

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 29 ” 12 2025 ел

КАРАР

№88

«Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 20.03.2025 № 33-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, "Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне янадан бүлү турында"гы 23.12.2023 ел, № 131-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне янадан бүлү турында"гы 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында"гы 2023 елның 29 декабрендәге 1743 санлы карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"гы 25.06.2025 № 34 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегенә жирләрненнән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Ижтимагый фикер алышу үткәрү турында»гы 22.12.2025 ел, № 01-09-30024 хаты, «Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-

коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»гы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында"гы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башлыгы карары нигезендә, тормыш эшчәнлегенәң уңайлы шартларына, жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, к а р а р б и р ә м:

1. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына кадастр номеры 16:43:040201:489 булган жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрүне билгеләргә, жир кишәрлегенәң урнашу адресы: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Яссытутай авылы, Тукай ур. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң универсаль ижтимагый-эшлекле зонасында (ОД-У) «дини йолаларны гамәлгә ашыру» (алга таба-Проект).

2. Түбәндәгенә билгеләргә:

2.1. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү вакыты - 30 календарь көн (29.12.2025 ел - 27.01.2026 ел);

2.2. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру датасы, вакыты һәм урыны - 27.01.2026 ел:

- Мәскәү вакыты белән 16 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Екатериновка бистәсә, Яшел урам, 13 нче йорт янында;

- Мәскәү вакыты белән 17 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Алабакүл авылы, Үзәк ур., 8а йорт, мәдәният йорты биначы;

- Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Димтамак авылы, Яңа ур., 4в йорт, мәдәният йорты биначы;

- Мәскәү вакыты белән 19 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Тарлау авылы, Гафиятуллин ур., 15 нче йорт янында;

- Мәскәү вакыты белән 20 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Ак Юл авылы, Урман урамы, 11 нче йорт янында;

- Мәскәү вакыты белән 21 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә,

Яссытугай авылы, Тукай ур., 41в йорт, мәдәният йорты бинасы;

2.3. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү рәвеше - жыелыш;

2.4. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен ачу датасы һәм вакыты - Мәскәү вакыты белән 29.12.2025 ел 08 сәгать 00 минутта;

2.5. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәрү урыны: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур., 38 йорт, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә»;

2.6. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәрү вакыты һәм вакыты белән 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр Мәскәү вакыты белән (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес);

2.7. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәрү вакыты - 25 календарь көн (29.12.2025 - 22.01.2026);

2.8. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданныр, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясә чикләрендәгә жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлешә булган биналар хокук ияләре проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар.

3. Түбәндәгенә билгеләргә:

3.1. Проектның күргәзмә-экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү буенча эшчә төркем (алга таба - эшчә төркем) тарафыннан 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 сәгәттән алып 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес) гамәлгә ашырыла; 3.2. Гавами тыңлауларда каралырга тиешлә проект карарының 5 пунктының 5.2 һәм 5.3 пунктчалары һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштыру һәм проект экспозициясен үткәрү чорында әлегә пунктының 3.3 пунктчасы нигезендә идентификация узган ачык тыңлауларда катнашучылар Проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрү барышында язма яки телдән 27.01.2026 ел:

- Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Екатериновка бистәсе, Яшел урам, 13 нче йорт янында;

- Мәскәү вакыты белән 16 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Екатериновка бистәсе, Яшел урам, 13 нче йорт янында;

- Мәскәү вакыты белән 17 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Алабакүл авылы, Үзәк ур., 8а йорт, мәдәният йорты бинасы;

- Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Димтамак авылы, Яңа ур., 4в йорт, мәдәният йорты бинасы;

- Мәскәү вакыты белән 19 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Тарлау авылы, Гафиятуллин ур., 15 нче йорт янында;

- Мәскәү вакыты белән 20 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Ак Юл авылы, Урман урамы, 11 нче йорт янында;

- Мәскәү вакыты белән 21 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Яссытугай авылы, Тукай ур., 41в йорт, мәдәният йорты бинасы;

