| КОМИТЕТ<br>РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН<br>ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ<br>КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | | ТАТАРСТАН<br>РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ<br>МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН<br>САКЛАУ КОМИТЕТЫ |
|---|---|---|

**ПРИКАЗ** **БОЕРЫК**

19.12.2025 № 844-П

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Куйбышев урамы, 7 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт, 1949 - 1954 еллар, арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов» ачыкланган мәдәни мирас объектын Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү, аның территориясе чикләрен һәм аны саклау предметын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының 2025 елның 5 декабрендәге уңай бәяләмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Куйбышев урамы, 7 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт, 1949 - 1954 еллар, арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов» ачыкланган мәдәни мирас объектын Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, (объект төре – һәйкәл) региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертергә.

2. Әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

3. Әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметын расларга.

4. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге бүлегенә күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына һәм Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертүне тәэмин итәргә.

5. Бу боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Рәис И.Н. Гущин

Татарстан Республикасы Мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының 2025 елның 19
декабрендәге 844-П номерлы
боерыгына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ
әһәмияттәге мәдәни мирас объекты
**территориясе чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре картасы (схемасы)

Масштабы 1:1000

Шартлы билгеләр:

| | |
|---|---|
| | - мәдәни мирас объекты территориясе чиге |
| • 1 | - мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең характерлы ноктасы |
| | - мәдәни мирас объекты |
| | - КМБДР белешмәләре буенча кадастр кварталы чикләре |
| | - КМБДР белешмәләре буенча җир кишәрлекләре чикләре |
| **16:50:010217:181** | - җир кишәрлегенең кадастр номеры |

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең

**текстлы тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

| Чикне узу | | Чикне узуның тасвирламасы |
|---|---|---|
| ноктадан | ноктага кадәр | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 1 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:010217:181 булган җир кишәрлеге чиге буйлап 17,13 м ераклыкта 2 ноктасына кадәр; |
| 2 | 3 | 2 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 25,87 м ераклыктагы 3 ноктасына кадәр; |
| 3 | 4 | 3 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 13,22 м ераклыктагы 4 ноктасына кадәр; |
| 4 | 5 | 4 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 7,78 м ераклыкта 5 ноктасына кадәр; |
| 5 | 6 | 5 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 64,74 м ераклыктагы 6 ноктасына кадәр; |
| 6 | 7 | 6 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 17,88 м ераклыктагы 7 ноктасына кадәр; |
| 7 | 8 | 7 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 59,32 м ераклыктагы 8 ноктасына кадәр; |
| 8 | 9 | 8 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 5,88 м ераклыктагы 9 ноктасына кадәр; |
| 9 | 10 | 9 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 5,76 м |

| | | |
|---|---|---|
| | | ераклыктагы 10 ноктасына кадәр; |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 11 | 10 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә квартал эчендәге 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 6,65 м ераклыктагы 11 ноктасына кадәр; |
| 11 | 1 | 11 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә 16:50:010217:181 кадастр номерлы җир кишәрлегенең квартал эчендәге чиге буйлап 17,46 м ераклыктагы 1 ноктасына кадәр. |

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **характерлы нокталары таблицасы**

| Нокта № | Җирле координаталар системасындагы нокта координаталары (МСК-16) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 475543.60 | 1305594.86 |
| 2 | 475547.57 | 1305611.53 |
| 3 | 475521.96 | 1305615.21 |
| 4 | 475508.79 | 1305613.96 |
| 5 | 475502.06 | 1305610.03 |
| 6 | 475450.39 | 1305571.02 |
| 7 | 475461.93 | 1305557.36 |
| 8 | 475509.09 | 1305593.34 |
| 9 | 475513.98 | 1305596.61 |
| 10 | 475519.69 | 1305597.41 |
| 11 | 475526.34 | 1305597.55 |
| 1 | 475543.60 | 1305594.86 |

Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2025 елның 19 декабрендәге 844-П номерлы боерыгына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын
**саклау предметы**

1. Объектның урнашу урыны Казан шәһәренең үзәгендә, Пушкин урамының кызыл линиясе буенча.

