

**Аксубай муниципаль районы
молкэти һәм жир
мөнәсәбәтләре
палатасы**

423060 Аксубай эшчеләр поселогы,
Октябрьская урамы, 46
тел./факс 29301, 29302



**Палата
имущественных и земельных
отношений Аксубаевского
муниципального района**

423060 пгт. Аксубаево,
улица Октябрьская, 46
тел./факс 29301, 29302

БОЕРЫК

от 24.12.2025 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 717

Аксубай муниципаль районы милек һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүгә
административ регламентларны раслау турында

2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" Федераль законны гамәлгә ашыру максатыннан, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында" 02.11.2010 880 номерлы карарын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының 04.04.2013 ел. 111 нче номерлы "Жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында" Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы **КАРАР ИТТЕ:**

1. раслау:

1.1. Территориянең кадастр планында жир участогы яки жир участкалары урнаштыру схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (1 нче кушымта);

1.2. Муниципаль милектә булган жир участогын бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (2 нче кушымта);

1.3. Муниципаль милектә булган жир участогын милеккә бушлай бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (3 нче кушымта);

1.4. Аукционда муниципаль милектә булган жир участогын бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (4 нче кушымта);

1.5. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (5 нче кушымта);

1.6. Муниципаль милектәге жир участогын сәүдә үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (6 нчы кушымта);

1.7. Жир участоклары бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут куймыйча, муниципаль милектәге жирләрне яки жир участогын файдалануга рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (7 нче кушымта);

1.8. Гражданнарны бушлай милеккә жир участоклары бирергә хокуклы затлар буларак исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (8 нче кушымта)

2. Бу боерык Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) урнаштырылсын һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырылсын.

3. Бу боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Палата Рәисе:



М.А. Габдрахманов

Кадастр планында җир участогы яки җир участоклары урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтүгә административ регламент

I. Гомуми нигезләмәләр

1 Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) территориянең кадастр планында җир участогы яки җир участоклары урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт, Хезмәт).

2. Хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшқуарлар) һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт исеме

4. территориянең кадастр планында җир участогын яки җир участокларын урнаштыру схемасын раслау.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Аксубай муниципаль районының Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (Хезмәтне күрсәтүче муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Хезмәт күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта җирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүченең "Территориянең кадастр планында җир участогын урнаштыру схемасын раслау" өчен гариза биргәндә, Хезмәтләр нәтижәләре:

1) территориянең кадастр планында җир участогын урнаштыру схемасын раслау турында карар (5, 6 нчы кушымталар);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчене сайлау буенча Хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (8 нче кушымта).

7. Хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча Хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФКда Палата жибәргән, кәгазьдә бастырылган, МФК мөһере һәм МФК хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчермәсе формасында алынырга мөмкин.

9. Гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү нәтижеләрен электрон документ яки электрон документ күчермәсе формасында кәгазьдә алырга хокуклы.

Хезмэт күрсәтү вакыты

10. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты - 10 эш көне.

Барлыкка килгән жир участогының территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналарда булуы һәм тикшерү үткәрү өчен жир участогына бару кирәклегенә турында мәгълүмат булган очракта - муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты 22 эш көненнән артмый.

Әгәр дә жир кишәрлеген формалаштырырга тиешле жир кишәрлеген урнаштыру схемасы, "Россия Федерациясенең Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килешенергә тиеш муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза килгән көннән алып 35 көннән артмаган вакытка кадәр озайтыла. Жир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау вакытын озайту турында Палата гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза бирүчегә хәбәр итә (9 нчы кушымта).

11. Әгәр вәкаләтле органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза килгән көнне, аның барлыкка килүе бу гаризага кушылган жир участогы урнашу схемасында каралган, мондый орган каравында элек башка кеше тәкъдим иткән жир участогы урнашу схемасы һәм жир участоклары урнашкан урын, бу схемаларда барлыкка килү өлешчә яки тулысынча туры килә, вәкаләтле орган соңрак бирелгән жир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау вакытын туктату турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә жибәрә. Жир участогын бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау вакыты жибәрелгән яки элек бирелгән жир участогы урнашу схемасын раслау турында карар кабул ителгәнче яки күрсәтелгән схеманы раслаудан баш тарту турында карар кабул ителгәнче туктатыла.

12. Хезмәтне күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннең икенче көнендә исәпләнә башлый.

13. Электрон документ формасында Хезмэт күрсөтү нәтижәсе булган документны жиберү Хезмэт күрсөтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнөндә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФКда Хезмэт нәтижәсе булган документ гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Хезмэт күрсөтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм Хезмэт күрсөтүне туктату өчен яки Хезмэт күрсөтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Хезмэт күрсөтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан гариза (сорау) бирү;

3) тиешле булмаган органга документлар тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматны үз эченә алган документларны, килешелмәгән төзәтмәләрне, аларның эчтәлеген бертөрле аңлатырга мөмкинлек бирмәгән житди зыянны, үз көчен югалткан документларны тәкъдим итү;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсөтүне сорап мөрәжәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гариза (сорау) һәм электрон формадагы башка документлар гамәлдәге законнарны бозып электрон имзаны кулланып имзаланган;

8) электрон документлар аларны тапшыру форматларына таләпләргә туры килми һәм (яки) укылмый.

15. Хезмэт күрсөтү, әгәр Палатага гариза кабул ителгән көнне Палата каравында жир участогы урнашу схемасы һәм бу схемаларда барлыкка килү каралган жир участоклары урыны өлешчә яки тулысынча туры килгән очракта туктатыла.

16. Хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча кабул ителә:

1) жир участогының урнашу схемасы форма, формат яки аны эзерләү таләпләренә туры килми;

2) барлыкка килүе аны урнаштыру схемасында каралган жир участогы урнашуының гамәлдә булу вакыты чыкмаган жир участогы урнашу схемасын раслау турында алдан кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килгән жир участогы урнашуына тулысынча яки өлешчә туры килүе;

3) барлыкка килгән жир участокларына карата РФ Законнар чыгару кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир участогын урнаштыру схемасын эшләү;

4) жир участогын урнаштыру схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жирне урнаштыру документларына, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) барлыкка килү жир участогы схемасында каралган жир участогының территорияне тикшерү проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш;

6) жир участогын урнаштыру схемасын эшләү, аны формалаштыру территорияне тикшерү өчен расланган проект нигезендә генә рөхсәт ителә;

7) жир участогын урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү;

8) гариза бирүченең инициативасы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны кире алу.

17. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүчедән алынучы түләү күләме һәм аны алу ысуллары

18. Россия Федерациясе законнары белән Хезмәт күрсәтү өчен түләүләр алу каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

19. Хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

20. Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең Хезмәт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

21. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның җибәрелгән һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

22. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

23. Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне Палатаның вәкаләтле вазыйфай кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Хезмэт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

24. Хезмэт күрсәтү янғын сүндерү системасы һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырылган.

25. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, Хезмэт күрсәтү урынына киртәләрсез керү максатыннан:

1) инвалидларның Хезмэт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, Хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы кулланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-нокта шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) житәкче-этне махсус укытуны раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының "Житәкче-этнең махсус укытылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

26. Инвалидлар өчен Хезмэт күрсәтелә торган объектларга һәм Регламентның 25 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән Хезмэт күрсәтүдә кулланылган акчаларга керү мөмкинлеген тәмин итү өлешендә таләпләр файдалануга тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

27. Хезмэт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтү сыйфаты һәм мөмкинлеге күрсәткечләре

28. Хезмәтне күрсәтү мөмкинлеге күрсәткечләре:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты мөмкинлеге зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булу;

Хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмәт алуына комачаулаган киртәләрне жиңөргә ярдәм итү.

29. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) Хезмәт нәтижәләрен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикәятләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны (консультацияләрне исәпкә алмаганда):

4.1) Хезмәтне тәкъдим иткәндә гариза бирүченең МФК хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеше барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәтне МФЦга кәгазьдә электрон документ нөсхәсе формасында тапшыру нәтижәләрен алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер үзара бәйләнешенең озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

30. Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьләнү дәрәжәсе кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

31. Хезмәтне күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы шәхси кабинетында яки Республика порталында, МФКда ала ала.

32. Хезмәт күрсәтү теләсә нинди МФКда гариза бирүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

33. Гариза бирүче Хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

34. Хезмәткә ирешү һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

35. Хезмәтне электрон формада тәкъдим иткәндә, гариза бирүче:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган Хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;

б) Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып, Хезмәт күрсәтү турында гариза һәм Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон формада бирелгән Хезмәтне күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша Хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) электрон документ формасында Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алу;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренң карары һәм гамәлләре (гамәлсезлегә) турында Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү; дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

36. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны өстәмә рәвештә теләсә нинди башка формада бирергә кирәкмичә, гамәлгә ашырыла.

37. МФЦга кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язу) Бердәм портал, Республика порталы, МФЦ контакт-үзәгә телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенә исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (ихтияр буенча);

кабул итү вакыты һәм вакыты.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлегә бирелә. Әгәр дә заявитель электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытынан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын

исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

38. Электрон документ формасында жир участогын урнаштыру схемасын әзерләү "Киңлек мәгълүматларының милли системасы "Бердәм санлы платформа" федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Документларның тулы исемлеге
Хезмәт күрсәтү

39. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгеләргә бүленгән:

а) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә бирергә тиешле документлар;

б) гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар.

40. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат бу Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлеге

41. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен әзерләү;
- 4) гариза бирүчегә Хезмәт нәтижәләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын жиһәрергә кирәк:

1) "Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүмат (күчәмсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында мәгълүмат)" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жиһәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

2) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау жиһәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән

артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

3) "Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җиңәлә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җиңәләгән вакыттан алып, 5 эш көннән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшкүар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

43. Хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җиңәләргә кирәк:

1) "Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язучыларның бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көннән артык булмаган вакыт эчендә җиңәлә ашырыла;

2) "Ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы "Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы" сервисы аша 2 эш көннән артмый җиңәлә ашырыла;

3) "Адресация объектына бирелгән адрес турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль мәгълүмати адреслы система" сервисы аша 2 эш көннән артмый җиңәлә ашырыла;

4) "Сорала торган җир участогында биналар барлыгы турында белешмәләр" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Электрон хужалык китабы" сервисы аша 2 эш көннән артмый җиңәлә ашырыла;

5) "Җир участогын бирү өчен чикләүләр булу яки булмау турында нәтиҗә (шул исәптән территорияль зона, кызыл линияләр чикләре, территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар булу, рәхсәт ителгән төзелешнең чикләнгән параметрлары турында)" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеш идарәсеннән (МКУ, Бүлек)

5 эш көне;

6) "Су объектлары чикләре турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгыннан 5 эш көннән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

7) "Урман участоклары чикләре турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көннән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү

44. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар җыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен бирү турында), шулай ук

гариза бирүченең Хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

№	Хезмэт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерымы билгесе исеме	Гариза бирүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1	Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыру схемасын раслау турында карар	Физик зат	1А
2		Юридик зат	2А
3		Шәхси эшмәкәр	3А
4		Гариза бирүченең вәкиле	4А

Хезмэт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны	Тәэмин итү ысулы
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
2.	1А-4А	Шәхесен раслаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
3.	4А	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	"Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
4.	1А-4А	Жир участогының урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар</i>			

1.	1А-4А	Жир кишәрлекләрен булдыруга жирдән файдаланучыларның, жир хужаларының, арендаторларның ризалыгы (башлангыч жир кишәрлеге өченче якка бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
2.	1А-4А	Башлангыч жир участоклары залогын тотучыларның ризалыгы (мондый жир участогына милек хокуклары залог йөкләнгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ

**Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул
итүдән баш тартуга нигез**

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Жир участогының урнашу схемасы форма, формат яки аны әзерләү таләпләренә туры килми
2.	1А-4А	Барлыкка килүе аны урнаштыру схемасында каралган жир участогы урнашуының гамәлдә булу вакыты чыкмаган жир участогы урнашу схемасын раслау турында алдан кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килгән жир участогы урнашуына тулысынча яки өлешчә туры килүе
3.	1А-4А	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 11.9 статьясында каралган жир участокларына таләпләрне бозып жир участогын урнаштыру схемасын эшләү
4.	1А-4А	Жир участогын урнаштыру схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жирне урнаштыру документларына, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве
5.	1А-4А	Жир участогын формалаштыру жир участогын урнаштыру схемасында каралган жир участогын территорияне тикшерү проекты расланган территория чикләрендә урнаштыру, федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш
6.	1А-4А	Жир участогын урнаштыру схемасын эшләү, аның барлыкка килүенә территорияне тикшерү өчен расланган проект нигезендә генә рөхсәт ител

7.	1А-4А	Жир участогын урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү
8.	1А-4А	Гариза бирүченең инициативасы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны кире алу
<i>Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
2.	1А-4А	Ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган кеше тарафыннан гариза (сорау) бирү;
3.	1А-4А	Тиешле булмаган органга документлар тапшыру;
4.	1А-4А	Дөрөс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматны, килешелмәгән төзәтмәләрне, аларның эчтәлеген бертөрле аңлатырга мөмкинлек бирмәгән житди зыянны үз эченә алган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;
5.	1А-4А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;
6.	1А-4А	Гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дөрөс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
7.	1А-4А	Гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу
8.	1А-4А	Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән территориянең кадастр планында жир
участокларын урнаштыру схемасын раслау турында КАРАР

От _____

№ _____

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясы нигезендә, территориянең
кадастр планында жир участогының урнашу схемасын раслау өчен _____ №
_____ (Заявитель: _____) гаризаны һәм аңа
кушылган документларны карап, _____ КАРАР кабул ителде:

1. Кадастр планында кадастр бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, адресы буенча
урнашкан жирләре категориясеннән / рөхсәт ителгән куллану төре белән
территориянең кадастр планында жир участокларын урнаштыру схемасы раслансын.

2. Гариза бирүчегә әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участокларын
формалаштыру буенча эшләрне аларның урнашу схемасына туры китереп алып баруны
тәмин итү.

3. Бу карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участокларын куллануда түбәндәге
чикләүләр билгеләнсен: _____.

4. Гариза бирүчегә бу карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участокларының
дәүләт кадастр хисабын гамәлгә ашыру турында ышаныч кәгазьсез мөрәҗәгать итәргә
вәкаләт бирелергә тиеш.

5. Бу карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

Электрон имза турында мәгълүмат

(*карар кабул
итүне гамәлгә
ашыручы
органның
вәкаләтле
затының
вазыйфасы*)

(*подпись*)

(*инициалы*)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Берләштерү нәтижәсендә барлыкка килгән территориянең кадастр планында
жир участогын урнаштыру схемасын раслау турында карар

От _____ № _____

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясы нигезендә, территориянең кадастр планында жир участогының урнашу схемасын раслау өчен _____ № _____ (Заявитель: _____) гаризаны һәм аңа кушылган документларны карап, _____ КАРАР кабул ителде:

Кадастр планында жир кишәрлекләрен кадастр номерлары белән берләштерү нәтижәсендә барлыкка килгән, адресы буенча урнашкан жирләре категориясеннән / рөхсәт ителгән куллану төре белән территориясе мәйданы белән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы раслансын.

2, Гариза бирүчегә әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән участокны формалаштыру буенча эшләрне аның урнашу схемасына туры китереп алып баруны тәмин итү.

3. Бу карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участогын куллануда түбәндәге чикләүләр билгеләнсен (чикләүләр булган очракта): _____.

4. Гариза бирүчегә әлегә карарның 1-нче пунктында күрсәтелгән жир участогының дәүләт кадастр хисабын гамәлгә ашыру турында ышаныч хатсыз мөрәжәгать итәргә вәкаләт бирелергә тиеш.

5. Бу карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

(*карар кабул
итүне гамәлгә
ашыручы
органның
вәкаләтле
затының
вазыйфасы*)

(*подпись*)

(*инициалы*)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә

(фамилия, имя, отчество – для граждан и ИП)

(тулы исеме

оешмалар - юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында КАРАР

От _____

№ _____

Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясы нигезендә
 _____ № _____ (Заявитель: _____ / _____)
 гаризасын һәм аңа кушылган документларны карап, _____ территориянең
 кадастр планында жир участогы урнашу схемасын раслаудан түбәндәге нигезләр буенча
 баш тартылды: _____.

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

_____.

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

Электрон имза турында мәгълүмат

(вазифа
 карар кабул итүне гамәлгә ашыручы
 органның вәкаләтле вәкиле)

(подпись)

(инициалы)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органының исеме)

(оешманың тулы исеме һәм
оештыру-хокукий формасы)

в лице:

(Житәкченең яки бүтән
вәкаләтле зат)

Шәхесен раслаучы документ
гариза бирүче:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Дәүләт теркәве турында мәгълүмат
юридик зат:

ОГРН

ИНН

Урнашкан урыны

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Физик затлар һәм аерым кешеләр өчен
Эшмәкәрләр

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Теркәлү адресы

Ышанычлы вәкил яки законлы вәкил:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Вәкаләтләрне раслаучы документ реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Территориянең кадастр планында жир участогы яки жир участоклары урнашу схемасын расларга сорыйм.

Мәйданы _____ кв

_____, _____ урамы,

(жир участогының адресы булмаган очракта, жир участогы урнашуының башка тасвирламасы).

Жир участогының кадастр номеры яки жир участокларының кадастр номерлары

_____, _____, _____
(указываются, если земельный (-ые) участок (-ки) образуется (-ются) из земельного (-ных) участка (-ов), сведения о котором (-ых) внесены в государственный кадастр недвижимости)

_____.
(территория зонасы, аның чикләрендә жир участогы яки барлыкка килгән жир участогын рөхсәт ителгән куллану төре барлыкка килә)

Жир участогы _____

(указывается категория земель)

Жир участогын куллануның фаразланган максаты:

_____.

(указывается цель использования земельного участка, в том числе и цели, не связанные со строительством)

Муниципаль хезмэт нәтижеләрен миңа түбәндәге ысул белән бирергә (жибәрергә) сорыйм:

- ☐ Электрон рәвештә Дәүләт хезмәтләренең бердәм порталының шәхси кабинетына
- ☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы
- ☐ башкарма комитет
- ☐ В МФЦ

Гариза бирүченең
имзасы

(расшифровка подписи)

Дата _____

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Территориянең кадастр планында жир участогы яки жир участкилары урнашу
схемасын раслау буенча муниципаль хезмэт күрсэтүгә документларны кабул
итүдән баш тарту турында карар

Мөрәжәгать белән бәйле _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

Гариза № _____ от _____ г.г., о _____

нигездә: _____

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә
муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
кадар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (ФИО) _____

(имзалауны гамәлгә ашыручы органның
вазыйфаи затының имзасы)

Электрон имза турында мәгълүмат

Исполнитель (ФИО) _____

(контакты исполнителя)

Муниципаль хезмәтне алдан муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирүне
килештерүгә административ регламент

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) муниципаль милектәге җир участогын бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт).

Бу Регламент җир участогы формалашмаган һәм ул турында мәгълүмат Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында (далее - ЕГРН) булмаган очракларга кагыла, яки җир участогының чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш.

Җир участогын бирүне алдан килештерү этабында җир участогын сәүдә үткәрмичә бирү мөмкинлеге, шулай ук участок биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр җир участогын түләүле рәвештә сәүдә үткәрмичә милеккә бирү турында алдан килешенгән булса, сәүдә үткәрмичә арендага, милеккә бушлай, даими билгесез файдалануга яки түләүсез файдалануга, аннары, җир участогы турында мәгълүмат ЕГРНга кертелгәннән соң, җир участогын бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша яки муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектә булган җир участогын арендага, милеккә түләүле рәвештә сәүдә үткәрмичә бирү;

муниципаль милектәге җир участогын түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектә булган җир участогын милеккә бушлай бирү.

2. муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшқуарлар) һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Муниципаль хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрен) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмэт күрсәтү исеме

4. Муниципаль милектә булган жир участогын бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүченең "Жир участогын бирүне алдан килештерү" өчен гариза бирүендә муниципаль хезмәт нәтижәләре:

а) жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар;

б) жир участогын бирүне алдан килешүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта, гариза бирүче территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә жир участогын формалаштыра һәм әлегә участокны аукционда бирүне башлап жибәрә ала.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФЦга Башкарма комитет жибәргән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһерә һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчәрмәсе формасында алынырга мөмкин.

Муниципаль хезмәтнең бу административ регламентлары (алга таба - Регламент) муниципаль милектәге жер участогын бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт).

Бу Регламент жир участогы формалашмаган һәм ул турында мәгълүмат Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында (бүдан әрі - ЕГРН) булмаган очракларга кагыла, яки чикләре земельного участка "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 218-ФЗ № Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш.

Земельный участок выдачи предварительного согласования этапа земельного участка без проведения торгов, а также участок будет передаваться в правовом виде (милек, аренда, бесплатное пользование).

Әгәр дә алдан килешенгән булса, сәүдә үткәрмичә арендага, милеккә бушлай, даими билгесез файдалануга яки түләүсез файдалануга, шуннан соң, жир участогы турында мәгълүмат ЕГРНга кертелгәннән соң, жир участогы бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша яки муниципаль хезмәтләр берсен күрсәтү өчен күп функцияле үзәккә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектә булган жир участогын арендага, милеккә түләүле рәвештә сәүдә үткәрмичә бирү;

муниципаль милектәге жир участогын түләүсез файдалану;

муниципаль милектәге жир участогын милеккә бушлай бирү.

2. муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшкуарлар) һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Муниципаль хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрен) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры килергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандартлары

Муниципаль хезмәт күрсәтү исеме

4. Муниципаль милектә булган жир участогын бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган

5. Муниципаль хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүченең "Жир участогын бирүне алдан килештерү" өчен гариза бирүдә муниципаль хезмәт нәтижәләре:

а) карар турында алдан килештерү өчен жир участогы;

б) карар турында алдан килешүдән баш тарту өчен жир участогы;

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

При необходимости заявитель может сформировать земельный участок на основании решения об утверждении схемы размещения земельного участка в кадастровом плане территории и начать предоставление данного участка на аукционе.

7. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата должностного лица затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФЦга Башкарма комитет жибергән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһер һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ копиясе формасында алынырга мөмкин.

2) барлыкка килүе аны урнаштыру схемасында каралган жир участогы урнашуының гамәлдә булу вакыты чыкмаган жир участогы урнашу схемасын раслау турында алдан кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килгән жир участогы урнашуына тулысынча яки өлешчә туры килүе;

3) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир участокларына таләпләрне бозып, жир участогын урнаштыру схемасын эшләү, ягъни:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән жир участокларының чикле (максималь һәм минималь) үлчәмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентлары кулланылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир участокларының чикләнгән (максималь һәм минималь) үлчәмнәре Россия Федерациясенә Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) жир участоклары чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яки) торак пунктлар чикләрен узарга тиеш түгел;

г) жир участоклары барлыкка килү мондый жир участокларында урнашкан күчемсез милек объектларын рөхсәт белән куллану мөмкин булмаса, аларның барлыкка килүенә юл куелмый;

д) барлыкка килгән жир участокларына карата сакланучы йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп кулланырга мөмкинлек бирмәсә, жир участокларын бүлүгә, бүлөп бирергә яки бүлөп бирергә рөхсәт ителми;

е) жир участоклары барлыкка килү чикләренең кысылуына, каплануына, ватылуына, күчемсез милек объектларын урнаштыра алмавына һәм жирләрне рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулаучы башка житешсезлекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясенә Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне бозмаска тиеш;

жир асты байлыктарын геологик өйрөнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкөртү, линия объекттарын, гидротехник корылмаларны, шулай ук су саклагычтарын, башка ясалма су объекттарын урнаштыру буенча эш алып бару өчен барлыкка килгән жир участогыннан кала, чикләре территориаль зоналар, урман хужалыктары, урман парклары чикләрен кичеп торган жир участогы барлыкка килергә рөхсәт ителми;

4) жир участогын урнаштыру схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жирне урнаштыру документтарына, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәвә;

5) барлыкка килү жир участогы схемасында каралган жир участогы территорияне тикшерү проекты расланган территория чикләрендә урнашкан.