2) язма рәвештә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының кабул итү бүлмәсенә түбәндәге адрес буенча: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур., 38 йорт, 114 нче кабинет яисә электрон документ рәвешендә e-mail:jutazaik@mail.ru 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес);

3) 107 нче кабинетта «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген»ндә 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектның күргәзмә-экспозициягә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән;

3.3. Проектта гавами тыңлауларда катнашучыларны теркәү проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы кимендә 30 минут кала башлана һәм, Проект буенча гавами тыңлаулар башланганчы, 5 минут кала үзе турында белешмәләрне идентификацияләү максатларында (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү урыны адресы (теркәлү) - физик затлар өчен; исеме, төп дөүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) мондый мәгълүматларны раслаган документларны теркәп, тәмамлана. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал

төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарга хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар, шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшырыла.

4. Эшче төркем составын төзәргә һәм расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе, эшче төркем жетәкчесе (киләшү буенча); Гыйбадуллина З.З. - Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенә беренче урынбасары, эшче төркем жетәкчесе урынбасары (киләшү буенча);

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бөлге начальнигы, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Захаров А.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенә инфраструктура үсеш буенча урынбасары вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча);

Хөснетдинов Ж.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Галиев Р.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегә Советы депутаты (киләшү буенча).

5. Эшче төркемгә:

5.1. Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 20.03.2025 № 33-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында»гы 23.12.2023 ел, № 131-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында»гы 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законын

гамәлгә ашыру чаралары хакында»гы 2023 елның 29 декабрендәге 1743 санлы карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 25.06.2025 ел, № 34 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының "Ижтимагый фикер алышу үткәру турында»гы 22.11.2025 ел, № 01-09-30024 хаты һәм әлеге карар нигезендә проект буенча гавами тыңлаулар оештырырга һәм уздырырга;

5.2. Проект буенча гавами тыңлаулар уздыру башлануы турында әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми бастырып чыгару юлы белән (<https://pravo.tatarstan.ru> ЭЛ № ФС77-60244 массакуләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлу турында таныклык бирелгән 17.12.2013 Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакуләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор), Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» бердәм порталында урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, жәмәгать тавыш бирү подсистемасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә (функцияләренә) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында кире элемтә платформасын урнаштыру юлы белән һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенә мәгълүмати стендларында халыкка житкерү, түбәндәге адреслар буенча урнашкан: Димтамак авылы, Яңа урамы, 4в йорт, административ бина; Яссытугай авылы, Тукай ур., 41 «в» йорт, мәдәният йорты бинасы; Алабакүл авылы, Үзәк ур., 8«а» йорт, мәдәният йорты бинасы, Тарлау авылы, Гафиятуллин ур., 15 йорт, мәгълүмат стенды, урнаштыру юлы белән физик һәм юридик затларга хәбәр итәргә.

5.3. Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеген, Яссытугай авылы, Тукай урамы, жир кишәрлекләре адресы буенча урнашкан 16:43:040201:489 мәйданлы, кадастр номеры 1000 кв. м булган жир кишәрлеген территориясә чикләрендәгә хокук ияләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлешен булган урыннарының хокук ияләренә проект буенча гавами тыңлаулар үткәру турында хәбәр жибәрүне тәмин итәргә;

5.4. Проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы «Рәсми Татарстан» Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре

порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru> / веб-адресы буенча һәм "Кире элемент платформасының жәмәгать тавыш бирү ярдәмче системасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга;

5.5. Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен оештырырга, ачарга һәм уздырырга;

5.6. Проект буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәрүне оештыру;

5.7. Проект буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне һәм рәсмиләштерүне тәмин итәргә;

