



№ _____1846/о_____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_23_»_____12_____2025

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 16.07.2013 ел, № 27/ 4 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай районнын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә архитектура һәм торак- Татарстан Республикасы коммуналь хужалыгының “Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районнын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 24.09.2025 ел, № 1400/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 12.12.2025 ел, № 10-53/15373 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының “Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районнын территорияль планлаштыру схемасын раслау турында” 16.07.2013 ел, № /27/4 карары белән расланган (Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының, 13.05.2020 № 55/10 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районнын территорияль планлаштыру схемасына түбәндәге үзгәрешләр керттергә:

1 Өлештә:

территориаль планлаштыру турында Нигезләмәнең “Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә” 1 бүлегенә “Сәнәгатьне үстерү чаралары” 1.1.1 пунктчасына өлгә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә” 1 бүлегенә “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 1.1.2 пунктчасына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне өлгә боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә” Территорияль планлаштыру турында Нигезләмәсенең 1 бүлегенә “Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары” 1.3 пунктына өлгә боерыкка 3 нче кушымта нигезендә 1.3.2 таблица өстәргә;

“Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Өлгә боерыкка 4 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.3.2 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенең Кама агломерациясен үстерү бүлгә башлыгы вазыйфаларын башкаручыга (Ч. З. Рәхмәтуллина) белән тәмин итәргә:

өлгә боерыкны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә үл үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибөрү;

өлгә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында үл үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

өлгә боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында үл басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

өлгә боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында үл басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) өлгә боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибөрүне тәмин итәргә.

4. Өлгә боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Өлгә Боерыкның үтәлешен тикшереп торун территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

1.1.1.1 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге сәнәгать объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.1.1.1	Чистай Выселкасы авыл җирлеген 16:42:190203:445 (16:42:000000:64), 16:42:190203:848 җир кишәрлекләре	Ит продукциясен эшкәртү цехы	Сәнәгать үсеше өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	36,47 га	2030	Санитар-яклау зонасы: - сәнәгать майданчыгы чикләреннән төньяк, төньяк- көнчыгыш, көнчыгыш, көньяк- көнчыгыш, көньяк юнәлешләрдә 300 м; - көньяк - көнбатыш юнәлештә - алмаш әһәмиятле-сәнәгать майданчыгы чигеннән 300-130 м; - көнбатыш юнәлештә - сәнәгать майданчыгы чигеннән 90 м; - алмаш әһәмияттәге төньяк- көнбатыш юнәлештә - сәнәгать майданчыгы чикләреннән 90-300 м (реестр номеры ЗОУИТ 16: 42-6. 1218)

Искәрмәләр:

- объектның майданы якинча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
- сәнәгать объектларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру бары тик әйләнә-тирә мохитне саклау һәм санитар-эпидемиологик законнарның стандартлары һәм таләпләре үтәлгән очракта гына мөмкин.

Аерым алганда, бу чараларны гамәлгә ашырганда, объектларны инженерлык чөтләрлә белән тәмин итүгә, су белән тәмин итү, сәнәгать, көнкүреш һәм яңгыр сулары агып төшкән суларны чистарту белән агын суларны чыгару, чистартылган агын суларны кабат куллану, атмосферага пычраткыч матдәләр чыгаруны эшкәртү, шулай ук сәнәгать һәм кулланучы калдыкларын эшкәртү өчен иң яхшы технологияләргә гамәлгә ашыруга аерым игътибар бирелергә тиеш.

1.1.2.1 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.1	Чистай Выселкасы авыл җирлеге, 16:42:190203:854 җир кишәрлеге, 16:42:190203:853 җир кишәрлекләре	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	9,61 га	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (СанПин, 11.5.1 нче пункт)2.2.1/2.1.1. 1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

1.1.2.1.2	Кубас авыл жирлеге, жир кишәрлегенәң бер өлешә 16:42:070604:200(16:42:000000:52), 16:42:070604:286, 16:42:070604:504, 16:42:070604:505 жир кишәрлекләре	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыр ыла торган	8,00 га	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (СанПин, 11.5.1 нче пункт)2.2.1/2.1.1. 1200-03 “Предприятиеләр нең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе ”)
-----------	--	--------------	---	---------------------------------------	---------	------	--

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.3	Олы Талкыш авыл жирлеген, 16:42:010702:3 жир кишәрлеген	Эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	200 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
1.1.2.1.4	Булдырь авыл жирлеген, 16:42:201102:1956 жир кишәрлеген	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,00 га	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

1.1.2.1.5	Булдырь авыл жирлеге, 16:42:201102:242 жир кишөрлеге	Умартачылык	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыр ыла торган	0,97 га	2028	Кирәкми
-----------	---	-------------	---	---------------------------------------	---------	------	---------

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.6	Кубас авыл жирлегә, жир кишәрлегенә бер өлеше 16:42:070604:22(16:42:000000:221)	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	25,00 га	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

