



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 ел, 26 декабрь

г.Казань

КАРАР

№ 1167

«2026 елга Татарстан Республикасында
гражданнарга торак белән тээмин итүдә
дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын
раслау турында

Татарстан Республикасында гражданнарны һәркем сатып алырлык торак белән тээмин итү һәм дәүләт программаларының гамәлдәге кайбер чаралары кысаларында «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын тормышка ашыру чараларын финанслашуну тээмин итү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Бу карарга теркәлгән «2026 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2025 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын раслау турында» 2024 ел, 5 декабрь, 1106 нчы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Бу карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2025 ел, 26 декабрь, 1167 нче
карары белән расланды

«2026 елга Татарстан Республикасында торак белән тәэмин итүдә
гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү»
программасы

Программа паспорты

Программа исеме	2026 елга Татарстан Республикасында гражданның торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы
Программаның максаты	Гражданның торакка конституциячел хокукларын гәмәлгә ашыру өчен уңай шартлар тудыру
Программаның бурычлары	Татарстан Республикасында керемнәр дәрәжәсе төрле булган гражданның бәясе буенча һәркем алырлык торак белән тәэмин итүнең эффектив системасын оештыру, гражданның өчен торакның һәркем алырлык булуын тәэмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек яки наем хокукында даими һәм вакытлыча торы өчен нәтижәле торак базарын булдыру
Программаны гәмәлгә ашыру срогы	2026 ел
Программаны үтәүче	Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды – махсулаштырылган оешма (Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» Татарстан Республикасы Законын гәмәлгә ашыру чаралары хакында» 2005 елның 23 июнендәге ПУ-265 номерлы Указы)

Программаны тормышка ашырудан көтелә торган соңгы нәтижәләр һәм аның нәтижелелек күрсәткечләре	1. «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасында гражданның торак белән тәмин итү максатларында Программа чараларын кимендә 23 073,217 млн.сум күләмендә финанслау. 2. «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә социаль ипотека системасында торакка хокукны гәмәлгә ашыручы гаиләгә бала туганда, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм алымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә Программаны финанслауның каралган күләмнәре нигезендә 700,0 млн. сум күләмендә дәүләт ярдәмен күрсәтү. 3. Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм жир кишәрлекләрен махсулаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирү. Татарстан Республикасы территориясендә Программаны үтәүче тарафыннан төзелгән торак күләме 150,6 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш.
Программаны финанслау чыганаclarы	Программаны гәмәлгә ашыруны тәмин итү чараларын финанслауга жиберелә торган чыгымнарның гомуми күләме 23 773,217 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр исәбеннән: Татарстан Республикасы оешмалары һәм Программаны үтәүче арасында төзелгән иганә шартнамәләре һәм килешүләр нигезендә Программаны гәмәлгә ашыру чараларын башкару өчен Татарстан Республикасы оешмалары түләүләре исәбеннән – 9 279,407 млн.сум; Программаны үтәүче акчасы исәбеннән – 13 793,81 млн.сум, шул исәптән Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Жирләренә дәүләт резерв фонды белән төзелгән иганә шартнамәсе нигезендә Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен булдыруны финанслау өчен – 6,319 млн.сум; балалары туган яки уллыкка (кызыкка) алган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренчел һәм алымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә тотыла торган Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән – 700,0 млн.сум

Программаның үтәлешен тикшерүдә тотуну оештыру системасы	Программаны үтәүче эшчәнлеген тикшерүдә тоту һәм координацияләү Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәмин ителә
---	---

I. Проблеманың тасвирнамәсе

2005 елдан «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торак төзелешен үстерү гамәлгә ашырыла.

Программаның төп юнәлеше – социаль ипотека системасында Татарстан Республикасы халкына, шулай ук махсулаштырылган оешма аша торак урыннар сатып алырга теләк белдергән гражданның аерым категорияләренә, шул исәптән кулланучылар кооперативлары, гражданның һәм юридик затларга ипотека буенча кредит бирү эгъзаларына торак сату. Программа кысаларында акча торак төзелешен үстерү һәм республика халкын һәркем сатып алырлык торак белән тәмин итү максаты белән торак йортлар төзелешен финанслашуга һәм йортлар төзелешенә жәлеп ителә.