5.8. Проект буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемент, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан бирелгән ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык), Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасының Бердәм дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә [http://jutaza.tatarstan.ru/](http://jutaza.tatarstan.ru) адресы буенча, федераль дәүләт мәгълүмат системасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы»нда кире элемент платформасының жәмәгать тавыш бирү подсистемасында (ПОС) һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенң мәгълүмати стендларында (түбәндәге адреслар буенча урнашкан: Димтамак авылы, Яңа урамы, 4в йорт, административ бина; Яссытугай авылы, Тукай ур., 41 «в» йорт, мәдәният йорты бинасы; Алабакул авылы, Үзәк ур., 8«а» йорт, мәдәният йорты бинасы, Тарлау авылы, Гафиятуллин ур., 15 йорт, мәгълүмат стенды) урнаштыру юлы белән әзерләүне һәм рәсми бастырып чыгаруны тәмин итәргә, гавами тыңлаулар уздырылган көннән алып 5 көннән дә соңга калмыйча.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемент, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә [http://jutaza.tatarstan.ru/](http://jutaza.tatarstan.ru) адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

7. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә

керә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин

ПРОЕКТ

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында»гы 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе тәкъдимнәрен исәпкә алып, к а р а р б и р ө м:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегенә, Яссытугай авылы, Тукай ур. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрененң универсаль ижтимагый - эшлекле зонасында (ОД-У) «дини идарә һәм мәгариф», 16:43:040201:489 кадастр номерлы, 1000 кв. м мәйданлы жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирергә.

2. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллина) әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Территорияләренә үстерү департаментының Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәмин итү бүлегенә (А.В. Аронова) әлегә боерыкны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми бастырып чыгаруга җибәрүне тәмин итәргә (pravo.tatarstan.ru).

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Территорияләрне үстерү
департаменты җитәкчесе**

А.И. Әхмәтҗанов

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының "Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында" боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар башлануы хакында хәбәр итү

1.	Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат (исеме һәм башка реквизитлары)	Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына 16:43:040201:489 номерлы, 1000 кв. м мәйданлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Яссытугай авылы, Тукай ур. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә универсал ижтимагый-эшлек зонасында (ОД-У) «дини йолаларны гамәлгә ашыру» (алга таба-Проект), жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында
2.	Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка мәгълүмати материаллар исемлеге	Проект
3.	Гавами тыңлаулар уздыру инициаторы	Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
4.	Гавами тыңлаулар уздыру территориясе (муниципаль берәмлекнең бөтен территориясе, башка билгеле бер территория, билгеле бер территориаль зона территориясе, башка)	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге
5.	Гавами тыңлауларда катнашучылар категорияләре (билгеле бер территориядә даими яшәүче гражданнар, аерым жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларының, биналарның хокук ияләре)	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Димтамак авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендәге жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре
6.	Проект буенча гавами тыңлаулар	Проект буенча гавами тыңлаулар Россия

үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат (иҗтимагый фикер алышуларның гомуми срогы, шул исәптән аларны башлау һәм тәмамлау датасы, гавами тыңлауларны үткәрү рәвеше, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен (экспозицияләрен) үткәрү урынында (урыннарында) һәм башкалар)	Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 20.03.2025 № 33-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, "Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында"гы 23.12.2023 ел, № 131-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында"гы 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хақында"гы 2023 елның 29 декабрендәге 1743 санлы карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Димтамак авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"гы 25.06.2025 № 34 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Димтамак авыл жирлегә жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Иҗтимагый фикер алышу үткәрү турында»гы 22.12.2025 ел, № 01-09-30024 хаты, «Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында»гы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хақында"гы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башлыгы карары нигезендә үткәрелә. Проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү
--	---

