

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛеш,
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ
ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1887/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«25» _____ 12 _____ 2025

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының 13.12.2012 ел, № 24/ 6 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту турында

19 статьялар нигезендә - Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 21 нче боерыгы, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы, Татарстан Республикасы архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгының “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту проектын әзерләү турында” 23.09.2025 ел, № 1381/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 23.12.2025 ел, № 10-53/15866 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының 13.12.2012 ел, № 24/6 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының 12.11.2020 ел, № 3/3, 14.12.2022 ел, № 23/4, 09.11.2023 ел, № 32/7 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 19.09.2025 № 1351/о), түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 Өлештә:

“Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге” 1 бүлегенәң “Агросәнәгатъ комплексын үстерү чаралары” 1.1.2 пунктчасына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблица өстәргә;

“Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы. Әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенәң Идел Арьягы үсеше бүлеге (Г.И. Аксанова) түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру; әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалыгы
министрлығының 25.12.2025
№1887/о боерыгына 1 нче
кушымта

1.1.2.1нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмиятгә агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона
1	Зур Аксу авылы, Жир кишәрлеге 16:17:020402:392	Ашлык чистарту комплексы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	5,3100 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (8.3.3 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

2	Шланга авыл жирлеге, жир кишәрлеге 16:17:180201:154	Эре мөгезле терлекләр фермасы (КФХ “Мәхмүтов Гомәр Заһит улы”)	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	398 баш	2035	Якынча санитар- яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрне ң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
---	--	--	---	---------------------------------------	---------	------	---

Искәрмә:

– объектның мөйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;

– агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләрен үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жөйге лагерлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелгән тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дөүлэт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлеге гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керәлуын тәмин итү шарты белән генә

– табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрен кертәп, объектларны инженерлык чөлтәүләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

