ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

« 29 » декабря 2025 ел № 1296

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында

“Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында” 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәү “Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Республика башкарма хакимияте органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын әзерләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында” 2022 елның 28 февралендәге 175 карары белән расланган Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын әзерләү һәм раслау тәртибенә үзгәреш кертү турында” 2025 елның 29 сентябрендәге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән кертелгән үзгәрешләрне гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районы Башкарма комитетының “Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында” 2025 елның 14 апрелендәге 339 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Арча муниципаль районы сайтында (arsk.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы җитәкчесе И. Г. Сираҗиевка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы И. Ә. Галимуллин

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның "___" _________
___ номерлы карарына
кушымта

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне
алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү) стандартын һәм тәртибен билгели

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы җир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында (алга таба – БДКМР) булмаган очракларга йә җир кишәрлегенең чикләре "Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракларга кагыла.

Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү мөмкинлекләре, шулай ук кишәрлек бирелә торган хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану, даими сроксыз файдалану) билгеләнә.

Әгәр җир кишәрлеген торглар уздырмыйча түләүле милеккә, торглар уздырмыйча арендага, милеккә түләүсез, вакыты чикләнмәгән даими файдалануга яисә түләүсез файдалануга бирү алдан килешенгән булса, җир кишәрлеге турында белешмәләр БДКМРга кертелгәннән соң, җир кишәрлеген бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә түләп арендага, милеккә бирү;

муниципаль милектәге җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү.

2. Хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" федераль дәүләт

мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш (алга таба – Бердәм портал).

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү исеме

4. Муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) күрсәтә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче бүлекчә Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы.

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе

6. Мөрәҗәгать итүче “Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү” өчен мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтиҗәләре булып торалар:

а) җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар;

б) җир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе буларак реестр язмасын төзү каралмаган.

Кирәк булган очракта мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм әлеге кишәрлекне торгларда бирү инициативасы белән чыга ала.

7. Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе мөрәҗәгать итүчегә “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитет вазыйфаи затының (яки Башкарма комитетның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Мөрәҗәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе КФҮтә Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин.

9. Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Башкарма комитетта һәм КФҮтә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны бирү мөрәҗәгать итүче мөрәҗәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Хезмәт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 10 эш көне.

Җир кишәрлеген төзергә тиешле җир кишәрлегенең урнашу схемасы " Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында «2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 35 көннән дә артыграк булмаган вакытка озайтыла. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Башкарма комитет мөрәҗәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документны җибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору 64 эш көненнән артмаган вакытка гамәлгә ашырыла, әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза Башкарма комитетка кергән көнгә Башкарма комитет каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган җир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм төзелүе бу схемаларда каралган, өлешчә яки тулысынча туры килә.

13. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә җибәрелгән көннең иртәгесеннән исәпләнә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны түбәндәге нигезләр булганда Башкарма комитет кабул итә:

1) мөрәҗәгать итүченең Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне расламау, мөрәҗәгать итүче исеменнән моңа вәкаләт бирмәгән зат тарафыннан гариза бирү;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

6) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды;

7) “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы;

9) Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәрҗемә ителүе таныкланган)

15. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору турындагы карарны, әгәр Башкарма комитетка барлыкка килүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә Башкарма комитет каравында төзелүе шушы схемаларда каралган җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килсә, Башкарма комитет кабул итә.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

16.1. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, төгәлрәк әйткәндә:

1) җир кишәрлегенең урнашу схемасының Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 27 ноябрендәге 762 номерлы боерыгы белән билгеләнгән аның форматына, форматына яисә аны әзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

2) барлыкка килү схемасында каралган җир кишәрлегенең урнашу урыны җир кишәрлегенең гамәлдә булу срогы чыкмаган җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган җир кишәрлегенең урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе;

3) барлыкка килә торган җир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, җир кишәрлегенең урнашу схемасын эшләү, аерым алганда:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре (максималь һәм минималь) мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә үзләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре (максималь һәм минималь) Россия Федерациясе Җир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) җир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торак пунктлар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш;

г) әгәр җир кишәрлекләрен төзү мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмавына китерсә, җир кишәрлекләрен булдыру рөхсәт ителми;

д) барлыкка китерелә торган җир кишәрлекләренә карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, җир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яисә бүлеп бирү рөхсәт ителми;

е) җир кишәрлекләрен төзү күчемсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмауга һәм җирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчелекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясе Җир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне бозмаска тиеш;