2. Күләм-киңлек композициясе: планда катлаулы конфигурация; һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклек билгеләре.

3. Фасадларның архитектур-композицион чишелеше:

1) Көньяк-көнчыгыш фасады. Материалы - штукатурланган кирпеч.

Беренче кат: егерме тугыз яктылык күчәре; беренчедән сигезенче яктылык күчәренә кадәр - күппрофильле рамлы йөзлектә турыпочмаклы формадагы тәрәзәләр; тугызынчыдан ундүртенче яктылык күчәренә кадәр - тәрәзә төбендәге киштәле һәм филенкалы күппрофильле рамлы йөзлектә турыпочмаклы формадагы тәрәзәләр; коелган металл рәшәткәләр; унбишенчедән егерме икенче яктылык күчәренә кадәр - арка формасында, ныгытма ташына охшатып ясалган күппрофильле йөзлектә; егерме өченчедән егерме тугызынчы яктылык күчәренә кадәр – тәрәзә төбендәге киштәле һәм филенкалы күппрофильле рамлы йөзлектә турыпочмаклы формада; *(яктылык күчәренең егерме алтынчысыннан егерме сигезенчесенә кадәр тәрәзәләр киңәйтелгән, тәрәзә төбендәге киштәләр һәм филенка сүтелгән)* рустовка; фасад буйлап стена тәрәзәсе астыннан горизонталь тоташтырма; дентикуллы катара кәрниз; кронштейннарда кыскыч сандриклы турыпочмаклы формадагы беренче һәм икенче ишек уемнары; йозак ташы белән имитацияләнгән күппрофильле йөзлек белән арка формасындагы куышка тирәнәйтелгән өченче ишек уемы; өске яктан филенкалаы дүртенче һәм бишенче ишек уемнары һәм киң фризлы күппрофильле йөзлектә турыпочмак формасындагы уемнар.

Икенче кат: кырык ике яктылык күчәре; турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары.

Өченче кат: турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек (балкон) уемнары; кронштейннарда балюстрадалы балконнар; балюстрадалы киртәле балконнар; кронштейннарда турыпочмаклы тәрәзә уемлы эркерлар; эркер калаклары; розеткалар, фигуралы лепкалы кронштейн.

Дүртенче кат: турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек (балкон) уемнары; балкон ишекләре өстендә сандриклар; металл киртәле балкон плитәләре (башкару характеры һәм материалы); катара кәрниз; киңлеге булган эркерларның түбә кәрнизләре; турыпочмаклы тәрәзә уемнары булган эркерлар.

Бишенче кат: турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек (балкон) уемнары; турыпочмаклы тәрәзә уемлы эркерлар; эркер калаклары; аркалы һәм турыпочмаклы уемлы һәм бинаның почмак өлешендәге балюстрадалы киртәле