16.2. Барлыкка килергә тиешле жир участогы гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, ягъни:

1) жир участогын бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә жир участогын алырга хокукы булмаган кеше мөрәжәгать иткән;

2) жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, мирас итеп мирас итеп алу яки арендага алу хокукында бирелгән, бу хокуктарга ия булган кеше жир участогын бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән яки 10 статьяның 2 пунктының Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки бакча коммерцияле булмаган иптәшлеккә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге иптәшлек эгъзасының мондый гаризасы белән мөрәжәгать итү очрактарыннан тыш (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча булса) яки гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары хужалары (әгәр жир участогы гомуми максатлы жир участогы булса);

4) жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогында гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында (шул исәптән төзелешне тәмамланмаган корылмалар), аларны сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки бу бина хужасы жир участогы бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән, биналар, алардагы бүлмәләр, бу тәмамланмаган төзелеш объектлары, шулай ук жир участогы бирү турында һәм анда урнашкан бинага карата гариза бирелсә, төзелешне, тәмамланмаган төзелеш объекттын жимерү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм срокларга туры китерү турында карар кабул ителде, күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты

урнашкан, жир кишәрлегендә корылма сервитут, жәмәгать сервитуты нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә торган (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки жир участогы бирү турында гариза белән бу биналарга, корылмаларга, алардагы бүлмәләргә, тәмамланмаган төзелеш объектына хокук хужасы мөрәжәгать иткән;

1) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта бирергә рөхсәт ителми;

1.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарға федераль милектә урнашкан түбәндәге объектлар биләгән жир участоклары керә:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формованиеләр һәм органнар даими эшчәнлек өчен урнаштырылган биналар, корылмалар (федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш);

в) хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен куллану объектлары, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләренә туры китереп ябык административ-территориаль берәмлекләр булдырылган объектлар;

з) Жәзаларны үтәү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданнар күмүләре;

к) Россия Федерациясенң Дәүләт чиген саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникацияләр;

1.2) дәүләт яки муниципаль милектә булган түбәндәге жир участоклары Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 5 пункты нигезендә әйләнештә чикләнгән булып тора:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 4 пунктында күрсәтелмәгән аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә; урман фонды жирләреннән;

а) алар эчендә дәүләт яки муниципаль милектә булган су объектлары урнашкан;

б) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыктар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыктар биләгән;

в) оборона һәм куркынычсызлыкны, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 4 пунктында күрсәтелмәгән;

г) ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 4 пунктында күрсәтелмәгән;

- д) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты, һава хәрәкәтен һәм судноларны навигация белән тәмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яки жирле әһәмияттәге автомобиль юллары төзү, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү (алга таба - урнаштыру) өчен;
- е) космик инфраструктура объектлары биләгән;
- ж) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;
- з) агулы матдәләр, наркотиклар житештерү өчен бирелгән;
- и) куркыныч калдыklar, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, жирнең башка деградациясенә дучар булган;
- к) дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;
- л) эчү һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче билбауларында;
- 1) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тыелган жир кишәрлеге булып тора (сроксыз) файдалану яки жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срокыннан артыграк вакытка түләүсез файдалану, резервлау максатлары өчен жир кишәрлеге бирү очраclarын исәпкә алмаганда;
- 2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка кеше белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза белән бина, корылма, алардагы бүлмәләр, шундый жир кишәрлегендә урнашкан тәмамланмаган төзелеш объектлары хужасы яки шундый жир кишәрлеге участок;
- 3) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, яки жир участогы башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән жир участогыннан барлыкка килгән, мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраclarдан тыш, региональ әһәмияттәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар һәм мондый жир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән;
- 4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлегеннән, аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен эшләнгән, региональ әһәмияттәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән кеше, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, бу кешенең күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча бурычын күздә тотта;

5) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пунктына туры китереп урнаштырылган; аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яки аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза алынган, мондый жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча бу аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

1) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә аерым торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир участогы бирү турында хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган;

2) сорала торган жир участогы территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир участогын жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп файдалануга рөхсәт итми;

3) сорала торган жир участогы, әгәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир участогы бирү турында гариза бирелсә, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмаган жир участоклары исемлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән;

4) бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган иптәшлеккә жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләнгән күләмнән артып китә;

5) жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территорияне планлаштыруның расланган документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру документларына туры китереп федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогын бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

6) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы Россия Федерациясенен дәүләт программасына, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасына туры китереп бина, корылма урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

7) жир участогын игълан ителгән хокук рәвешендә бирергә рөхсәт ителми;

8) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу вакыты

бетмэгэн һәм бу карарда күрсәтелмэгән башка кеше жир участогын бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән;

9) жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир участогын бирү максаты максатларга туры килми, алар өчен мондый жир участогы алынган, жир участокларыннан кала, күпфатирлы йортны тану белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, ул авариялә һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле жир участогында урнашкан.

16.3. Чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиешле жир участогы гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелми, ягъни:

Регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

1) жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген куллану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проектына туры китереп линияле объектны урнаштыру очраklarын исәпкә алмаганда;

2) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән;

3) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә гариза бирүчедән алынучы түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Россия Федерациясе законнары белән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләүләр алу каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

20. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның жибәрелгән һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси

кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

22. Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне Палатаның вәкаләтле вазыйфай кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

23. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырылган.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү максатыннан:

1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы кулланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-нокта шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) җитәкче-этне махсус уку туны раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының "Җитәкче-этнең махсус уку тылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

25. Регламентның 24 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән, муниципаль хезмәт күрсәтүне гәмәлгә ашыра торган объектларга һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланылган акчаларга инвалидлар өчен мөмкинлекне тәмин итү өлешендә таләпләр файдалануга тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәғлүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре

27. Түбәндәгеләр муниципаль хезмэт күрсәтү мөмкинлегенә күрсәткечләре булып тора:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең жәмәгәт транспорты мөмкинлеге зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булуы;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булуы;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмэт алуына комачаулаган киртәләргә жиндәргә ярдәм итү.

28. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмэт нәтижәләрен алу вакытын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикаятләр булмауы;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеш саны (консультацияләргә иһәпкә алмаганда):

4.1) муниципаль хезмэт күрсәтүдә гариза бирүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеш барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) бер тапкыр, МФЦда муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен кәгазьдә электрон документ нөсхәһә рәвешендә алу кирәк булган очракта.

Муниципаль хезмэт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер үзара бәйләнешенең озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә күчмә радиотелефон элементһә жайланмалары ярдәмендә муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләргә һокуклы.

29. Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнен хезмэт күрсәтү процессы белән канәгәтләнү дәрәжәһә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессыннан канәгәтләнү дәрәжәһә кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биһ елга бер тапкыр үткәрелә.

30. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүматны гариза бирүчә Республика порталында, МФКда шәхси кабинетында ала ала.

31. Муниципаль хезмэт күрсәтү теләсә нинди МФЦда гариза бирүченен сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

32. Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәткә ирешү һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтүдә гариза бирүче:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;

б) Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризаларның үтәлү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алу;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренә карары һәм гамәлләре (гамәлсезлегә) турында Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү; дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

35. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны өстәмә рәвештә теләсә нинди башка формада бирергә кирәкмичә, гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрне МФЦга кабул итүгә язу (алга таба - язу) Республика порталы, МФЦ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана. Республика порталы аша алдан язуну гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенә исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (ихтияр буенча);

кабул итү вакыты һәм вакыты.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлегә бирелә. Әгәр дә заявитель электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуны раслау турында мәгълүмат жиһәрелә.

Алдан язуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Электрон документ формасында жир участогын урнаштыру схемасын әзерләү "Киңлек мәгълүматларының милли системасы "Бердәм санлы платформа" федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Документларның тулы исемлегә муниципаль хезмәт күрсәтү

38. Бу Регламентның 3 нче кушымтасы таблицасында гариза бирүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлегә

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлегә;
- 3) документларны һәм (яки) алынган мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар жыелмасын формалаштыру;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен әзерләү;
- 5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын жиһәрергә кирәк:

1) "Хокук хужасын билгеләү өчен жир участогына күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" дигән мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

2) "Соралган жир участогында урнашкан күчемсез милек объектына USRNдан өземтә (яки объектларның булмавы турында хәбәр итү)" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

3) "Аерым кешенең үзәндә булган (булган) жир участокларына хокуклары турында ЕГРНдан өземтә" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

4) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

5) "Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшкүар хезмәте күрсәтү өчен мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

6) "Инвалидлык билгеләү фактын раслаучы мәгълүмат" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Россия Социаль фонды" га муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Россия Социаль фонды" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, соралган мәгълүматны 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшкүар хезмәте күрсәтү өчен мөрәҗәгать иткән очракта башкарыла;

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат үтенечләрен җибәрергә кирәк:

1) "Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язуларының бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәэмин итүнең бердәм

дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла;

2) "ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы "Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла.

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү

42. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар жыйнагын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижеләрен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерымы билгесе исеме	Гариза бирүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
4.		Гариза бирүченең вәкиле	3А

Хезмэт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрен чишү, төркемнән документлар саны	Тәэмин итү ысулы
<i>Заявитель Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
2.	1А-3А	Шәхсән раслаучы документсыз	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
3.	3А	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	"Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
<i>Заявитель Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар</i>			
4.	1А-3А	Жир участогының урнашу схемасы (сорала торган жир участогы барлыкка килергә тиеш һәм территорияне тикшерү проекты булмаган очракта	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы

		мәжбүри, аның чикләрендә шундый жир участогы барлыкка килергә тиеш)	дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
5.	2А-3А	Чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе (гариза бирүче чит юридик зат булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
6.	1А-3А	Урман участкаларының проект документациясе (урман участогын бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри, сызыклы объектны урнаштыру максатыннан барлыкка килгән урман участогыннан кала)	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
7.	2А-3А	"Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган товарищество эгъзалары реестры (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү яки жир кишәрлеген мондый иптәшлеккә түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, "Татарстан Республикасы дәүләт хезмәтләре 2.0" мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ

Муниципаль хезмэт күрсәтү һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрөн чишү, төркемнән документлар саны
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктта күрсәтелгән нигезләр буенча жир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гаризага өстәлгән жир участогы урнашу схемасы расланмый
2.	1А-3А	Барлыкка килергә тиешле жир участогы гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
3.	1А-3А	"Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 N 218-ФЗ Федераль законы нигезендә чикләре ачыкланырга тиешле жир участогы гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1 - 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелми
<i>Муниципаль хезмәтне туктату өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Хезмэт күрсәтүче хакимият органына әлеге гаризага өстәлгән жир участогы урнашу схемасында барлыкка килүе каралган жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза килгән көнгә карауда жир участогы урнашу схемасы һәм бу схемаларда барлыкка килүе каралган жир участоклары урыны өлешчә яки тулысынча туры килә
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Заявитель тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тапшырылмавы
2.	1А-3А	Ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан гариза (сорау) бирү

3.	1А-3А	Тиешле булмаган органга документлар тапшыру
4.	1А-3А	Тәкъдим ителгән документларда Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар
5.	1А-3А	Электрон рәвештә бирелгән документларда зыян бар, аларның булуы хезмәт күрсәтү өчен документларда булган мәғлүматны һәм мәғлүматны тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-3А	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар билгеләнгән таләпләрне бозып электрон формада бирелгән
7.	1А-3А	"Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза дәрәжәсиз таныу шартларын үтәмәү ачыкланды
8.	1А-3А	Гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәғлүматлар булу
9.	1А-3А	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләрне раслаучы документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе)

Приложение № 5
(примерная форма)

(Орган бланкы,
гамәлгә ашыручы
килештерү)

Жир участогын бирүне алдан килештерү турында

гаризасын (ИНН), Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан № , Күчемсез милекнең дәүләт кадастры мәгълүматларын Россия Федерациясе Жир кодексының статьялары нигезендә тикшергәннән соң.

1. Жир участогының кадастр планында _____ кв.м мәйданлы, _____ территориаль зонасы чикләрендә урнашкан, дәүләт милкендәге жирләрдән барлыкка килгән _____ жирләре категориясеннән урнашу схемасы раслансын.

2. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв.м мәйданлы барлыкка килгән жир участогын рөхсәт ителгән _____ куллану төре итеп билгеләү.

3. Әлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв.м мәйданлы барлыкка килгән жир участогына адрес бирелергә: _____.

4. , , яшәү урыны адресы: , паспорт сериясе № адресы буенча урнашкан жирләре категориясеннән мәйданы кв.м.

5. Бу боерыкның 4-нче пунктында күрсәтелгән жир участогын бирү, жир участогы барлыкка килү сәбәпле, аның дәүләт кадастр исәбен алу шартларында башкарылачак.

6. _____ сорала торган жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алу турында ышаныч хатыннан башка гариза бирергә хокуклы.

7. Башкарма комитетның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе бу боерыкны Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә боерык кабул ителгән көннән алып биш эш көненнән артмаган вакыт эчендә жибәрүне тәмин итсен.

8. Башкарма комитетның Архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак үсеше идарәсе әлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән барлыкка килгән жир участогының адресы турындагы мәгълүматны законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслы реестрында урнаштыруны тәмин итсен.

9. Бу боерыкның үтәлешен контрольдә тоту ФИО Башкарма комитетының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе башлыгына йөкләнсен.

Житәкче

Башкарма комитет имзасы ФИО

(Бланк органа,
осуществляющего
согласование)

Хэбэр итү

Мөрәжәгать белән бәйле
(Физик затның Ф.И.О., юридик зат - гариза бирүченең исеме)

елның № гариза

—

түбәндәгеләр нигезендә:

,

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижэләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә
хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затының имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элемтэләре)

(Орган бланкы,
гамәлгә ашыручы
килештерү)

Хәбәр итү

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатьне карап

(Физик затның Ф.И.О., юридик зат - гариза бирүченең исеме)

_____ елның _____ . _____ номерлы гариза,

түбәндәге сәбәпләр аркасында муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату:

(39.15 статья) Жир участогын бирүне алдан раслау, 6 пункт)

"Әгәр вәкаләтле органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза килгән көнне, аның барлыкка килүе бу гаризага кушылган жир участогы урнашу схемасында каралган, мондый орган каравында элек башка кеше тәкъдим иткән жир участогы урнашу схемасы һәм жир участоклары урнашкан урын, бу схемаларда формалашуы өлешчә яки тулысынча туры килә, вәкаләтле орган соңрак бирелгән жир участогын бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау вакытын туктату турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә җибәрә".

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затының имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элементләре)

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле
үзидарә органы исеме)

(физик затлар өчен - фамилия, имя, отчество (булган очракта), яшәү урыны,
шәхесен раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

(юридик затлар өчен - исеме, урнашкан урыны, оештыру-хокукий формасы,
ЕГРЮЛ, ОГРНда дәүләт теркәлүе турында мәгълүмат)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза

Мин сездән _____ нигезендә
сорыйм,
(39.3 статьяның 2 пунктында, 39.5 статьяда, 39.6 статьяның 2 пунктында яки
39.10 статьяның 2 пунктында каралган саннардан нигез күрсәтелә).

_____ өчен жир участогы бирүне алдан килешергә
(жир участогын куллану максаты күрсәтелә)
Мәйданы кв., кадастр номеры : муниципаль районы (шәһәр округы), торак
пункт йорт .
(гариза бирүче жир участогын алырга теләгән хокук төре)
Өстәмә мәгълүмат (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир участогы урынына жир
участогы бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир
участогын алу турында карар реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне
планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары, әгәр жир участогы бу
документ һәм (яки) бу проект белән каралган объектларны урнаштыру өчен
бирелсә;

Гаризага түбәндәге документлар кушыла:

1) заявка бирүченең сәүдә үткәрмичә жир участогын алу хокукын раслаучы
һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма
хакимият органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар,

ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан кала;

2) жир участогының урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир участогы барлыкка килергә тиеш булса һәм аның чикләрендә шундый жир участогы барлыкка килергә тиешле территорияне тикшерү проекты булмаса);

3) урман участокларының урнашкан урыны, чикләре, мәйданы һәм башка сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект документациясе (әгәр урман участогын бирүне алдан килештерү турында гариза бирелсә);

4) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ (әгәр жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза белән гариза бирүченең вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе (әгәр гариза бирүче чит юридик зат булса);

6) "Гражданнарның үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган товарищество эгъзалары реестры (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү яки жир кишәрлеген мондый иптәшлеккә түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, мин:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталының шәхси кабинетына

Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәгендә кәгазьдә электрон документ күчермәсе формасында.

_____ телефоны аша миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

_____ (_____)
(датасы) (имзасы) (Ф.И.О.)

(Орган бланкы,
гамәлгә ашыручы
килештерү)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатьне карап

(Физик затның Ф.И.О., юридик зат - гариза бирүченең исеме)

_____ елның _____. _____ номерлы гариза, гаризага кушылган жир участогы урнашу
схемасы нигезендә төзелергә тиешле жир участогын алдан килештерү турында,

(Аңлатмалар)

Жир участогы схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн эчендә язма ризалык
бирергә кирәк.

(39.15 статья) Жир участогын бирүне алдан раслау, 12 пункт)

Кушымта: Жир участогын территориянең кадастр планында урнаштыру схемасы, ул вәкаләтле
орган тарафыннан әзерләнгән.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затының имзасы)

М.П.

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элемтәләре)

(Орган бланкы,
гамэлгә ашыручы
килештерү)

хәбәрнамә

Мөрәжәгать белән бәйле
(Физик затның Ф.И.О., юридик зат - гариза бирүченең исеме)

елның № гариза

түбәндәгеләр нигезендә:

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижэләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә документлар кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килешүне гамэлгә ашыручы органның вазыйфаи затының имзасы)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүләргә административ регламент

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) гражданга яки юридик затка бушлай милеккә җир участогы бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт, Хезмәт).

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир участокларына карата да кулланыла.

Бу Регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның җир участкалары бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.5 статьясында каралган очракларда дәүләт яки муниципаль милектә булган җир участкаларын сатып алырга хокуклы физик затлар, юридик затлар һәм шәхси эшкүарлар (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт исеме

4. Муниципаль милектәге җир участогын гражданга яки юридик затка милеккә бушлай бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (Хезмәтне тәкъдим итүче муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Хезмәт

күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүченең "Муниципаль милектә булган жир участогын милеккә бушлай бирү" турында гаризасы буенча Хезмәтләр нәтижәләре:

1) жир участогын бушлай милеккә бирү турында карар (бу Регламентның 5 нче кушымтасы);

2) Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (6 нчы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчене сайлау буенча Хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Хезмәтне күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Башкарма комитет (яки Башкарма комитет) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында, "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның шәхси кабинетына жибәрелә Республика порталы.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча Хезмәтне күрсәтү нәтижәсе МФКда Башкарма комитет жибәргән, кәгазь ташучыда бастырылган, МФК мөһере һәм МФК хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчермәсе формасында алынырга мөмкин.

9. Гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү нәтижәләрен электрон документ яки электрон документ күчермәсе формасында кәгазьдә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү вакыты

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 15 эш көнен тәшкил итә.

11. Хезмәтне күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннең икенче көнендә исәпләнә башлый.

12. Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны гариза бирүче тарафыннан күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ формасында жибәрү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла

Палатада һәм МФКда Хезмәт нәтижәсе булган документ гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм Хезмәт күрсәтүне туктату өчен яки Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан гариза (сорау) бирү;

3) тиешле булмаган органга документлар тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматны үз эченә алган документларны, килешелмәгән төзәтмәләренә, аларның эчтәлеген бертөрле аңлатырга мөмкинлек бирмәгән җитди зыянны, үз көчен югалткан документларны тәкдир итү;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алуы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

8) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар.

Җир участогын бирү турында гариза алынган көннән алып ун көн эчендә, әгәр ул Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункт нигезләмәләренә туры килмәсә, гаризага Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункт нигезендә тәкдир ителгән документлар башка вәкаләтле органга бирелмәсә яки гаризага кушылмаса, вәкаләтле орган бу гаризаны гариза бирүчегә кире кайтара. Шул ук вакытта вәкаләтле орган җир участогы бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

14. Хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча кабул ителә:

1) җир участогын бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә җир участогын алырга хокукы булмаган кеше мөрәҗәгать иткән;

2) җир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, мирас итеп мирас итеп алу яки арендага алу хокукында бирелгән, бу хокукларга ия булган кеше җир участогын бирү турындагы гариза белән мөрәҗәгать иткән яки 10 статьяның 2 пунктының Россия Федерациясә Җир кодексының 39.10;

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яки бакча коммерцияле булмаган иптәшлеккә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, әлеге иптәшлек эгъзасының мондый гаризасы белән мөрәҗәгать итү очраklарыннан тыш (әгәр мондый җир

участогы бакча яки бакча участогы булса) яки Федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш жир кишәрлеген сатып алу яки Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлеген сатып алу хокукына ия булган бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган 39.18 (әгәр мондый жир участогы бакча участогы булса), шулай ук гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары хужаларыннан кала (әгәр жир участогы гомуми максатлы жир участогы булса);

4) жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогында гражданнарға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар), аларны сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки бу бина хужасы жир участогы бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән, биналар, алардагы бүлмәләр, бу тәмамланмаган төзелеш объектлары, шулай ук жир участогы бирү турында һәм анда урнашкан бинага карата гариза бирелсә, төзелешне, тәмамланмаган төзелеш объекттын жимерү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм срокларга туры китерү турында карар кабул ителде, күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

5) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә сервитут, жәмәгать сервитуты нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә торган (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки жир участогы бирү турында гариза белән бу биналарга, корылмаларга, алардагы бүлмәләргә, тәмамланмаган төзелеш объектына хокук хужасы мөрәжәгать иткән;

6) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта бирергә рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тыелган (сроксыз) файдалану яки жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срокыннан артыграк вакытка түләүсез файдалану, резервлау максатлары өчен жир кишәрлеге бирү очракларын исәпкә алмаганда;

8) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, жир

участогы бирү турында гариза белән бина хужасы мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, мондый жир участогында урнашкан корылмалар, андагы биналар, тәмамланмаган төзелеш объектлары яки мондый жир участогының хокук хужасы;

9) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, яки жир участогы башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән жир участогыннан барлыкка килгән, мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраклардан тыш, региональ әһәмияттәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар һәм мондый жир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлегеннән, аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки территория чикләрендә урнашкан, аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен, региональ әһәмияттәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән кеше, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, бу кешенң күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча бурычын күздә тотә;

11) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пунктына туры китереп урнаштырылган;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яки аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза алынган, мондый жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча бу аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясә Законнар чыгару кодексының 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә аерым торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып баруы өчен жир участогы бирү турында хәбәр урнаштырылган;

14) жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген куллану максатларына

туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проектына туры китереп линияле объектны урнаштыру очраklarын исәпкә алмаганда;

14.1) сорала торган жир участогы территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын файдалану максатларына туры китереп жир участогын куллануга рөхсәт итми;

15) сорала торган жир участогы, әгәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир участогы бирү турында гариза бирелсә, оборона һәм куркынычсызлык ихтияжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияжлар өчен вакытлыча кулланылмаган жир участоклары исемлегенә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән;

16) бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган иптәшлеккә жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләнгән күләмнән артып китә;

17) жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогы территорияне планлаштыруның расланган документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документларга туры китереп федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогын бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы Россия Федерациясенә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен каралган һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәжәгать иткән;

19) жир участогын игълан ителгән хокук рәвешендә бирергә рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән;

21) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән һәм бу карарда күрсәтелмәгән башка кеше жир участогын бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеге бирү максаты максатларга туры килми, алар өчен мондый жир участогы алынган, жир участокларынан кала, күпфатирлы йортны тану белән бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган, аварияле һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле жир участогында урнашкан;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының чикләре "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы аның жир участогы урнашкан схемада, территорияне тикшерү проектында яки шундый жир участогы барлыкка килгән урман участокларының проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артык артыграк;

26) дәүләт милеге исемлегенә яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир участогын бирү турында гариза белән, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган "Россия

Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында", кече яки урта эшкуарлык субъекты булмаган кеше мөрәжәгать иткән, яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясының 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган кеше;

27) сорала торган жир участогы территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир участогын жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп файдалануга рөхсәт итми.

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүчедән алынучы түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Россия Федерациясе законнары белән Хезмәт күрсәтү өчен түләүләр алу каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең Хезмәт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

20. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның жибәрелгәннен һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

22. Палатага шәхсэн мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне Палатаның вәкаләтле вазыйфай кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

23. Хезмәт күрсәтү янғын сүндерү системасы һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырылган.

24. Россия Федерациясенә инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, Хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү максатыннан:

1) инвалидларның Хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, Хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы кулланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-нока шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) житәкче-этне махсус укутуны раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының "Житәкче-этнең махсус укутылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

25. Инвалидлар өчен Хезмәт күрсәтелә торган объектларга һәм Регламентның 24 пунктның 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән Хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган акчаларга керү мөмкинлеген тәмин итү өлешендә таләпләр файдалануга тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтү сыйфаты һәм мөмкинлеге күрсәткечләре

27. Хезмәтне күрсәтү мөмкинлеге күрсәткечләре:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты мөмкинлеге зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булу;

Хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмэт алуына комачаулаган киртәләрне жиңәргә ярдәм итү.

28. Хезмәтне күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) Хезмэт нәтижеләрен алу вакытын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикәятләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны (консультацияләрне исәпкә алмаганда):

4.1) Хезмәтне тәкъдим иткәндә гариза бирүченең МФК хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеше барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәтне МФЦга кәгазьдә электрон документ нөсхәсе формасында тапшыру нәтижеләрен алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмэт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер үзара бәйләнешенең озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Хезмэт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элементсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

29. Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьләнү дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьләнү дәрәжәсе кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

30. Хезмәтне күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы шәхси кабинетында яки Республика порталында, МФКда ала ала.

31. Хезмэт күрсәтү теләсә нинди МФКда гариза бирүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

32. Гариза бирүче Хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәткә ирешү һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон формада тәкъдим иткәндә, гариза бирүче:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган Хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;

б) Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып, Хезмәт күрсәтү турында гариза һәм Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон формада бирелгән Хезмәтне күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша Хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) электрон документ формасында Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алу;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карары һәм гамәлләре (гамәлсезлеге) турында Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү; дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

35. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны өстәмә рәвештә теләсә нинди башка формада бирергә кирәкмичә, гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрне МФЦга кабул итүгә язу (алга таба - язу) Республика порталы, МФЦ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графикы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлеген бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (ихтияр буенча);

кабул итү вакыты һәм вакыты.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлеген бирелә. Әгәр дә заявитель электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуну раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язуны гамэлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Электрон документ формасында жир участогын урнаштыру схемасын әзерләү "Киңлек мәгълүматларының милли системасы "Бердәм санлы платформа" федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Документларның тулы исемлеге
Хезмәт күрсәтү

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгеләргә бүленгән:

а) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә бирергә тиешле документлар;

б) гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар.

39. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат бу Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлеге

40. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижеләрен әзерләү;
- 4) гариза бирүчегә Хезмәт нәтижеләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

41. Хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

- 1) "Хокук хужасын билгеләү өчен жир участогына күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә" дигән мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр

һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жиһәрелгән вакыттан алып, 2 эш көнөнән артык булмаған вакыт эчендә белешмәләр бирә;

2) "Күчемсез милек объектлары турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жиһәрелгән вакыттан алып, 2 эш көнөнән артык булмаған вакыт эчендә белешмәләр бирә;

3) "Сораған жир участогында урнашкан күчемсез милек объектына күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (яки объектларның булмауы турында хәбәр итү)". Күрсәтелгән мәғлүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жиһәрелгән вакыттан алып, 2 эш көнөнән артык булмаған вакыт эчендә белешмәләр бирә;

4) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау жиһәрелгән вакыттан алып, 5 эш көнөнән артмаған вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

5) "Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау жиһәрелгән вакыттан алып, 5 эш көнөнән артмаған вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшқуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

42. Хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмат сорауларын жиһәрергә кирәк:

1) "Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ" мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язуларының бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмат системасы" сервисы аша 1 эш көнөнән артык булмаған вакыт эчендә гамәлгә ашырыла;

2) "Ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәғлүмат" мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмат сорауы "Нотариатның бердәм мәғлүмат системасы" сервисы аша 2 эш көнөнән артмый гамәлгә ашырыла;

"Адресация объектына бирелгән адрес турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль мәгълүмати адреслы система" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

"Сорала торган жир участогында биналар барлыгы турында белешмәләр" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Электрон хужалык китабы" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

"Жир участогын бирү өчен чикләүләр булу яки булмау турында нәтижә (шул исәптән территорияль зона, кызыл сызыklar чикләре, территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар булу, рөхсәт ителгән төзелешнең чикләнгән параметрлары турында)" мәгълүмат сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлегеннән 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

1) "Су объектлары чикләре турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

2) "Урман участоклары чикләре турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

3) "Жир участогын бушлай алу хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы 5 эш көненнән артмый сорала;

4) "Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү гамәлгә ашырылган очракта, соралучы жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар" дигән мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы 5 эш көненнән артмый сорала;

5) "Бакчачылык яки бакчачылык партнерлыгына башлангыч жир участогы бирү турында документ" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы 5 эш көненнән артмый сорала;

6) "Территорияне планлаштыруның расланган проекты" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлегеннән 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

7) "Территорияне тикшерү буенча расланган проект" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Башкарма комитетның структур бүлегеннән 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү

43. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар жыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижеләрен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең Хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Приложение № 1
к Регламенту

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;

2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);

Акsubай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтү) - Палата;

"Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерымы билгесе исеме	Гариза бирүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жир участогын бушлай милеккә бирү турында карар	Россия Федерациясе субъекты законнары белән билгеләнгән гражданның аерымы категорияләре Авыл хужалыгы производствосы өчен билгеләнгән даими (чиксез) куллану хокукында жир участогы булган дини оешма	1А
2.		Гражданның федераль закон белән билгеләнгән аерымы категорияләре һәм (яки) коммерциячел булмаган оешмалар	2А
3.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яки крестьян (фермер) хужалыгы Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен алты елдан артмаган вакытка түләүсез файдалануга жир участогы бирелгән гражданин	3А
4.		Дини яки хәйрия максатындагы биналары яки корылмалары булган дини оешма	4А
5.		СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	5А
6.		Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән белгечлек бунча муниципаль берәмлектә төп	6А

		эш урыны буенча эшләүче граждaн	
7.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яки крестьян (фермер) хужалыгы Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен алты елдан артмаган вакытка түләүсез файдалануга җир участогы бирелгән граждaнин	7А
8.		Гариза бирүченең вәкиле	8А

Хезмэт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны	Тәэмин итү ысулы
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-8А	гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
2.	1А-8А	Шәхесен раслаучы документ	Палата, МФЦ
3.	8А	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ	Палата, МФЦ
4.	1А-9А	Гариза бирүченең категориясә һәм гариза бирү нигезе буенча бушлай милеккә җир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар4 нче кушымтада	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар</i>			
1.	1А-9А	Чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсә (гариза бирүче чит юридик зат булган очракта мәҗбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ

**Баш тарту өчен тулы нигезләр
Хезмэт күрсәтү һәм Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм
документларны кабул итүдән баш тарту турында**

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А	Жир участогын бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә жир участогын алырга хокукы булмаган кеше мөрәжәгать итә
2.	1А-8А	Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, мирас итеп мирас итеп алу яки арендага алу хокукында бирелгән, бу хокукларга ия булган кеше жир участогын бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән яки статьяның 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир участогы бирү турындагы гариза бирелгән очраклардан кала 39.10 Россия Федерациясә Жир кодексы
3.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки бакча коммерциячел булмаган иптәшлеккә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге иптәшлек эгъзасының мондый гаризасы белән мөрәжәгать итү очракларыннан кала (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча участогы булса) яки Федераль законнар, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш жир кишәрлеген сатып алу яки Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлеген сатып алу хокукына ия булган бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган 39.18 (әгәр мондый жир участогы бакча участогы булса), шулай ук гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясә чикләрендә урнашкан жир участоклары хужаларыннан кала (әгәр жир участогы гомуми максатлы жир участогы булса)
4.	1А-8А	Жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогында гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында корылмалар урнашкан очраклардан тыш (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар), аларны сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки бу бина хужасы жир участогы бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән, биналар, алардагы бүлмәләр, бу тәмамланмаган төзелеш

		объектлары, шулай ук жир участогы бирү турында һәм анда урнашкан бинага карата гариза бирелсә, төзелешне, тәмамланмаган төзелеш объектын жимерү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм срокларга туры китерү турында карар кабул ителде, күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән
5.	1А-8А	Жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогында дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектын урнашкан, жир участогында корылмалар урнашкан очраклардан тыш Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителгән (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, алардагы бүлмәләргә, тәмамланмаган төзелеш объектына хокук хужасы мөрәжәгать иткән
6.	1А-8А	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта бирергә рөхсәт ителми
7.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән булса, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тыелган жир кишәрлеге булып тора (сроксыз) файдалану яки жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артыграк вакытка түләүсез файдалану, резервлау максатлары өчен жир кишәрлеге бирү очракларын исәпкә алмаганда
8.	1А-8А	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, жир участогы бирү турында гариза белән бина хужасы мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, корылмалар, алардагы бүлмәләр, шундый жир участогында урнашкан тәмамланмаган төзелеш объектлары яки шундый жир участогының хокук хужасы
9.	1А-8А	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп

		ителмәсә, яки жир участогы башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән жир участогыннан барлыкка килгән, мондый жир участогы федераль эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, региональ эһәмияттәге объектлар яки жирле эһәмияттәге объектлар һәм мондый жир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән
10.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлегеннән, аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки территория чикләрендә урнашкан, аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен, региональ эһәмияттәге объектлар яки жирле эһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән кеше, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, бу затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча бурычын күздә тотта
11.	1А-8А	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аукцион предметы булып тора, аны үткәру турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пунктка туры китереп урнаштырылган
12.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яки аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәру турында гариза алынган, мондый жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча бу аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән
13.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясә Законнар чыгару кодексының 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә аерым торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып баруы өчен жир участогы бирү турында хәбәр урнаштырылган;
14.	1А-8А	Жир участогын рөхсәт ителгән файдалану жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир участогын куллану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проектына туры китереп

		линияле объектны урнаштыру очраklarыннан кала
15.	1A-8A	Соралган жир участогы тулысынча территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир участогын жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп файдалануга рөхсәт итми
16.	1A-8A	Соралган жир участогы оборона һәм куркынычсызлык ихтияжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияжлар өчен вакытлыча кулланылмаган жир участоклары исемлегенә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир участогы бирү турында гариза бирелгән очракта кертелмәгән;
17.	1A-8A	Бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган иптәшлеккә жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикле күләмнән артып китә
18.	1A-8A	Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территориаль планлаштыру документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру документларына туры китереп федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогын бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән
19.	1A-8A	Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы Россия Федерациясенә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен эшләнгән һәм жир участогын бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма төзелешенә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
20.	1A-8A	Жир участогын игълан ителгән төр хокукларда бирергә рөхсәт ителми
21.	1A-8A	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән
22.	1A-8A	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23.	1A-8A	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән, һәм бу карарда күрсәтелмәгән башка кеше жир участогын бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән
24.	1A-8A	Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган

		һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир участогын бирү максаты максатларга туры килми, алар өчен мондый жир участогы алынган, жир участокларыннан кала, күпфатирлы йортны тану белән бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, аварияле һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле жир участогында урнашкан
25.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 218-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш
26.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының мәйданы аның жир участогы урнашкан схемада, территорияне тикшерү проектында яки шундый жир участогы барлыкка килгән урман участкаларының проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк
27.	1А-8А	Дәүләт милке исемлегенә яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында", кече яки урта эшкуарлык субъекты булмаган кеше мөрәжәгать иткән, яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясының 3 өлеше нигезендә ана карата ярдәм күрсәтелә алмаган кеше
28.	1А-8А	Соралган жир участогы тулысынча территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир участогын жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп файдалануга рөхсәт итми
<i>Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	1А-8А	Ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, заявка бирүче исемненән моңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан гариза (сорау) бирү
3.	1А-8А	Тиешле булмаган органга документлар тапшыру
4.	1А-8А	Дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматны,

		килешелмәгән төзәтмәләрне, аларның эчтәлеген бертөрлө аңлатырга мөмкинлек бирмәгән житди зыянны үз эченә алган документларны, үз көчөн югалткан документларны тапшыру
5.	1A-8A	Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алуучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6.	1A-8A	Гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дәрәст тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу
7.	1A-8A	Гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу
8.	1A-8A	Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

_____ № _____
Жир участогын бушлай милеккә бирү турында карар

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5, 39.14, 39.19 статьяларын күздә тотып, № ()

гаризасын (гариза бирүче:)

һәм аңа кушылган жир участогын бушлай бирү турында карар кабул ителде
адресы буенча урнашкан рөхсәт ителгән куллану төре.

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (ФИО)

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Жир участогын бушлай милеккэ бирүдөн баш тарту турында карар

мөрәжәгать белән бәйле _____

(Физик затның Ф.И.О., юридик затның исеме - гаризаитея)

Гариза № _____ от _____ гг., о _____

Нигезендә : _____

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (ФИО) _____

(вәкаләтле вазыйфаи затның имзасы)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органының исеме)

(оешманың тулы исеме һәм
оештыру-хокукый формасы)

:

(Житәкченең яки бүтән
вәкаләтле зат)

Шәхесен раслаучы документ
гариза бирүченең:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Дәүләт теркәве турында мәгълүмат
юридик зат:

ОГРН

ИНН

Урнашкан урыны

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм аерым кешеләр өчен
Эшмәкәрләр

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Теркәлү адресы

Ышанычлы вәкил яки законлы вәкил:

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Вәкаләтләрне раслаучы документ реквизитлары:

Адрес регистрации

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Жир участогын бирү турында гариза

Мин Сездән _____ өчен тәэмин итү,

(РФ Законнар чыгару кодексының 39.5 статьясында каралган саннардан нигез күрсәтелә).

(жир участогын куллану максаты күрсәтелә)

Мәйданы -----кв.м, кадастр номеры : ----- муниципаль районы
 (шәһәр округы), торак пункт йорт адресы -----буенча урнашкан .
 Өстәмә мәгълүмат (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын
 раслау турында карар реквизитлары, әгәр жир участогы бу документ һәм (яки) бу проект белән
 каралган объектларны урнаштыру өчен бирелсә.

Жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары

(Өгәр гариза бирүче элек вәкаләтле органга соралган жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать иткән яки аның чикләрен ачыклау максатыннан мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан гариза бирүчегә соралган жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта тутырыла)

☐ Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясының 4 һәм 5 пунктчалары нигезендә, мин әлегә шартнамә белән бирелгән жир участогыннан түләүсез файдалану хокукын туктатуны сорыйм _____ № _____

килешү реквизитларын күрсәтү, РФ Законнар чыгару кодексының 39.5 статьясының 4 һәм 5 пунктларында каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар беркетелә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, мин:

☐ Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәгендә.

☐ Органда

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.О.)

Гариза бирүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№	Сәүдә үткәрмичә жир участогы бирү нигезе	Жир участогын түләүсез яки түләүсез бирү гамәлгә ашырылучы хокук төре	Гариза бирүче	Жир участогы	Гариза бирүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокукларны алу турындагы гаризага кушылган документлар (документлар оригиналда (күчермәләрдә, әгәр документлар халыкка ачык булса) яки башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының хокук алу турындагы гаризаны кабул итүче вазыйфаи кешесе раслаган күчермәләрдә тәкъдим ителә (жибәрелә) жир участогы)
1.	2. Россия Федерациясе Жир кодексының (алга таба - Жир кодексы) 39.5 статьясының 2 пунктчасы	Милеккә бушлай	Дини яки хәйрия максатындагы биналары яки корылмалары булган дини оешма	Дини яки хәйрия максатындагы биналар яки корылмалар урнашкан жир участогы	Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса Гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр мондый жир участогына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир участогына тиешле хокуклар булган очракта) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, сорала торган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәрә * Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә

					(сорала торган жир участогы турында) * Күчемсез милек объектары турында USRN өземтәсе (сорала торган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3.	4. Жир кодексының 39.5 статьясындагы 3 пунктчасы	Гомуми өлешле милеккә бушлай	СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык территориясе чикләрендә урнашкан гомуми максатлы жир участогы (алга таба - бакчачылык яки бакчачылык территориясе)	* Беренчел жир участогын СНТ яки ОНТ бирү турында документ, беренчел жир участогына хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан кала СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышының һәр жир кишәрлеге хужасының уртак өлешле милек хокукындагы өлешләрән күрсәтеп, бакчачылык яки бакчачылык территориясе чикләрендә урнашкан гомуми максатлы жир кишәрлеген сатып алтурында карары * Территорияне тикшерү буенча расланган проект * Күчемсез милек объектары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)

					* СНТ яки ОНТка карата ЕГРЮЛдан өземтә
5.	6. Жир кодексын ың 39.5 статьясын дагы 4 пунктчасы	Милеккә бушлай	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яки крестьян (фермер) хужалыгы Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен алты елдан артмаган вакытка түләүсез файдалануга жир участогы бирелгән гражданин	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп биш елдан артык кулланылган жир участогы	* Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)
7.	8. Жир кодексын ың 39.5 статьясын дагы 5 пунктчасы а	Милеккә бушлай	Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче граждан	Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан шәхси торак төзү яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы	Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт китабыннан өземтә (яки хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)
9.	10. Жир кодексын ың 39.5 статьясын дагы 6 пунктчасы	Милеккә бушлай	Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның	Жир участкалары бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир участкалары бирү шартларын раслаучы документлар * Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)

11.	Жир кодексының 39.5 статьясындағы 7 пунктчасы са	Милеккә бушлай	Гражданнарның федераль закон белән билгеләнгән аерым категорияләре һәм (яки) коммерциячел булмаган оешмалар	Жир участоклары бирү очраklары федераль закон белән билгеләнә	Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән жир участогын алу хокукын раслаучы документлар * Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)
12.	Жир кодексының 39.5 статьясындағы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән гражданнарның аерым категорияләре	Жир участоклары бирү очраklары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән жир участогын алу хокукын раслаучы документлар
13.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 8 пунктчасы	Милеккә бушлай	Даими (сроксыз) файдалану хокукында авыл хужалыгы производствосы өчен билгеләнгән жир участогы булган дини оешма	Жир участоклары бирү очраklары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән жир участогын алу хокукын раслаучы документлар

"*" символы белән билгеләнгән документлар ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша муниципаль милектәге жир участокларын биләүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан сорала. Күчемсез милек объектлары турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРНдан өземтә жир участогына хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм, әгәр сорала торган жир участогы барлыкка килергә тиеш булса, жир участогын биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соралмый. Әгәр бинага, төзелешкә, тәмамланмаган төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә барлыкка килгән дип саналса, бу хокук ЕГРНда дәүләт теркәлү мизгеленә карамастан, күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогында урнашкан бина, корылма яки тәмамланмаган төзелеш объекты турында) жир участогына хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлегә аша вәкаләтле орган тарафыннан соралмый.

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

муниципаль хезмэт күрсэтүгә
документларны кабул итүдән баш тарту турында КАРАР

Мөрәжәгать белән бәйле

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

Гариза № _____ от _____. _____. _____ гг., о _____

Нигезендә : _____

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә
муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар
кабул ителде:

1.

2.

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (ФИО)

(вәкаләтле вазыйфаи затның имзасы)

Исполнитель (ФИО)

(контакты исполнителя)

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сәүдәләрдә күрсәтү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүләргә
административ регламент**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) муниципаль милектә булган жир участогын аукционда бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен (алга таба - муниципаль хезмәт) билгели.

2. муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшкуарлар) һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Муниципаль хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт күрсәтү исеме

4. Муниципаль милектәге жир участогын аукционда бирү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органының исеме күрсәтелә).

Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе

6. Заявитель "Аукцион үткәрү" өчен мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмэт нәтижәләре:

1) аукцион үткәрү турында карар (жир участогын сату буенча аукцион үткәрү турында карар яки жир участогын аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында карар) (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (№ 4).

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчене сайлау буенча муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФКда Палата җибәргән, кәгазьдә бастырылган, МФК мөһерә һәм МФК хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчермәсе формасында алынырга мөмкин.

9. Гариза бирүче муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләренә гамәлдә булу вакыты эчендә электрон документ яки кәгазьдә электрон документ күчермәсе формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алырга хокуклы.

Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты

10. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең максималь вакыты 34 эш көнен тәшкил итә.

11. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннең икенче көненә исәпләнә башлый.

12. Электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны җибәрү муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФКда муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документ гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм

муниципаль хезмэт күрсэтүне туктату өчен яки муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәгълүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан гариза (сорау) бирү;

3) тиешле булмаган органга документлар тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүматны үз эченә алган документларны, килешелмәгән төзәтмәләрне, аларның эчтәлеген бертөрле аңлатырга мөмкинлек бирмәгән житди зыянны, үз көчен югалткан документларны тәкъдим итү;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмэт алучы булмаган затның муниципаль хезмэт күрсөтүне сорап мөрәжәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

7) гариза (сорау) һәм электрон формадагы башка документлар гамәлдәге законнарны бозып электрон имзаны кулланып имзаланган;

8) электрон документлар аларны тапшыру форматларына таләпләргә туры килми һәм (яки) укылмый.

14. Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктату өчен нигезләр:

Әгәр дә, вәкаләтле органга жир участогы урнашу схемасын раслау турында гариза килгән вакытта, мондый орган каравында жир участогы урнашу схемасы һәм жир участокларының урнашкан урыны, бу схемаларда барлыкка килү өлешчә яки тулысынча туры килә, вәкаләтле орган соңрак бирелгән жир участогы урнашу схемасын раслау турында гаризаны карауны туктату турында карар кабул итә һәм мондый карарны гариза бирүчегә жибәрә.

Жир участогы урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карау жир участогы урнашу схемасын раслау турында алдан жибәрелгән карар кабул ителгәнче яки жир участогы урнашу схемасын раслаудан баш тарту турында карар кабул ителгәнче туктатыла;

15. Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча кабул ителә:

1) жир участогы чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон таләпләренә туры китереп ачыкланырга тиеш;

2) жир участогына дәүләт яки муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, мондый жир участогы дәүләт милке бүленмәгән жирләрдән яки жир участогыннан барлыкка килгән очраклардан кала;

3) жир участогына карата Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чиклэнгән параметрлары билгеләнмәгән, жир участогын рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп биналар, корылмалар төзү мөмкинлегенә каралмаган очраклардан тыш;

4) жир участогына карата жир участогының шәһәр төзелеше планы юк, жир участогын рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп биналар, корылмалар төзү мөмкинлегенә каралмаган очраклардан кала;

5) жир участогына карата жир участогыннан рөхсәт ителгән файдалану яки рөхсәт ителгән файдалану билгеләнмәгән;

6) жир участогы тулысынча территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда аукцион үткөрү турында гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп жир участогын куллануга рөхсәт итми;

7) жир участогы билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

8) жир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, мирас итеп алу яки арендага алу хокукында бирелгән;

9) жир участогында гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында корылма (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар), аларны сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә, ачык сервитут, яки бу Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, шулай ук жир участогын арендага килешүе төзү хокукына аукцион үткөрү очраклары, әгәр анда урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез бинаны сүтү турында карар яки рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгелэнгән таләпләргә һәм срокларга туры китерү турында карар кабул ителсә, күрсәтелгән карарлар белән билгелэнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

10) жир участогында бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты, дәүләт яки муниципаль милеккә биналарны сату яки арендага бирү, объектлар, тәмамланмаган төзелеш объектлары башка аукцион предметы яки күрсәтелгән бина, төзелеш, тәмамланмаган төзелеш объекты бу аукционда жир участогы белән бер үк вакытта сатылмый яки арендага бирелми, жир участогында сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә торган (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки бу Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар;

11) жир участогы әйләнештән алынды, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир участоклары аренда килешүе предметы булырга мөмкин булган очраклардан кала;

12) жир участогы әйләнештә чиклэнгән, жир участогын арендага килешүе төзү хокукына аукцион үткөрү шартыннан кала;

13) жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, жир кишәрлеген резервлау вакытыннан артмаган срокка жир кишәрлеген аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү очрагыннан кала;

14) жир участогы аны комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат тарафыннан тәмин ителә;

15) жир участогы территориаль планлаштыру расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

16) жир участогы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яки региональ инвестиция программасы нигезендә бинаны яки корылманы урнаштыру өчен

17) жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән;

18) жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир участогын бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очраклардан тыш, жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза алынган;

19) жир участогы гомуми куллану жир участогы булып тора яки гомуми куллану жирләре, гомуми куллану территориясе чикләрендә урнашкан;

20) жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, мондый жир участогында урнашкан күпфатирлы йортны аварияле дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир участкаларыннан кала, һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиеш;

16. Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә гариза бирүчедән алынучы түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Россия Федерациясе законнары белән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләүләр алу каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

19. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаса тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

20. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның жибәрелгәннен һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

21. Гариза Республика порталы аша жибәрелгәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жибәрелгәннен раслаучы, теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

22. Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне Палатаның вәкаләтле вазыйфай кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

23. Муниципаль хезмэт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырылган.

24. Россия Федерациясенә инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, муниципаль хезмэт күрсәтү урынына киртәләрсез керү максатыннан:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектка керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы кулланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-нокта шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) житәкче-этне махсус укытуны раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының "Житәкче-этнең махсус укытылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

25. Регламентның 23 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыра торган объектларга һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланылган акчаларга инвалидлар өчен мөмкинлекне тәмин итү өлешендә таләпләр файдалануга тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең мөмкинлегә һәм сыйфаты күрсәткечләре

27. Түбәндәгеләр муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлегенә күрсәткечләре булып тора:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең жәмәгәт транспорты мөмкинлегә зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмәт алуына комачаулаган киртәләргә жинәргә ярдәм итү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәләрен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны (консультацияләргә исәпкә алмаганда):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеше барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) бер тапкыр, МФЦда муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен кәгазьдә электрон документ нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер үзара бәйләнешенә озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнен хезмәт күрсәтү процессы белән канәгәтләнү дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгәтләнү дәрәжәсе кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталның шәхси кабинетында яки Республика порталында, МФКда ала ала.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтү теләсә нинди МФЦда гариза бирүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

32. Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлегенә һәм сыйфатының күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүдә гариза бирүче:

а) Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешенең 7.2 пунктына туры китереп, Республика порталын кулланып расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларның үтәлү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;

г) Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләрен алу;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәлсезлегенә) Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәлсезлеккә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

35. Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны бүтән формада өстәмә бирү кирәклегеннән башка, гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрне МФЦга кабул итүгә язу (алга таба - язу) Республика порталы, МФЦ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (ихтияр буенча);

кабул итү вакыты һәм вакыты.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлегә бирелә. Әгәр дә заявитель электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуны раслау турында мәгълүмат җибәрелә.

Алдан язуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Электрон документ формасында жир участогын урнаштыру схемасын әзерләү "Киңлек мәгълүматларының милли системасы "Бердәм санлы платформа" федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә документларның тулы исемлегә

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән, алар түбәндәгеләргә бүленгән:

а) гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен бирергә тиешле документлар;

б) гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен бирергә хокуклы документлар.

39. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат бу Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлеге

40. Муниципаль хезмэт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге;
- 3) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен эзерләү;
- 4) гариза бирүчегә муниципаль хезмэт нәтижәләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

- 1) "Сорап алынган жир участогы турында күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;
- 2) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;
- 3) "Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

42. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

- 1) "Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язучыларының бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла;

2) "Ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы "Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

3) "Жир участогын бирү өчен чикләүләр булу яки булмау турында нәтижә (шул исәптән территория зона, кызыл сызыklar чикләре, территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар булу, рөхсәт ителгән төзелешнең чикләнгән параметрлары турында)" мәгълүмат сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсеннән (МКУ, Бүлек)

5 эш көне;

"Тоташтыруның техник шартлары турында мәгълүмат" мәгълүмат сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү

43. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә бу регламент белән билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар жыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижеләрен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Кушымта № 1

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;

2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;

3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);

4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;

5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзеге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерымы билгесе исеме	Гариза бирүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1	Аукционны үткәрү карары	Физик зат	1А
2		Юридик зат	2А
3		Шәхси эшмәкәр	3А
4		Гариза бирүченең вәкиле	4А

Хезмэт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны	Тәэмин итү ысулы
<i>Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А	гариза	Республика порталы, Палата, МФК
2.	1А-4А	Шәхесен раслаучы документ	Республика порталы, Палата, МФК
3.	4А	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ	Палата, МФК
<i>Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А	Жир участогының урнашу схемасы (территорияне тикшерү проекты булмаган очракта мәжбүри, аның чикләрендә жир участоклары бүлөп бирелә)	Республика порталы, Палата, МФК
2.	1А-4А	Әгәр хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса, хокук билгеләүче документлар күчермәләре	Республика порталы, Палата, МФК

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында тулы нигезләр

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрөн чишү, төркемнән документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	жир кишәрлеге чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон таләпләренә туры китереп ачылканырга тиеш
2.	1А-4А	жир кишәрлегенә дәүләт яки муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, мондый жир кишәрлеге дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән яки жир кишәрлегеннән барлыкка килгән очраклардан тыш
3.	1А-4А	жир участогына карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикләнгән параметрлары билгеләнмәгән, жир участогын рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп биналар, корылмалар төзү мөмкинлегенә каралмаган очраклардан тыш
4.	1А-4А	жир участогына карата жир участогының шәһәр төзелеше планы юк, жир участогын рөхсәт ителгән файдалануга туры китереп биналар, корылмалар төзү мөмкинлегенә каралмаган очраклардан тыш
5.	1А-4А	жир участогына карата жир участогын рөхсәт ителгән куллану яки рөхсәт ителгән куллану билгеләнмәгән, аукцион үткәрү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры килми
6.	1А-4А	жир участогы тулысынча территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда аукцион үткәрү турында гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп жир участогын куллануга рөхсәт итми
7.	1А-4А	жир участогы билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
8.	1А-4А	жир участогы даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, мирас итеп мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән

9.	1А-4А	жир участогында гражданнарға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында корылма (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар), аларны сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә, ачык сервитут, яки бу Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, шулай ук жир участогын арендау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү очраklары, әгәр анда урнашкан бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектына карата рөхсәтсез бинаны сүтү турында карар яки рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм срокларга туры китерү турында карар кабул ителсә, күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән
10.	1А-4А	жир участогында дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, һәм күрсәтелгән бинаны, корылманы, тәмамланмаган төзелеш объектн сату яки арендага бирү башка аукцион предметы яки күрсәтелгән бина, төзелеш, тәмамланмаган төзелеш объекты бу аукционда жир участогы белән бер үк вакытта сатылмый яки арендага бирелми, жир участогында сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә торган (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар), яки бу Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар
11.	1А-4А	жир участогы әйләнештән алынды, федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир участоклары аренда килешүе предметы була алуыннан кала
12.	1А-4А	жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү очрагыннан тыш
13.	1А-4А	жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, жир кишәрлеген резервлау вакытыннан артмаган срокка жир кишәрлеген арендау килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү очрагыннан тыш

14.	1A-4A	жир участогы территория чиклэрэндә урнашкан, аңа карата аны комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе яки Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат тарафыннан тәмин ителә
15.	1A-4A	жир участогы территориаль планлаштыру расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен эшләнгән
16.	1A-4A	жир участкалары Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яки региональ инвестиция программасы нигезендә бина яки корылма урнаштыру өчен
17.	1A-4A	жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде;
18.	1A-4A	жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир участогын бирүне алдан килештерүдән баш тарту яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очраклардан тыш, жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза алынган
19.	1A-4A	жир участогы гомуми файдаланудагы жир участогы булып тора яки гомуми файдаланудагы жирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чиклэрэндә урнашкан
20.	1A-4A	жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, мондый жир участогында урнашкан күпфатирлы йортны аварияле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир участкаларыннан кала, һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиеш
<i>Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1A-4A	Регламентның 3 нче күшымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2.	1A-4A	Ведомствоара мәғлүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәғлүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган кеше тарафыннан гариза (сорау) бирү;
3.	1A-4A	Тиешле булмаган органга документлар тапшыру;
4.	1A-4A	Дөрөс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәғлүматны, килешелмәгән төзәтмәләрне, аларның эчтәлеген бертөрле аңлатырга мөмкинлек бирмәгән җитди зыянны үз эченә алган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;
5.	1A-4A	Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алуучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;
6.	1A-4A	Гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дөрөс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәғлүматлар булу;

Аукционны үткэрү турында карар

№ _____

Сезнең мөрәжәгатегезгә _____ № _____
 башкарма комиттет _____ хәбәр итә.

Сез кадастр номеры белән сораган жир участогы _____ майданы _____,
 адресы буенча урнашкан : _____, жир категориясе
 _____, рөхсәт ителгән төр

куллануга _____, сату аукционы формасында уздырылачак
 (аренда хокукы/милек хокукы).

Заявклар кабул итүне тәмамлау көне _____, аукцион көне _____.

Аукционда катнашу өчен Сезгә тиешле заявка бирергә кирәк.

Заявклар кабул итү/тапшыру урыны _____.

Сәүдәне оештыручы _____, _____ башлангыч бәясе, адым
 _____ аукционы, _____ задатка күләме, _____ задатка
 салу һәм кире кайтару тәртибе, өстәмә мәгълүмат

_____.

 (вазифа)

 (подпись, фамилия, инициалы)

Приложение № 6
к Регламенту

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Мөрәжәгать белән бәйле _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

гариза № _____ от _____. _____. _____ гг., 0 _____

нигезендә: _____

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (ФИО) _____

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи
затының имзасы)

Исполнитель (ФИО) _____

(контакты исполнителя)

Приложение № 7
к Регламенту

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органының исеме)

_____ (физик затлар өчен - фамилия, имя, отчество (булган очракта), яшәу урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен - исеме, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНда дәүләт теркәлүе турында мәгълүмат)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир участогын аукционда арендага/милеккә бирү турында гариза

Сездән жир участогын аукцион үткәрү юлы белән арендага/милеккә бирүегезне сорыйм.

Майданы белән жир участогы _____ кв.м., кадастр номеры _____: __, рөхсәт ителгән куллану төре белән _____, жир категориясеннән _____, адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт _____ ул. _____ д. _____.

Гаризага түбәндәге документлар кушыла: 1)

2) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, мин:

☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Башкарма комитетта кәгазьдә документ формасында

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәгендә кәгазьдә документ формасында.

_____ (дата)

_____ (имза)

(_____)
(Ф.И.О.)

Приложение № 8
к Регламенту

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы))

Хэбэр итү

Мөрөжэгаты белән бәйле _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

гариза № _____ от _____ . _____ . _____ гг., 0 _____

нигезендә: _____

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазифаи зат (ФИО) _____

(киләшүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи
затының имзасы)

Исполнитель (ФИО) _____

(контакты исполнителя)

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүгә административ регламент
I. Гомуми нигезләмәләр

1 Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен (алга таба - Хезмәт) билгели.

2. муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшкуарлар) һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт исеме

4. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (Хезмәтне тәкъдим итүче муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Хезмәт күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүченең "Жир участокларын яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыру схемасы" турында гаризасы буенча Хезмәтләр нәтижәләре булып тора:

1) жир участокларын яңадан бүлү турунда килешү төзү өчен жир участогын территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турунда карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турунда карар (7 нче кушымта);

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Гариза бирүченең "Муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси милектә булган жир участокларын яңадан бүлү турунда килешү төзү" турунда гаризасы буенча Хезмәтне күрсәтү нәтижәләре:

1) территорияне межаллау буенча расланган проект нигезендә жир участокларын яңадан бүлү турунда килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын яңадан бүлү турунда килешү проекты;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турунда карар (4 нче кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турунда" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Гариза бирүченең сайлавы буенча Хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФКда Палата жибергән, кәгазьдә бастырылган, МФК мөһерә һәм МФК хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчермәсе формасында алынырга мөмкин.

10. Гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү нәтижәләрен электрон документ яки кәгазьдә электрон документ күчермәсе формасында Хезмәтне күрсәтү нәтижәләренең гамәлдә булу вакыты эчендә алырга хокуклы.

Хезмэт күрсәтү вакыты

11. Хезмәтне күрсәтү вакыты - 20 календарь көннән артмый.

Әгәр дә аның нигезендә жир участогы барлыкка килергә тиеш булган жир участогын урнаштыру схемасы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турунда" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килешенергә тиеш булса, вакыт озайтылырга мөмкин, әмма жир участокларын яңадан бүлү турунда гариза алынган көннән алып утыз биш көннән артмаска тиеш.

12. Хезмәтне күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннең икенче көнендә исәпләнә башлый.

Электрон документ формасында Хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү Хезмэт күрсәтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм Хезмэт күрсәтүне туктату өчен яки Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына гариза бирелгән, аларның вәкаләтләренә хезмэт күрсәтү керми;

2) үтенечтә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясының 2 пункты таләпләрендә каралган хезмэт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүмат юк яки гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясының 3 пунктында каралган документлар кушылмаган;

3) тәкъдим ителгән документлар гариза бирүче хезмэт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта үз көчен югалткан (шәхесен раслаучы документ; күрсәтелгән кеше хезмэт күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ);

4) тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар;

5) электрон рәвештә бирелгән документларда зыян бар, аларның булуы хезмэт күрсәтү өчен документларда булган мәгълүматны һәм мәгълүматны тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми;

6) хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар билгеләнгән таләпләрне бозып электрон формада бирелгән;

7) "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза дөреслеген тану шартларын үтәмәү ачыкланды;

8) гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

9) документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләренә раслаучы документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе).

14. Хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча кабул ителә:

1) жир участокларын яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясының 4 пунктында күрсәтелгән кешеләрнең ризалыгы язма формада бирелмәгән, әгәр яңадан бүлү тәкъдим ителгән жир участоклары күрсәтелгән затларның хокукларына йөкләнгән булса;

3) шәхси милек хокукы барлыкка килгән жир участогында, шәхси милектәге жир участогын яңадан бүлү нәтижәсендә һәм(яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участоклары дәүләт яки муниципаль милектә, башка гражданныр яки юридик затлар милегендә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш

объектлары урнашчак, корылма сервитут, жәмәгать сервитуты яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пунктына туры китереп урнашкан объект нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә торган (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма);

4) территорияне тикшерү проекты яки жир участогын урнаштыру схемасы белән шәхси милектәге жир участогын һәм жирләрне бүлү һәм(яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнган жир участоклары, мондый бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясының 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир участоклары белән территорияне межаллау проекты нигезендә алып барылган очрактардан кала;

5) шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге һәм дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен резервланган жирләрне һәм (яки) жир участогын яңадан бүлү юлы белән жир участогы яки жир участоклары булдыру күздә тотыла;

6) территорияне тикшерү проекты яки жир участогын урнаштыру схемасы белән жир участогын яңадан бүлү, шәхси милектә булган һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аукцион предметы булган жир участогы, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган, яки мондый жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән;

7) шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге һәм аларга карата жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир участогын бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яки бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жирләрне һәм (яки) жир участокларын яңадан бүлү юлы белән жир участогын булдыру күздә тотыла;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, шәхси милек хокукы барлыкка килгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлекләренен билгеләнгән максималь үлчәмнәреннән артачак;

9) шәхси милектәге жир участогын һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча, мөстәкыйль жир участогы барлыкка килергә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән жир участогы яки жир участоклары булдыру күздә тотыла, жир участокларын 39.28 статьясының 1 һәм 4 Россия Федерациясе Жир кодексының;

10) шәхси милектә булган жир участогы чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш;

11) жир участогының урнашу схемасының Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясының 12 пунктына туры килмәве;

12) барлыкка килүе аны урнаштыру схемасында каралган жир участогы урнашуының гамәлдә булу вакыты чыкмаган жир участогы урнашу схемасын раслау турында алдан кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килгән жир участогы урнашуына тулысынча яки өлешчә туры килүе;

13) Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир участокларына таләпләрне бозып, жир участогын урнаштыру схемасын эшләү;

- 14) жир участогын урнаштыру схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жирне урнаштыру документларына, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве;
 - 15) барлыкка килү жир участогы схемасында каралган жир участогының территорияне тикшерү проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш;
 - 16) жир участокларын янадан бүлү турында гаризага кушылган жир участогын урнаштыру схемасы барлыкка килгән жир участокларына таләпләрне бозып эшләнгән яки территорияне планлаштыруның расланган проектына, жирне урнаштыру документациясенә, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килми;
 - 17) хезмәт күрсәтү турында гариза жир участогы милекчесе булмаган гариза бирүче тарафыннан бирелгән, ул муниципаль милектәге жир участогы белән бүлөп бирелергә тиеш (дәүләт милеге аерылмый);
 - 18) шәхси милек хокукы барлыкка килгән жир участогы мәйданы жир участогы урнашу схемасында яки шундый жир участогы барлыкка килгән территорияне тикшерү проектында күрсәтелгән шундый жир участогы мәйданыннан ун проценттан артык артыграк;
 - 19) жир участогын урнаштыру схемасын эшләү, аны формалаштыру территорияне тикшерү өчен расланган проект нигезендә генә рөхсәт ителә;
 - 20) барлыкка килү жир участогы урнашу схемасында каралган жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата территорияне тикшерү проекты расланган.
 - 21) жир участогын урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү.
16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүчедән алынучы түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Россия Федерациясе законнары белән Хезмәт күрсәтү өчен түләүләр алу каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең Хезмәт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

20. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның жибәрелгәннен һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

22. Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне Палатаның вәкаләтле вазыйфай кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

23. Хезмәт күрсәтү янғын сүндерү системасы һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырылган.

24. Россия Федерациясенә инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, Хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү максатыннан:

1) инвалидларның Хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, Хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы куллану;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-нокта шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) житәкче-этне махсус уку туны раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының "Житәкче-этнең махсус уку тылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

25. Инвалидлар өчен Хезмәт күрсәтелә торган объектларга һәм Регламентның 24 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән Хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган акчаларга керү мөмкинлеген тәмин итү өлешендә таләпләр файдалануга

тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизациялэнгән, реконструкциялэнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәғлүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтү сыйфаты һәм мөмкинлеге күрсәткечләре

27. Хезмәтне күрсәтү мөмкинлеге күрсәткечләре:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты мөмкинлеге зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булу;

Хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмәт алуына комачаулаган киртәләргә жинәргә ярдәм итү.

28. Хезмәтне күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) Хезмәт нәтижәләрен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикәятләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны (консультацияләргә исәпкә алмаганда):

4.1) Хезмәтне тәкъдим иткәндә гариза бирүченең МФК хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеше барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәтне МФЦга кәгазьдә электрон документ нөсхәсе формасында тапшыру нәтижәләрен алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер үзара бәйләнешенең озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьләнү дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьләнү дәрәжәсе кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

30. Хезмәтне күрсәтү барышы һәм статусы турында мәғлүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы шәхси кабинетында яки Республика порталында, МФКда ала ала.

31. Хезмэт күрсәтү теләсә нинди МФКда гариза бирүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

32. Гариза бирүче Хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәткә ирешү һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон формада тәкъдим иткәндә, гариза бирүче:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган Хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;

б) Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып, Хезмэт күрсәтү турында гариза һәм Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон формада бирелгән Хезмәтне күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша Хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) электрон документ формасында Хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алу;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренең карары һәм гамәлләре (гамәлсезлегә) турында Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү; дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

35. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны өстәмә рәвештә теләсә нинди башка формада бирергә кирәкмичә, гамәлгә ашырыла.

36. МФЦга кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язу) Бердәм портал, Республика порталы, МФЦ контакт-үзәгә телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (ихтыяр буенча);

кабул итү вакыты һәм вакыты.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлеге бирелә. Әгәр дә заявитель электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуны раслау турында мәгълүмат жиһәрелә.

Алдан язуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Электрон документ формасында жир участогын урнаштыру схемасын әзерләү "Киңлек мәгълүматларының милли системасы "Бердәм санлы платформа" федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгеләргә бүленгән:

- а) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә бирергә тиешле документлар;
- б) гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Хезмәтне күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен әзерләү;
- 4) гариза бирүчегә Хезмәт нәтижәләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын жиһәрергә кирәк:

1) "Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүмат (күчемсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында мәгълүмат)" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

2) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

"Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) "Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язучыларының бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла;

2) "Ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы "Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

3) "Адресация объектына бирелгән адрес турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль мәгълүмати адреслы система" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

4) "Сорала торган җир участогында биналар барлыгы турында белешмәләр" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Электрон хужалык китабы" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

5) "Җир участогын бирү өчен чикләүләр булу яки булмау турында нәтиҗә (шул исәптән территорияль зона, кызыл линияләр чикләре, территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар булу, рөхсәт ителгән төзелешнең чикләнгән параметрлары турында)" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсеннән (МКУ, Бүлек)

5 эш көне;

6) "Су объектлары чикләре турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

7) "Урман участоклары чикләре турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар җыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең Хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

- .1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе исеме	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир участкаларын яңадан бүлү турында килешү төзү өчен жир участогын территориянең кадастр планында урнаштыру схемасы	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
3.		Шәхси эшмәкәр	3А
4.		Гариза бирүченең вәкиле	4А
1.	Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участкаларын һәм шәхси милектәге жир участкаларын яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган шәхси эшқуарлар	3Б
4.		Территориянең кадастр планында жир участогы урнашуының расланган схемасы булган гариза бирүченең вәкилләре	4Б
5.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган физик затлар	5Б

6.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган юридик затлар	6Б
7.		Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыруның расланган схемасы булган шәхси эшкурлар	7Б
8.		Территориянең кадастр планында жир участогы урнашуының расланган схемасы булган гариза бирүченең вәкилләре	8Б

Хезмэт күрсэтүгә документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркөмнән документлар саны	Тәмин итү ысулы
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мәстәкәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Шәхесен раслаучы документ	Палата, МФЦ
3.	4А, 4Б	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ	Палата, МФЦ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кулланучыларның, жир хужаларының, арендаторларның жир участкаларын яңадан бүлүгә язма рәвештә ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Залог хужаларының жир участкаларын яңадан бүлүгә язма рәвештә ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир участогының урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мәстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүчегә караган жир участогына хокук билгеләүче яки хокук раслаучы документлар күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе (гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ

		бирүче чит юридик зат булган очракта мәжбүри)	
--	--	---	--

Кушымта № 4

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында нигез

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны
<i>Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1Б-8Б	Жир участокларын яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясының 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән
2.	1Б-8Б	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясының 4 пунктында күрсәтелгән кешеләрнең ризалыгы язма формада тәкъдим ителмәгән, әгәр яңадан бүлү тәкъдим ителгән жир участоклары күрсәтелгән затларның хокукларына йөкләнгән булса
3.	1Б-8Б	Шәхси милек хокукы барлыкка килгән жир участогында, шәхси милектәге жир участогын яңадан бүлү нәтижәсендә, һәм(яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участоклары дәүләт яки муниципаль милектә, башка гражданның яки юридик затлар милегендә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектлары урнашчак, корылма Сервитут, жәмәгәт сервитуты яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пунктына туры китереп урнаштырырга рөхсәт ителгән объект (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылма)
4.	1Б-8Б	Территорияне тикшерү проекты яки жир участогын урнаштыру схемасы белән шәхси милектәге жир участогын һәм жирләрне бүлү һәм(яки) дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән жир участоклары, мондый бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир участоклары белән территорияне межаллау проекты нигезендә алып барылган очраклардан тыш
5.	1Б-8Б	Жир участогын яки жир участокларын формалаштыру шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм (яки) жир участогын яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла

6.	1Б-8Б	Территорияне тикшерү проекты яки жир участогын урнаштыру схемасы белән жир участогын яңадан бүлү, шәхси милектә булган һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм аукцион предметы булган жир участогы, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган, яки мондый жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән
7.	1Б-8Б	Жир участогын яки жир участокларын формалаштыру шәхси милектәге жир участогын һәм дәүләт яки муниципаль милектәге һәм аларга карата жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза яки жир участогын бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яки бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән жирләрне һәм (яки) жир участокларын бүлү юлы белән күздә тотыла
8.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә, шәхси милек хокукы барлыкка килгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлекләрененң билгеләнгән максималь үлчәмнәреннән артчак
9.	1Б-8Б	Жир участогын яки жир участокларын формалаштыру шәхси милектәге жир участогын һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир участогы булдырырга мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән күздә тотыла, Жир кишәрлекләрен 39.28 Россия Федерациясе кодексының
10.	1Б-8Б	Шәхси милектә булган жир участогы чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш
11.	1Б-8Б	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пунктка туры китереп билгеләнгән жир участогы схемасының аның формасына, форматына яки аны эзерләү таләпләренә туры килмәве
12.	1Б-8Б	Барлыкка килүе аны урнаштыру схемасында каралган жир участогы урнашуының гамәлдә булу вакыты чыкмаган жир участогы урнашу схемасын раслау турында алдан кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килгән жир участогы урнашуына тулысынча яки өлешчә туры килүе
13.	1Б-8Б	Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир участокларына таләпләрне бозып жир участогын урнаштыру схемасын эшләү

14.	1Б-8Б	Жир участогын урнаштыру схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жирне урнаштыру документларына, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килмәве
15.	1Б-8Б	Жир участогын формалаштыру жир участогын урнаштыру схемасында каралган жир участогын территорияне тикшерү проекты расланган территория чикләрендә урнаштыру, федераль законнар белән билгеләнгән очраклардан тыш
16.	1Б-8Б	Жир участокларын янадан бүлү турындагы гаризага кушылган жир участогын урнаштыру схемасы барлыкка килгән жир участокларына таләпләрне бозып эшләнде яки территорияне планлаштыруның расланган проектына, жирне урнаштыру документациясенә, аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәгә туры килми
17.	1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү турында гариза жир участогы милекчесе булмаган гариза бирүче тарафыннан бирелгән, ул муниципаль милектәге жир участогы белән бүлөп бирелергә тиеш (дәүләт милеге чикләнмәгән)
18.	1Б-8Б	Шәхси милек хокукы барлыкка килгән жир кишәрлеге мәйданы жир кишәрлеге урнашу схемасында яки шундый жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне тикшерү проектында күрсәтелгән шундый жир кишәрлеге мәйданыннан ун проценттан артык артыграк
19.	1Б-8Б	Жир участогын урнаштыру схемасын эшләү, аның барлыкка килүенә территорияне тикшерү өчен расланган проект нигезендә генә рөхсәт ителә
20.	1Б-8Б	Барлыкка килү жир участогы урнашу схемасында каралган жир участогы территория чикләрендә урнашкан, ана карата территорияне тикшерү проекты расланган
21.	1А-4А	Жир участогын урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү
<i>Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелде, аларның вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү керми

2.	1Б-8Б	Үтенечтә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункт таләпләрендә каралган хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәғлүмат юк
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Тәкъдим ителгән документлар гариза бирүче хезмәт күрсәтү турында гариза биргән вакытта үз көчен югалткан (шәхесен раслаучы документ; күрсәтелгән кеше тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен гариза биргән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ)
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Тәкъдим ителгән документларда Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Электрон рәвештә бирелгән документларда зыян бар, аларның булуы хезмәт күрсәтү өчен документларда булган мәғлүматны һәм мәғлүматны тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар билгеләнгән таләпләрне бозып электрон формада бирелгән
7.	1А-4А, 1Б-8Б	"Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза дәрәҗәсеге тәүдә шартларын үтәмәү ачыкланды
8.	1А-4А, 1Б-8Б	Гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәғлүматлар булу
9.	1А-4А, 1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләренә раслаучы документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә расланган тәрҗемәсе)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

**Территориянең кадастр планында жир участогын урнаштыру схемасын
раслау турында карар формасы**

Кемгә :

Контакт

мәгълүматлары: _____

КАРАР

От _____

№ _____

**Жир участогын территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын
раслау турында**

_____ № _____ (Гариза бирүче:
_____) кадастр планында кадастр кварталында
урнашкан _____ майданы территориясә схемасын раслау турындагы
гаризаны карап: _____, Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10
статьясы, 39.11 статьясы, Россия Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 № 540
боерыгы "Жир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын
раслау турында", _____,

Карар кабул ителде

1. _____ адресы буенча урнашкан _____ кв.м
мәйданның кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын
_____ жирләре категориясә һәм рөхсәт ителгән куллану төре белән
_____ соңрак жир кишәрлекләрен бүлү турында килешү төзү өчен
раслау.

2, Гариза бирүчегә кадастр эшләре алып баруны тәмин итәргә һәм әлегә карарның
1 пунктында күрсәтелгән жир участогын законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр
исәбенә куярга _____.

