



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.12.2025

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 4167

Зеленодольск муниципаль
районының шәһәр төзелеше советы
турында

Гражданнар тормышының гармонияле уңайлы мохитен булдыру буенча максатчан шәһәр төзелеше сәясәтен; төзелә һәм реконструкцияләнгән торган объектларның архитектур матурлыгын; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрен һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә башка законнарны һәм норматив-хокукый документларны үтәүне тәмин итү өчен шәһәр төзелеше эшчәнлегенә шартлар тудыру һәм жайга салу максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советын төзүгә.
2. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советы составын расларга (1 нче кушымта).
3. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советы турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
4. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 17 ноябрендәге «Зеленодольск муниципаль районы шәһәр төзелеше советы турында» 3202 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.
5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук хокукый мәгълүмат порталы сайтында урнаштырырга.
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

З.Ф.Хәбибуллин

ЗМР БК
2025 елның 29 декабрендәге
4167 номерлы карары
буенча
1 нче кушымта

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЕШЕ СОВЕТЫ СОСТАВЫ:

Совет житәкчелеге

1. Хәбибуллин З.Ф. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, **совет рәйсе**;
2. Старостин А.В. – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң беренче урынбасары, **совет рәйсе урынбасары**;
3. Шакиров Д.И. - житәкче урынбасары - «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ баш архитекторы, **совет секретаре**;

Совет әгъзалары:

4. Сергеев П.Н. - «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе;
5. Шәмсетдинов Ф.А. - «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ генераль план, кызыл линия, топография, геология һәм инженерлык коммуникацияләре бүлегенәң баш белгече, совет секретаре;
6. Билалова И.И. - «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ проект бүлегә баш белгече;
7. Алексахина А.Ю. - «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ житәкчесе;
8. Ячанова Н.В. - Зеленодольск муниципаль районының баш агрономы;
9. Бауэр А.С. – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң беренче урынбасары - икътисадый үсеш;
10. Зубарева Ю.В. – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары – АСИҮТ;
11. Чибрикова Р.Н. - Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының җәмәгәтьчелек һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлегә башлыгы (киләшү буенча);
12. Шакиров М.Г. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлегә башлыгы;
13. Мәхмүтов И.А.- «Зеленодольск муниципаль районының төзелеш һәм инфраструктура үсешә департаменты» МБУ житәкчесе;
14. Зиннуров Р.Н. – «Зеленодольск муниципаль районының техник күзәтчелек хезмәтә» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча);
15. Ананьев А.В. – «Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хуҗалык департаменты» МБУ житәкче вазыйфаларын башкаручы;
16. Рузанова Н.А. – «Инвестиция үзәгә Зелёный Дол» АУ житәкчесе вазыйфаларын башкаручы;
17. Гончаров О.В. – «Инвестиция үзәгә Зелёный Дол» АУ житәкчесе урынбасары;

18. Тиняев П.И. - «Иске Казан» архитектура остаханәсе генераль директоры, жәмәгать эшлеклесе (килешү буенча);
19. Закирова Ю.А. – шәһәр төзелеше кафедрасы доценты (килешү буенча);
20. Нигъмәтуллин Д.А. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары -социаль мәсьәләләр

ЗМР БК
2025 елның 29 декабрендәге
4167 номерлы карары буенча
2 нче кушымта

**Зеленодольск муниципаль районының
Шәһәр төзелеше советы турындагы
НИГЕЗЛӘМӘСЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

Зеленодольск муниципаль районының Шәһәр төзелеше Советы (алга таба Совет), Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан объектлар буенча, милек формаларына һәм финанслау чыганаclarына бәйсез рәвештә, архитектура һәм шәһәр төзелеше проектларын карау өчен оештырылган:

-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексын һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә башка законнарны һәм норматив-хокукий документларны үтәүне тормышка ашыру;

- шәһәр төзелеше дисциплинасын үтәү;

-шәһәр төзелеше документларын билгеләнгән срокларда әзерләүне тәмин итү;

-конкурс проектларын карау ;

- төзелеш һәм төзекләндерү объектларының архитектура сыйфатын күтәрү;

- нормативларда каралган территорияләргә экологик таләпләрне үтәү;

-архитектура, шәһәр төзелеше сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен саклау;

- жәмәгәтчелек белән фикер алышуны оештыру, штаттан тыш һәм ведомстводан тыш экспертларны жалеп итеп, төзелеш максатлары өчен жир кишәрлекләре сайлауны, төзелеш проектларын нигезләү максатларында коллегияль киңәшмә органы булып тора.

Совет тәкъдимнәре һәм бәяләмәләре шәһәр төзелеше һәм архитектура мәсьәләләре буенча район һәм жирлекләрнең жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле карарлар эшләү һәм кабул итү өчен нигез булып тора.

Совет үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Президенты указлары һәм боерыклары, Татарстан Республикасы Башлыгы (Рәисе), Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хужалык Министрлыгының норматив хокукий актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән җитәкчелек итә.

