән исемлек нигезендә;

3) территориянең характерлы нокталарының координаталарын күрсәтеп, жир кишәрлегенең урнашу схемасы. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасы «Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын кәгазь формасында әзерләнгән торган территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә жир кишәрлегенең яисә жир кишәрлекләренең кадастр планында урнашу схемасын әзерләү схемасын раслау турында» 2022 елның 19 апрелендәге П/0148 номерлы Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте приказында каралган xml форматындагы яисә башка форматтагы электрон документ рәвешендә бирелә.

Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү пространство күрсәткечләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәғлүмат системасыннан файдаланып гамәлгә ашырылырга мөмкин;

4) урман кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлекләрен проектлау документлары;

5) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе;

6) «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт эгъзаларының реестры, жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта;

7) күчемсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестрында хокуklar теркәлмәгән күчемсез мөлкәт объектларына хокук билгели торган документлар.»;

- 2 бүлекнең 2.8 пунктындагы 2.8.3.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.8.3.2. Жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 бүлекләрендә күрсәтелгән нигезләрдә мөрәжәгать итүчегә бирелә алмый, аерым алганда:

1) жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сатулар үткәрмичә жир кишәрлеген сатып алуға хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза биргән очраклардан тыш, даими (вакыты чикләнгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә арендау хокукында бирелгән булса;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган гражданин мөрәжәгать иткән очраклар керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға

хокукы булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә йә Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр андый жир кишәрлеге бакчачылык булса), шулай ук гражданныр бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә үз ихтыяжлары өчен урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

4) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада гражданнырға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объект урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында яисә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklarда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объект урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, яисә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнәштән алынганнарға түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигать тыюлыklары һәм милли парклар тарафыннан, әгәр Жир кодексында һәм «Махсус сакланылуclы табигать территорияләре турында»1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса;

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар даими эшчәнлек өчен урнаштырылган биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраklarдан тыш);

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) Атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Жәзаларны үтәү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары

объектлары;

и) хәрби һәм гражданлык каберлекләре;
к) Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникацияләр;

6.2) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге җир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән була:

а) Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә, әгәр Җир кодексында һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса;

б) урман фонды җирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыльләнүче затлар;

д) оборона һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) диңгез транспорты объектларын, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспортын навигация белән тәмин итү корылмаларын, шулай ук федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (алга таба шулай ук - урнаштыру);

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар җитештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыklar, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка җирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган җирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә ярakлы һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының беренче поясында;

о) табигый дөвалау ресурсын санитария (тау-санитария) саклау округының беренче зонасы чикләрендә.

7) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, әгәр мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итсә, җир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, җир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану;

8) күрсәтелгән җир кишәрлеге җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен

территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчәсе, төзелеш объекты яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактар керми;

9) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа карата мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән билгеләнгән булса, ул жир кишәрлегеннән төзелгән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән яисә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, гражданны тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылган.;

14) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

15) сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен

бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рәхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган алдан килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр.».

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасары А.Ә. Ямалетдиновка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты житәкчесе



А.М. Каюмов