

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2025 елның «19» декабре

№ 1121

2026 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары белән, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Лениногорск район Советының 2021 елның 30 сентябрендәге 55 номерлы карары белән расланган Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәнең 1.3 пункты (23.11.2023 №82 үзгәрешләр белән) нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауның беркетелгән программасын расларга.

2.Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында <http://leninogorsk.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>)бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

И.Г.Шәмәрданов

Ненад Е.А.
5-46-72

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге
Башкарма комитетының 2025
елның 19 декабрендәге 1122
номерлы карары белән расланды

2026 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге
территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон
тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү
куркынычын профилактикалау

Паспорт

2026 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге
территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон
тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү
куркынычын профилактикалау программасы.

Программаның исеме	2026 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы
Программа әзерләү өчен нигез	-ФЗ №248 31.07.2020 ел «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» ; -ФЗ №170 11.06.2021 ел «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»; -«Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 декабрендәге 990 номерлы карары.
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль контроль» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты
Программаның максаты	1.Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә яисә китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны билгеләү һәм мәжбүри

	таләпләрне бозуга, аларның барлыкка килү куркынычын киметү. 2. Контрольдәге субъектларга административ йөкләнешне киметү. 3. Торак өлкәсендә контроль эшчәнлекнең нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген арттыру
Программаның төп бурычлары	1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау. 2. Закон саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмый калуга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү. 3. Мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, контрольдә тотыла торган затларга мәгълүмат бирү, консультация бирү. 4. Мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү
Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	Программа бер елга исәпләнгән һәм 2026 ел чорында гамәлгә ашырылачак.
Финанслау чыганакалары	Жирле бюджет
Программаны үтәүче	Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль контроль» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	1. Эшчәнлекне гамәлгә ашырганда законнардагы мәжбүри таләпләрне үтәүче контрольдә тотучы затлар санын арттыру. 2. Мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозулар саныннан юкка чыгарылган хокук бозулар санын арттыру. 3. Күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын арттыру. 4. Контрольләнүче затларның хокукий аңын һәм хокукий културасын арттыру.
Программаның үтәлешен тикшереп торы	«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау

1.1. Муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль контроле» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясенең Торак кодексының 20 нче маддәсенә туры китереп, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан муниципаль торак фондына карата башкарыла. Муниципаль торак контроле кысаларында вазыйфаи зат дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан муниципаль торак фонды объектларына карата Россия Федерациясә законнары таләпләрен үтәүне контрольдә тоту эшчәнлеген башкара, аларны бозган өчен административ һәм башка җаваплылык каралган.

1.2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле предметы булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль торак фондының техник торышын һәм аннан файдалануны, торак урынны карап тоту һәм ремонтлау буенча законнарда билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тикшереп тору;

2) яллаучылар тарафыннан муниципаль биналардан файдалану кагыйдәләренең үтәлешен тикшереп тору, аларның максатчан билгеләнеше буенча торак яисә торак булмаган бинаның файдалануын тикшерү; билгеләнгән таләпләр нигезендә биналарны сезонлы эксплуатациягә үз вакытында әзерләүне тикшерү;

3) торак яисә торак булмаган биналарда коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тикшереп тору;

4) күпфатирлы йортларда энергия ресурсларын исәпкә алу приборларының (гомумйорт һәм индивидуаль) булуын контрольдә тоту. Муниципаль контроль предметы булып шулай ук контроль чаралары нәтиҗәләре буенча кабул ителгән карарларны үтәү тора.

1.3. Муниципаль торак контроле өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроленең төп бурычы муниципаль торак фондын максималь саклап калу.

1.4. Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла

1.5. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан торак законнарын бозуларны булдырмау һәм булдырмау максатларында Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында <http://leninogorsk.tatarstan.ru> норматив-хокукый актлар исемлеге урнаштырылган.

2. профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән:

барлык контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

2.2. Программаны гамәлгә ашыруның бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;
- мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау,
- мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чараларны эшләү; -
- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлау.

3. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

№ т/б	Чара формасының исеме	Чараны уздыру срогы (вакыты)	Жаваплы башкаручы
1.Мәгълүмат бирү			
1.1.	«Интернет» челтәрендә Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында http://leninogorsk.tatarstan.ru актуальләштерү һәм урнаштыру а) мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле кысаларында гамәлгә ашырыла торган норматив хокукый актлар исемлеге; б) мәжбүри таләпләрне үтәү буенча материаллар, мәгълүмат хатлары, житәкчелек; в) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге; г) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү	Гамәлдәге законнар үзгәргәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча Елына 2 тапкырдан да ким түгел Аларны раслаганнан соң 5 эш көненнән	Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль контроль» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

	куркынычын профилактикалау программалары	дә соңга калмыйча Алдагы елның 20 декабреннән дә соңга калмыйча	
2. Кисәтүне игълан итү			
2.1.	Контроль астындагы затка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү бирү	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан карар кабул ителгәндә	Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль контроль» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының административ бүлеге начальнигы
3. Консультирование			
3.1.	Муниципаль торак контрольдә тотыла торган затларны һәм аларның вәкилләрен муниципаль торак контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйлә мәсьәләләр буенча консультацияләү: 1) контроль чараларны уздыру тәртибе; 2) профилактик чараларны гамәлгә ашыру тәртибе; 3) контроль чаралар нәтижәләре буенча карарлар кабул итү тәртибе; 4) контроль орган карарларына шикаять белдерү тәртибе.	Телдән һәм язма аңлатмалар формасында запрос буенча Элемтә: Лениногорск ш., Гончарова ур., 1 й Тел.8(85595) 54672	Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль контроль» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының административ бүлеге начальнигы
4. Профилактик визит			
4.1	Контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә, яисә видеоконференцәлемтә куллану юлы белән	Ел дәвамында	Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль контроль» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының административ бүлеге начальнигы

4. Программаның нәтижелелеге һәм нәтижелелеге күрсәткечләре

4.1. Профилактика программасының нәтижелелеген һәм эффективлыгын бәяләү профилактика программасын гамәлгә ашыру дауамында һәм (кирәк булганда) аны гамәлгә ашырганнан соң башкарыла. Бу бүлектә профилактика программасын гамәлгә ашыруның сан ягыннан бәяләнгән торган көтелгән нәтижеләре тасвирлана, шул исәптән турыдан-туры нәтижеләр (гамәлгә ашырылган чаралар һәм аларның нәтижеләре) һәм ахыргы нәтижеләр (гамәлгә ашырылган чараларның социаль һәм икътисади нәтижәсе).

4.2. Профилактика программасын гамәлгә ашыру түбәндәгеләргә ярдәм итә:

- Россия Федерациясе торак законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүче контрольдә тотучы затларның өлешен арттыру;
 - күрсәтелә торган торак һәм коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшыртуга;
 - профилактик чаралар системасын үстерү.
-