

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АКТАНЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17йорт,Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , [www.aktanysh.tatarstan.ru](http://www.aktanysh.tatarstan.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ \_\_\_\_\_

**Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү  
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау  
турында**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӨ:**

1. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Түбәндәгеләрне гамәлдән чыккан дип танырга:

- «Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2019 елның 25 апрелендәге ПР-100 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хақында» Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 10 мартындагы ПР-44 номерлы карарына кушымта.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

Башкарма комитет җитәкчесе

И.Ш.Бариев

Татарстан Республикасы  
Актаныш муниципаль районы  
Башкарма комитеты карарына  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кушымта

**Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен (алга таба – хезмәт күрсәтү) яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтләр тапшырылган затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) яклай ала.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗғәгә итүчегә “Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган гариза бирүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә бирелергә тиеш (алга таба - Бердәм портал).

**II. Хезмәтләр күрсәтү стандарты**

**Хезмәт күрсәтүнең атамасы**

4. Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

**Хезмәт күрсәтүче органның исеме**

5. Хезмәтне «ТР Актаныш районы ПИЗО» МКУ күрсәтә.

**Хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәсе**

6. Гариза бирүче «Җир кишәрлегенең кадастр планы территориясендә урнашу схемасы» өчен мөрәҗғәгә иткәндә, хезмәт күрсәтүнең нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау хакында карар (5 номерлы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар (7 номерлы кушымта);

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «Муниципаль милектәге җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәжәгать иткәндә хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) территорияне ызанлау проекты белән расланган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 номерлы кушымта);

2) муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүне кире кагу турында карар (4 номерлы кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 06.04.2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм портал, Республика порталындагы шәхси кабинетына квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелә.

9. Гариза бирүче сайлавы буенча хезмэт күрсәтү нәтижәсе күпфункцияле үзәктә Башкарма комитет тарафыннан юлланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә, күпфункцияле үзәк мөһере һәм күпфункцияле үзәк хезмәткәре имзасы белән расланган, кәгазь чыганакта бастырылган рәвештә алынырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү нәтижәсен хезмэт күрсәтү нәтижәсенәң гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

#### Хезмэт күрсәтү вакыты

11. Хезмэт күрсәтү вакыты – 20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр җир кишәрлеген төзөргә тиешле җир кишәрлегенәң урнашу схемасы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябренаң 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса, вакыт озайтылырга мөмкин, ләкин җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза керткән көннән алып утыз биш көннән дә артыграк булмаган вакытка кадәр.

12. Хезмэт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннән соң килә торган көннән исәпләнә башлый.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны электрон документ рәвешендә җибәрү хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә башкарыла.

Хезмэт күрсәтүне күрсәтү өчен гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр исемлегенә һәм хезмэт күрсәтүне туктатып тору яки хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен тулы нигезләр исемлегенә

13. Хезмэт күрсәтүне күрсәтү өчен гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза вәкаләтләренә хезмэт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, җирле үзидарә органына тапшырылган;

2) гарызнамәдә Россия Федерациясенәң Җир кодексының 39.29 статьясының 2 пункты таләпләренә белән каралган хезмэт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүматлар юк яки гаризага Россия Федерациясенәң Җир кодексының 39.29 статьясының 3 пункты белән каралган документлар кушылмаган;

3) хезмэт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытка тапшырылган документларның (шәхесне таныкый торган документ; хезмэт күрсәтүне сорап

вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ) гамәлдән чыккан булуы;

4) тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар;

5) электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәғлүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар;

6) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон формада билгеләнгән таләпләргә бозып тапшырылган;

7) 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы «Электрон имза турында» Федераль законның 11 статьясы белән билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартлары үтәлмәү ачыкланган;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу.

9) документлар Россия Федерациясе законнары белән каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләргә раслаучы документ, чит илдә юридик затны теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе).

