



№ __1847/о__

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__23__» __12__ 2025_

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Советының 12.03.2012 ел, № 109
карары белән расланган Татарстан
Республикасы Менделеевск
муниципаль районын территорияль
планлаштыру схемасына үзгәрешләр
кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгының “Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 01.10.2025 ел, № 1447/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.12.2025 ел, № 10-53/15523 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының “Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасын раслау турында” 12.03.2012 ел, № 109 карары белән расланган (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының, 19.12.2013 № 228, 07.07.2016 № 67, 03.11.2020 № 13, 12.08.2022 № 132, 11.09.2023 № 210 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 Өлештә:

территориаль планлаштыру турында Нигезләмәнең “Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә” 1 бүлегенә “Сәнәгатьне үстерү чаралары” 1.1.1 пунктчасына әлегә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә” 1 бүлегенә “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 1.1.2 пунктчасына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне әлегә боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

территориаль планлаштыру турында Нигезләмәнең “Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә” 1 бүлегенә әлегә боерыкка 3 нче кушымта нигезендә “Калдыклар белән эш итү чаралары” 1.7 пункты өстәргә; “Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы” картасы өстәргә. Әлегә боерыкка 4 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.7.1 таблицаларында күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы.

2. Территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсенә Кама агломерациясен үстерү бүлегә башлыгы вазыйфаларын башкаручыга (Ч. З. Рәхмәтуллина) белән тәмин итәргә:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру;

әлегә боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлегә боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлегә боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының
25.12.2025 №1887/о боерыгына 1 нче кушымта

1.1.1.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге сәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.1.1	Бәзәкә авыл жирлегә, ЗУ 16: 27: 070901: 1283, 16:27:070901:1390, 16:27:070901:1391, 16:27:070901:1400, 16:27:070901:1394	Шәраб ясау	Шәраб житештерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	26,2200 га	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (7.1 нче таблицаның 8.4.6 пункты) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар

Искәрмә:

- объектның майданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
- кадастр номеры 16:27:070901: 1394 булган жир кишәрлегеннән файдалану урман фонды жирләре белән кисешүләренә бетерү шарты белән мөмкин; агро сәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына, шул исәптән Рәсәй Федерациясә Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясә” карары белән расланган зоналар; санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда гына гамәлгә ашырырга мөмкин.

- торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан майданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү бары тик жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рәхсәтен алганнан соң гына рәхсәт ителә (“Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы).;

- закон таләпләрен үтәү максатларында Алабуга урманчылыгының урман фонды жирләре биләгән 16:27:070901:1394 кадастр номерлы жир кишәрлеге составыннан чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының
23.12.2025 №1847/о боерыгына 2 нче кушымта

1.1.2.1 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1	Тихоново авыл жирлеге, жир кишәрлеге 16:27:050501:1196	Болан фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	300 баш	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмә:

- агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 3 мартындагы № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештыру шартларында гына гамәлгә ашырырга мөмкин.

- торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан майданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү бары тик жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рәхсәтен алганнан соң гына рәхсәт ителә (“Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы).

1.7. Калдыклар белән эш итү гамәлләре

1.7.1 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге калдыклар белән эш итү буенча урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.7.1	Камай авыл жирлеге, ЗУ 16: 27: 030201: 718	Биологик калдыкларны утильләштерү, юкка чыгару объекты	Биологик калдыкларны утильләштерү һәм юкка чыгару өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	5,8900 га	2027	Санитар-яклау зонасы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” 4.8 пункты)

Искәрмә:

- объектның мәйданы якинча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
- чараларны бары тик табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәте 3 март 2018 ел № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин.
- торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү бары тик жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рәхсәт алганнан соң гына рәхсәт ителә (“Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы).

4 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлыгының
23.12.2025 №1847/о
боерыгы белән расланды

