



**Решение**

**Карар**

**29.12.2025**

**Чистай шәһәре**

**№ 5/8**

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чистай шәһәре" муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибен раслау турында» 2019 елның 19 сентябрэндәге 38/1 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 елның 06 апрелендәге 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәр Советының 2019 елның 19 сентябрэндәге 38/1 номерлы карары (28.10.2020 ел, № 3/3; 29.12.2022 ел, № 19/2; 11.04.2023 ел, № 21/3; 19.06.2025 ел, № 42/2 карарлары белән кертелгән төзәтмәләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чистай шәһәре" муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертәргә:

1.1. 5.1 пунктның 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"б) муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сату;"

1.2. 7.4 пунктның 13 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«13) Жигучеләрне (аукцион үткәргәндә, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә), яисә сатып алучыларны (муниципаль милекне минималь рөхсәт ителгән бәя буенча сатканда), яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны жәмәгать тәкъдиме аша сатканда) билгеләү тәртибе»;

### 1.3. 9 бүлектә:

исемне түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "9. Муниципаль мөлкәтне минималь рәхсәт ителә торган бәядән сату";

#### 9.1 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

"9.1. Әгәр бу мөлкәт гавами тәкъдим ярдәмендә сатылмаса, муниципаль мөлкәтне рәхсәт ителә торган минималь бәядән сату гамәлгә ашырыла.

Минималь рәхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр әлеге Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенәң 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе минималь рәхсәт ителә торган бәядән сатканда беренчел тәкъдимнең шундый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.";

#### 9.2 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"9.2) минималь рәхсәт ителгән бәядән сату турында мәғлүмати хәбәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә, шулай ук муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясеннән тыш минималь бәясе турында белешмәләр булырга тиеш.";

#### 9.3-9.5 пунктларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"9.3) Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык була.

9.4) муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рәхсәт ителә торган минималь бәядән гаризалар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль милекне сату-алу турында килешү төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдими бәясеннән рәхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.

9.5) сатуда катнашуга гаризаларны минималь рәхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты киендә иллә көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.";

1.4. 14.2 пунктта "муниципаль мөлкәтнең бәясе игълан ителмичә" сүзләрен "минималь рөхсәт ителә торган бәя буенча" сүзләренә алмаштырырга,

1.5. 15.10 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә:

"15.10) мондый сату үткәрелә торган электрон мәйданчыкта минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризалар кабул ителә башлаган көннән һәм вакыттан алып күрсәтелергә тиеш:

1) муниципаль мөлкәт исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лот спецификациясе);

2) минималь бәя;

3) муниципаль мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим һәм аның керүенең вакыты реаль вакыт режимында."

2. Әлеге карарның 2024 елның 1 июленнән хокук мөнәсәбәтләрен таратуын билгеләргә.

Настоящее решение распространяется

3. Әлеге карарны «Чистай хәбәрләре» газетасында һәм «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча даими депутат комиссиясенә О.В. Добронравовага йөкләргә.

Чистай муниципаль районының  
Чистай шәһәре башлыгы

Д.А. Иванов