ж) чикләре территориаль зоналар, урманчылыклар, урман парклары чикләрен кисеп үтә торган җир кишәрлеге ясау рөхсәт ителми, моңа җир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган җир кишәрлеге кермив;

4) җир кишәрлегенең урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, җир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) барлыкка килүе җир кишәрлегенең урнашу схемасында каралган җир кишәрлегенең территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

16.2. Төзелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, төгәлрәк әйткәндә:

1) җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә торглар уздырмыйча җир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа әлеге хокукларның иясе җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраклар керми;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакча яисә яшелчә бакчасы булса) йә бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренең гражданнар тарафыннан үз

ихтыяҗлары өчен мөрәҗәгать итү очраклары керми (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса);

4) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарныкы яисә юридик затларныкы булган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан, йә җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның милекчесе мөрәҗәгать иткән, шулай ук җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән, йә ирекле төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракларда һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән очраклардан тыши;

5) җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа җир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар да) урнашкан очраклар яисә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектларга яисә җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы урыннарның, төгәлләнмәгән төзелешнең әлеге объектының хокук иясе мөрәҗәгать итүләр керми;

6) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

6.1) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарга түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән җир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Җир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар даими эшчәнлек өчен урнаштырылган биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш);

в) хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) җәзаларны үтәү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданлык каберлекләре;

к) Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемтә линияләре һәм коммуникацияләр;

6.2) ограниченными в обороте в соответствии с пунктом 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации являются следующие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

а) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды җирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар биләгән;

д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясының 4 пунктында күрсәтелмәгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, Һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба - шулай ук урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотиклар җитештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка җирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш сулары белән тәэмин итү чыганакларының беренче һәм икенче поясларында;

7) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге, мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, җир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән срокка түләүсез файдалануга мөрәҗәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган була, резервлау максатларында җир кишәрлеге бирү очрагыннан тыш;

8) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән

территория чикләрендә урнашкан, моңа җир кишәрлеген биру турындагы гариза белән мондый җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый җир кишәрлегенең хокук иясе мөрәҗәгать иткән очраклар керми.;

9) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән, моңа мондый җир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый җир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән очраклар керми;

10) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, җир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тота;

11) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендалау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килде, мондый җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яисә крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы җир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген файдалануның җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә җир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

15) сорала торган җир кишәрлеге, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяҗлары өчен бирелгән

һәм күрсәтелгән ихтыяҗлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

18) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм җир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәҗәгать иткән;

19) җир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итте;

21) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлеген бирү максаты, мондый җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган җир кишәрлекләреннән тыш, мондый җир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр.

16.3. Чикләре “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, төгәл әйткәндә:

1) регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраклары керми;

3) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

4) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге билгеле бер җир категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәҗәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. КФҮгә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АМСтан гаризаның җибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны республика порталы аша җибәргәндә, гариза биргән көнне мөрәҗәгать итүче республика порталындагы шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән көнне башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать иткәндә башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәҗәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәҗәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында җәэмин ителә:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлылыгы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәҗәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәрҗемәчене һәм тифлосурдотәрҗемәчене кертү;

8) Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының “Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турындагы” 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән формада һәм тәртиптә бирелгән махсус йөрәтелгәнлеген раслаучы документ булганда йөртүче этне кертү.

25. Регламентның 23 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла..

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булуын һәм сыйфатын билгеләүче күрсәткечләр

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәкрем файдалана алырлык булуын билгеләүче күрсәткечләр:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәҗәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм вакытлары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләрне җиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:
1) документларны кабул итү һәм карау вакытларын үтәү;
2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен алу вакытын үтәү;
3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләрнең булмавы;
1) 4) мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):
4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлеге бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;
4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен КФҮдә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр гамәлгә ашырыла.
Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәҗәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.
Мөрәҗәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмалардан файдаланып муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.
30. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәҗәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә Республика порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.
31. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮдә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.
32. Мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.
33. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәҗәгать итүче хокуклы:
а) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;
б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;
в) муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен Республика порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. КФҮдә кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба – языл) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәҗәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка языл мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага языл бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язылып куюны Республика порталы аша башкару өчен мөрәҗәгать итүчегә система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәҗәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәҗәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан языл гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәҗәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәҗәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәҗәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәҗбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәҗәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан языладан баш тартырга хокуклы.

Мөрәҗәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

37. Җир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү “Пространство белешмәләренең милли системасы” бердәм цифрлы платформасы” Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Әлеге Регламентның 3 нче кушымтасы таблицасында мөрәҗәгать итүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
3) документларны һәм (яисә) кергән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын төзү;
4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;
5) мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтиҗәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен “Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) “Сорала торган җир кишәрлеге турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә” мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати соратып алу муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә “Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә” җибәрелә. “Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте” соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) “Сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына ЕГРНнан өземтә” мәгълүмати соратып алу (йә объектларның булмавы турында хәбәрнамә). Күрсәтелгән мәгълүмати соратып алу муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә “Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә” җибәрелә. “Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте” соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) информационный запрос «Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки». Күрсәтелгән мәгълүмати соратып алу муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә" җибәрелә. "Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте" соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати соратып алу "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) "Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати соратып алу "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау хезмәт күрсәтүне сорап шәхси эшмәкәр мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

6) "Инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмәләр" мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос "Россия Социаль фонды"на муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Россиянең социаль фонды" сорала торган мәгълүматларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмати соратып алулар җибәрергә кирәк:

1) "Мөрәҗәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ" мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта, "Гражданлык хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры" сервисы йә "Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) "Ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр" мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати соратып алу "Нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы" сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV.Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда, мөрәҗәгать итүчегә әлеге Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча аның гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

1нче Кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) – Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (https:// www.gosuslugi.ru/ – Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының рәсми сайты (https://arsk.tatarstan.ru/) – Башкарма комитет;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

2нче кушымта

Мөрәҗәгать итүчеләр категориясенең (билгесенең) идентификаторы

№	**Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе**	**Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе исеме**	**Мөрәҗәгать итүченең аерым билгесе идентификаторы**
1.	Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
4.		Мөрәҗәгать итүченең вәкиле	3А

3нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документларны аныклау, төркемнән документлар саны	Тапшыру ысулы
Мөрәҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, “Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0” мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-3А	Шәхесне таныклаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, “Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0” мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
3.	3А	Мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	“Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0” мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
Хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗәгать итүче мөстәкыйль рәвештә тапшырырга мөмкин булган документлар			
4.	1А-3А	Җир кишәрлегенең урнашу схемасы (чикләрендә җир кишәрлекләрен	Бердәм портал, Республика

		яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган территорияне чикләү проекты булмаган очракта мәҗбүри)	порталы, “Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0” мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
5.	2А-3А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәрҗемә (мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, “Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0” мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
6.	1А-3А	Урман кишәрлекләренең проект документациясе (линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, “Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0” мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ
7.	2А-3А	"Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры (җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә җир кишәрлеген түләүсез файдалануга	Бердәм портал, Республика порталы, “Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0” мобиль кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ

		бирү турында гариза мондый ширкәткә бирелгән очракта мәҗбүри)	

4нче кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документларны аныклау, төркемнән документлар саны
Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушып бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый
2.	1А-3А	Төзелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый.
3.	1А-3А	Чикләре “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле җир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе Җир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Хезмәт күрсәтүче хакимият органына барлыкка килүе җир кишәрлеген урнаштыруның әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән схемасында каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, төзелүе әлеге схемаларда каралган җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә
Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-3А	Мөрәҗәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы

2.	1А-3А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәҗәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3.	1А-3А	Документларны тиешсез органга тапшыру
4.	1А-3А	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5.	1А-3А	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-3А	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды
7.	1А-3А	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды
8.	1А-3А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9.	1А-3А	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәрҗемә ителүе таныкланган)

5нче кушымта
(якынча форма)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында

Россия Федерациясе Җир кодексының _____ статьялары нигезендә ____________ гаризаны (ИНН _________), _________ ____, _____ номерлы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтәләрне, дәүләт күчемсез мөлкәт кадастры белешмәләрен карап.

1. ____ кв. м мәйданлы территориянең кадастр планында дәүләт милкендәге җирләрдән төзелә торган ________ территория зонасы чикләрендә урнашкан ____________ җирләре категориясеннән җир кишәрлегенең урнашу схемасын расларга.
2. Шушы боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән ____ кв. м мәйданлы барлыкка килә торган җир кишәрлегенә ___________ рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә.
3. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв. м мәйданлы барлыкка килә торган җир кишәрлегенә адрес бирергә: ___________________ .
4. ____________________ адресы буенча урнашкан ________________ җирләре категориясеннән ____ кв. м. мәйданлы җир кишәрлеге бирүне алдан килештерергә, яшәү урыны адресы: _____, паспорт серия _____№ _____ кем тарафыннан бирелгән _____.
5. Әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү җир кишәрлеге төзелүгә бәйле рәвештә дәүләт кадастр исәбен алып бару шарты белән башкарылачак.
6. ________________ сорала торган җир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәҗәгать итәргә хокуклы.
7. Башкарма комитетның Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә әлеге күрсәтмәне күрсәтмә Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә кабул ителгән көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрүне тәэмин итәргә.
8. Башкарма комитетның Архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак үсеше идарәсенә әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән барлыкка килә торган җир кишәрлегенең адресы турында белешмәләрне дәүләт адреслар реестрында законда билгеләнгән тәртиптә урнаштыруны тәэмин итәргә.
9. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитетының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгы _____________________ йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе Имза ФИО