3. Бу карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир участокларын куллануда түбәндәге
чикләүләр билгеләнсен (чикләүләр булган очракта): _____

4. Бу карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

(карар кабул итүне
гамәлгә ашыручы
органның вәкаләтле
затының вазыйфасы)

(подпись)

(инициалы)

**Территорияне межалау буенча расланган проект нигезендә жир
участокларын янадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык формасы**

Территорияне межалау буенча расланган проект нигезендә жир участокларын
янадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыкот _____ №

Сезнең _____ № _____ мөрәжәгатегезгә

(орган исеме)

Россия Федерациясенең Жир кодексын, "Россия Федерациясенең Жир кодексына
һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"
23.06.2014 № 171-ФЗ Федераль законы нигезендә, "Россия Федерациясендә жирле
үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 131-ФЗ
номерлы Федераль закон, Россия Икътисади үсеш министрлыгының "Жир
участокларын рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторын раслау турында"
01.09.2014 540 номерлы боерыгы, _____ кадастр номеры белән шәхси
милектәге жир кишәрлеген һәм муниципаль милектәге жирләрне/жир
кишәрлекләрен/дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен янадан бүлү
турында килешү төзүгә ризалык турында хәбәр итә

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 11 пункты нигезендә
Сезгә янадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир участокларының дәүләт
кадастр исәбен алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә
һәм дәүләт кадастр исәбен алу турында гариза бирергә кирәк.

Электрон имза турында мәгълүмат

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә

(фамилия, имя, отчество – для граждан и ИП)

(тулы исеме

оешмалар - юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында КАРАР

От _____

№ _____

_____ № _____ (Мөрәжәгат итүче : _____ /
_____) гаризасын карап, хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

_____.

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____.

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

Сез күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, хезмэт күрсөтү турында вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Бу баш тарту вәкаләтле органга шикаять жибәрү юлы белән, шулай ук суд тәртибендә мөрәжәгать ителергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүмат

(вазифа

(подпись)

(инициалы)

карап кабул итүне җәмәгә ашыручы органның вәкаләтле
вәкиле)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органының исеме)

(оешманың тулы исеме һәм
оештыру-хокукий формасы)

в лице:

(Житәкченең яки бүтән
вәкаләтле зат)

Шәхесен раслаучы документ
гариза бирүче:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Дәүләт теркәве турында мәгълүмат
юридик зат:

ОГРН

ИНН

Урнашкан урыны

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм аерым кешеләр өчен

Эшмәкәрләр

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Теркәлү адресы

Ышанычлы вәкил яки законлы вәкил:

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Вәкаләтләрне раслаучы документ реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

ГАРИЗА

Кадастр номеры _____, майданы _____ кв.м
 булган жир участогын, _____ жирләренең категориясен
 (булган очракта), _____ рөхсәт ителгән куллану төрен
 (булган очракта), барлыкка килгән жир участогының майданын
 _____ кв.м бүлеп бирүне сорыйм.

Территорияне тикшерү буенча расланган проект реквизитлары (булган очракта)

кушымта :

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмәт нәтижәләрен миңа түбәндәге ысул белән бирергә (жибәрергә) сорыйм:

- ☐ Электрон рәвештә Дәүләт хезмәтләре бердәм порталының, Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына
- ☐ Башкарма комитетта
- ☐ В МФЦ

Гариза бирүченең
имзасы _____

(имзаны чишү)

Дата _____

Башкарма комитет житәкчесе

_____ Татарстан

Республикасы

муниципаль районы

: _____

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәт исеме)

Язылган: _____

Дөрес мәгълүмат: _____

Рөхсәт ителгән техник хатаны төзәтергә һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертергә сорыйм.

Мин түбәндәге документларны беркетәм: 1.

2.

3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар жибәрүегезне сорыйм:

Е-mail адресына электрон документ жибәрү аша: _____;

почта жибәрүе белән кәгазьдә расланган күчермә
рәвешендә: _____

_____.

Мин раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхескә һәм мин тәкъдим иткән кешегә кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар ышанычлы. Гаризага кушылган документлар (документлар күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирелгән вакытта бу документлар гамәлдә һәм ышанычлы мәгълүматны үз эченә ала.

(дата)

(имза)

(Ф.И.О.)

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яки) жир участокларын һәм шәхси милектәге жир участокларын янадан бүлү буенча муниципаль хезмэт күрсэтүгә документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

Мөрәжәгать белән бәйлә

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

Гариза № _____ от _____ гг., о _____

Нигезендә : _____

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйлә рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде: 1.

2.

Сез күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, хезмэт күрсәтү турында вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Бу баш тарту вәкаләтле органга шикаять жибәрү юлы белән, шулай ук суд тәртибендә мөрәжәгать ителергә мөмкин.

Вазифаи зат (ФИО)

(подпись должностного лица органа,
осуществляющего подписание)

Электрон имза турында мәгълүмат

**Милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, муниципаль милектәге
җир кишәрлегеннән түләүсез файдалануга тәкъдим итү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүгә административ регламент**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, муниципаль милектәге җир участогын сәүдә үткәрмичә бушлай файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт, Хезмәт).

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата һәм җир кишәрлеген арендага алу буенча үзгәрешләр кертелгән, туктатылган яки яңа килешү төзелгән очракта да кулланыла. Җир участогын арендага килешүе Россия Федерациясе Җир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Бу регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның җир участкалары бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: РФ Законнар чыгару кодексының 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән физик затлар (шул исәптән шәхси эшкүарлар), РФ Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга

таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт исеме

4. Муниципаль милектә булган җир участогын милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (Хезмәтне тәкъдим итүче муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Хезмәт

күрсөтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрән башкаручы оешма күрсәтелә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Заявитель "Жир участогын милеккә бирү" өчен мөрәжәгать иткәндә, Хезмәтләр нәтижәләре:

1) жир участогын сатып алу-сату килешүе проекты (аны эзерләү турында хәбәр итү) (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчене сайлау буенча Хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Заявитель "Жир участогын арендага бирү" өчен мөрәжәгать иткәндә, Хезмәтләр нәтижәләре:

1) жир участогын арендага алу килешүе проекты (аны эзерләү турында хәбәр итү) (7 нче кушымта);

2) жир участогын аренда шартына, жир участогын түләүсез файдалану шартына өстәмә килешү проекты (аны эзерләү турында хәбәр итү) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчене сайлау буенча Хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

8. Гариза бирүче "Жир участогын түләүсез файдалануга бирү" өчен мөрәжәгать иткәндә, Хезмәтләр нәтижәләре:

1) жир участогыннан түләүсез файдалану килешүе проекты (аны эзерләү турында хәбәр итү) (8 нче кушымта);

2) жир участогын аренда шартына, жир участогын түләүсез файдалану шартына өстәмә килешү проекты (аны эзерләү турында хәбәр итү) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

Хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза бирүчене сайлау буенча жибәрелә (7 нче кушымта).

9. Гариза бирүченең "Жир участогын даими (сроксыз) файдалануга бирү" турында гаризасы буенча Хезмэт нәтижәләре: решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение № 10);

муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчене сайлау буенча Хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмэт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

11. Гариза бирүченең сайлавы буенча, Хезмәтне күрсәтү нәтижәсе Башкарма комитет жибәргән, кәгазьдә бастырылган, МФК мөһерә һәм МФК хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчермәсе формасында МФКда алынырга мөмкин.

12. Гариза бирүче Хезмәтне тапшыру нәтижәләренә гамәлдә булу вакыты эчендә электрон документ яки кәгазьдә электрон документ күчермәсе формасында Хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алырга хокуклы.

Хезмэт күрсәтү вакыты

13. Хезмэт күрсәтүнең максималь вакыты Палатага, МФЦга, Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә 15 эш көнен тәшкил итә.

14. Хезмәтне күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннең икенче көнендә исәпләнә башлый.

15. Гариза бирүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны гариза бирүче тарафыннан күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ формасында жибәрү муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФКда Хезмэт нәтижәсе булган документ гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм Хезмэт күрсәтүне туктату өчен яки Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

16. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәғлүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәғлүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан гариза (сорау) бирү;

3) тиешле булмаган органга документлар тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәғлүматны үз эченә алган документларны, килешелмәгән төзәтмәләренә, аларның эчтәлеген бөртөрлө аңлатырга мөмкинлек бирмәгән җитди зыяны, үз көчөн югалткан документларны тәкдир итү;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алушы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүенә сорап мөрәҗғәгать итүе;

6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәғлүматлар булу;

7) гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәғлүматлар булу;

8) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар.

Җир участогын бирү турында гариза алынган көннән алып уң көн эчендә, әгәр уң Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункт нигезләмәләренә туры килмәсә, гаризага Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункт нигезендә тәкдир ителгән документлар башка вәкаләтле органга бирелмәсә яки гаризага кушылмаса, вәкаләтле орган бу гаризаны гариза бирүчегә кире кайтара. Шуң ук вакытта вәкаләтле орган җир участогы бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүенә туктату өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәтне күрсәтүдән баш тарту турында карар Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча кабул ителә:

1) җир участогын бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә җир участогын алырга хокукы булмаган кеше мөрәҗғәгать иткән;

2) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яки бакча коммерциялә булмаган иптәшлеккә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлегә иптәшлек әгъзасының мондый гаризасы белән мөрәҗғәгать итү очрактарыннан тыш (әгәр мондый җир участогы бакча яки бакча участогы булса) яки Федераль законнар, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш җир кишәрлеген сатып алу яки Россия Федерациясә законнары нигезендә җир кишәрлеген сатып алу хокукына ия булган бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган 39.18 (әгәр мондый җир участогы бакча участогы булса), шулай ук гражданның үз ихтияҗлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясә чикләрендә урнашкан җир участоклары хужаларыннан кала (әгәр җир участогы гомуми максатлы җир участогы булса);

3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яки бакча коммерциялә булмаган иптәшлеккә бирелгән җир

кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге иптәшлек әгъзасының мондый гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklarыннан тыш (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча булса) яки граждaннар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары хужалары (әгәр жир участогы гомуми максатлы жир участогы булса);

4) жир участогы бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогында граждaннарға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар), аларны сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки бу бина хужасы жир участогы бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән, биналар, алардагы бүлмәләр, бу тәмамланмаган төзелеш объектлары, шулай ук жир участогы бирү турында һәм анда урнашкан бинага карата гариза бирелсә, төзелешне, тәмамланмаган төзелеш объектн ың жимерү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм срокларға туры китерү турында карар кабул ителде, күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән;

5) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир кишәрлегендә сервитут, жәмәгать сервитуты нигезендә урнаштыруға рөхсәт ителә торган (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки жир участогы бирү турында гариза белән бу биналарға, корылмаларға, алардагы бүлмәләргә, тәмамланмаган төзелеш объектына хокук хужасы мөрәжәгать иткән;

6) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы әйләнәштән алынган яки әйләнәштә чикләнгән булып тора һәм аны жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта бирергә рөхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тыелган (сроксыз) файдалану яки жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срокыннан артыграк вакытка түләүсез файдалану, резервлау максатлары өчен жир кишәрлеге бирү очраklarын исәпкә алмаганда;

8) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, жир участогы бирү турында гариза белән бина хужасы мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш, мондый жир участогында урнашкан корылмалар, андагы биналар, тәмамланмаган төзелеш объектлары яки мондый жир участогының хокук хужасы;

9) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, яки жир участогы башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән жир участогыннан барлыкка килгән, мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, региональ әһәмияттәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар һәм мондый жир участогын бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлегеннән, аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки территория чикләрендә урнашкан, аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен, региональ әһәмияттәге объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән кеше, аның белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән, бу кешенң күрсәтелгән объектлар төзелеше буенча бурычын күздә тотә;

11) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пунктына туры китереп урнаштырылган;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яки аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза алынган, мондый жир участогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча бу аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясә Законнар чыгару кодексының 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә аерым торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып баруы өчен жир участогы бирү турында хәбәр урнаштырылган;

14) жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген куллану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проектына туры китереп линияле объектны урнаштыру очрактарын исәпкә алмаганда;

14.1) сорала торган жир участогы территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир участогын бирү

турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын файдалану максатларына туры китереп жир участогын куллануга рөхсәт итми;

15) сорала торган жир участогы, әгәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир участогы бирү турында гариза бирелсә, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмаган жир участкалары исемлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелмәгән;

16) бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган иптәшлеккә жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләнгән күләмнән артып китә;

17) жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогы территорияне планлаштыруның расланган документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документларга туры китереп федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогын бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы Россия Федерациясенң дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен каралган һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма төзүгә вәкаләтләнмәгән зат мөрәжәгать иткән;

19) жир участогын игълан ителгән хокук рәвешендә бирергә рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән;

21) жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән һәм бу карарда күрсәтелмәгән башка кеше жир участогын бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеге бирү максаты максатларга туры килми, алар өчен мондый жир участогы алынган, жир участкаларыннан кала, күпфатирлы йортны тану белән бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, аварияле һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле жир участогында урнашкан;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы аның жир участогы урнашкан схемада, территорияне тикшерү проектында яки шундый

жир участогы барлыкка килгән урман участокларының проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артык артыграк;

26) дәүләт милеге исемлегенә яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир участогын бирү турында гариза белән, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында", кече яки урта эшкуарлык субъекты булмаган кеше мөрәжәгать иткән, яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясының 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган кеше;

27) сорала торган жир участогы территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир участогын жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп файдалануга рөхсәт итми.

19. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүчедән алынучы түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Россия Федерациясе законнары белән Хезмәт күрсәтү өчен түләүләр алу каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм Хезмәт күрсәтү нәтижеләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

22. Хезмәт күрсәтү нәтижеләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең Хезмәт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

23. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның жибәрелгән һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

25. Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне Палатаның вәкаләтле вазыйфай кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

26. Хезмэт күрсәтү янғын сүндерү системасы һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырылган.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, Хезмэт күрсәтелә торган урынга киртәләрсез керү максатыннан:

1) инвалидларның Хезмэт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, Хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы кулланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-нокта шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) житәкче-этне махсус укуытуны раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының "Житәкче-этнең махсус укуытылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

28. Инвалидлар өчен Хезмэт күрсәтелә торган объектларга һәм Регламентның 27 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән Хезмэт күрсәтүдә кулланылган акчаларга керү мөмкинлеген тәмин итү өлешендә таләпләр файдалануга тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмэт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтү сыйфаты һәм мөмкинлеге күрсәткечләре

30. Хезмәтне күрсәтү мөмкинлеге күрсәткечләре:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты мөмкинлеге зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булу;

Хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмәт алуына комачаулаган киртәләрне жиңәргә ярдәм итү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) Хезмәт нәтижеләрен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфай затлар белән үзара бәйләнеше саны (консультацияләрне исәпкә алмаганда):

4.1) Хезмәтне тәкъдим иткәндә гариза бирүченең МФК хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеше барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәтне МФЦга кәгазьдә электрон документ нөсхәсе формасында тапшыру нәтижеләрен алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфай затлар белән бер үзара бәйләнешенен озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

32. Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьләнү дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьләнү дәрәжәсе кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

33. Хезмәтне күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы шәхси кабинетында яки Республика порталында, МФКда ала ала.

34. Хезмәт күрсәтү теләсә нинди МФКда гариза бирүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

35. Гариза бирүче Хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

36. Хезмәткә ирешү һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

37. Хезмәтне электрон формада тәкъдим иткәндә, гариза бирүче:

- а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган Хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;
 - б) Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып, Хезмәт күрсәтү турында гариза һәм Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;
 - в) электрон формада бирелгән Хезмәтне күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;
 - г) Бердәм портал, Республика порталы аша Хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;
 - д) электрон документ формасында Хезмәт күрсәтү нәтижеләрен алу;
 - е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карары һәм гамәлләре (гамәлсезлегә) турында Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү; дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.
38. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны өстәмә рәвештә теләсә нинди башка формада бирергә кирәкмичә, гамәлгә ашырыла.
39. МФЦга кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язу) Бердәм портал, Республика порталы, МФЦ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.
- Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.
- Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана.
- Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:
- фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта);
 - телефон номеры;
 - электрон почта адресы (ихтыяр буенча);
 - кабул итү вакыты һәм вакыты.
- Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.
- Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлегә бирелә. Әгәр дә заявитель электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.
- Алдан язуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытынан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хәбәр ителә.
- Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.
- Гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән,

шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

40. Электрон документ формасында жир участогын урнаштыру схемасын әзерләү "Киңлек мәгълүматларының милли системасы "Бердәм санлы платформа" федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү документларның тулы исемлеге

41. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгеләргә бүленгән:

а) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза бирүче мәстәкыйль рәвештә бирергә тиешле документлар;

б) гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү өчен мәстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар.

42. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат бу Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлеге

43. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге;

3) Хезмәт күрсәтү нәтижеләрен әзерләү;

4) гариза бирүчегә Хезмәт нәтижеләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

44. Хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын жибәрергә кирәк:

1) "Жир участогына күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

"Жир участогында урнашкан бинада, корылмада бүлмәгә күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

1) "Жир участогында урнашкан бинага һәм (яки) корылмага күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрынан өземтә" дигән мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

2) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрынан өземтә" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

3) "Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрынан өземтә" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла.

45. Хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) "Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язучыларының бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла;

2) "Ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмат сорау "Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

3) "Адресация объектына бирелгән адрес турында мәгълүмат" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль мәгълүмати адреслы система" сервисы аша 2 эш көненнән артмый гамәлгә ашырыла;

4) "Мәдәни әһәмияткәге объект турында мәгълүмат" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

5) "Су объектлары чикләре турында мәгълүмат" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмат сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

6) "Жир участогының саклану зоналарында булуы турында мәгълүмат" мәгълүмати сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү

46. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар жыйнагын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижеләрен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең Хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

1 нче кушымта
Регламентка

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Приложение № 2
к Регламенту

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе исеме	Идентификатор отдельно го признака заявител ей
1	Жир участогын милеккә бирү турында карар	Бинаның, корылманың яки бинадагы, корылмадагы бүлмәнең хужасы	1А
2		Бакчачылык коммерцияле булмаган иптәшлек (СНТ) яки бакчачылык коммерцияле булмаган иптәшлек (ОНТ) әгъзасы	2А
3		Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	3А
4		"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында" Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	4А
5.		Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен жир участогын арендауучы гражданин яки юридик зат	5А
6.		Аерым торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир участогы	6А

		бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	
7.		Гариза бирүченең вәкиле	7А
1.	Жир участогын арендага бирү	Юридик зат	1Б
2.		Төзүче, "Төзек булмау турында" 26.10.2002 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә танылган "Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенә тапшыру өчен, күп фатирлы йортлар төзелешен тәмамлау буенча яки "Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясе турында һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында "29.07.2017 18-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә граждандарга компенсация түләү буенча төзүченең бурычларын үз өстенә алган Россия Федерациясе"	2Б
3.		Соралган жир участогы барлыкка килгән дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогын арендатор	3Б
4.		Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау килешүе төзелгән зат	4Б
5.		СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	5Б
6.		Аз катлы торак комплексындагы аерым торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	6Б
7.		Бина, корылма, андагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага, хужалык алып бару хокукында яки Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда оператив идарә итү хокукында бирелгән кеше; "Россия Федерациясендә газ белән тәмин итү турында" 31.03.1999 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәмин итү системасының хужасы булган оешма, шул исәптән жир	7Б

		участогы жир асты байлыктарыннан файдалануны гамэлгә ашыру өчен билгеләнгән очракта	
8.		Тәмамланмаган төзелеш объектынның хужасы	8Б
9.		Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир участогын кулланучы крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	9Б
10.		Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында кулланучы юридик зат	10Б
11.		Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән шәхес яки Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамэлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат	11Б
12.		Жир участокларын беренче чиратта яки чираттан тыш алырга хокуклы гражданин	12Б
13.		Аерым торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза биргән гражданин	13Б
14.		Аренда хокукында бирелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен тартып алынган гражданин яки юридик зат	14Б
15.		Дини оешма	15Б
16.		Казаклар жәмгыяте	16Б
17.		Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участогын сәүдә үткәрмичә, шул исәптән бушлай сатып алырга хокуклы зат	17Б
18.		Авил хужалыгы хайваннарын чабу, көтү, бакчачылык өчен жир участогы яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир участогы сорый торган гражданин	18Б

19.		Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	19Б
20.		Махсус икътисади зона резиденты	20Б
21.		Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакары хисабына булдыру һәм бу һәм элек төзелгән күчемсез милек объектларын идарә итү функцияләрен башкару өчен жалеп ителгән идарәче компания	21Б
22.		Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек итү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән килешү төзелгән шәхес	22Б
23.		Концессия килешүе төзелгән зат	23Б
24.		Коммерцияле файдаланудагы ялланган йортны төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән зат	24Б
25.		Ялланган социаль файдалану йортын төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	25Б
26.		Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	26Б
27.		Аучылык килешүе төзелгән кеше	27Б
28.		Су саклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир участогын сораган кеше	28Б
29.		"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	29Б
30.		"Россия тимер юллары" ачык акционерлык җәмгыяте	30Б
31.		Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	31Б

32.		Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	32Б
33.		Тауарлы аквакультураны (тауарлы балык үрчетүне) гамэлгә ашыручы зат	33Б
34.		Атом корылмаларын, радиацион чыганаclarны, атом материалларын һәм радиоактив матдэләрне саклау пунктларын, саклау пунктларын, радиоактив калдыclarны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыclarны күмү пунктларын урнаштыруны гамэлгә ашыручы юридик зат	34Б
35.		Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгелэнгән жир участогын арендаторлар булган граждaн яки юридик зат	35Б
36.		Жир участогын арендалаучы, жир участогын арендалауның яңа шартнамәсен төзөргә хокуклы	36Б
37.		"Территорияләрне үстерү фонды" хокукый компаниясе	37Б
38		Гариза бирүченең вәкиле	38Б
1.	Жир участогын даими (сроксыз) файдалануга бирү	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.		Жирле үзидарә органы	2В
3.		Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономия)	3В
4.		Казна предприятиясе	4В
5.		Үз вәкаләтләрeн үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының Тарихи мирас үзәге	5В
6.		Гариза бирүченең вәкиле	6В

1.	Жир участогын түләүсез файдалануга бирү	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяждарны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкциялүгә тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына гамәлгә ашырылучы гражданлык-хокукий килешүләр төзелгән затлар	1Г
2.		Федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукий актында, Татарстан Республикасы законында билгеләнгән гражданның аерым категорияләрен торак бүлмәләре белән тәмин итү өчен торак төзелеше өчен Татарстан Республикасы законында каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак бүлмәләрен төзү максатларында	2Г
3.		Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының Тарихи мирас үзәге	3Г
4.		Казна предприятиясе	4Г
5.		Россия банкы	5Г
6.		Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономия)	6Г

7.		Бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган иптәшлек	7Г
8.		Инженер эзләнүләрен башкаруны тәмин итү өчен "Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы" ижтимагый-хокукый компаниясе, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү, "Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы" ижтимагый-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "2020 елның 22 декабрендәге 435-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күрсәтелгән ижтимагый-хокукый компаниянең агымдагы елга һәм планлаштыру чорына эшчәнлек программасына кертелгән	8Г
9.		Бушлай куллану хокукында биналар, корылмалар булган дини оешма;	9Г
10.		Милек хокукында дини яки хәйрия максатындагы биналар һәм корылмалар булган дини оешма;	10Г
11.		Дәүләт яки муниципаль милектә булган биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциячел булмаган оешма	11Г
12.		"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулы федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырылучы күчемсез милек объектларын төзүгә яки	12Г

		реконструкциялуга гражданлык-хокукий килешу төзелген шәхес	
13.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән муниципаль берәмлектә гамәлгә ашыру өчен жир участогын сораган граждан	13Г
14.		Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән муниципаль берәмлектә Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән һөнәр, белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшләүче граждан	14Г
15.		Торак йорт рәвешендә хезмәт торак бүлмәсе бирелгән гражданин	15Г
16.		Авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир участогын сораган граждан	16Г
17.		Биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган авыл хужалыгы, аучылык, урман хужалыгы һәм башка куллану өчен жир участогын сораган граждан яки юридик зат	17Г
18.		Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма,	18Г
19.		Дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогыннан түләүсез файдалану хокукы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алыну сәбәпле туктатылган кеше	19Г
20.		"Территорияләргә үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясе Татарстан Республикасы законында һәм Татарстан Республикасы тарафыннан	20Г

		торак төзелеше максатларында төзелгән, федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукий акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак биналары белән тәэмин итү өчен, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак биналарын төзү максатларында	
21		"Роскадастр" ижтимагый-хокукий компаниясе федераль дәүләт учреждениеләренә даими (чиксез) куллану хокукында бирелгән жир участокларына карата, аларны үзгәртеп кору "Роскадастр "ижтимагый-хокукий компаниясе турында" Федераль закон нигезендә башкарылган.	21Г
22.		Гариза бирүченең вәкиле	22Г

Приложение № 3
к Регламенту

Хезмәт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны	Тәэмин итү ысулы
<i>Заявитель Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Шәхесен раслаучы документ	Палата, МФЦ

