

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

КАРАР

№ 956

**«Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча 2026 елга
халык өчен торак хезмәтләре тарифларын раслау турында**

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм Күпфатирлы йортта хезмәт күрсәткәндә һәм гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр тиешле сыйфатсыз һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк өзеклекләр белән башкарылган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә, Биектау муниципального района Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. 2026 елның 01 гыйнварыннан торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемлаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен хезмәт күрсәтүләр төрләре буенча билгеләргә, гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).

2. Дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемлаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта хезмәт күрсәтүләр төрләре буенча торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен

түләү күләме күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләүне расларга (2 нче кушымта). Наем өчен түләү әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә исәпләнгән дифференциацияләнгән ставкалар буенча айга торак бинаның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләнә

4. Биектау муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетларына, шулай ук Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә торак урыннар милекчеләренә хезмәт күрсәтүләр исемлеген билгеләү һәм күпфатирлы йортта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү мәсьәләсе буенча жылышлар уздырганда методик һәм консультация ярдәме күрсәтергә.

5. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме күрсәтелә торган хезмәтләр составына, күпфатирлы йортның конструктив һәм техник характеристикаларына бәйле рәвештә исәпләнә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

6. Әлеге карар 2026 елның 01 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

7. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы башкарма комитеты жетәкчесе Р.Ш. Хисаметдиновка йөкләргә.

Житәкче

Р.Ф.Хәкимуллин

ТР Биектау муниципаль
районы башкарма
комитетының 30.12.2025 № 956нче номерлы
карарына 1 нче кушымта

2026 елның 01 гыйнварыннан дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарын наемлаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жылышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урыннарын карап тоту өчен хезмәт күрсәтүләр төрләре буенча түләү күләме

№ т/ б	Түләүнең атамасы	Аның өчен түләү алына торган үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәт ү үлчәү берәм леге өчен тариф (сум)
1	2	3	4
1	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Торак урын гомуми мәйданыны ң 1 кв.м нан айга	7,58
2	Гомуми файдаланудагы урыннарның, шулай ук гомуми мөлкәт составына керә торган жир кишәрлегенә санитар тотылышы, шул исәптән: - йорт эчендәге гомуми файдалану урыннарын жыештыру; - йорт янындагы территорияне жыештыру; -дератизация (дезинсекция); - контейнер мәйданчыкларын тоту	Торак урын гомуми мәйданыны ң 1 кв.м нан айга	3,5 5,4 0,32 0,85
3	Биналарның һәм башка гомумийорт мөлкәтенә төзелеш конструкцияләренә, инженерлык системаларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, шул исәптән: - торак бинаны;	Торак урын гомуми мәйданыны ң 1 кв.м нан айга	5,51

	-лифтларны;		5,14
	- телевидениене коллектив кабул итү системаларын		0,62
	-(гомумйорт) исәпләү приборлары белән жиһазландырылмаган су белән тәмин итүнең һәм канализацияне йорт эчендәге системаларын;		3,00
	салкын суны (гомумйорт) исәпләү приборлары белән жиһазландырылган су белән тәмин итүнең һәм канализациянең йорт эчендәге системаларын		3,5
	- су белән тәмин итүнең йорт эчендәге системаларын канализация системасы белән (ЖБО)		1,5
	- үзәк жылытуның йорт эчендәге системаларын;		1,91
	- йорт эчендәге электр белән тәмин итү челтәрләре һәм электр жиһазларын;		2,04
	-внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;		0,39
	- вентиляция каналларын;		0,89
	- төтен юлларын		0,89
	- янгынга каршы эчке суүткәргечнең автомат янгын сигнализациясе системалары;		2,06
4	Йорт эчендәге газ жиһазларын техник диагностикалау (түләүне исәпләү диагностикалауны үткөрү срогы башланганчы 12 ай эчендә башкарыла)	Торак урын гомуми мәйданыны ң 1 кв.м нан айга	0,82
5	ЖБО чыгару	Торак урын гомуми мәйданыны ң 1 кв.м нан айга	13,40

Искәрмә. Тарифлар өстәлгән бәягә салымны исәпкә алып билгеләнде.

ТР Биектау муниципаль
районы башкарма
комитетының 30.12.2025 № 956нче номерлы
караына 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт яисә
муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем
шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча
яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү)
күләменә исәп-хисап тәртибе турындагы нигезләмәгә туры китереп,
наем өчен түләү күләменә исәпләп чыгару**

Наем өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$P_n = H_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

монда:

P_n – торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләме;

$H_{\text{баз}}$ – Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында 1 кв.м. торак урынына наем өчен түләү база күләме – **137,56** сум;

$K_{\text{сп}}$ – түләүнең туры килү коэффициенты:

социаль найм шартнамәләре буенча – 0,071;

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча – 0,071;

S – дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урынның гомуми мәйданы (кв.м.).

K_1 түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

3

монда:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Таблица

Коэффициент	Куллану үзенчәлекләре	Коэффициент
1	2	3
Торк урынының сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (K1)		
K _м	Стеналар материалы: - кирпич, таш; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	1,3; 1,1; 0,8
K _{св}	Йортларны кертү сроклары: - 2011 елдан; - 1991 елдан 2010 елга кадәр; - 1971 елдан 1990 елга кадәр; - 1951 елдан 1970 елга кадәр; - 1950 елга кадәр	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
K _{пл}	Торак урын планировкасы: - яхшыртылган; - стандарт; - стандарт булмаган (шул ис. коммуналь, кунакханә һәм барак тибында, тулай торак)	1,3; 1,1; 0,8
Торк урынының төзекләндерелүен характерлаучы коэффициент (K2)		
-	Торак урынның төзекләндерелүе: - төзекләндерелүнең бөтен төрләре: салкын су, кайнар су белән тәмин итү, үзәкләштерелгән су чыгару, жылыту (мич белән жылытудан тыш), электр белән тәмин итү; - төзекләндерүнең бер төре булмау; - төзекләндерүнең бердән артык төре юк	1,3; 1,0; 0,8
Йортның урнашкан урынын характерлаучы коэффициент (K3)		
	Урнашкан урыны: Биектау муниципаль районы торак пункты:	1,3