МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1842/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«22» 12 2025

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Советының 29.11.2012 ел, № 27-3 карары белән расланган Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының” Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 23.09.2025 ел, № 1383/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 16.12.2025 ел, № 10-53/15524 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Советының 29.11.2012 № 27- 27 карары белән расланган Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Советының 30.11.2020 № 4-5, 05.12.2022 № 27-5, 02.10.2023 № 37-2, 29.01.2024 № 43-2 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:
1 өлештә "Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә”:

“Тәтеш муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге” 1 бүлегенең “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 1.1.2 пунктчасына әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.3 таблица өстәргә”;

әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.3 таблицада күрсәтелгән “Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы” картасы өстәргә.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенең Идел Аръягы үсеше бүлеге (Г.И. Аксанова) түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н. Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН * ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА һӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ *

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 22.12.2025 №
1842/о боерыгына 1 нче
кушымта

1.1.3 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1	Байраш авыл җирлеге, ЗУ 16: 38: 020202: 431, 16:38:020202:212 җир кишәрлекләре	Эре мөгезле терлекләрнең терлекчелек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	850 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

2	Бидәңге авыл җирлеге, 16:38:210202:308 җир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләрнең терлекчелек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	150 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3	Бидәңге авыл җирлеге, 16:38:170502:655 җир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләрнең терлекчелек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	250 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
4	Олы Шәмәк авыл җирлеге, 16:38:050302:822 җир кишәрлеге	Машина-трактор паркы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	Техникан ы ремонтла у һәм аңа хезмәт күрсәтү буенча 1 пост	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (11.4.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

5	Льяшево авыл җирлеге, ЗУ 16:38: 280406: 304, 16:38:280406:292 җир кишәрлекләре	Эре мөгезле терлекләрнең терлекчелек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	150 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

6	Льяшево авыл җирлеге, 16:38:280406:69 җир кишәрлеге (16:38:000000:269)	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	2,7749 га	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
7	Бакырчы авыл җирлеге, 16:38:000000:1306 җир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләрнең терлекчелек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	400 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

8	Монастырский авыл җирлеге, җир кишәрлекләре 16:38:100302:371(16:38:000000:98)	Эре мөгезле терлекләрнең терлекчелек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

- объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;
- 5 юлда күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән файдалану Ямбакты 110 кВ ПС саклау зонасы билгеләгән чикләүләрне үтәгәндә мөмкин (реестр номеры 16:38-6. 850);
– агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222 (алга таба - кагыйдәләр), һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның җиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәэмин итүче корылмалар белән чикләүләрне үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хуҗалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелергә тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында.

Югарыда күрсәтелгән таләпләрне үтәү мөмкин булмаган очракта, планлаштырыла торган объектның чикләре, СанПин 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 таләпләрен исәпкә алып, төзәтелергә тиеш; табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәэмин итүне оештыру, җитештерү, хуҗалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертеп, объектларны инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

–

- 16:38:655 Кадастр кварталы чикләрендә ферма урнаштыру чарасын себер язвасы үләт базының якынча санитар-яклау зонасын кыскарту шарты белән (фермада участокны санитар-яклау зонасыннан төшереп калдыруны исәпкә алып) Кагыйдәләр таләпләре нигезендә яки РТ Роспотребнадзор Идарәсе белән килештергәндә 1093 СанПин 3.3686-21 “Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр” нигезендә.

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының
22.12.2025 № 1842/о
боерыгына 2 нче кушымта