

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 елның "29" декабре

Олы Ширдан

авылы

КАРАР

№37

Торак урыннан файдаланган өчен түләү
күләмен билгеләү турында
(найм өчен түләүләр)

Россия Федерациясе Торак кодексының 156,158 статьясы, Россия Федерациясенең «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә (яисә) билгеләнгән Дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 ел, №668/пр боерыгы» дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында " Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Шырдан авыл жирлегә территориясендә 2026 елның 01 гыйнварыннан торак урыннан файдаланган өчен түләүнең нигез ставкасын (наем өчен база ставкасы) расларга һәм гамәлгә кертүгә, түләүнең туры килү коэффициенты 9,77 сум.

2. Олы Шырдан авыл жирлегә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөптөрөндә һәм шулай ук жирлекнең мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча: Олы Шырдан ав., Г. Тукай ур., 10 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Олы Шырдан ав., Киров ур., 6 йорт (авыл мәдәният йорты бинасы).

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкчесе



И.Г.Камалова

Олы Шырдан авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибе

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$T_n = H_b * K_{cp} * K_c * S, \text{ кайда}$$

T_n -күләме наем өчен түләүләрнең гомуми суммасы

H_b -торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

S -торак урынның гомуми мәйданы;

K_c -түләүнең туры килү коэффициенты;

K_{cp} - $(K_1 + K_2 + K_3)/3$, монда

K_1 -торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K_2 -торак урынны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 -йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C_{pc} * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b -торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

C_{pc} -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

2025 елның 2 кварталына торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 154,80 сум тәшкил иткән.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,0631 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 9,77 сумга тигез.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
К1	Стена материалы/Планировка:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (сууткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту	1,0		
	Торак урын өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау)	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		