2. Советның бурычлары һәм функцияләре

2.1. Советның төп бурычы булып түбәндәгеләр тора:

Зеленодольск шәһәренең һәм Зеленодольск районының торак пунктларының архитектура, шәһәр төзелеше үсеше мәсьәләләре һәм аларны хәл итү юллары, төзелешләр буенча архитектура-сәнгать ягыннан күренеш дәрәжәсен арттыру турында фикер алышу.

2.2. Төп бурыч нигезендә Совет түбәндәге функцияләрне башкара:

- архитектура-шәһәр төзелеше үсеше, торак пунктларда төзелеш сыйфатын күтәрү проблемалары буенча тәкъдимнәр кертә;
- район торак пунктларының архитектура-сәнгать күренешен формалаштыручы күчемсез милек объектлары буенча шәһәр төзелеше таләпләренә туры килү өлешендә проект документациясен килештерү буенча рекомендацияләр кертә;
- район торак пунктларының шәһәр төзелеше документларын, шәһәр төзелеше эшчәнлегә регламентларын һәм төзекләндерү, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итү проектларын раслау буенча рекомендацияләр кертә;
- әйләнә-тирә мохитне саклау, табигый ресурсларны рациональ файдалану, саклау һәм торгызу, архитектура, шәһәр төзелеше сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен саклау һәм куллану буенча чаралар, шулай ук аларны саклау зоналары проектлары өчен тәкъдимнәр кертә;
- район торак пунктлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегә объектлары чикләрен билгеләү һәм үзгәртү турында тәкъдимнәр кертә;
- архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә фәнни-техник прогресс казанышларын кертү буенча тәкъдимнәр кертә;
- расланган проектларны тормышка ашыруны, шулай ук район торак пунктларын төзү тәҗрибәсен анализлай.

3.Хокуклары

Совет түбәндәгеләргә хокуклы:

- проект һәм төзелеш оешмаларыннан, заказ бирүчеләрдән һәм төзүчеләрдән кирәкле материаллар һәм тәкъдимнәр алырга;
- Совет утырышларына планлаштырылган мәсьәләләрне карау өчен кирәк булган заказчылар, проект, төзелеш һәм башка оешмалар вәкилләрен, шәхси затларны чакырырга;
- архитектура һәм шәһәр төзелеше карарларының сыйфатын күтәрү буенча тәкъдимнәр кертәргә;
- архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләре буенча проект һәм төзелеш оешмалары, заказчылар һәм төзүчеләр арасында каршылыкларны карарга, тиешле рекомендацияләр әзерләргә.

4. Совет эшен оештыру

Совет 20 кешедән тора, Совет составы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

Совет эшчәнлегә белән җитәкчелек итүне түбәндәгеләр гамәлгә ашыралар:

- Совет рәисе - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе;
- Совет рәисе урынбасары - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары, Совет рәисе урынбасары;
- Советның техник эшен оештыруны Совет секретаре башкара, җитәкче урынбасары - «Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ баш архитекторы, аның вазыйфарына түбәндәгеләр керә:
 - эш планнарын әзерләү һәм аларның үтәлешен контрольдә тоту;
 - эш планы нигезендә Совет эшчәнлеген координацияләү;
 - Совет утырышларына материаллар әзерләү;
 - Советта катнашучыларны чакыру, беркетмәләрне рәсмиләштерү һәм аларны Совет секретареның күрсәтмәләре нигезендә, Совет әгъзаларына һәм башка кызыксынган оешмаларга бирүне оештыру.

Совет утырышлары эш планы нигезендә, карауны таләп итә торган сораулар барлыкка килгән саен үткәрелә.

Совет утырышлары кызыксынган оешмалар, массакүләм мәгълүмат чаралары, иҗтимагый оешмалар һәм халык өчен ачык рәвештә үткәрелә.

Чираттагы утырышны үткөрү датасы, урыны һәм көн тәртибе турында Совет әгъзалары һәм чакырылган затлар һәм оешмалар, алдан планлаштырылган датага кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча, хәбәр ителергә тиеш. Совет әгъзалары Совет каравына кертелә торган материаллар белән алдан танышырга тиеш.

Совет утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Совет карарлары күпчелек тавыш белән кабул ителә, шул ук вакытта Советның һәр әгъзасы һәм чакырылган зат Совет утырышында чыгыш ясарга һәм үз фикерен язмача белдерергә хокуклы.

Совет карарлары Совет рәисе һәм Совет секретаре кул куя торган беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Бер атна эчендә беркетмәләрнең күчермәләре Совет әгъзаларына, кызыксынган затларга һәм оешмаларга жибәрелә.

Совет утырышлары беркетмәләре 3 ел дәвамында «ЗМР архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесендә сакланырга тиеш.

Советның эш планы секретарь тарафыннан төзелә.