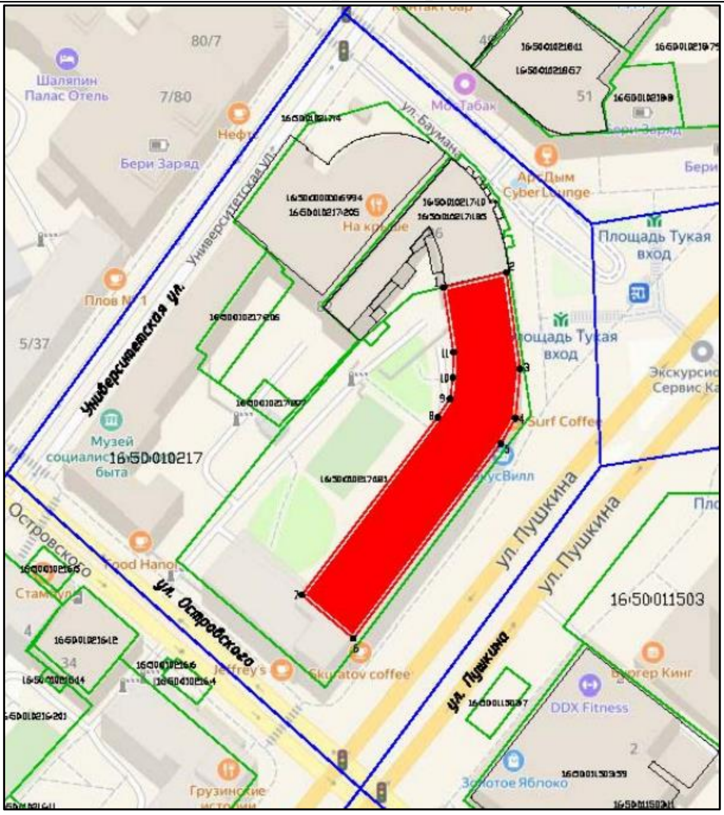
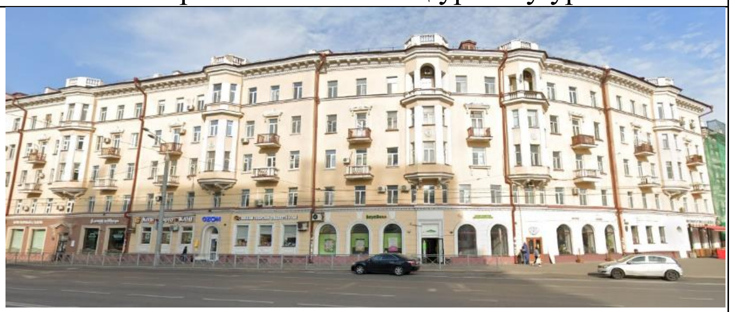
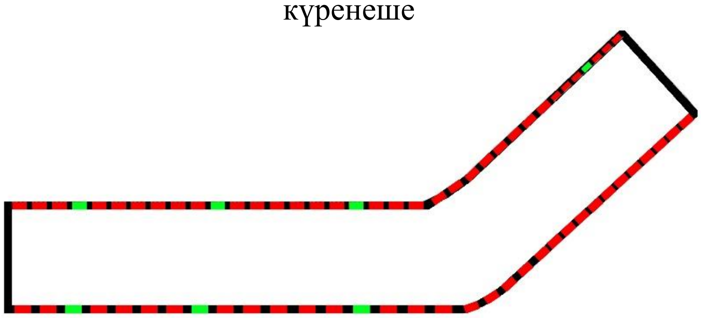
балконнар; дентикуллы кәрниз; эркерлар өстендә балюстрадалы аттиклар;

2) Төньяк-көнбатыш (ишегалды) фасады: турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек уемнары; балкон плитәләренең урнашу урыны; күппрофильле катара кәрниз; калаклар, тәрәзә төбендәге куышлар, күппрофильле кәрнизле антаблементлар; күппрофильле түбә кәрнизе; ике кыеклы япма астында тимер-бетон плитәләрдән подъездларга керү юллары тамбурлары.

4. Түбә. Түбә формасы – вальма, материалы – табаклы тимер.

*Саклау предметы комплексы һәм фәнни тикшеренүләр, реставрация эшләре нәтиҗәләре буенча үзгәртелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Пушкин урамы, 5/43 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 1949 - 1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметы таблицасы

| Т/с | Саклау предметы | Төп элементларны фотофиксацияләү/график материаллар |
|---|---|---|
| 1. | Объектның урнашу урыны Казан шәһәренең үзәгендә, Пушкин урамының кызыл линиясе буенча |  Шартлы билгеләр:<br>- мәдәни мирас объекты<br>1 нче рәсем. Объектның урнашу урыны |
| 2. | Күләм-киңлек композициясе: планда катлаулы конфигурация; һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклек билгеләре | <br>2 нче рәсем. Көньяк-көнчыгыштан гомуми күренеше<br><br>3 нче рәсем. Схемасы<br>Шартлы билгеләр:<br>- тарихи капиталь диварлар<br>- тарихи тәрәзә уемнары<br>- тарихи ишек уемнары |