Аерым гражданның керемнәре түбән булганда һәм финанс институтларының тотрыклылыгына ышанычлары булмаганда, Программаны гамәлгә ашыру кыска вакыт эчендә икътисадның реаль секторына торак шартларын яхшырту өчен тупланган халык акчасын жәлеп итәргә мөмкинлек бирә. Махсулаштырылган оешмадан торак урыннар сатып алырга теләк белдергән гражданин, акчасын кин күләмле төзелешкә туплап һәм кертәп барып, торак проблемасын хәл итүнең уникаль ысулына ия була. Программа дәүләт хакимияте органның тыгыз хезмәттәшлеге белән гамәлгә ашырыла.

II. Программаны тормышка ашыруның төп максатлары, бурычлары һәм сроклары

Программаның максаты – торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның торакка конституциячел хокукларын гамәлгә ашыру өчен уңайлы шартлар тудыру.

Программаның бурычлары – Татарстан Республикасында керемнәр дәрәжәсе төрле булган гражданның һәркем сатып алырлык торак белән тәмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданин өчен торак алу мөмкинлеген тәмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яисә наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен нәтижәле торак базарын булдыру.

Программаны гамәлгә ашыру срогы – 2026 ел.

III. Программа чаралары

Программа түбәндәге чараларны үз эченә ала:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында, шулай ук махсулаштырылган оешма аша торак урыннар сатып алуга теләк белдергән һәм

махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына кертелә торган аерым категориядәге гражданны торак белән тәмин итү максатларында Программа чараларын финанслауны гамәлгә ашыру;

«Татарстан Республикасында торак төзелешә үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукны гамәлгә ашыручы гаиләгә бала туу вакытында, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм ағымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә Татарстан Республикасы бюджетыннан дәүләт ярдәме чараларын күрсәтү;

Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм жир кишәрлекләрен махсулаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирү.

III. Программаның ресурслар белән тәмин ителешә

Программаны гамәлгә ашыру чараларын финанслауга жибәрелә торган чыгымнарның гомуми күләме 23 773,217 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр исәбеннән:

Татарстан Республикасы оешмалары һәм Программаны үтәүчә арасында төзелгән иганә шартнамәләре һәм килешүләр нигезендә Программаны гамәлгә ашыру чараларын башкару өчен Татарстан Республикасы оешмалары түләүләре исәбеннән – 9 279,407 млн.сум;

Программаны үтәүчә акчасы исәбеннән – 13 793,81 млн.сум, шул исәптән Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Жирләренә дәүләт резерв фонды белән төзелгән иганә шартнамәсә нигезендә Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен булдыруны финанслау өчен – 6,319 млн.сум;

балалары туган яки уллыкка (кызыкка) алган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренчел һәм ағымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән – 700,0 млн.сум.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны үтәүчә аны тулы күләмдә гамәлгә ашыруны оештыра һәм Программаны тормышка ашыру турындагы хисапларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына кертә.

Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшерүдә тоту Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәмин ителә.

VI. Программаның икътисадый, социаль һәм экологик нәтижеләлеген бәяләү

Программа түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында гражданны, шулай ук махсулаштырылган оешма аша торак урыннар сатып алырга теләк белдергән һәм махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына кертелә торган

гражданнарның аерым категорияләрен торак белән тәэмин итү чараларын, 150,6 мең кв.метр торакны файдалануга тапшырып, 23 073,217 млн.сум күләмдә финансларга;

«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукны гамәлгә ашыручы гаиләгә бала туганда, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә 700,0 млн.сум күләмендә дәүләт ярдәме күрсәтергә;

Татарстан Республикасы жирләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштырырга һәм жир кишәрлекләрен махсуслаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирергә.