6нчы кушымта

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәҗәгате нигезендә ____

(Физик затның Ф.И.О, юридик затның исеме – мөрәҗәгать итүче)

Гариза № _______ _____._____.________ел, турында ______________________________

____

нигезендә: ____

____,

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ___________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

____

(башкаручының контактлары)

Приложение № 7

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәҗәгатьне карап ____

(физик затның Ф.И.О.,мөрәҗәгать итүче юридик зат исеме)

гариза № _______ _____._____.________ел, муниципаль хезмәт күрсәтүнең

туктатылуы турында хәбәр итә:

(РФ ЗК 39.15 маддәсе. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 6 п.)

«Әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән җир кишәрлеге урнашу схемасында каралган җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кергән датага мондый орган каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган җир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм шушы схемаларда барлыкка килүе каралган җир кишәрлекләренең урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә торган булса, вәкаләтле орган җир кишәрлеген алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны мөрәҗәгать итүчегә җибәрә».

Вазыйфаи зат (ФИО) ______________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

____

(башкаручының контактлары)

8нче кушымта

____
(муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы исеме)

____
(физик затлар өчен - фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары, ИНН)

____
(юридик затлар өчен - исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда дәүләт теркәве турында белешмәләр, ОГРН)

____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында
гариза

Сездән түбәндәге нигездә
____,
(п.2 ст.39.3, ст.39.5, п.2 ст.39.6 или п.2 ст.39.10 ЗК РФ белән каралган нигезләр арасыннан күрсәтелә)
җир кишәрлеген бирүне алдан килештерүегезне сорыйм
____
(җир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)
___________ кв.м. мәйданлы, кадастр номеры ________:___, түбәндәге адрес буенча урнашкан: ___________ муниципаль районы (шәһәр), торак пункт______________________________ _______________________ур. _________йорт, ____.
(мөрәҗәгать итүче җир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):
____
дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен алына торган җир кишәрлеге урынына җир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;
____
территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр җир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөрәҗәгать итүченең җир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм Вәкаләтле органга ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә тапшырылырга тиешле документлардан тыш, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән исемлектә каралган документлар;

2) җир кишәрлегенең урнашу схемасы (*әгәр сорала торган җир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый җир кишәрлеге төзелергә тиешле*

территорияне манлау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренең урыны, чикләре, мәйданы турында һәм аларның сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документациясе (*әгәр урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса*);

4) мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (*әгәр җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итүче вәкиле мөрәҗәгать итсә*);

5) юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәрҗемәсе (*әгәр мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булса*);

6) "Гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте әгъзалары Реестры (җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза мондый ширкәткә бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталының шәхси кабинетында

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетында;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе.

Телефон аша миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм: _______________________.

_______________ (дата)	__________________ (имза)	(__________________) (Ф.И.О.)

9нчы кушымта

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәҗәгатьне карап ____
(физик зат Ф.И.О., мөрәҗәгать итүче юридик зат исеме)

____ номерлы гариза _____._____.________ел,

____

____

____

____

бәйле рәвештә җир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын раслауга язма ризалык бирергә тәкъдим итә, гаризага кушымта итеп бирелә торган җир кишәрлеген урнаштыру схемасы нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлеген алдан килештерү турында

Җир кишәрлегенең урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн эчендә язма ризалык бирергә кирәк.
(ЗК РФ Статья 39.15. Җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, п.12)

Кушымта: территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының вәкаләтле орган тарафыннан әзерләнгән схемасы.

Вазыйфаи зат (ФИО) ____________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)
МП

Башкаручы (ФИО)

____

(башкаручының контактлары)

10нчы кушымта

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәҗәгате нигезендә ____

(Физик затның Ф.И.О., мөрәҗәгать итүче юридик затның исеме)

гариза № _______ _____._____.________ел, ____________________________________турында

____

нигез: ____

____

тапшырылган документларны карау нәтиҗәләре буенча документларны кабул итүдән баш тарту турындакКарар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) ____________________________________

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

____

(башкаручының контактлары)