3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	Палата, МФЦ
4.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүченең категориясе һәм гариза бирү нигезе буенча бушлай милеккә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
5.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	4 нче кушымтада	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
6.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	"Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык алып баруы һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган товарищество әгъзалары реестры (жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү яки жир кишәрлеген мондый иптәшлеккә түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
7.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик зат реквизитлары	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
<i>Заявитель Хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар</i>			
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Чит дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе (гариза бирүче чит юридик зат булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ

Приложение № 4
к Регламенту

Хезмэт күрсәтү һәм Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә сәүдә үткәрмичә жир участогын алырга хокукы булмаган кеше мөрәжәгать итә
2.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки бакча коммерциячел булмаган иптәшлеккә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге иптәшлек

		эгъзасының мондый гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklarыннан кала (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча участогы булса) яки Федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш жир кишәрлеген сатып алу яки Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлеген сатып алу хокукына ия булган бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган 39.18 (әгәр мондый жир участогы бакча участогы булса), шулай ук гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары хужаларыннан кала (әгәр жир участогы гомуми максатлы жир участогы булса)
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки бакча коммерциячел булмаган иптәшлеккә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге иптәшлек эгъзасының мондый гаризасы белән мөрәжәгать итү очраklarыннан кала (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча участогы булса) яки гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир участоклары хужалары (әгәр жир участогы гомуми максатлы жир участогы булса)
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогында гражданның яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында корылмалар урнашкан очраklarдан тыш (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар), аларны сервитут нигезендә урнаштырырга рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, яки бу бина хужасы жир участогы бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән, биналар, алардагы бүлмәләр, бу тәмамланмаган төзелеш объектлары, шулай ук жир участогы бирү турында һәм анда урнашкан бинага карата гариза бирелсә, төзелешне, тәмамланмаган төзелеш объекттын жимерү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм срокларга туры китерү турында карар кабул ителде,

		күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бирү турында гаризада күрсәтелгән жир участогында дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, жир участогында корылмалар урнашкан очраклардан тыш Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителгән (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, алардагы бүлмәләргә, тәмамланмаган төзелеш объектына хокук хужасы мөрәжәгать иткән
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта бирергә рөхсәт ителми
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әгәр гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән булса, дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тыелган жир кишәрлеге булып тора (сроксыз) файдалану яки жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артыграк вакытка түләүсез файдалану, резервлау максатлары өчен жир кишәрлеге бирү очракларын исәпкә алмаганда
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка кеше белән территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәсә, жир участогы бирү турында гариза белән бина хужасы мөрәжәгать иткән очраклардан тыш, корылмалар, алардагы бүлмәләр, шундый жир участогында урнашкан

		тəмамланмаган тəзелеш объектлары яки шундый жир участогының хокук хужасы
9.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсəтелгəн жир участогы территория чиклəрендə урнашкан, аңа карата башка кеше белəн территорияне комплекслы үстерү турында килешү тəзелгəн яки аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгəн, күрсəтелгəн карарны гамəлгə ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү тəзү талəп ителмəсə, яки жир участогы башка кеше белəн территорияне комплекслы үстерү турында килешү тəзелгəн жир участогынан барлыкка килгəн, мондый жир участогы федераль əһəмияттəге объектларны урнаштыру өчен билгелəнгəн очрактардан тыш, региональ əһəмияттəге объектлар яки жирле əһəмияттəге объектлар һəм мондый жир участогы бирү турында гариза белəн күрсəтелгəн объектларны тəзүгə вəкəлəтле зат мəрəжəгать иткəн
10.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишəрлөгə бирү турындагы гаризада күрсəтелгəн жир кишəрлөгə жир кишəрлегеннəн, аңа карата территорияне комплекслы үстерү турында килешү тəзелгəн яки территория чиклəрендə урнашкан, аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгəн, күрсəтелгəн карарны гамəлгə ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында килешү тəзү талəп ителмəсə, һəм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендə федераль əһəмияттəге объектларны урнаштыру өчен, региональ əһəмияттəге объектлар яки жирле əһəмияттəге объектлар, жир кишəрлеген арендага бирү турында гариза белəн мəрəжəгать иткəн кеше, аның белəн территорияне комплекслы үстерү турында килешү тəзелгəн, бу затның күрсəтелгəн объектларны тəзү буенча бурычын күздə тота
11.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсəтелгəн жир участогы аукцион предметы булып тора, аны үткəрү турында хəбər Россия Федерациясə Жир кодексының

		39.11 статьясындагы 19 пунктка туры китереп урнаштырылган
12.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясының 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яки аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза алынган, мондый жир участогы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча бу аукционны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән
13.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә аерым торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып баруы өчен жир участогы бирү турында хәбәр урнаштырылган
14.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын рөхсәт ителгән файдалану жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән мондый жир участогын куллану максатларына туры килми, территорияне планлаштыруның расланган проектына туры китереп линияле объектны урнаштыру очрактарыннан кала
15.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Соралган жир участогы тулысынча территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир участогын жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп файдалануга рөхсәт итми
16.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Соралган жир участогы оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмаган жир участоклары исемлегенә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир участогы бирү турында гариза бирелгән очракта кертелмәгән;

17.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Бакчачылык яки бакчачылык коммерциячел булмаган иптәшлеккә жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикле күләмнән артып китә
18.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы территориаль планлаштыру документларына һәм (яки) территорияне планлаштыру документларына туры китереп федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир участогын бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән
19.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы Россия Федерациясенең дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылма урнаштыру өчен эшләнгән һәм жир участогын бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма төзелешенә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
20.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын игълан ителгән төр хокукларда бирергә рөхсәт ителми
21.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән
22.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогы бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты бетмәгән, һәм бу карарда күрсәтелмәгән башка кеше жир участогын бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән
24.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир

		участогын бирү максаты максатларга туры килми, алар өчен мондый жир участогы алынган, жир участокларыннан кала, күпфатирлы йортны тану белән бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган, аварияле һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле жир участогында урнашкан
25.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 13.07.2015 218-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә ачыкланырга тиеш
26.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогының мәйданы аның жир участогы урнашкан схемада, территорияне тикшерү проектында яки шундый жир участогы барлыкка килгән урман участокларының проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк
27.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Дәүләт милке исемлегенә яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында", кече яки урта эшкуарлык субъекты булмаган кеше мөрәжәгать иткән, яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясының 3 өлеше нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган кеше
28.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Соралган жир участогы тулысынча территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, анда жир участогын жир участогын бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогын куллану максатларына туры китереп файдалануга рөхсәт итми
<i>Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау

2.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Ведомствоара мәғлүмат хезмәттәшлеге кысаларында сораган законлы вәкилләр турында мәғлүматны расламау, заявка бирүче исеменнән моңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан гариза (сорау) бирү
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Тиешле булмаган органга документлар тапшыру
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Дөрөс булмаган һәм (яки) каршылыклы мәғлүматны, килешелмәгән төзәтмәләрне, аларның эчтәлеген бертөрле аңлатырга мөмкинлек бирмәгән житди зыянны үз эченә алган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алуучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дөрөс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәғлүматлар булу
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада һәм аңа кушылган документларда каршылыклы мәғлүматлар булу
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар

Гариза бирүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

N п/ п	Сәүдә үткәрмичә жир участогы бирү нигезе	Жир участогы н түләүсез яки түләүсез бирү гамәлгә ашырылу чы хокук төре	Гариза бирүче	Жир участогы	Гариза бирүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокукларны алу турындагы гаризага кушылган документлар (документлар оригиналда (күчермәләрдә, әгәр документлар халыкка ачык булса) яки башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының хокук алу турындагы гаризаны кабул итүче вазыйфаи кешесе раслаган күчермәләрдә тәкъдим ителә (жибәрелә) жир участогы)
1	39.3 ЗК Р статьясының 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүле милеккә	Бакчачылык коммерцияле булмаган иптәшлек (СНТ) яки бакчачылык коммерцияле булмаган	СНТ яки ОНТ тарафыннан бирелгән жир участогыннан барлыкка килгән бакча жир участогы яки бакча жир участогы	<*> Беренчел жир участогын СНТ яки ОНТ бирү турында документ, беренчел жир участогына хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан кала; гариза бирүченең СНТка әгъзалыгын раслаучы документ яки ОНТ; СНТ яки ОНТ әгъзаларының

			иптәшлек (ОНТ) әгъзасы		гомуми жыелышының гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турындагы карары; территорияне тикшерү буенча расланган проект; күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> СНТ яки ОНТка карата ЕГРЮЛдан өземтә
2	39.3 ЗК Р статьясының 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә	Бинаның, корылманың яки бинадагы, корылмадагы бүлмәнең хужасы	Бина, корылма урнашкан жир участогы	Гариза бирүченең бинага, корылмага яки бүлмәгә хокукларын раслаучы документ, әгәр мондый бинага, корылмага яки бүлмәгә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса; гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр мондый жир участогына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир участогына тиешле хокуклар булган очракта); гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең), аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын

					һәм тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, соралган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәр; күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); күчемсез милек объекты (сорала торган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында ЕГРНдан өземтә; күчемсез милек объектлары турында USRN өземтәсе (бүлмә хужасы мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир участогында урнашкан бинадагы, корылмадагы бина турында); <*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; <*> гариза бирүче булган шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә
--	--	--	--	--	--

3	39.3 ЗК статьясының пунктының пунктчасы	Р 2 7	Түләүле милеккә	Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында кулланучы юрдик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юрдик затка караган жир участогы	Гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса; күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юрдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
4	39.3 ЗК статьясының пунктының пунктчасы	Р 2 8	Түләүле милеккә	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир участогын кулланучы крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир участогы	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юрдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; <*> гариза бирүче булган шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә

5	39.3 ЗК Р статьясының 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Авыл хужалыгы производствосы н алып бару өчен жир участогын арендалаучы гражданин яки юримдик зат	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгелэнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланылган жир участогы	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юримдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; <*> гариза бирүче булган шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә
6	39.3 ЗК Р статьясының 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле милеккә	Аерым торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир участогы бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Аерым торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгелэнгән жир участогы	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)

7	1 пункт	Арендага	Юридик зат	Аның нигезендә билгеләнә	Россия Федерациясе Президенты Указы яки боерыгы;
	2 статья 39.6 РФ ЖК			Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы белән	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
8	39.6 ЗК Р статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен жир участогы	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы; күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен жир участогы	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте боерыгы; күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10	РФ ЖК 39.6 статьясының 2 пунктының 3.3	Арендага	Төзүченең күпфатирлы	Төзүченең күпфатирлы йортлар төзелешен тәмамлау яки	"Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукый компаниясенен "Территорияләрне

	пунктчасы		йортлар төзелешен тəмамлау буенча яки гражданнарға компенсация түләү буенча бурычларын үз өстенə алган "Территорияләр не үстерү фонды" иҗтимагый- хокукий компаниясенə тапшыру өчен банкрот дип 26.10.2002 N 127-ФЗ Федераль закон нигезендə танылган төзүче	гражданнарға компенсация түләү буенча бурычларын үз өстенə алган "Территорияләрне үстерү фонды" иҗтимагый-хокукий компаниясенə тапшыру өчен банкротлык турында "26.10.2002 N 127-ФЗ Федераль закон нигезендə танылган төзүчегə кирəк булган жир участогы	үстерү фонды" иҗтимагый- хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенə аерым закон актларына үзгəрешләр кертү турында "29.07.2017 N 218-ФЗ Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендə каралган чараларны финанслау турында карары; күчəмсəз милек объектлары турында ЕГРНдан өземтə (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүчə булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтə
--	-----------	--	---	---	---

1 1	РФ ЖК 39.6 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	29.07.2017 18- ФЗ "Территорияләр не үстерү фонды" ижтимагый- хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "	Халыкара бурычларны үтәү өчен билгеләнгән жир участогы	Халыкара бурычларны үтәүне күздә тоткан килешү, килешү яки башка документ
1 2	РФ ЖК 39.6 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су агузу, элемент, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	Объектның федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслаучы территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки территорияне планлаштыру буенча документациядән өземтә (электр, жылылык, газ һәм су

					белән тээмин итү, су агызу, элемтә, нефть үткәргечләрән тээмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге);
1 3	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогыннан барлыкка килгән жир участогы	Башлангыч жир участогын арендага алу килешүе (мондый килешү "Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләрне дәүләт теркәве турында" 21.07.1997 N 122-ФЗ Федераль закон көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән очракта);
1 4	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Соралган жир участогы барлыкка килгән дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогын арендатор	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән барлыкка килгән, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеге	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);

1 5	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендалау килешүе төзелгән зат	СНТ яки ОНТ тарафыннан бирелгән жир участогыннан барлыкка килгән бакча жир участогы яки бакча жир участогы	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
1 6	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендато р ягында күп кеше белән арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	Бакчачылык яки бакчачылык территориясе чикләрендә урнашкан, әйләнештә чиклэнгән гомуми максатлы жир участогы	Башлангыч жир участогын, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир участогын арендага алу килешүе;
1 7	Россия Федерациясе	Арендато р ягында	СНТ яки ОНТ әгъзаларының	Аз катлы торак комплексындагы аерым торак йортлар хужаларының	Аз катлы торак комплексы территориясе чикләрендә аерым

	Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 8 пунктчасы	күп кеше белән арендага	гомуми жылышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	гомуми мөлкәтенә караган жир участогы, "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 30.12.2004 N 214-ФЗ Федераль законда каралган очрактарда	торак йортка карата өлешле төзелештә катнашу килешүе;
1 8	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендага	Аз катлы торак комплексындагы аерым торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	Биналар, корылмалар урнашкан жир участогы;	сорала торган жир участогы турында ЕГРНдан өземтә;
(п. 18 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования г. Казани от 01.04.2024 N 1242)					
1 9	Россия Федерациясе Законнар чыгару	Арендага	Тәмамланмаган төзелеш	Тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан жир участогы	Тәмамланмаган төзелеш объектына гариза бирүченең хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр

	кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 5 пунктчасы		объектының хужасы		мондый тәмамланмаган төзелеш объектына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса;
2 0	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Жир участогын даими (сроксыз) файдалану хокукында кулланучы юриск зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юриск затка караган жир участогы	гариза бирүченең сорала торган жир участогына хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участогына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир участогына тиешле хокуклар булган очракта);
2 1	РФ ЖК 39.6 статьясының 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир участогын	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир участогы	гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналар,

			кулланучы крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы		корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адреслы ориентирлары күрсәтелгән хәбәре;
2 2	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында киләшү төзелгән шәхес яки Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы	Территория чикләрендә барлыкка килгән жир участогы, аңа карата аны комплекслы үстерү турында киләшү төзелгән	<*> Территорияне комплекслы үстерү турында киләшү яки карар;

			үстерү турында карарны гамэлгә ашыруны тәэмин итүче юриск зат		
2 3	РФ ЖК 39.6 статьясының 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир участокларын беренче чиратта яки чираттан тыш алырга хоуклы гражданин	Жир участкалары бирү очраклари федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
2 4	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Аерым торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир участогы	Аерым торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир участогы	<*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне тикшерү проекты;

			бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждандан		
2 5	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Аренда хокукында бирелгән жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган гражданин яки юрискдик зат	Граждандга яки юрискдик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынучы жир участогы урынына бирелә торган жир участогы	<*> гариза бирүче булган юрискдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
2 6	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир участогы	Гражданның жир участокларын беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждандар категориясенә керүен раслаучы вәкаләтле орган биргән документ;

2 7	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казаклар жәмгыяте	Авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казакъ жәмгыятләрәнен традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итүен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир участогы	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)
2 8	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участогын сәүдә үткәрмичә, шул исәптән бушлай сатып алырга хокуклы зат	Әйләнештә чикләнгән жир участогы	Жир участогын бирүне алдан киләштерү турында карар;
2 9	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2	Арендага	Авыл хужалыгы хайваннарын чабу, көтү, бакчачылык өчен жир участогы яки	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы, яки торак пункт чикләреннән читтә урнашкан, шәхси	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)

	пунктының 19 пунктчасы		шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир участогы сорый торган граждан	ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участогы	
3 0	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарынна н файдаланучы	Жир асты байлыктарыннан файдалануны гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Жир участогын бирү нигезенә карап, жир участогына хокуклар алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан түбәндәге документларның берсе (дәүләт серен үз эченә алган мәгълүматлардан кала): жир асты байлыктарын куллану белән бәйлә эшләрне башкаруга проект документациясе, яки аның бер өлеше; <*> жир асты байлыктарын дәүләт геологик өйрәнү буенча чараларны башкаруны күздә тоткан дәүләт бурычы;

					<*> жир асты байлыкларын геологик өйрәнү буенча эшләрне башкаруга дәүләт контракты (шул исәптән региональ); күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
(п. 30 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования г. Казани от 01.04.2024 N 1242)					
3 1	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисади зона чикләрендә яки аңа якин территориядә урнашкан жир участогы	Махсус икътисади зона резиденты буларак кешенең теркәлүен раслаучы таныклык;
3 2	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет,	Махсус икътисади зона чикләрендә яки аңа якин территориядә урнашкан жир участогы	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);

	пунктының 21 пунктчасы		махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarы хисабына булдыру һәм бу һәм элек төзелгән күчемсез милек объектларын идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
--	---------------------------	--	--	--	--

3 3	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисади зона инфраструктура сын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек итү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән киләшү төзелгән шәхес	Махсус икътисади зона чикләрендә яки аңа якин территориядә урнашкан, бу зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен билгеләнгән жир участогы	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3 4	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2	Арендага	Концессия киләшүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	<*> Махсус икътисади зона белән идарә итү турында килешү;

	пунктының 23 пунктчасы				
3 5	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерцияле файдаланудагы ялланган йортны төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән зат	Коммерцияле файдаланудагы ялланган йортны төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир участогы	Коммерцияле файдаланудагы ялланган йортны төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында килешү;
3 6	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Ялланган социаль файдалану йортын төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	Ялланган социаль файдалану йортын төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир участогы	<*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне тикшерү проекты;

3 7	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юриск зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	күчмәсз миләк объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
3 8	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык киләшүе төзелгән кеше	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	<*> гариза бирүче булган юриск зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3 9	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Су саклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир участогын сораган кеше	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	Социаль файдаланудагы ялланган йортны төзү һәм файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында килешү;

4 0	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы, автомобиль юлының бүлү полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан	<*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне тикшерү проекты;
4 1	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
4 2	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жир участогы	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			үсеш зонасы резиденты		
4 3	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы караарда, балык тоту участогын бирү турындагы килешүдә, су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	<*> Инвестиция декларациясе, аның составында инвестиция проекты тәкъдим ителә;
4 4	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Тауарлы аквакультураны (тауарлы балык үрчетүне) гамәлгә ашыручы зат	Тауарлы аквакультураны (тауарлы балык үрчетүне) гамәлгә ашыру өчен дәүләт яки муниципаль милектәге балык үрчетү участогын куллану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
4 5	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының	Арендага	Атом корылмаларын, радиацион чыганакларны,	Атом корылмаларын, радиацион чыганакларны, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, саклау пунктларын,	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

	39.6 статьясының 2 пунктының 30 пунктчасы		атом материалларын һәм радиоактив матдэлэрне саклау пунктларын, саклау пунктларын, радиоактив калдыктарны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыруны гамэлгә ашыручы юриск зат	радиоактив калдыктарны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыру өчен жир участогы	
4 6	Россия Федерациясе Законнар чыгару	Арендага	Авыл хужалыгы производствосы н алып бару	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгелэнгән һәм	Су биологик ресурстарын файдалануга бирү турында карар яки балык тоту участогын бирү

	кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 31 пунктчасы		өчен билгелэнгән жир участогын арендаторлар булган граждн яки юридик зат	аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир участогы	турында килешү, су биологик ресурсларын куллану килешүе;
4 7	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир участогын арендалаучы, жир участогын арендалауның яңа шартнамәсен төзөргә хокуклы	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир участогы	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
4 8	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләр не үстерү фонды" хокукый компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукый компаниясе тарафыннан "Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "29.07.2017 N 218-ФЗ Федераль законда каралган	"Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукый компаниясенә төзүченәң анда урнашкан тәмамланмаган төзелеш объекты (объектлары), аерылгысыз яхшырту белән жир участогына хокукларын тапшыру турында суд акты ("Территорияләрне үстерү

				функцияларне һәм вәкаләтларне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы, әгәр тәмамланмаган төзелеш объектлары төзелешен тәмамлау Тапшырылган (бирелергә мөмкин) жир участогында (капиталь төзелеш объектлары төзелеше) күрсәтелгән ижтимагый-хокукий компаниянең 26.10.2002 № 127-ФЗ "Түләүсезлек турында" Федераль законда каралган нигезләр буенча (банкротлык) ", Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле мөмкин түгел, мондый чикләүләрнең булуын Россия Федерациясе башкарма хакимиятенең федераль органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле жирле үзидарә органы раслаганда	фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенә бирелгән жир участогына карата).
--	--	--	--	--	---

4 9	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләр не үстерү фонды" ижтимагый- хокукий компаниясе		"Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенен "Территорияләрне үстерү фонды" 29.07.2017 N 218- ФЗ Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында карары ("Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенә бирелергә мөмкин булган жир участогына карата));
5 0	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт хакимияте органы	"Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенен "Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "29.07.2017 N 218-ФЗ Федераль законда каралган	шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир участогын куллануда чикләүләр булу һәм (яки) тәмамланмаган төзелеш объектын куллануда чикләүләр булу турында мәгълүматны үз эченә алган өземтә;

				функцияларне һәм вәкаләтларне гамәлгә ашыруы өчен кирәкле жир участогы, әгәр жир участоклары (аларга хокуклар) төзүчедә юк икән (банкрот)	
5 1	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының пунктының пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Жирле үзидарә органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләр гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Бу исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген жир кишәрлеген куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаучы документлар;
5 2	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының пунктының пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономия)	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләр гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Күчәмсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)

5 3	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Казна предприятиесе	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономия) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Бу исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген жир кишәрлеген куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаучы документлар;
5 4	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының Тарихи мирас үзәге	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
5 5	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 1	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт хакимияте органы	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының Тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

	пунктчасы				
5 6	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Жирле үзидарә органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Бу исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген жир кишәрлеген куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаучы документлар;
5 7	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 1 пунктчасы Ф	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономия)	Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автономия) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
5 8	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2	Түләүсез файдалан уга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

	пунктының пунктчасы 1				
5 9	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының пунктының пунктчасы 2 1	Түләүсез файдалан уга	Үз вәкаләтләр үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының Тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләр үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының Тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Бу исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген жир кишәрлеген куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаучы документлар;
6 0	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының пунктының пунктчасы 2 1	Түләүсез файдалан уга	Жир участогы даими (чиксез) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир участогы	<*> Хезмәт эшчәнлегенә турында мәгълүмат;
6 1	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының	Түләүсез файдалан уга	Дини оешма	Дини яки хәйрия максатындагы биналар, корылмалар урнаштыру өчен жир участогы	Күчмәсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)

	39.9 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы				
6 2	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Бушлай куллану хокукында биналар, корылмалар булган дини оешма;	Бушлай куллану хокукында дини оешмага караган биналар, корылмалар урнашкан жир участогы;	Гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми);
(п. 62 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования г. Казани от 01.04.2024 N 1242)					
6 3	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	"Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында"	Тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырылучы күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен жир участогы	<*> күчемсез милек объектлары турында USRN өземтәсе [сорала торган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)];

			05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулы федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырылучы күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкциял әүгә гражданлык- хокукий киләшү төзелгән шәхес		
--	--	--	--	--	--

6 4	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 5.1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Коммерцияле булмаган оешма	Мондый жир участогында капиталъ төзелеш объектларын төзүне һәм (яки) реконструкцияләүне тулысынча федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акча хисабына гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яки) реконструкцияләүне тулысынча федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акча хисабына гамәлгә ашыруны раслаучы документ; күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
6 5	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген Россия Федерациясе	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир участогы	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);

			субъекты законында билгелэнгән муниципаль берәмлектә гамәлгә ашыру өчен жир участогын сораган граждан		
6 6	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының пунктының пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Россия Федерациясе субъекты законында билгелэнгән муниципаль берәмлектә Россия Федерациясе субъекты законында билгелэнгән һөнәр, белгечлек	Россия Федерациясе субъекты законында билгелэнгән муниципаль берәмлектә урнашкан шәхси торак төзү яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгелэнгән жир участогы	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә;

			буенча төп эш урыны буенча эшләүче граждан		
(в ред. Постановления Исполкома муниципального образования г. Казани от 01.04.2024 N 1242)					
6 7	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының пунктының пунктчасы	Түләүсез файдалан уга		Торак йорт рәвешендә хезмәт торак урыны урнашкан жир участогы	<*> Хезмәт эшчәнлегә турында мәгълүмат;
6 8	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының пунктының пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Торак йорт рәвешендә хезмәт торак бүлмәсе бирелгән гражданин	Лесной участок	Күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында)

69	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Авыл хужалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтияжлары өчен жир участогы сораган граждандан	Оборона һәм куркынычсызлык ихтияжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияжлар өчен вакытлыча кулланылмаган жир кишәрлекләре исемлегенә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә кертелгән жир кишәрлеге	(Казан шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә)
70	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган авыл хужалыгы, аучылык, урман хужалыгы һәм башка куллану өчен жир участогын сораган граждандан яки юридик зат	Бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир участогы	

7 1	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	СНТ яки ОНТ	Торак төзү өчен билгеләнгән жир участогы	Коммерцияле булмаган оешма төзү турында карар;
7 2	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 13 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Торак төзелеше максатларында гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлеген урыннарында урнашкан һәм Россия Федерациясенен Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгыш халыкларының традицион яшәү рәвешен, хужалык итүен һәм промыселларын саклау һәм үстерү өчен кирәкле биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогы	күчмә милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында);
7 3	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9	Түләүсез файдалан уга	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның жирле халыкларына	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 N 275-ФЗ Федераль закон яки "Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып	<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

	статьясының 2 пунктының 14 пунктчасы		һәм аларның жәмгыятьләр керүчеләр	алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир участогы	
7 4	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан торак төзелеше максатларында аерым категория гражданнарны торак бүлмәләре белән тәмин итү өчен	Торак төзү өчен билгеләнгән жир участогы	Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын, тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәр;

			төзелгән коммерциячел булмаган оешма		
7 5	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогыннан түләүсез файдалану хокукы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алыну сәбәпле туктатылган кеше	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир участогы урынына бирелә торган жир участогы	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир участогын алу турында килешү яки аның нигезендә жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган суд карары; күчемсез милек объектлары турында ЕГРНдан өземтә (сорала торган жир участогы турында); <*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
7 6	Россия Федерациясе Законнар чыгару кодексының 39.9 статьясының 2 пунктының 22	Түләүсез файдалан уга	"Территорияләр не үстерү фонды" ижтимагый- хокукый компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукый компаниясе тарафыннан "Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында "29.07.2017 N 218-ФЗ	"Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукый компаниясенә төзүченә анда урнашкан тәмамланмаган төзелеш объекты (объектлары), аерылгысыз яхшырту белән жир участогына хокукларын тапшыру турында суд акты

	пунктчасы			Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы, әгәр тәмамланмаган төзелеш объектлары төзелешен тәмамлау Тапшырылган (бирелергә мөмкин) жир участогында (капиталь төзелеш объектлары төзелеше) күрсәтелгән ижтимагый-хокукий компаниянең 26.10.2002 № 127-ФЗ "Түләүсезлек турында" Федераль законда каралган нигезләр буенча (банкротлык) ", Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле мөмкин түгел, мондый чикләүләрнең булуын Россия Федерациясе башкарма хакимиятенең федераль органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле жирле үзидарә органы раслаганда	("Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенә бирелгән жир участогына карата). "Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенен "Территорияләрне үстерү фонды" 29.07.2017 N 218-ФЗ Федераль законның 13.1 статьясының 2 өлешендә каралган чараларны финанслау һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында карары ("Территорияләрне үстерү фонды" ижтимагый-хокукий компаниясенә бирелергә мөмкин булган жир участогына карата)); шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир участогын куллануда чикләүләр булу һәм (яки) тәмамланмаган төзелеш объекттын куллануда чикләүләр булу турында мәгълүматны үз эченә алган өземтә; сорала торган жир участогы турында ЕГРНдан өземтә;
--	-----------	--	--	--	--

					<*> гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ
--	--	--	--	--	--

"<*>" символы белән билгелэнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектәге жир участокларын идарә итәргә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша сорала.