14. Хезмәт күрсәтүгә туктатып торыу өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир участкаларын яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) жир участкаларын яңадан бүлү тәкъдим ителгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясының 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язмача формада тәкъдим ителмәгән, әгәр бу жир участкалары әлеге затларның хокуклары белән йөкләнгән булса.

3) Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә, хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, дөүләт милкендә яисә муниципаль милектә, башка гражданның яисә юридик затлар милкендә булган бина, корылма, төзелеш эшләре тәмамланмаган объект урнашчак, сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителгән корылмадан (шул исәптән төзелеш эшләре тәмамланмаган корылмадан) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә урнаштырылган объекттан тыш;

4) Территорияне межаллау проекты яки жир кишәрлеген урнаштыру схемасы хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөүләт милкендә яки муниципаль милектә булган, әйләнәштән алынган яки әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә күздә тоту, әгәр мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләргә белән территорияне межаллау проектына туры килсә, искәрмәләрдән тыш.

5) Жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен булдыру шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дөүләт яки муниципаль милектә булган һәм дөүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен резервланган жирләрне һәм(яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән каралган;

6) Территорияне межаллау проекты яки жир кишәрлеген урнаштыру схемасы шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дөүләт яки муниципаль милектә булган һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлүгә күздә тоту, аның үткәрелүе турында хәбәр Россия Федерациясенә Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган, яки мондый жир кишәрлегә буенча аны бирүгә алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу вакыты чыкмаган;

7) Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлекләренәң билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзәргә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраклары керми.

10) хосусый милектә булган жир кишәрлегенәң чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы федераль закон нигезендә аныкланырга тиеш;

11) жир кишәрлеген урнаштыру схемасының аның формасына, форматына яки Россия Федерациясенәң Жир кодексының 11.10 статьясы 12 пункты нигезендә билгеләнгән әзерләү таләпләренә туры килмәве;

12) төзү аның урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге урынының элек кабул ителгән карар нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

13) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлегенәң урнашу схемасын эшләү;

14) жир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документларына, аеруча сакланыла торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

15) жир кишәрлеген урнаштыру схемасында барлыкка китерү каралган жир кишәрлегенәң территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш;

16) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенәң урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләnmәгән)жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенәң милекчесә булмаган гариза бирүче тарафыннан бирелгән;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы мондый жир кишәрлегенәң урнашу схемасында яисә территорияне ызанлау проектын да күрсәтелгән, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән мәйданнан ун проценттан артып китә;

19) жир участогын урнаштыру схемасын эшләү, аның барлыкка килүе бары тик расланган территорияне межалау проектына туры китереп рәхсәт ителә;

20) жир участогын урнаштыру схемасында барлыкка китерү каралган жир участогы, территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан;

21) Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир участогын урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында хәбәрнамәсә.

16. Хезмэт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итүдән баш тарту нигезләре, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмэт күрсәтүдән баш тарту нигезләре Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмэт күрсәтү вакытында гариза бирүчедән алынган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмэт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмэт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмэт күрсәтүгә гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Хезмэт күрсәтү турында гариза бирүченең гарызнамәсен теркәү вакыты

20. КФҮтә гариза биргән көнне КФҮ шәхсән мөрәжәгать иткәндә мөрәжәгать итүчегә гаризаның җибәрелүен раслаучы теркәү номеры белән АИС КФҮ расписка һәм гариза бирү датасы бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның җибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирү көнендә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан гариза бирүчегә гаризаның кабул ителү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелгән бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмэт күрсәтү яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнарына ярашлы, хезмэт күрсәтү урынына каршылыксыз керүне тәмин итү максатларында:

1) Хезмэт күрсәтү урынына инвалидларның каршылыксыз керүе (бинага керү һәм чыгу юллары, аның эчендә хәрәкәт итү уңайлы булырга тиеш) тәмин ителә;

2) Хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенең тотрыклы бозылуы булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеге, мондый объектларга керү һәм чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчене кертү;

8) озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясенең Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баручы этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

25. Хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга инвалидларның керү мөмкинлеген һәм Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан файдалана алуын тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга кертелгән яки яңартылган, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәгълүмат рәсми сайтта, КФҮдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәтнең һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Хезмәтне күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре түбәндәгеләр була:

Документлар кабул ителә торган бинаның җәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеген булган зонада урнашуы;

билгеләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләренң җитәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулый торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) Хезмәтнең нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәҗәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәт күрсәтүдә хезмәттәшлеге, хезмәтләр күрсәтелгән очракта, барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮдә электрон документның кәгазь нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта – бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәҗәгать итүченең вазифаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче хезмәт күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элементсә җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал җайланмаларынан файдаланып бәяләргә хокуклы.

29. Хезмэт күрсәтү процессларын оптимизацияләү гариза бирүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьләнү дәрәжәсе тотрыклы рәвештә кимегән очракта (өч айдан артык дәвамында) үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы яки Республика порталындагы шәхси кабинетында, күпфункцияле үзәктә алырга мөмкин.

31. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮ аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

33. Хезмэт күрсәтүнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре турында мәгълүмат рәсми сайтта, күпфункцияле үзәктә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

#### Хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Хезмэт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон сурәтләре элегрәк 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә расланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып бирергә;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал һәм Республика порталы аша хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә.

д) Хезмэт күрсәтүне электрон документ рәвешендә алу;

е) Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша Башкарма комитетның, шулай ук аның вазифаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон формасын Бердәм порталда, Республика порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу әлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система тарафыннан соратыла торган мәгълүматларны күрсәтү зарур, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);  
 телефон номеры;  
 электрон почта адресы (теләк буенча);  
 теләгән дата һәм кабул итү вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукий актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Җир участогының урнашу схемасын электрон документ формасында әзерләү федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Бердәм цифрлы платформа «Милли киңлек мәгълүматлары системасы» кулланып башкарыла ала.

Хезмәт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Регламентның № 3 кушымтасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге бирелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

- а) Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар;
- б) Хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга хокуклы документлар.

### **III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү сроклары**

Административ процедуралар исемлеге

39. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмат үзара бәйләнеше;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) гариза бирүчегә хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәтне алу өчен «Ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат гарызнамәләрен җибәрергә кирәк:

1) мәғлүмәти сорау «Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрынан мәғлүмәтлар (күчемсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында мәғлүмәтлар)». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәғлүмәтларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә;

2) мәғлүмәти сорау «Бердәм дәүләт юридик затлар реестрынан өземтә». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау «Федераль салым хезмәте»нә хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәғлүмәтларны ведомствоара сорау җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау юридик затка хезмәт күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

3) мәғлүмәти сорау «Бердәм дәүләт реестрынан шәхси эшмәкәрләр турында өземтә». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән башлап 1 эш көне эчендә җибәрелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәғлүмәтларны ведомствоара сорау җибәрелгән көннән башлап 5 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтләр алу өчен түбәндәге ведомствоара мәғлүмәт гарызнамәләрен башка сервислар ярдәмендә җибәрергә кирәк:

1) мәғлүмәти сорау «Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау «Гражданлык хәле актларының бердәм дәүләт реестры» яки «Бердәм дәүләт социаль тәэминат мәғлүмәт системасы» хезмәте аша 1 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә, гариза бирүченең вәкиле хезмәтен күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

2) «Ышанычлылык бирү һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр» мәғлүмәт гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәғлүмәти гарызнамә «Нотариатның бердәм мәғлүмәт системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәғлүмәт гарызнамәсе. Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау «Федераль мәғлүмәти адреслы система» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә артык булмаган вакытта гамәлгә ашырыла;

4) мәғлүмәти сорау «Соралган җир участогында төзелешләр булу турында мәғлүмәт». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау «Электрон хужалык китабы» хезмәте аша 2 эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә башкарыла;

