



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.12.2025

г. Заинск

№ 604

Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 668 номерлы «Торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында, алар күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау һәм гомуми жыелышта Зэй муниципаль районы территориясендә торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында» карарына үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2005 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр башкарылган һәм эшләр башкарылган очракта, күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк булган тәнәфесләр булган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2006

елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

каrar бирә:

1. «Торак бинадан файдаланган (наем өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары өчен торак урын карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында» Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 668 номерлы карарына, шулай ук торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, алар күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм Зәй муниципаль районы территориясендә торак урыннар милекчеләре өчен торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен 2025 елга билгеләү турында гомуми жыелышта карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен билгеләү хакында (Зәй муниципаль районы башкарма комитетының 2025 елның 29 июнендәге 406 номерлы карары белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм гомуми жыелышта Зәй муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен билгеләү хакында»;

1.2. 1 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"муниципаль торак фондының торак урыннарга социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме һәм гомуми жыелышта Зәй муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме 1 нче кушымта нигезендә"

1.3. Күрсәтелгән карар белән расланган 1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Муниципаль торак фондының торак урыннарга социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме һәм гомуми жыелышта Зәй муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә торак

урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме

п/п	Хезмәт күрсәтү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	1.01.2025 елдан 30.06.2026 елга кадәр
1	2	3	5
1	Торак фонд белән идарә итү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	5,60
2	Торак бинаны агымдагы ремонтлау	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	5,02
3	Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	1,91
4	Йорт эчендәге үзәкләштерелгән жылыту челтәрләрен агымдагы ремонтлау	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	3,41
5	Йорт эчендәге газ челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,27
6	Йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	1,06
7	Автомат янгын сигнализациясе системаларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау (хезмәтләр булганда)	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,68
8	Йорт эчендәге газ жайланмасына техник диагностика ясау (түләү үткөрү срогы башланганчы 12 ай эчендә исәпләнә)	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,58
9	Төтен юлларына техник хезмәт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,66
10	Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,28
11	Подъездны жыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	3,29
12	Йорт яны территориясен жыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	5,20
13	Контейнер майданчыкларын карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,28

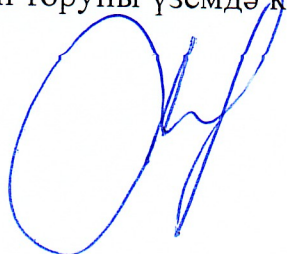
1.4. «Торак урынны арендага алган өчен түләү күләме, (аена торак урынның гомуми мәйданының кв.м.), күрсәтелгән карар белән расланган 2 нче кушымта» юлында «01.01.2025 елдан 31.12.2025 елга кадәр» сүзләрен "01.01.2025 елдан 30.06.2026 елга кадәр" сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravdo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм 2025 елның 1 сентябреннән барлыкка килә торган хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе



Э.Э. Галеев