Кушымта

№ 6

Жир участогын сатып алу-сату килешүе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Кушымта № 7

Жир участогын арендау килешүе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Жир участогыннан түләүсез файдалану килешүе формасы
Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Өстәмә килешү формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Жир участогын даими (сроksыз) файдалануга бирү турында карар формасы
Муниципаль районда, шәһәр округында расланган форма

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы) _____
Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____
Вәкил : _____

Контактные данные представителя: _____

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәр итү
от _____ № _____

№ _____ гаризаны карау нәтижәләре буенча (гаризаның датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде (кирәк-яракларны сайлау):

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бөтөрү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Вазифаи зат (ФИО) _____

Электрон имза турында мәгълүмат

(подпись уполномоченного
должностного лица органа)

Юридик затлар өчен

В
(жирле үзидарә органының исеме)

(оешманың тулы исеме һәм
оештыру-хокукый формасы)

в лице:

(Житәкченең яки бүтән
вәкаләтле зат)

Шәхесен раслаучы документ
гариза бирүченең:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Дәүләт теркәве турында мәгълүмат
юридик зат:

ОГРН

ИНН

Урнашкан урыны

Контактная информация:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Физик затлар һәм аерым кешеләр өчен

Эшмәкәрләр

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Теркәлү адресы

Ышанычлы вәкил яки законлы вәкил:

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Вәкаләтләрне раслаучы документ
реквизитлары:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Жир участогын бирү турында гариза
Сездән _____ нигезендә
(39.3 ст., 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст.).

(жир участогын куллану максаты күрсәтелә)
Мәйданы кв., кадастр номеры : муниципаль районы (шәһәр округы), торак пункт
йорт . (вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок)
Өстәмә мәгълүмат (түбәндәге шартлар булганда
тутырыла): _____
_____ жир участогы дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган жир участогы
урынына бирелгән очракта, дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен жир участогын
алу _____ турында _____ карар
реквизитлары; _____

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру
проектын раслау турында карар реквизитлары, әгәр жир участогы бу документ һәм
(яки) бу проект белән каралган объектларны урнаштыру өчен бирелсә;

Жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары

_____ Әгәр дә заявка бирүче алдан сорала торган жир участогын бирүне алдан килештерү
турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән яки аның чикләрен
ачыклау максатыннан мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан гариза
бирүчегә сорала торган жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар кабул
ителгән очракта тутырыла

☐ Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7
пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктчасы нигезендә, мин _____ №

_____ реквизиты договора, заполняется при наличии оснований, предусмотренных
пп. 7 п. 2 ст. 39.3, пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, мин:

☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
шәхси кабинетына; ☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр

порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәгендә кәгазьдә документ формасында;

☐ Органда кәгазьдә документ формасында.

(дата)

(подпись) (_____
(Ф.И.О.)

Юридик затлар өчен

В
(жирле үзидарэ органының исеме)

(оешманың тулы исеме һәм
оештыру-хокукый формасы)

в лице:

(Житәкченең яки бүтән
вәкаләтле зат)

Шәхесен раслаучы документ
гариза бирүченең:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Дәүләт теркәве турында мәгълүмат
юридик зат:

ОГРН

ИНН

Урнашкан урыны

Контактная информация:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Физик затлар һәм аерым кешеләр өчен

Эшмәкәрләр

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Теркәлү адресы

Ышанычлы вәкил яки законлы вәкил:

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Вәкаләтләргә раслаучы документ
реквизитлары:

Адрес регистрации

Контактная информация:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Жир участогын арендау килешүенә үзгәрешләр кертү яки аны туктату турында гариза

Шәһәр

статусын

(аренда килешүен үзгәртү яки туктату өчен нигез, документ реквизитлары (булган очракта) күрсәтелә)

Сездән жир участогын арендау килешүенә үзгәрешләр кертүегезне/туктатуыгызны сорыйм

(жир участогын арендау шартнамәсенең реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, мин:

☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына; ☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәгендә кәгазьдә документ формасында;

☐ Органда кәгазьдә документ формасында.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә : _____

Контакт мәгълүматлары:

вәкиле: _____

Вәкилнең элемент мәгълүматлары:

Муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында хәбәр итү

от _____ № _____

_____ № _____ гаризаны карау нәтижәләре буенча (гаризаның датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде ():

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен
аңлату: _____

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазтфай зат (ФИО)

(подпись уполномоченного
должностного лица органа)

**Жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут куймыйча,
муниципаль милектәге жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга
рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүгә административ регламент**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) жир участоклары бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут куймыйча, муниципаль милектәге жирләрне яки жир участогын файдалануга рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба - муниципаль хезмәт).

2. Муниципаль хезмәт алучылар: физик һәм юридик затлар (алга таба - гариза бирүче).

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Муниципаль хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәт күрсәтү исеме

4. Жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут куймыйча, муниципаль милектәге жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга рөхсәт бирү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (муниципаль хезмәт күрсәтүче муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Заявитель "Жирден яки жир участогыннан файдалануга рөхсәт бирү" өчен мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмәт нәтижәләре:

- 1) жирне яки жир участогын куллануга рөхсәт (5 нче кушымта);
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (8 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Гариза бирүче "Жир участогында объектны урнаштыруга рөхсәт бирү" өчен мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмәт нәтижәләре:

- 1) жир участогында объектны урнаштыруга рөхсәт (6 нчы кушымта);
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (8 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Гариза бирүченең сайлавы буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФКда Палата жибергән, кәгазьдә бастырылган, МФК мөһере һәм МФК хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчермәсе формасында алынырга мөмкин.

10. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләренең гамәлдә булу вакыты эчендә электрон документ яки кәгазьдә электрон документ күчермәсе формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты - гариза керткән көннән 15 эш көне.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннең икенче көненә исәпләнә башлый.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктату каралмаган.

13. Электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген һәм муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген

14. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) документларда зыян бар, аларның булуы муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документларда булган мәгълүматны һәм мәгълүматны тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми;

2) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар;

3) тәкъдим ителгән документлар яки мәгълүматлар муниципаль хезмәткә мөрәжәгать иткән вакытта үз көчен югалткан (шәхесен раслаучы документ; заявка бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, күрсәтелгән кеше тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен мөрәжәгать ителгән очракта);

4) билгеләнгән таләпләрне бозып, электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар бирү;

5) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яки муниципаль хезмэт күрсәтү вәкаләтләренә кермәгән оешмага бирелгән;

6) гариза формасындагы, шул исәптән Бердәм порталда, Республика порталында интерактив формадагы гариза кырларын тулыландырмау;

7) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган жыелмасын тәкъдим итү;

8) гариза гариза бирүченең мәнфәгатьләрен яклау вәкаләте булмаган кеше тарафыннан бирелгән.

15. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигез каралмаган.

16. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар Башкарма комитет тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча кабул ителә:

1) гариза Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы "Дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында" карары белән расланган Дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләренен 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән;

2) гариза гаризага кушылган документлар исемлегенә куелган таләпләрне бозып бирелгән;

3) гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.34 статьясының 1 пункттында каралмаган жирләрне яки жир участогын куллану максатлары яки урнаштыру күздә тотылган объектлар күрсәтелгән;

4) куллану өчен рөхсәт сорала торган жир участогы физик яки юридик затка бирелә.

5) гариза Объектларны урнаштыру тәртибенен һәм шартларының 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән, аларның төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан жирләрдә яки жир участокларында билгеләнә, дәүләт яки муниципаль милектә булган, жир участоклары бирмичә һәм

сервитут куймыйча, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Объектларны урнаштыру тәртибен һәм шартларын раслау турында" 05.06.2015 416 номерлы карары белән расланган аларның төрләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан жирләрдә яки жир участокларында билгеләнә, дәүләт яки муниципаль милектә булган, жир участоклары бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут куймыйча";

6) гаризада Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясының 3 пункты нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләре исемлегенә кермәгән объектларның фаразланган төрләре күрсәтелә;

7) объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган жир участогына карата вәкаләтле органга милекче хокукларын гамәлгә ашыру хокукы бирелмәгән яки дәүләт милегә чикләнмәгән жир участокларын биләү вәкаләтләре бирелмәгән;

8) планлаштырылган жир участогы гражданнарга яки юридик затларга бирелгән;

9) объектларны планлаштырылган жир участогына урнаштыру аны рөхсәт ителгән куллану төренә туры китереп куллануның мөмкин булмавына китерә;

10) жир участогы аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

11) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә аерым торак төзелешә, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, үз ихтияжлары өчен бакчачылык өчен жир участогы бирү турында хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган;

12) Объектлар төрләре исемлегенә 25 пунктында күрсәтелгән объектны урнаштыру планлаштырылган урын, дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир участокларында урнаштырыла ала, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы "Объектлар төрләре исемлеген раслау турында" карары белән расланган жир участоклары бирмичә һәм сервитутлар куймыйча, дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир участокларында урнаштырыла ала, жир участоклары бирмичә һәм сервитутлар куймыйча", вакытлыча корылмаларны урнаштыру схемасында каралмаган һәм (яки) тукталышны һәм (яки) саклауны оештыру өчен билгеләнгән вакытлыча конструкцияләр велосипедлар, шәхси хәрәкәтчәнлек чаралары, төрле спорт инвентарьлары (яки) урнаштыру өчен Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны урнаштыру тәртибе һәм шартларының 3 пунктының дүртенче абзацында күрсәтелгән төзелешкә рөхсәт таләп ителмәгән конструкцияләр, жир участоклары бирмичә һәм сервитут, Республика Министрлар Кабинеты карары белән расланган дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир участокларында Татарстан № 416.

17. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченә категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмэт күрсэтүдө гариза бирүчедән алынучы түлөү күлөме һәм аны алу ысуллары

18. Россия Федерациясе законнары белән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен түлөөләр алу каралмаган.

Хезмэт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

19. Муниципаль хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

20. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

21. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсән мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның жибәрелгән һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

22. Бердәм портал, Республика порталы аша гариза жибәргәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жибәрелгән раслаучы, теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

23. Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне Палатаның вәкаләтле вазыйфай кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

24. Муниципаль хезмэт күрсәтү яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла. Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырылган.

25. Россия Федерациясенә инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, муниципаль хезмэт күрсәтү урынына киртәләрсез керү максатыннан:

- 1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);
- 2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;
- 3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы кулланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләргә исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләргә тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язучыларны, билгеләргә һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-ноктә шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) җитәкче-этне махсус укуының раслаучы һәм Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлығының "Җитәкче-этнең махсус укуытылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

26. Регламентның 25 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гәмәлгә ашыра торган объектларга һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланылган акчаларга инвалидлар өчен мөмкинлекне тәмин итү өлешендә таләпләр файдалануга тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

27. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәтнең мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре

28. Түбәндәгеләр муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлегенә күрсәткечләре булып тора:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең җәмәгәт транспорты мөмкинлеге зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмәт алуына комачаулаган киртәләргә җиңәргә ярдәм итү.

29. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре:

документларны кабул итү һәм карау вакытын үтәү;

1) муниципаль хезмәт нәтижәләрен алу вакытын үтәү;

2) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикәятләр булмауы;

3) гариза бирүченең вазыйфай затлар белән үзара бәйләнеше саны (консультацияләргә исәпкә алмаганда):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеше барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) бер тапкыр, МФЦда муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен кәгазьдә электрон документ нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфай затлар белән бер үзара бәйләнешенең озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә күчмә радиотелефон элементсә жайланмалары ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

30. Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнен хезмәт күрсәтү процессыннан канәгать булу дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьләнү дәрәжәсә кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы шәхси кабинетында яки Республика порталында, МФКда ала ала.

32. Муниципаль хезмәт күрсәтү теләсә нинди МФЦда гариза бирүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

33. Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

34. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлегенә һәм сыйфатының күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

35. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүдә гариза бирүче:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешенең 7.2 пунктына туры китереп, Республика порталын кулланып расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларның үтәлү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алу;

е) Башкарма комитет, шулай ук аның вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр карары һәм гамәлләре (гамәлсезлеге) турында Бердәм портал, Республика порталы, органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәлсезлеккә) судка кадәрге (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүчеләр, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

36. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны өстәмә рәвештә теләсә нинди башка формада бирергә кирәкмичә, гамәлгә ашырыла.

37. МФЦга кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язу) Бердәм портал, Республика порталы, МФЦ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенен исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (ихтыяр буенча);

кабул итү вакыты һәм вакыты.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлеге бирелә. Әгәр дә заявитель электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуны раслау турында мәгълүмат жиһәрелә.

Алдан язуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытынан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

38. Электрон документ формасында жир участогын урнаштыру схемасын эзерләү "Киңлек мәгълүматларының милли системасы "Бердәм санлы платформа" федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

39. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгеләргә бүленгән:

а) заявитель мөстәкыйль рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен бирергә тиешле документлар;

б) заявитель мөстәкыйль рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен бирергә хокуклы документлар.

40. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат бу Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлеге

41. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлеге;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен эзерләү;

4) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Муниципаль хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын жиһәергә кирәк:

"Территориянең кадастр планы" мәгълүмат сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәерелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жиһәерелгән вакыттан алып, 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

1) "Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәерелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау жиһәерелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

2) "Шәхси эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәерелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау жиһәерелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшқуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

3) "Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә жиһәерелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау жиһәерелгән вакыттан алып, 5 эш

көнөннән артык булмаган вакыт эчендә белешмэләр бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

4) "Жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгына" муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә белешмэләр бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

43. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

"Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язучыларының бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла;

1) "Ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы "Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла.

2) "Территориаль планлаштыруның расланган документларыннан мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Шәһәр төзелешне эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасы" сервисы аша 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү

44. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә әлеге Регламент белән билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар җыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр 1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.әр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Гариза бирүчелэрнен категориялэре (билгелэре) идентификаторлары

№	Хезмэт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерымы билгесе исеме	Гариза бирүчелэрнен аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жирдән яки жир участогыннан файдалануга рөхсәт бирү	Физик зат	1А
2.		Шәхси эшмәкәр	2А
3.		Юридик зат	3А
4.		Гариза бирүченең вәкиле	4А
1.	Жир участогында объектны урнаштыруга рөхсәт бирү	Физик зат	1Б
2.		Шәхси эшмәкәр	2Б
3.		Юридик зат	3А
4.		Гариза бирүченең вәкиле	4А

Муниципаль хезмэт күрсәтү документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны	Тәэмин итү ысулы
<i>мөстәкыйль рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен бирергә тиеш документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Шәхесен раслаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
3.	4А, 4Б	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ	Палата, МФЦ
4.	1А-4А, 1Б-4Б	Территориянең кадастр планында территория чикләренең характерлы нокталарының координаталарын күрсәтеп, жирләрне яки жир участогының бер өлешен куллану күздә тотылган чикләр схемасы (жир яки жир участогының бер өлешен куллану планлаштырылган очракта (Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып баруда кулланыла торган координаталар системасын кулланып) *	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
<i>мөстәкыйль рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен бирергә хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Объектларны урнаштыру проектының техник-икътисади нигезләмәсе яки	Бердәм портал, Республика порталы, Палата,

		кирәкле исәпләүләр	МФЦ
--	--	--------------------	-----

* Жир участогын файдалануга рөхсәт алганда чикләр схемасы 1 пунктларда күрсәтелгән очракта, текстта һәм графикада жир участогының бер өлеше яки жирләр турында мәгълүмат күрсәтелгән документ булып тора - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 статьясының 1 пунктының 4 һәм 7 пунктлары, шул исәптән, капитал булмаган объектны жир участогы бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут бирмичә урнаштыру өчен кирәк.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр тасвирламасы, линияләр озынлыгы, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

Объектларны урнаштыруга рөхсәт алганда чикләр схемасы - жир участогы һәм сервитут бирмичә объектны урнаштыру өчен кирәк булган жир участогының бер өлеше яки жирләр турында мәгълүмат текстлы һәм график формада чагылдырылган документ.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр тасвирламасы, линияләр озынлыгы, кирәк булганда проектанган саклану (линияле объектлар урнаштыру өчен), санитар-саклау һәм башка зоналар, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

Муниципаль хезмэт күрсәтү һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тартуга нигез

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрен чишү, төркемнән документлар саны
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Гариза Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы "Дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында" карары белән расланган Дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләренен 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелде
2.	1А-4А	Гариза гаризага кушылган документлар исемлегенә куелган таләпләрне бозып бирелгән
3.	1А-4А, 1Б-4Б	Куллану өчен рөхсәт сорала торган жир участогы физик яки юридик затка бирелгән
4.	1А-4А	Гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.34 статьясының 1 пунктында каралмаган жирләрне яки жир участогын куллану максатлары яки урнаштыру күздә тотылган объектлар күрсәтелгән
5.	1Б-4Б	Гариза Объектларны урнаштыру тәртибенен һәм шартларының 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән, аларның төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан жирләрдә яки жир участокларында билгеләнә, дәүләт яки муниципаль милектә булган, жир участоклары бирмичә һәм сервитут куймыйча, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Объектларны урнаштыру тәртибен һәм шартларын раслау турында" 05.06.2015 416 номерлы карары белән расланган аларның төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан жирләрдә яки жир участокларында билгеләнә, Жир участоклары бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут куймыйча, дәүләт яки муниципаль милектә"
6.	1Б-4Б	Гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункт нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләре исемлегенә кермәгән объектларның фаразланган төрләре

		күрсәтелгән
7.	1Б-4Б	Объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган жир участогына карата вәкаләтле органга милекче хокукларын гамәлгә ашыру хокукы бирелми яки дәүләт милеге чикләнмәгән жир участокларына биләү вәкаләтләре бирелми
8.	1Б-4Б	Объектларны планлаштырылган жир участогына урнаштыру аны рөхсәт ителгән куллану төренә туры китереп куллануның мөмкин булмавына китерә
9.	1Б-4Б	Жир участогы аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган
10.	1Б-4Б	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир участогына карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә аерым торак төзелешә, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, үз ихтияяжлары өчен бакчачылык өчен жир участогы бирү турында хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган
11.	1Б-4Б	Объектлар төрләре исемлегенә 25 пунктында күрсәтелгән объектны урнаштыру планлаштырылган урын, дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир участокларында урнаштырыла ала, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы "Объектлар төрләре исемлеген раслау турында" карары белән расланган жир участкалары бирмичә һәм сервитутлар куймыйча, дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир участкаларында урнаштырыла ала, жир участкалары бирмичә һәм сервитутлар куймыйча", вакытлыча корылмаларны урнаштыру схемасында каралмаган һәм (яки) тукталышны һәм (яки) саклауны оештыру өчен билгеләнгән вакытлыча конструкцияләр велосипедлар, шәхси хәрәкәтчәнлек чаралары, төрле спорт инвентарьлары (яки) урнаштыру өчен Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны урнаштыру тәртибенә һәм шартларының дүртенче абзацында күрсәтелгән төзелешкә рөхсәт таләп ителмәгән конструкцияләр, жир участкалары бирмичә һәм сервитут, ачык сервитут куймыйча, дәүләт яки муниципаль милектәге жирләрдә яки жир

		участокларында Татарстан № 416
<i>Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Документларда зыян бар, аларның булуы муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документларда булган мәгълүматны һәм мәгълүматны тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар
3.	1А-4А, 1Б-4Б	Тәкъдим ителгән документлар яки мәгълүматлар муниципаль хезмәткә гариза биргән вакытта үз көчен югалткан (шәхесен раслаучы документ; күрсәтелгән кеше тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза биргән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ)
4.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны билгеләнгән таләпләренә бозып электрон формада тапшыру
5.	1А-4А, 1Б-4Б	Бердәм, Республика порталында гаризаның электрон формасындагы кырларны тулыландырмау
6.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза дөүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яки муниципаль хезмәт күрсәтү вәкаләтләренә кермәгән оешмага бирелде
7.	4А, 4Б	Гариза гариза бирүченең мәнфәгатьләрен яклау вәкаләте булмаган кеше тарафыннан бирелгән
8.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган җыелмасын тәкъдим итү

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне, жир участогын яки жир
участогының бер өлешен файдалануга рөхсәт
№ _____

Бирелгән көне _____

(рөхсәт бирүче вәкаләтле орган исеме)
Рөхсәт бирә

_____ (гариза бирүченең исеме, телефоны, электрон почта адресы)
Жир участогын (жир участогының бер өлешен, дәүләт чикләнмәгән милек
жирләрне) куллану) _____

(цель использования земельного участка)

жирдә _____
(муниципальной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, государственной неразграниченной собственности)

Урнашу урыны _____

(объектны урнаштыру урыны адресы)

Жир участогының кадастр номеры _____

Рөхсәт срокка бирелгән _____

Жир участогы, жир участогы өлеше яки жир чикләрендә урнашкан агачлар,
куаклар кисүне гамәлгә ашыруны килештерү _____

Рөхсәт алган затларның Россия Федерациясе Жир кодексының 39.35 статьясында
каралган таләпләрне жирләрне яки жир участокларын файдалану мондый жирләр
яки жир участоклары чикләрендә туфракның уңдырышлы катламын бозуга яки
юкка чыгаруга китергән очракта үтәү бурычы _____

Жир участогы физик яки юридик затка бирелгән көннән башлап рөхсәтнең
гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату турында мәгълүмат һәм вәкаләтле
орган тарафыннан гариза бирүчегә мондый затларга жир участогы бирү турында
хәбәр жибәрү вакыты

Участокны куллануның өстәмә шартлары _____

электрон имза

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

РӨХСӘТ

№ _____ объектны урнаштыруга

Бирелгән көне _____

(рөхсәт бирүче вәкаләтле орган исеме)

Рөхсәт бирә

(гариза бирүченең исеме, телефоны, электрон почта адресы)
объектны урнаштыру

(күләм исеме)

жирләрдә _____

(муниципаль милек, Россия Федерациясе субъекты милке, дәүләт чикләnmәгән милке)

Урнашу урыны _____

(объектны урнаштыру урыны адресы)

Жир участогының кадастр номеры _____

Рөхсәт срокка бирелгән _____

Жир участогы, жир участогы өлеше яки жир чикләрендә урнашкан агачлар,
куаклар кисүне гамәлгә ашыруны килештерү _____

Участокны куллануның өстәмә шартлары _____

Мәгълүмат
электрон имза

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Документларны кабул итүдән баш тарту турында карар формасы

Кемгә :

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
кадар

№ _____ от _____

Хезмэт күрсәтү турындагы № гаризасын һәм аңа кушылган документларны карау нәтижәләре буенча, хезмэт күрсәтүгә вәкаләтле орган нигезендә түбәндәге нигезләр буенча хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде: .