5) мәғлүмәти сорау «Җир участогын бирү өчен чикләүләр булу яки булмау турында нәтиҗә (шул исәптән территория зонасы, кызыл сызыklar чикләре, территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар булу, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары турында)». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау Башкарма комитетның архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсеннән (МКУ, Бүлек) 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

6) мәғлүмәти сорау «Су объектлары чикләре турында мәғлүмәт». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау Татарстан Республикасы экология һәм табигый ресурслар министрлыгынан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

7) мәғлүмәти сорау «Урман участоклары чикләре турында мәғлүмәт». Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау Татарстан Республикасы урман хужалыгы министрлыгынан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

#### **IV. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында сорауның статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә мәғлүмәт бирү ысуллары**

42. Техник мөмкинлек булганда, гариза бирүче Регламент белән билгеләнгән хезмәтне күрсәтү сораының статусын үзгәртү турында (хезмәтне күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гариза һәм документлар җыелмасын карау турында; хезмәтне күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук хезмәтне күрсәтүнең әлеге этабында гариза бирүче башкарырга тиешле алдагы адымнар һәм гамәлләр турында, күрсәтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

смс-мәгълүмат бирү юлы белән;

- Бердәм портал ярдәмендә;

- Республика порталы ярдәмендә;

башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

**ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТЫЛМАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) – Бердәм портал;
3. Федераль дәүләт мәгълүмат системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

**Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары**

| <b>№</b> | <b>Хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе</b>                                                                                                 | <b>Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы</b>                                                          | <b>Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.       | Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен жир кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасы             | Физик зат                                                                                              | 1А                                                      |
| 2.       |                                                                                                                                   | Юридик зат                                                                                             | 2А                                                      |
| 3.       |                                                                                                                                   | Шәхси эшмәкәр                                                                                          | 3А                                                      |
| 4.       |                                                                                                                                   | Гариза бирүче вәкиле                                                                                   | 4А                                                      |
| 1.       | Муниципаль милектә булган жир һәм (яки) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү | Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар            | 1Б                                                      |
| 2.       |                                                                                                                                   | Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган юридик затлар           | 2Б                                                      |
| 3.       |                                                                                                                                   | Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган шәхси эшмәкәрләр        | 3Б                                                      |
| 4.       |                                                                                                                                   | Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган гариза бирүче вәкилләре | 4Б                                                      |
| 5.       |                                                                                                                                   | Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган физик затлар            | 5Б                                                      |
| 6.       |                                                                                                                                   | Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган юридик затлар           | 6Б                                                      |
| 7.       |                                                                                                                                   | Кадастр планы территориясендә жир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган шәхси эшмәкәрләр        | 7Б                                                      |
| 8.       |                                                                                                                                   | Кадастр планы территориясендә жир                                                                      | 8Б                                                      |

|  |  |                                                                      |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | кишәрлегенең расланган урнашу схемасы булган гариза бирүче вәкилләре |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------|--|

3 кушымта

### Хезмәт күрсәтүгә кирәкле документларның тулы исемлеге

| № т/б                                                                          | Идентификатор | Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителә торган документлар төрләрен ачыклау, төркемнән документлар саны                                                                                     | Тапшыру ысулы                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>  |               |                                                                                                                                                                                            |                                                          |
| 1.                                                                             | 1А-4А, 1Б-8Б  |                                                                                                                                                                                            | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 2.                                                                             | 1А-4А, 1Б-8Б  | Шәхесне таныклаучы документ                                                                                                                                                                | Башкарма комитет, КФУ                                    |
| 3.                                                                             | 4А, 4Б        | Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ                                                                                                                                     | Башкарма комитет, КФУ                                    |
| 4.                                                                             | 1А-4А, 1Б-8Б  | Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы                                                                                 | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 5.                                                                             | 1А-4А, 1Б-8Б  | Жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә залог тотучыларның язма рәвештә ризалыгы                                                                                                                   | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 6.                                                                             | 1А-4А, 1Б-8Б  | Жир кишәрлегенең урнашу схемасы                                                                                                                                                            | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| <i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i> |               |                                                                                                                                                                                            |                                                          |
| 1.                                                                             | 1А-4А, 1Б-8Б  | Гариза бирүчегә караган жир участогына хокукны билгеләүче яки хокукны раслый торган документларның күчермәләре                                                                             | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |
| 2.                                                                             | 1А-4А, 1Б-8Б  | Мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (мәжбүри) | Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ |

**Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр**

| №<br>т/б                                         | Идентификатор | Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителә торган документлар төрлөрөн ачыклау, төркемнән документлар саны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                               | 1Б-8Б         | Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктнда каралмаган очракларда бирелгән                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.                                               | 1Б-8Б         | Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктнда күрсәтелгән затларның, әгәр шушы затларны яңадан бүлү тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, язма рәвештә ризалыгы бирелмәгән.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                                               | 1Б-8Б         | Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашчак, корылмадан (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут нигезендә рөхсәт ителә, башка гражданныр яки юридик затлар милкендә, урнаштыру сервитут, гавами сервитут яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объект нигезендә рөхсәт ителә торган корылмадан (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмадан) тыш |
| 4.                                               | 1Б-8Б         | Жир кишәрлеген ызанлау проекты тарафыннан хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә (яисә) әйләнештәге һәм әйләнештән алынган һәм әйләнештән алынган жир кишәрлекләрен яңадан бүлү каралган, моңа мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 бүлегендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне ызанлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраклар керми.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.                                               | 1Б-8Б         | Жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен булдыру шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен резервланган жирләрне һәм(яки) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | 1Б-8Б | Жир кишәрлеген ызанлау проекты тарафыннан хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булып торучы жир кишәрлеген яңадан бүлү каралган, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган яки мондый жир кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән. |
| 7.  | 1Б-8Б | Жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм (яисә) жир кишәрлекләр яңадан бүлү юлы белән каралган һәм аларга карата жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм моны алдан килештерүдән баш тарту яисә бу хакта карар кабул ителмәгән.                                                                     |
| 8.  | 1Б-8Б | Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә шәхси милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы билгеләнгән чик максималь зурлыктардан артып китчәк                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.  | 1Б-8Б | Жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре барлыкка китерү шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы белән каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге итеп ясарга мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән каралган, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясы 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчаларына туры килгән жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очракларыннан тыш                            |
| 10. | 1Б-8Б | Хосусый милектәге жир кишәрлегенәң чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | 1Б-8Б | Жир кишәрлегенәң урнашу схемасының аның формасына, форматына яисә аны эзерләүгә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | 1Б-8Б | Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенәң урнашу урыны жир кишәрлегенәң гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенәң урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенәң урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе                                                                                                                                                                       |
| 13. | 1Б-8Б | Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенәң урнашу схемасын эшләү                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | 1Б-8Б | Жир кишәрлеге урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документларына, аеруча сакланыла торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15. | 1Б-8Б | Жир участогын урнаштыру схемасында барлыкка китерү каралган жир участогының территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    |              | законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16.                                                                                                | 1Б-8Б        | Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми |
| 17.                                                                                                | 1Б-8Б        | Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлегә белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенә милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән                                                                                                                                |
| 18.                                                                                                | 1Б-8Б        | Шәхси милек хокукы барлыкка килгән жир участогы мәйданы, әлеге жир участогы урнашкан схема яки территорияне бүлү проекты буенча, андый жир участогы барлыкка килгән мәйданнан ун проценттан артыкка артып китә.                                                                                                                            |
| 19.                                                                                                | 1Б-8Б        | Жир участогының урнашу схемасын эшләү, аның барлыкка килүе бары тик расланган территорияне бүлү проектына туры килгән очракта гына рөхсәт ителә                                                                                                                                                                                            |
| 20.                                                                                                | 1Б-8Б        | Төзелүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегә территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан                                                                                                                                                                                                     |
| 21.                                                                                                | 1А-4А        | Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир участогы урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында хәбәрнамәсе                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                 | 1А-4А, 1Б-8Б | Гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына тапшырылган.                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.                                                                                                 | 1Б-8Б        | Гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк                                                                                                                                                                                                         |
| 3.                                                                                                 | 1А-4А, 1Б-8Б | Гариза бирүче хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән вакытка тапшырылган документларның (шәхесне раслаучы документ; күрсәтелгән зат тарафыннан хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ) үз көчләрен югалтуы.                                                              |
| 4.                                                                                                 | 1А-4А, 1Б-8Б | Тапшырылган документлардагы текстта Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар                                                                                                                                                                                                         |
| 5.                                                                                                 | 1А-4А, 1Б-8Б | Электрон формада тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган бозулар бар                                                                                                                                                                   |
| 6.                                                                                                 | 1А-4А, 1Б-8Б | Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон формада билгеләнгән таләпләрне бозып                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |             |                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | тапшырылган                                                                                                                                                                                            |
| 7. | 1А-4А,1Б-8Б | «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән чынбарлыкны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза дип тану шартларын үтәмәү ачыкланды   |
| 8. | 1А-4А,1Б-8Б | Гариза һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу                                                                                                                                 |
| 9. | 1А-4А,1Б-8Б | Документлар Россия Федерациясе законнары белән каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит илдә теркәү турында документларның рус теленә расланган тәржемәсе) |