<table>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Фасадларның архитектур-композицион чишелеше:<br>1) Көньяк-көнчыгыш фасады. Материалы - штукатурланган кирпеч.<br>Беренче кат: егерме тугыз яктылык күчәре; беренчедән сигезенче яктылык күчәренә кадәр - күппрофильле рамлы йөзлектә турыпочмаклы формадагы тәрәзәләр; тугызынчыдан ундүртенче яктылык күчәренә кадәр - тәрәзә төбендәге киштәле һәм филенкалы күппрофильле рамлы йөзлектә турыпочмаклы формадагы тәрәзәләр; коелган металл рәшәткәләр; унбишенчедән егерме икенче яктылык күчәренә кадәр - арка формасында, ныгытма ташына охшатып ясалган күппрофильле йөзлектә; егерме өченчедән егерме тугызынчы яктылык күчәренә кадәр – тәрәзә төбендәге киштәле һәм филенкалы күппрофильле рамлы йөзлектә турыпочмаклы формада; (яктылык күчәренең егерме алтынчысыннан егерме сигезенчесенә кадәр тәрәзәләр киңәйтелгән, тәрәзә төбендәге киштәләр һәм филенка сүтелгән) рустовка; фасад буйлап стена тәрәзәсе астыннан горизонталь тоташтырма; дентикуллы катара кәрниз; кронштейннарда кыскыч сандриклы турыпочмаклы формадагы беренче һәм икенче ишек уемнары; йозак ташы белән имитацияләнгән күппрофильле йөзлек белән арка формасындагы куышка тирәнәйтелгән өченче ишек уемы; өске яктан филенкалаы дүртенче һәм бишенче ишек уемнары һәм киң фризлы күппрофильле йөзлектә турыпочмак формасындагы уемнар.<br>Икенче кат: кырык ике яктылык күчәре; турыпочмаклы формадагы тәрәзә уемнары.<br>Өченче кат: турыпочмаклы</td>
<td>

4 нче рәсем. Фасадның гомуми күренеше

5-6 нчы рәсемнәр. Яктылык күчәрләренең урнашуы

7 нче рәсем. Беренчедән сигезенчегә кадәр яктылык күчәре

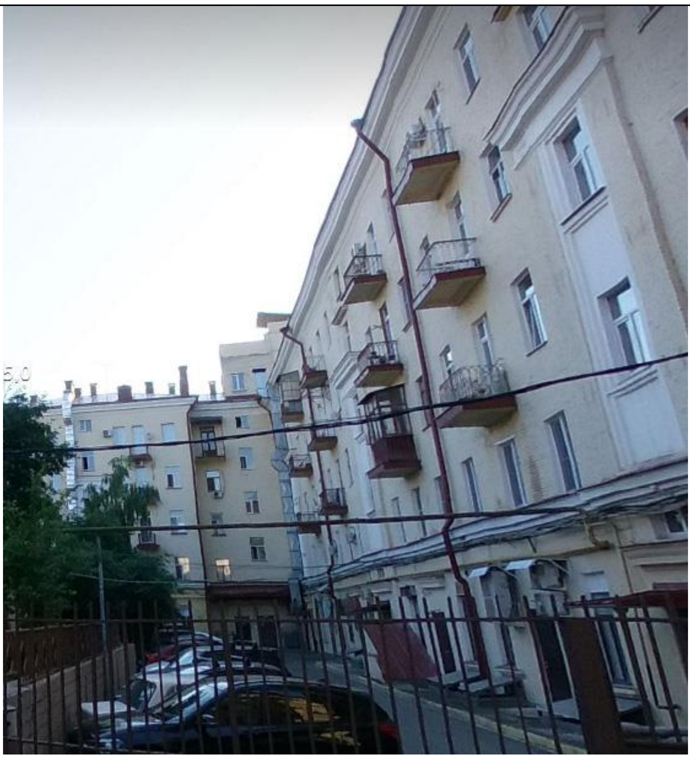
8 нче рәсем. Тугызынчыдан ундүртенчегә кадәр яктылык күчәре