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

Сез күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң хезмэт күрсәтү турында гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Бу баш тарту _____ хезмэт күрсәтүгә вәкаләтле органга, шулай ук суд тәртибендә шикаять жибәрү юлы белән судка кадәрге тәртиптә мөрәжәгать ителергә мөмкин.

Сведения об
электронной подписи

Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә

(фамилия, имя, отчество – для граждан и ИП)

(тулы исеме

оешмалар - юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында КАРАР

От _____

№ _____

_____ № _____ (Мөрәжәгат итүче : _____ /
_____) гаризасын карап, хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар кабул
ителде: _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____.

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

Сез күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, хезмэт күрсөтү турында вәкаләтле органга кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Бу баш тарту вәкаләтле органга шикаять жибәрү юлы белән, шулай ук суд тәртибендә мөрәжәгать ителергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүмат

(вазифа

(подпись)

(инициалы)

карап кабул итүне җауап берүче органның вәкаләтле
вакиле)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органының исеме)

(оешманың тулы исеме һәм
оештыру-хокукый формасы)

в лице:

(Житәкченең яки бүтән
вәкаләтле зат)Шәхесен раслаучы документ
гариза бирүче:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Дәүләт теркәве турында мәгълүмат
юридик зат:

ОГРН

ИНН

Урнашкан урыны

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм аерым кешеләр өчен
Эшмәкәрләр

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

ОРГНИП (для ИП)

Теркәлү адресы

Ышанычлы вәкил яки законлы вәкил:
ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Вәкаләтләрне раслаучы документ реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматлары:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Гариза формасы
Кулланырга рөхсәт бирүгезне сорыйм

(указать: земель, земельного участка)

кадастр номеры белән _____

куллану максаты _____

Рөхсәт таләп ителгән вакыт _____

Жир участогын кулланганда _____

Муниципаль хезмәт нәтижәләрен миңа түбәндәге ысул белән бирергә (жибәрергә) сорыйм:

- ☐ Электрон рәвештә Дәүләт хезмәтләренен бердәм порталының шәхси кабинетына
- ☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы
- ☐ башкарма комитет
- ☐ В МФЦ

Гариза бирученең
имзасы

(расшифровка подписи)

Дата

Башкарма комитет житәкчесе
 _____ Татарстан
 Республикасы
 муниципаль районы:

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

 (хезмәт исеме)

Язылган: _____

Дөрес мәгълүмат: _____

Рөхсәт ителгән техник хатаны төзәтергә һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертергә сорыйм.

Мин түбәндәге документларны беркетәм: 1.

2.

3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар жибәрүегезне сорыйм:

Е-mail адресына электрон документ жибәрү аша: _____;

почта жибәрүе белән кәгазьдә расланган күчермә
 рәвешендә: _____

_____.
 Мин раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхескә һәм мин тәкъдим иткән кешегә кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар ышанычлы. Гаризага кушылган документлар (документлар күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирелгән вакытта бу документлар гамәлдә һәм ышанычлы мәгълүматны үз эченә ала.

 (дата)

 (имза)

(_____)
 (Ф.И.О.)

**Жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү хокукына ия затлар буларак
гражданнарны исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүләргә
административ регламент**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба - Регламент) гражданнарны бушлай милеккә жир участоклары бирергә хокуклы затлар буларак исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба - муниципаль хезмәт) стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар - үз составында ата-анасы булган күп балалы гаилә әгъзалары (уллыкка алучылар, опекунналар, попечительләр), бер-берсенә өйләнешкәннәр яки өйләнмәгәннәр, ләкин бергә яшәгәннәр, яки бер ата-ана (бала асраучы, опекун, попечитель) (алга таба - ата-ана, ата-ана), шулай ук өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги балалары, үги кызлары, (аларга карата опека һәм попечительлек чиксез яки алар балигы булганчы башкарыла), олы бала 18 яшькә яки 23 яшькә житкәнче, аның белән бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмада көндәзгә уку формасы буенча укуы шартларында, (алга таба - гариза бирүче; өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар).

Шул ук вакытта күп балалы гаилә составына никахта булмаган ата-аналарның икесе дә, аларның ким дигәндә өч гомуми баласы булган очракта, кертелә. Чит ил гражданнары, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында каралган нигезләр буенча жир участогын бушлай милеккә бирү (тапшыру) хокукын гамәлгә ашырган гражданнар күп балалы гаилә составына кертелми.

Заявка бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен заявка бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - заявка бирүченең вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Хезмәт гариза бирүчегә "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга

таба - Бердәм портал) урнаштырылган заявка бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп бирелергә тиеш.

Региональ порталда гариза бирүченең шәхси кабинетында Хезмәт күрсәтү барышы һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәләре турында статуслар урнаштырыла.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт исеме

4. гражданның бушлай милеккә жир участкалары бирергә хокуклы затлар буларак исәпкә алу.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) күрсәтә (Хезмәтне тәкъдим итүче муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органының исеме күрсәтелә). Хезмәт күрсәтү буенча вәкаләтләр бирелгән очракта жирле үзидарә органы һәм орган вәкаләтләрен башкаручы оешма күрсәтелә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Гариза бирүче "Исәпкә алу" өчен мөрәжәгать иткәндә, Хезмәт нәтижәләре:

1) гариза бирүчене шәхси торак төзелешен, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир участогы алырга хокуклы гражданның исемлегенә кертү турында карар (бу Регламентның 5 нче кушымтасы);

2) Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (6 нчы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчене сайлау буенча Хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

7. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә Палата вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында "Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

8. Гариза бирүченең сайлавы буенча Хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФКда Палата жибәргән, кәгазьдә бастырылган, МФК мөһерә һәм МФК хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ күчермәсе формасында алынырга мөмкин.

9. Гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү нәтижәләрен электрон документ яки электрон документ күчермәсе формасында кәгазьдә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү вакыты

10. Хезмәтне күрсәтүнең максималь вакыты, Палатага, МФКга, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүченең категориясенә (билгеләренә) карамастан, 14 эш көнен тәшкил итә.

11. Хезмәтне күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннең икенче көнендә исәпләнә башлый.

12. Электрон документ формасында Хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жибәрү Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФКда Хезмәт нәтижәсе булган документ гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм Хезмәт күрсәтүне туктату өчен яки Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

1) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар;

2) документларда зыян бар, аларның булуы муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документларда булган мәгълүматны һәм мәгълүматны тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми;

3) тәкъдим ителгән документлар яки мәгълүматлар муниципаль хезмәткә мөрәжәгать иткән вакытта үз көчен югалткан (шәхесен раслаучы документ; күрсәтелгән кеше тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүченең вәкаләтләрен раслаучы документ);

4) билгеләнгән таләпләрне бозып, электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар бирү;

5) Бердәм порталда яки Республика порталында гаризаның электрон формасында кырларны тулысынча тутырмау;

6) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган жыелмасын тәкъдим итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яки муниципаль хезмәт күрсәтү вәкаләтләренә кермәгән оешмага бирелгән;

8) N 63-ФЗ Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның дәрәҗәсиз тану шартларын үтәмәү.

14. Хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар Палата тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча кабул ителә:

1) гражданнарга дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участогын әлеге Кодексның 32 статьясының 3 пунктына туры китереп бушлай милеккә бирү;

2) гражданнарның Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясының 3 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве нәтижәсендә:

- Россия Федерациясе гражданлыгын туктату;
- Татарстан Республикасынан читтә даими яшәү өчен китү;
- ата-ана хокукыннан мәхрүм итү, уллыкка алуны бетерү, опека яки попечительлекне туктату;

- ата-ананың (ата-ананың) законсыз гамәлләре (хәрәкәтсезлегә) нәтижәсендә бала (балалар) үлемә;

- социаль аренда шартнамәләре буенча бирелә торган торак бүлмәләргә мохтажлар буларак исәпкә алыну;

3) гражданнар тарафыннан аларны исемлектән чыгару турында гариза бирү;

4) гражданнарның жир кишәрлеген сайлау процедурасында жир кишәрлеген сайлаудан өч тапкыр баш тартуы, яки гражданнарның жир кишәрлеген сайлау процедурасына өч тапкыр килмәве, яки гражданнарның жир кишәрлеген сайлау процедурасында жир кишәрлеген сайлаудан баш тарту очраклары саны һәм аларның жир кишәрлеген сайлау процедурасына килмәве барлыгы өчкә тигез булганда;

5) гражданнар исемлеккә кертелгән документларда күрсәтелгән мәгълүматка туры килмәгән һәм гражданнарның Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәвен раслаучы мәгълүматларны ачыклау.

16. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, гариза бирүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүчедән алынучы түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Россия Федерациясе законнары белән Хезмәт күрсәтү өчен түләүләр алу каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында сорау биргәндә һәм Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәтне алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен алганда, чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүченең Хезмәт күрсәтү турындагы үтенечен теркәү вакыты

20. Гариза бирелгән көнне МФКга шәхсэн мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гаризаның жибәрелгәннен һәм гариза бирелгән көнне раслаучы теркәү номеры белән МФК АИСтан расписка бирелә.

21. Гариза Республика порталы аша жибәрелгәндә, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жибәрелгәннен раслаучы, теркәлү номеры һәм гариза бирелгән көн күрсәтелгән хәбәр ала.

22. Органга шәхсэн мөрәжәгать иткәндә, ике данәдә гариза бирелгән көнне, Органның вәкаләтле вазыйфаи кешесе гариза бирүчегә гаризаның һәм аңа кушылган документларның кабул ителгән көнен күрсәтеп бер данә кайтара.

Хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр

23. Хезмәт күрсәтү янғын сүндерү системасы һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырылган.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә, Хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү максатыннан:

1) инвалидларның Хезмәт күрсәтү урынына киртәләрсез керү (бүлмәләргә/бүлмәләргә уңайлы керү/чыгу һәм алар эчендә хәрәкәт итү);

2) гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда урнаштырылган, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, Хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт функцияләре өзлексез бозылган инвалидларны озату һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-колясканы кулланып;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәтләргә киртәләрсез керү мөмкинлеген тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматларын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельеф-нокта шрифты белән ясалган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдопереводчыга һәм тифлосурдопереводчыга рөхсәт бирү;

8) житәкче-этне махсус уку туны раслаучы һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының "Житәкче-этнең махсус уку тылуын раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" 22.06.2015 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган документ булганда кабул итү.

25. Инвалидлар өчен Хезмәт күрсәтелә торган объектларга һәм Регламентның 23 пунктының 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән Хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган

акчаларга керү мөмкинлеген тәэмин итү өлешендә таләпләр файдалануга тапшырылган яки 01.07.2016 соң модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә таләпләр турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтү сыйфаты һәм мөмкинлеге күрсәткечләре

27. Хезмәтне күрсәтү мөмкинлеге күрсәткечләре:

кабул итү, документлар бирү алып барыла торган бүлмәнең жәмәгать транспорты мөмкинлеге зонасында урнашуы;

белгечләрнең кирәкле саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләр булу;

Хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга аларның башка кешеләр белән тигез дәрәжәдә хезмәт алуына комачаулаган киртәләрне жиңәргә ярдәм итү.

28. Хезмәтне күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) Хезмәт нәтижәләрен алу вакытын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга нигезле шикәятләр булмау;

4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны (консультацияләрен исәпкә алмаганда):

4.1) Хезмәтне тәкъдим иткәндә гариза бирүченең МФК хезмәткәрләре белән үзара бәйләнеше барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр башкарыла;

4.2) Хезмәтне МФЦга кәгазьдә электрон документ нөсхәсе формасында тапшыру нәтижәләрен алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтүдә гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән бер үзара бәйләнешенең озынлыгы 15 минуттан артмый.

Заявитель Хезмәт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элементсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминал жайланмалары ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү гариза бирүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьләнү дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессынан канәгатьләнү дәрәжәсе кимемәгән очракта оптимальләштерү ким дигәндә биш елга бер тапкыр үткәрелә.

30. Хезмәтне күрсәтү барышы һәм статусы турында мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталдагы шәхси кабинетында яки Республика порталында, МФКда ала ала.

31. Хезмэт күрсәтү теләсә нинди МФКда гариза бирүченең сайлавы буенча, аның яшәү урынына яки фактик яшәү (булу) урынына карамастан, экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

32. Гариза бирүче Хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмәткә ирешү һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның, МФКның рәсми сайтында, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон формада тәкъдим иткәндә, гариза бирүче:

а) Республика порталында урнаштырылган Хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алу;

б) Республика порталын кулланып, Хезмэт күрсәтү турында гариза һәм Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль Законның 16 статьясының 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон формада бирелгән Хезмәтне күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы һәм статусы турында мәгълүмат алу;

г) Республика порталы аша Хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) электрон документ формасында Хезмэт күрсәтү нәтижеләрен алу;

е) Башкарма комитет, шулай ук аның вазыйфай затлары, муниципаль хезмәткәрләр карарына һәм гамәлләренә (гамәлсезлегенә) Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмэт күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмэт күрсәтүдә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәлсезлеккә) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирү хезмәтләре, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр.

35. Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру аша, гаризаны бүтән формада өстәмә бирү кирәклегеннән башка, гамәлгә ашырыла.

36. Гариза бирүчеләрне МФЦга кабул итүгә язучы (алга таба - язучы) Республика порталы, МФЦ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графикы чикләрендә кабул итү өчен буш булган датага һәм вакытка язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлануга бер көн кала тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язучыны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (ихтияр буенча);

кабул итү вакыты һәм вакыты.

Алдан язылу вакытында гариза бирүче хэбэр иткэн мәгълүматлар шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылу вакытында гариза бирүчегә талон-раслауны бастыру мөмкинлегә бирелә. Өгәр дә заявитель электрон почта адресын хэбэр итсә, күрсәтелгән адреска кабул итү көнен, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язуны гамәлгә ашырганда, гариза бирүчегә алдан язу билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут үткәч килмәгән очракта юкка чыгарылуы турында мәжбүри хэбэр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт аралыгын исәпләү өчен кирәкле мәгълүматларны бирүдән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

Документларның тулы исемлегә
Хезмәт күрсәтү

37. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән, алар түбәндәгеләргә бүленгән:

- а) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза бирүче мөстәкыйль рәвештә бирергә тиешле документлар;
- б) гариза бирүче Хезмәтне күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар.

38. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәгълүмат бу Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларны үтәү составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлегә

39. Хезмәтне күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) Хезмәтне күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмат хезмәттәшлегә;
- 3) Хезмәт күрсәтү нәтижәләрен эзерләү;
- 4) гариза бирүчегә Хезмәт нәтижәләрен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәтне алу өчен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын жиберергә кирәк:

"Күчемсез милек объектлары турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль дәүләт теркәү, кадастр һәм картография хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 2 эш көннән артык булмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә;

1) "Никах төзүне (өзүне) дәүләт теркәве турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көннән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау юридик зат хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

2) "Үлемне дәүләт теркәве турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көннән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

3) "Тууны дәүләт теркәве турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Федераль салым хезмәтенә" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Федераль салым хезмәте" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, 5 эш көннән артмаган вакыт эчендә белешмәләр бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

4) "Яшәү урыны һәм тору урыны буенча теркәү хисабы турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгына" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгы" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, соралган мәгълүматны 5 эш көннән артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

5) "Паспортның дәрәҗәсигә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгына" Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгы" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, соралган мәгълүматны 5 эш көннән артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

7) "Гаилә-исем төркеменә, туган көннең, женесенә һәм СНИЛСның туры килүен тикшерү" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Россия Социаль фонды" га Хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән 1 эш көне эчендә җибәрелә. "Россия Социаль фонды" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып, соралган мәгълүматны 5 эш көннән артык булмаган вакыт эчендә бирә. Сорау шәхси эшкуар хезмәте күрсәтү өчен мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

"Гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Гражданлык хәле актлары язучыларының бердәм дәүләт реестры" сервисы яки "Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла;

1) "Ышаныч кәгазен бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат сорауы "Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы" сервисы аша 1 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә гамәлгә ашырыла.

2) "Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган, милкенә бушлай жир участкалары бирелгән (бирелгән) гражданның Реестрыннан мәгълүмат" мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау "Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына" җибәрелә. "Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы" ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан 2 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала торган мәгълүмат бирә.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы үтенечне карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү

42. Техник мөмкинлек булган очракта, гариза бирүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүгә аның сорау статусының үзгәрүе турында (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар җыелмасын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәләрен бирү турында), шулай ук гариза бирүченең Хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында башкарырга тиешле адымнары һәм гамәлләре турында санап үтелгән ысулларның берсе белән хәбәр ителә:

- смс-хәбәр аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Аксубай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (күрсәтегез) - Палата;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерымы билгесе исеме	Аерымы идентификаторы
1.	Теркәлү	Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданныр	1А
2.		Гариза бирүченең вәкиле	2А

Хезмэт күрсәтүгә документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркөмнән документлар саны	Тәэмин итү ысулы
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-2А	Гариза	Республика порталы, Палата, МФК
2.	1А-2А	Шәхесне раслаучы документ	Республика порталы, Палата, МФК
3.	2А	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ	Палата, МФЦ
4.	1А-2А	18 яшьтән 23 яшькә кадәрге өлкән баланы көндөзгә уку формасы буенча белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмада уку фактын раслаучы документ	Республика порталы, Палата, МФК
<i>Хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә бирергә хокуклы документлар</i>			
1.	1А-2А	Ата-аналар никахта булган яки никахта булмаган, ләкин бергә яшәгән очракта (ата-аналар никахта булган яки никахта булмаган, ләкин бергә яшәгән очракта мәжбүри) башка ата-ананың паспорты	Республика порталы, Палата, МФК
2.	1А-2А	Чит дәүләтнең компетентлы органнары биргән баланың тууы турында таныклык һәм аның нотариаль расланган рус теленә тәржемәсе (бала Россия Федерациясеннән читтә теркәлгән очракта мәжбүри)	Республика порталы, Палата, МФК
3.	1А-2А	Чит дәүләт законнары нигезендә үндүрт яшькә житкән бала паспорты (бала Россия Федерациясеннән читтә туган очракта мәжбүри)	Республика порталы, Палата, МФК
4.	1А-2А	Опека яки попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яки попечительлек билгеләгән очракта мәжбүри)	Республика порталы, Палата, МФК

5.	1А-2А	Опека яки попечительлек турында килешү (килешү буенча опека яки попечительлек гамәлгә ашырылган очракта мәжбүри)	Республика порталы, Палата, МФК
6.	1А-2А	Никах турында таныклык	Республика порталы, Палата, МФК
7.	1А-2А	Гариза бирүченең социаль аренда килешүе буенча бирелә торган торакка мохтаж буларак теркәлүен раслаучы документ	Республика порталы, Палата, МФК
8.	1А-2А	Гариза бирүченең Татарстан Республикасы территориясендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көн алдыннан биш ел дәвамында даими яшәү фактын ачыклау турында суд карары (гариза бирүченең паспортында аның Татарстан Республикасы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлгән билгесе булмаган очракта, жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән көн алдыннан биш ел дәвамында мәжбүри)	Республика порталы, Палата, МФК
9.	1А-2А	"Хәрби хезмәткәрләр статусы турында" 1998 елның 27 маендагы 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә хәрби хезмәткәр статусын раслаучы документ (ата-аналарның берсе яки бердәнбер ата-ана хәрби хезмәткәр булган очракта мәжбүри)	Республика порталы, Палата, МФК

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында тулы нигез

№	Идентификатор	Гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән документлар төрләрән чишү, төркемнән документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-2А	Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктына туры китереп, дәүләт яки муниципаль милектәге жир участогын бушлай милеккә бирү өчен элек кулланылган хокук
2.	1А-2А	Гражданнарның Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктта күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве: - Россия Федерациясе гражданлыгын туктату; - Татарстан Республикасыннан читтә даими яшәү өчен китү; - ата-ана хокукыннан мәхрүм итү, уллыкка алуны бетерү, опека яки попечительлекне туктату; — - ата-ананың (ата-ананың) законсыз гамәлләре (хәрәкәтсезлеге) нәтижәсендә баланың (балаларның) үлеме.
3.	1А-2А	Гражданнарны исемлектән чыгару турында гариза бирү
4.	1А-2А	Гражданнарның жир кишәрлеген сайлау процедурасында жир кишәрлеген сайлаудан өч тапкыр баш тартуы, яки гражданнарның жир кишәрлеген сайлау процедурасына өч тапкыр килмәве, яки гражданнарның жир кишәрлеген сайлау процедурасында жир кишәрлеген сайлаудан баш тарту очраклары саны һәм аларның жир кишәрлеген сайлау процедурасына килмәве барлыгы өчкә тигез
5.	1А-2А	Гражданнарны исемлеккә керткән документларда күрсәтелгән мәгълүматка туры килмәгән мәгълүматларны ачыклау һәм гражданнарның Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәвен раслый
<i>Хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-2А	Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә расланмаган текстны чистартулар һәм төзәтмәләр бар

2.	1A-2A	Документларда зыян бар, аларның булуы муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документларда булган мәғлүматны һәм мәғлүматны тулысынча кулланырга мөмкинлек бирми
3.	1A-2A	Тәкъдим ителгән документлар яки мәғлүматлар муниципаль хезмәткә гариза биргән вакытта үз көчен югалткан (шәхесен раслаучы документ; күрсәтелгән кеше тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гариза биргән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ)
4.	1A-2A	Муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны билгеләнгән таләпләрне бозып электрон формада тапшыру
5.	1A-2A	Республика порталында гаризаның электрон формасында кырларны тулыландырмау
6.	1A-2A	Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган жыйнагын тәкъдим итү
7.	1A-2A	"Электрон имза турында" 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза дөреслеген тану шартларын үтәмәү ачыкланды
8.	1A-2A	Муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яки муниципаль хезмэт күрсәтү вәкаләтләренә кермәгән оешмага бирелде

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкил : _____

Вәкилнең элемтә мәгълүматлары: _____

**Жир участогын бушлай бирү максатыннан күп балалы гаиләне исәпкә алу
турында КАРАР**

от _____ № _____

Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезендә, гаризаны карау нәтижәләре
буенча _____ № _____ гариза бирүченең күп балалы гаиләсенә
жир участогын бушлай бирү максатыннан исәпкә алу турында карар кабул ителде:

Чират номеры: _____.

Өстәмә мәгълүмат: _____.

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (ФИО)

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкил : _____

Вәкилнең элемтә мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәр итү

от _____ № _____

Гаризаны карау нәтижәләре буенча _____ № _____ (гаризаның датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту _____ турында карар кабул ителде (кирәкчеләрен сайлау): _____

1. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Рәсми зат (ФИО) _____

(подпись уполномоченного должностного лица органа)

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Теркәлү адресы

Ышанычлы вәкил яки законлы вәкил:

ФИО

Шәхесен раслаучы документ:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Вәкаләтләрне раслаучы документ реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматлары:

номер тел.

1

номер тел.

2

эл.

почта

Жир участокларын бушлай милеккә бирергә хокуклы затлар буларак исәпкә алу
турында гариза

Милеккә бушлай жир участогы бирүегезне сорыйм:

(указать целевое назначение земельного участка: индивидуальное жилищное

строительство, ведение личного подсобного хозяйства, садоводство или огородничество)

Гариза "___" _____ елның 20 __, "___" сәгать "___" минутта, һәм
өчен гаризалар кабул итүне исәпкә алу китабында № _____.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. специалиста, принявшего заявление)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, мин:

☐ Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәгендә;

☐ в *Органе*.

Күп балалы гаилә әгъзаларының составы һәм имзалары:

№ п/п	Күп балалы гаилә әгъзасының Ф.И.О. (тулысынча)	Туган көне (көне/ае/елы))	Туганлык мөнәсәбәтләр е	Паспорт, туу турында таныклык (серия, номер, кем тарафыннан, кайчан бирелгән, бүлек коды)	14 яшь һәм аннан олырак гаилә әгъзаларының имзалары

(дата)

(подпись)

(_____
(Ф.И.О.)

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкил : _____

Вәкилнең элемтә мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында хәбәр итү

от _____ № _____

_____ № _____ гаризаны карау нәтижэләре буенча (гаризаның датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде: _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә хәбәр итәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бөтөрү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында мәгълүмат

Вазифаи зат (ФИО) _____

(подпись уполномоченного должностного лица
органа)

Башкарма комитет

житэкчеснә _____

: _____

Техник хатаны төзөтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәт исеме)

Язылган

: _____

Дөрөс : _____

Рөхсәт ителгән техник хатаны төзәтергә һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертергә сорыйм.

Мин түбәндәге документларны беркетәм: 1.

2.

Техник хатаны төзөтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар жибәрүегезне сорыйм:

Е-mail адресына электрон документ жибәрү аша: _____;

почта жибәрүе белән кәгазьдә расланган күчермә рәвешендә: _____

—

Мин раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхескә һәм мин тәкъдим иткән кешегә кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар ышанычлы. Гаризага кушылган документлар (документлар күчермәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирелгән вакытта бу документлар гамәлдә һәм ышанычлы мәгълүматны үз эченә ала.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)