		вакыты - 30 календарь көн (29.12.2025 - 27.01.2026) Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү датасы, вакыты һәм урыны - 27.01.2026 ел: - Мәскәү вакыты белән 16 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Екатериновка бистәсе, Яшел урам, 13 нче йорт янында; - Мәскәү вакыты белән 17 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Алабакүл авылы, Үзәк ур., 8а йорт, мәдәният йорты бинасы; - Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Димтамак авылы, Яңа ур., 4в йорт, мәдәният йорты бинасы; - Мәскәү вакыты белән 19 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Тарлау авылы, Гафиятуллин ур., 15 нче йорт янында; - Мәскәү вакыты белән 20 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Ак Юл авылы, Урман урамы, 11 нче йорт янында; - Мәскәү вакыты белән 21 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Яссытугай авылы, Тукай ур., 41в йорт, мәдәният йорты бинасы. Проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү формасы - жыелыш.
7.	Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның экспозициясен (экспозицияләрен) үткөрү турында мәгълүмат (экспозицияне/экспозицияләрен карау урыны/урыны, ачу датасы, үткөрү вакыты, экспозицияне / экспозицияләрен карау көннәре һәм сәгатьләре)	Проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен ачу датасы һәм вакыты - Мәскәү вакыты белән 29.12.2025 елда 08 сәгать 00 минутта. Проект буенча гавами тыңлаулар материаллары белән танышу урыны һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткөрү урыны, түбәндәге адрес буенча урнашкан бина: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш.т.б., Пушкин ур., 38 йорт, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә»

		107нче кабинеты. Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәру датасы һәм вакыты 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес). Проект буенча ачык тыңлаулар материаллары белән танышу һәм проект буенча демонстрацион материалларның күргәзмә-экспозициясен үткәру вакыты - 25 календарь көн (29.12.2025 - 22.01.2026).
8.	Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертү тәртибе, срогы һәм рәвешләре турында мәгълүмат	Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгы карарының 5 пунктының 5.2 һәм 5.4 пунктчалары нигезендә «Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»гы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында"гы проектын һәм аңа мәгълүмати материалларны урнаштыру чорында проект буенча демонстрацион материаллар күргәзмә-экспозициясен үткәру, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгы карарының 3 пунктындагы 3.3 пунктчасы нигезендә «Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында"гы гавами тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм кисәтүләр кертәргә хокуклы: 1) 27.01.2026 гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәру барышында язма яисә телдән: - Мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлегә, Екатериновка бистәсе, Яшел урам, 13 нче йорт янында; - Мәскәү вакыты белән 16 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы,

		Димтамак авыл жирлеге, Екатериновка бистәсе, Яшел урам, 13 нче йорт янында; - Мәскәү вакыты белән 17 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Алабакүл авылы, Үзәк ур., 8а йорт, мәдәният йорты бинасы; - Мәскәү вакыты белән 18 сәгать 00 минут: 423955, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Димтамак авылы, Яңа ур., 4в йорт, мәдәният йорты бинасы; - Мәскәү вакыты белән 19 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Тарлау авылы, Гафиятуллин ур., 15 нче йорт янында; - Мәскәү вакыты белән 20 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Ак Юл авылы, Урман урамы, 11 нче йорт янында; - Мәскәү вакыты белән 21 сәгать 00 минут: 423962, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Димтамак авыл жирлеге, Яссытугай авылы, Тукай ур., 41в йорт, мәдәният йорты бинасы; 2) язма рәвештә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының кабул итү бүлмәсенә түбәндәге адрес буенча: 423950, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур., 38 йорт, 114 нче кабинет яисә электрон документ рәвешендә e-mail:jutazaik@mail.ru 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр эш көннәрендә мәскәү вакыты белән 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес); 3) «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге»ндә 107 нче кабинетта Мәскәү вакыты белән 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр эш көннәрендә 08 сәгать 00 минуттан 17 сәгать 00 минутка кадәр (11 сәгать 00 минуттан 12 сәгать 00 минутка кадәр тәнәфес) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектынң күргәзмә-экспозициягә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән
--	--	---

9.	Гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышының яисә жыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат	Гавами тыңлауларда каралырга тиешле Проект һәм аңа мәгълүмати материаллар «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының бердәм порталы «Рәсми Татарстан» Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.: http://jutaza.tatarstan.ru / һәм "Кире элемтә платформасының жәмәгать тавыш бирү подсистемасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнен) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла. Проектны урнаштыру чоры 29.12.2025 елдан 22.01.2026 елга кадәр
----	---	--