- объектның майданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәргә мөмкин;
- агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын гамәлгә ашыру, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин, шул исәптән:
- Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 нче карары белән расланган Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналарын чикләндә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре (алга таба Кагыйдәләр) һәм СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” таләпләренә туры китереп, иң якин жайга салынган объектларны исәпкә алып, санитар-саклау зоналарын оештырганда;
- су объектларының яр бие саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруга чикләүләренә үтәү, шул исәптән өслек су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектанган) корылмаларны су объектларын пычранудан, тыгылудан, ләмләндүдән һәм су кимүдән саклауны тәмин итүче корылмалар белән жиһазландыру, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүдән тыю һәм алар өчен жәйге лагерьлар һәм мунчалар оештыру Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясының 15, 17 өлешләре таләпләренә туры китереп;
- гомуми куллану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләренә туры китереп үсешкә дучар ителмәгән су объектының яр бие полосасын үтәү шарты белән. Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр бие полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр бие полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә;
- табигать һәйкәлләрен махсус саклау режимын үтәү өлешендә, шул исәптән табигать һәйкәлләре территориясенә турыдан-туры керү мөмкинлегенә булган терлекләр өчен жәйге лагерьлар төзүне булдырмау өлешендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 нче карары белән расланган төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләре турындагы нигезләмә таләпләренә үтәү;
- табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләренә кертәп, объектларны инженерлык челтәрләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.
- 16:42:201102:1956 жир кишәрлегендә ашлык склады урнаштыру чарасын себер язвасы үлгү базасының якынча санитар-яклау зонасы чикләреннән читтә гамәлгә ашырырга мөмкин (ОКС 16:42:201102:600). Ашлык склады себер язвасы үлгү базасына 1000 метрдан якынырак урнаштырылган очракта, алдан язвасы үлгү базасының якынча

санитар-яклау зонасын (ашлык склады өчен кишәрлекне санитар-яклау зонасыннан төшереп калдыруны исәпкә алып) Кагыйдәләр таләпләре нигезендә кыскарту чараларын үткәргә кирәк яки “Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр”1093 СанПиН 3.3686-21 п. нигезендә Татарстан Республикасы Роспотребнадзор Идарәсе белән килештерү алырга кирәк;

- канун таләпләрен үтәү максатларында су объектлары биләгән 16:42:201102:242 кадастр номерлы жир кишәрлеге составыннан чыгару буенча эшләр башкару зарур.

- 16:42:070604:22 (16:42:000000:221) кадастр номерлы жир кишәрлеген игълан ителгән максатларда куллану мөмкин, гамәлдәге чикләүләр булганда, 110 кВ Чистополь-220 - Алексеевск һава линиясеннән Часовая-2 ярдәмче станциясенә тармакланган магистраль линия, 75-П (16:42-6.401); электр челтәре корылмасының 35 кВ һава линиясенә куркынычсызлык зонасы Чистополь 220 ПС - Алексеевск ПС (16:42-6.398); магистраль газ үткәргеч “Этилен үткәргечләре идарәсенә сызыклы корылмасы - милек комплексы”: 2201 нче цех (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409 (16:00-6.4676);

-- кадастр номеры 16:42:201102:242 булган объектны жир кишәрлекләрен төбәк әһәмияттәге комплексы профильле “Чистые луга” дәүләт табигать заказнигы чикләрендә урнаштыру планлаштырылган эшчәнлекне Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерү шарты белән мөмкин;

2.3.2 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһмияттәге туристлык-рекреация системасы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.3.2.1	Кубас авыл жирлеген, 16:42:070601:291 жир кишәрлеген	“КамРай” эко-агротуристик комплексы	Гражданның үстерү ялы өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,50 га	2028	Кирәкми

Искәрмәләр:

- объектның мәйданы якинча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;
- “КамРай” эко-агротуристик комплексын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәгәндә, шул исәптән су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә гамәлгә ашырганда чикләүләр үтәгәндә генә гамәлгә ашырырга, шул исәптән Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә су объектларын суларны пычратудан, чүпләүдән, ләм салудан һәм саегудан саклаучы корылмалар белән жир өсте су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (йә проектлана торган) объектларны җиһазлау үтәгәндә генә гамәлгә ашырырга мөмкин.

- “КамРай” эко-агротуристик комплексын себер язвасы үлөт базының якинча санитар-яклау зонасы чикләреннән читтә урнаштыру мөмкинлеген бар (ОКС 16:42:070601:255). Объектны себер язвасы җирлегеннән 1000 м дан якинрак урнаштырган очракта, башта Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 нче карары белән расланган Санитар яклау зоналарын билгеләү һәм санитар яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, себер язвасы җирлеген якинча санитар саклау зонасын киметү чараларын күрергә (“КамРай” эко-агротуризм комплексы территориясен санитар саклау зонасыннан чыгаруны исәпкә алып), яисә СанПиН 3.3686-21 “Йогышлы авыруларны профилактикалау өчен санитар-эпидемиологик таләпләр”нең 1093 нче пунктына туры китереп, Татарстан Республикасы Роспотребнадзор идарәсеннән раслау алырга кирәк.

