



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24 » декабрь, 2025 ел

КАРАР

№ 981-п

Үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «муниципаль берәмлеге буенча 2026 елга халык өчен торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында» 2025 елның 8 декабрендәге 926-п номерлы карары

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Муниципаль берәмлеге буенча 2026 елга халык өчен торак хезмәтләре күрсәтүгә тарифларны раслау турында» 2025 елның 8 декабрендәге 926-п номерлы карарына, 1 нче кушымтаны элгә карарга кушымта итеп бирелә торган яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә.

2. Элгә карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <https://pravo.tatarstan.ru> һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <https://www.pestreci.tatarstan.ru> урнаштырырга, халыкка житкерергә:

3. Элгә карарның үтәлешен тикшереп торуны Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары Р.Р. Хәсбиевка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе



И.Р.Дәүләтханов

Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме (01.01.2026 елдан башлап)

№ п/п	Түләү исеме	Түләү алына торган үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сум).
1	2	3	4
1	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	5,50
2	Гомуми файдалану урыннарын, шулай ук гомуми мөлкәт составына керүче жир кишәрлекләрен, шул исәптән: - гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру; - йорт яны территориясен жыештыру; - дератизация (дезинсекция); - контейнер мәйданчыкларын карап тоту	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	3,60; 4,40; 0,25; 2,10
3	Төзелеш конструкцияләренә, биналарның инженерлык системаларына һәм башка гомумийорт мөлкәтенә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, шул исәптән: - торак бина; - лифтлар; - телевидениене күмәк кабул итү системалары - күмәк (гомумийорт) исәпләү приборлары белән жиһазландырылмаган йорт эчендәге су белән	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	4,21; 5,20; 0,62 2,63;

тээмин итү һәм канализация системалары; - йорт эчендәге су белән тээмин итү системалары һәм салкын су белән тээмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылган һәм кайнар су белән тээмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылмаган канализация; - салкын су белән тээмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылмаган һәм кайнар су белән тээмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тээмин итү һәм канализация системалары; - йорт эчендәге су белән тээмин итү һәм канализация системалары коллектив системалар белән жиһазландырылган (гомумйорт) салкын һәм кайнар су белән тээмин итүне исәпкә алу приборлары белән; - салкын су белән тээмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы һәм жылылык алмаштыру жайланмасы белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тээмин итү һәм канализация системалары; - салкын су белән тээмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы, жылылык алмаштыру жайланмасы һәм күтәргеч насос станциясе белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тээмин итү һәм канализация системалары; - йорт эчендәге су белән тээмин итү һәм канализация системалары жиһазландырылмаган күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары һәм югары насос станциясе белән жиһазландырылган; - күмәк (гомумйорт) исәпләү приборлары белән жиһазландырылмаган һәм жылылык алмаштыру жайланмалары белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тээмин итү һәм канализация системалары; - күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылмаган һәм жылылык алмаштыру жайланмалары белән югары насос станциясе белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тээмин итү һәм канализация системалары; - жылылык энергиясен исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборлары һәм жылылык чыгымнарын автомат рәвештә жайга салу системалары белән жиһазландырылмаган йорт эчендәге үзәк жылыту системалары;	3,60;
	4,10;
	4,40;
	3,10;
	5,10;
	3,70;
	4,49;
	4,80;
	2,70;

Кушымта № 2
 ТР Питрәч муниципаль
 районы башкарма комитеты
 карарына
 «___» _____ 2025 ел №___

**2026 елга Питрәч муниципаль районы жәмәгать мунчасында 1 юынуга
 тарифлар**

Жәмәгать мунчалары урнашкан торак пунктлар	Наименование организации коммунального комплекса	Категории граждан, в отношении которых действуют тарифы	Тариф в руб. за 1 помывку*
Кошаково авылы	«ИнТех " ЖЧЖ (Тарифлар 2019 елның 1 июленә концессия килешүенә 1 пунктын гамәлгә ашыру максатларында билгеләнде)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән халык (гражданнар)	226,72
		Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән Бөек Ватан сугышында катнашучылар, 1 төркем инвалидлар, 7 яшькә кадәрге балалар	Бесплатно
		Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән 2 төркем инвалидлар, тыл хезмәтчәннәре, пензионерлар	113,36

* Бер кешене 1 тапкыр юу вакыты 1,5 сәгатътән артмаска тиеш. Тарифлар атнага бер тапкыр якшәмбе көнне гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә наемга түләү күләмен исәпләү

Наем өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$Пн = Нбаз \times \frac{K1 + K2 + K3}{3} \times Kсп \times S,$$

кайда:

Пн – торак бүлмәсен файдалану өчен түләү күләме (аренда түләүләре);

Нбаз – Татарстан Республикасы Пестречинский муниципаль районында 1 м² торак бүлмәсенең базовый аренда түләү күләме – 134,50 рубль;

Ксп – түләүнең туры килү коэффициенты:

социаль аренда килешүләре буенча – 0,071;

Татарстан Республикасы Пестречинский муниципаль районының дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бүлмәләрен арендага бирү килешүләре буенча – 0,071;

S – социаль аренда килешүе яки дәүләт/муниципаль торак фондының торак бүлмәсен арендага бирү килешүе нигезендә бирелгән торак бүлмәсенең гомуми мәйданы (м²).

K1 определяется по следующей формуле:

$$K1 = \frac{Kм + Kсв + Kпл}{3},$$

где:

K1, K2, K3, Kм, Kсв, Kпл – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Коэффициент	Куллану үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте
1	2	3
Торак урынның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (K1)		
K _м	Стеналар материалы: кирпечтән, таштан; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	1,3; 1,1; 0,8
K _{св}	Йортларны файдалануга тапшыру - 2011 елдан; - 1991 елдан 2010 елга кадәр; - 1971 елдан 1990 елга кадәр; - 1951 елдан 1970 елга кадәр; - 1950 елга кадәр	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
K _{пл}	Торак урынны планлаштыру: - яхшыртылган; - стандарт; - стандарт булмаган (шул исәптән кунакханә һәм барак тибындагы, тулай	1,3; 1,1; 0,8
Торак урынны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент (K2)		
-	Торак бинаны төзекләндерү: - төзекләндерүнең барлык төрләре: салкын, кайнар су белән тәэмин итү, үзәкләштерелгән су агу, жылыту (мичтән тыш), электр белән тәэмин итүдән - төзекләндерүнең бер төре булмау; - төзекләндерүнең бердән артык төре	1,3; 1,0; 0,8
Йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент (K3)		
	Урнашу урыны: Питрәч муниципаль районы торак пунктлары	1,3