(Муниципаль хезмэт күрсэтә торган орган бланкы)

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын  
раслау турында карар формасы**

Кемгә:

\_\_\_\_\_

Элемтә өчен

мәгълүмат: \_\_\_\_\_

Кемнән \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын  
раслау турында**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Гариза бирүче: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ ) гаризасын карап, \_\_\_\_\_ мәйданы булган жир  
участогының кадастр планы схемасын раслау турында, \_\_\_\_\_ кадастр  
кварталында урнашкан: \_\_\_\_\_, Россия Федерациясенең Жир  
кодексының 11.10., 39.11. статьясына, Россиянең Икътисади үсеш министрлыгының  
01.09.2014 № 540 «Жир участокларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрен  
классификацияләүне раслау турында» боерыгына нигезләнеп,  
\_\_\_\_\_ белән туры килүен  
исәпкә алып,

**КАРАР КАБУЛ ИТЕЛДЕ:**

1. Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең \_\_\_\_\_ кв.м мәйданлы,  
\_\_\_\_\_ адресы буенча урнашкан, жирләр категориясе  
\_\_\_\_\_ һәм рөхсәт ителгән файдалану төре белән урнашу  
схемасын жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен расларга.
2. Гариза бирүчегә \_\_\_\_\_ кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә  
һәм әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген законда билгеләнгән  
тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куярга.
3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участокларын файдалануда  
түбәндәге чикләүләрне билгеләргә (әгәр чикләүләр булса): \_\_\_\_\_
4. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике елны тәшкил итә.

(карар кабул  
итүче  
органның  
вәкаләтле  
затның  
вазифасы)

(имза)

(инициаллар)

**Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен  
яңадан бүлү турында килешү формасы**

Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан  
бүлү турында килешү төзүгә ризалык

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сезнең мөрәҗәгатькә җавап итеп \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(органның атамасы)

Россия Федерациясе Җир кодексына, «Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгына таянып, хосусый милектәге җир кишәрлеген \_\_\_\_\_ кадастр номеры белән һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен / җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы турында хәбәр итә.

Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.29 статьясының 11 пункты нигезендә, җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатында кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында белешмәләр

(Муниципаль хезмэт күрсэтә торган орган бланкы)

\_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме –  
гражданның һәм шәхси эшмәкәрләр өчен)

(оешманың тулы исеме – юридик затлар  
өчен)

Муниципаль хезмэт күрсәтүне кире кагу турында карар

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Гариза бирүче: \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_) гаризасын карап, хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында түбәндәге  
нигезләр буенча \_\_\_\_\_ карар кабул ителде.