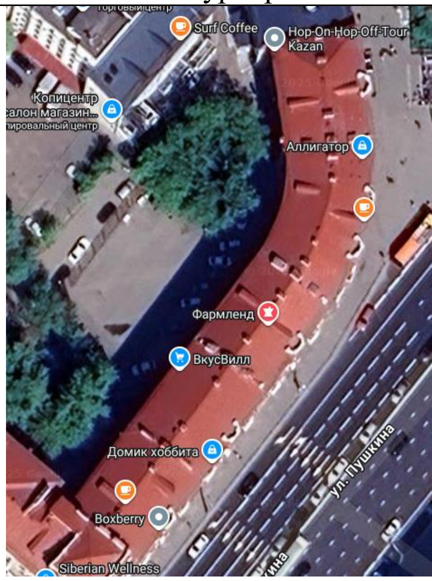
9 нчы рәсем. Унбишенчедән егерме икенчесенә кадәр яктылык күчәре

10 нчы рәсем. Егерме өченчедән егерме
</td>
</tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | тәрәзә һәм ишек (балкон) уемнары; кронштейннарда балюстрадалы балконнар; балюстрадалы киртәле балконнар; кронштейннарда турыпочмаклы тәрәзә уемлы эркерлар; эркер калаклары; розеткалар, фигуралы лепкалы кронштейн.<br>Дүртенче кат: турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек (балкон) уемнары; балкон ишекләре өстендә сандриклар; металл киртәле балкон плитәләре (башкару характеры һәм материалы); катара кәрниз; киңлеге булган эркерларның түбә кәрнизләре; турыпочмаклы тәрәзә уемнары булган эркерлар.<br>Бишенче кат: турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек (балкон) уемнары; турыпочмаклы тәрәзә уемлы эркерлар; эркер калаклары; аркалы һәм турыпочмаклы уемлы һәм бинаның почмак өлешендәге балюстрадалы киртәле балконнар; дентикуллы кәрниз; эркерлар өстендә балюстрадалы аттиклар | сигезенчегә кадәр яктылык күчәре<br> <br>11-12 нче рәсемнәр. Ишек уемнары (беренчесе һәм икенчесе)<br> <br><br>13 нче рәсем. Өченче ишек уемы<br> <br><br>14-15 нче рәсемнәр. Ишек уемнары (дүртенчесе һәм бишенчесе)<br> <br>16 нчы рәсем. Алтынчы ишек уемы |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br><br>17 нче рәсем. Турыпочмаклы тәрәзәле эркерлар<br> <br>18 нче рәсем. Эркерлар, фигуралы лепкалы кронштейн<br> <br>19 нчы рәсем. Дентикуллы катара кәрниз |

| | | |
|---|---|---|
| | 2) Төньяк-көнбатыш (ишегалды) фасады: турыпочмаклы тәрәзә һәм ишек уемнары; балкон плитәләренең урнашу урыны; күппрофильле катара кәрниз; калаклар, тәрәзә төбендәге куышлар, күппрофильле кәрнизле антаблементлар; күппрофильле түбә кәрнизе; ике кыеклы япма астында тимер-бетон плитәләрдән подъездларга керү юллары тамбурлары | <br>20 нче рәсем. Ишегалды фасады<br> <br>21 нче рәсем. Көньяк-көнбатыштан күренеше<br> <br>22 нче рәсем. Төньяк-көнбатыштан күренеше |

| | | |
|---|---|---|
| | | <br>23 нче рәсем. Подъездларга керү юллары тамбурлары |
| 4. | Түбә. Түбә формасы – вальма, материалы – табаклы тимер | <br><br>24 нче рәсем. Өстән түбәгә күренеш |