Кире кагу сәбәпләрен аңлату:

\_\_\_\_\_.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: \_\_\_\_\_

Күрсәтелгән житешсезлекләр бетерелгәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза  
белән Сөз вәкаләтле органга кабат мөрәжғәгать итәргә хокуклы.

Әлеге кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка  
кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүмат

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(инициаллар)

(кадар кабул итүче органның  
вәкаләтле заты вазифасы)

Юридик затлар өчен

\_\_\_\_\_  
(жирле үзидарә органы атамасы)

\_\_\_\_\_  
(оешманың һәм  
оештыру-хокукый формасының тулы исеме)

\_\_\_\_\_  
(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның  
ФИО)

Гариза бирүченең шәхесен таныкый торган  
документ:

\_\_\_\_\_  
(документ төре)

\_\_\_\_\_  
(сериясе, номеры)

\_\_\_\_\_  
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)  
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу  
турында белешмәләр:  
Төп дәүләт теркәү номеры

\_\_\_\_\_  
Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры  
(ИНН)

\_\_\_\_\_  
Урнашу урыны

\_\_\_\_\_  
Элемтә өчен мәгълүмат:

телефон  
номеры-1 \_\_\_\_\_

Телефон-2  
номеры \_\_\_\_\_

Элек.  
почта \_\_\_\_\_

Физик затлар һәм эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныкый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве  
номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы  
вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ  
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

Телефон

номеры-1

телефон

номеры-2

Элек.

почта

Кадастр номеры \_\_\_\_\_ булган жир участогын, мәйданы \_\_\_\_\_ кв.м., жир категориясе \_\_\_\_\_ (булган очракта), рөхсәт ителгән файдалану төре \_\_\_\_\_ (булган очракта), барлыкка киләчәк жир участогының мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м. итеп яңадан бүлеп бирүегезне сорыйм.

Территорияне межаллау проектының расланган реквизитлары (булган очракта)

Кушымта:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүне (жибәрүне) сорыйм:

- ☐ Бердәм дәүләт хезмәтләре порталы, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы шәхси кабинетына электрон рәвештә
- ☐ Башкарма комитетта
- ☐ Күпфункцияле үзәктә

Гариза бирүче имзасы

\_\_\_\_\_  
(имзаны киңәйтү)

Датасы \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы  
Актаныш муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесенә

---

### Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

---

(хезмәт атамасы)

Язылган: \_\_\_\_\_

---

Дәрәс мәгълүмат: \_\_\_\_\_

---

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгә сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны түбәндәге ысул белән жибәрүгә сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы белән: \_\_\_\_\_;

кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә почта аша түбәндәге адрес буенча:

---

Шушының белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм мин тәкъдим иткән затка караган мәгълүматлар, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дәрәс. Гаризага кушылган документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирү вакытында әлеге документлар гамәлдә һәм дәрәс мәгълүматларны үз эченә ала.

---

(дата)                      (имза)                      ( \_\_\_\_\_ )  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

\_\_\_\_\_ мөрәҗәгатә белән  
бәйле рәвештә \_\_\_\_\_  
(Физик затның Ф.И.О., мөрәҗәгать итүче-юридик затның исеме )

Гариза \_\_\_\_\_ ел, №. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нигезендә,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтиҗәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Күрсәтелгән җитешсезлекләр бетерелгәннән соң, хезмэт күрсәтү турында гариза белән Сез вәкаләтле органга кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Өлеге кире кагуга карата шикаятьне вәкаләтле органга җибәрү юлы белән судка кадәр тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) \_\_\_\_\_

(имзалауны гамәлгә ашыручы  
органның вазыйфаи заты имзасы)

Электрон имза турында мәгълүмат