



№ 1845/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 23 » 12 2025

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә «Лаеш» (Казан марина) территориясен планлаштыру проектын һәм манлау проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 43, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгының 10.10.2024 № 464/о «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә «Лаеш» (Казан марина) территориясен планлаштыру һәм манлау проектын эшләрү турында» гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегендә «Лаеш» (Казан марина) территориясен планлаштыру проектын һәм манлау проектын расларга.

2. Территориаль үсеш департаментының агломерацияне үстерү идарәсенең Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Маматова) түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны «Татарстан өчен бастырыла төзелеше-мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны; әлегә боерык үз көченә

кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» гавами-хокукий компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар исемлеген үз эченә алган белешмәләрне электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
23.12.2025 №1845/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре»
муниципаль берәмлегендә «Лаеш» (Казан марина) территориясен планлаштыру
проекты

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш
шәһәре» муниципаль берәмлегендә «Лаеш» (Казан марина)
территориясен планлаштыру проекты һәм манлау проекты**

Территорияне планлаштыру проекты
Төп өлеше

Казан 2025

Территорияне планлаштыру проекты составы

№ т/с	Исем	Масштаб
Төп өлеш		
I кисәк	Территорияне планлаштыру проектының төп өлешендәге текст материаллары	-
II кисәк	Территорияне планлаштыру проектының төп өлешенә график материаллары	
	Кызыл сызыкларны күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы	1:2000
	Планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы	1:2000
Нигезләү материаллары (китерелми)		
III кисәк	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча текст материаллары	-
IV кисәк	Территорияне планлаштыру проектын нигезләү буенча график материаллар	
	Проектлау территориясенә жирлек (шәһәр округы) структурасында урнашу схемасы	1:25000
	Территорияне планлаштыру проектын әзерләү чорында территориядән файдалану схемасы; территориядән файдалануның махсус шартлары һәм территориядән файдалануның башка чикләүләре булган зоналар чикләре (гамәлдәге нигезләмә)	1:2000
	Урам-юл челтәрен оештыру, транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте схемасы	1:2000
	Автомобиль һәм тимер юлларның, инженерлык челтәрләре жәелгән урам-юл челтәренә аркылы профильләре	1:200
	Территориядә төзелеш алып баруның планлаштыру һәм (яисә) күләм-киңлек чишелешләре вариантлары	1:2000
	Территориядән файдалануның махсус шартлары һәм территориядән файдалануның башка чикләүләре булган зоналар чикләре схемасы (проект тәкъдире)	1:2000
	Инженерлык челтәрләренә жыйалма планы. Инженерлык челтәрләренә тоташу схемасы	1:2000
	Су белән тәмин итү схемасы	1:2000
	Су агызу схемасы (хужалык-көн күреш	1:2000

	канализациясе)	
	Су агызу схемасы (яңгыр канализациясе); территорияне вертикаль планлаштыру, территорияне инженерлык әзерлеге һәм инженерлык яклавы	1:2000
№ т/с	Исем	Колач
	Газ белән тәэмин итү схемасы	1:2000
	Электр белән тәэмин итү схемасы	1:2000
	Элемтә объектлары схемасы	1:2000
	Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары схемасы	1:2000

Башлык

I бүлек. территорияне планлаштыру проектының төп өлешендәге текст материаллары ..5

1. Территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында нигезләмәләр	5
1.1. Проектлау территориясе урнашу урыны тасвирламасы	5
1.2. Проектлау территориясе чикләрендәге территория мәйданы.....	5
1.3. Проектлау территориясе чикләрендә планлаштырыла торган территория төзелеше тасвирламасы.....	5
1.4. Проектлау территориясеннән файдалануның проект балансы.....	5
1.5. Федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге объектларның тасвирламасы.....	6
1.6. Территориядә төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, торак, житештерү, ижтимагый - эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектлары характеристикалары турында белешмәләр.....	7
1.7. Инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектларына характеристикалар турында белешмәләр.....	9
1.8. Транспорт инфраструктурасы объектларының характеристикалары турында белешмәләр	11
1.9. Социаль инфраструктура объектларының характеристикалары турында белешмәләр.....	13
2. Территорияне планлаштырып үстерү чиратлыгы турында белешмәләр.....	13
3. Билгеләнә торган кызыл сызыкларның характерлы нокталары координаталары исемлегә (китерелми).....	15
II бүлек. Территорияне планлаштыру проектының төп өлешенең график материаллары.....	68

I бүлек. Территорияне планлаштыру проектының төп өлешендәге текст материаллары

1. Территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында нигезләмәләр

1.1. Проектлау территориясе урнашу урыны тасвирламасы

Проектлау территориясе Мәскәү ш.

муниципаль берәмлегенә
(алга таба - МО) көньяк-
көнчыгыш өлешендә
урнашкан. Татарстан
Республикасы Лаеш
муниципаль районының (алга
таба – ТР) Лаеш районында,
Казаннан якынча 60 км
ераклыкта Куйбышев
сусаклагычы ярында.

Проектлау территориясе чикләнгән:

- төньяктан һәм төньяк-көнбатыштан - төзелешләрдән азат авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр;
- көнчыгыштан һәм көньяктан - су фонды жирләре - Куйбышев сусаклагычы акваториясе;
- көнбатыштан - «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә планлаштырылган, гамәлдәге торак булмаган объект төзелеш территорияләре.

1.2. Проектлау территориясе чикләрендәге территория мәйданы

Проектлау территориясе чикләрендәге территориянең мәйданы 87,97 га тәшкил итә.

1.3. Проектлау территориясе чикләрендә территориядә планлаштырыла торган төзелеш тасвирламасы

Проект чикләренә Татарстан Республикасының туризм һәм рекреацион системасын үстерү максатыннан объектны - төбәк әһәмиятендәге объект булган Лаеш шәһәре янында үсеш алган инфраструктурасы булган «Лаеш» туристик зонасын («Казан Марина») урнаштыру керә.

«Лаеш» ТЗ территориясе үзара бәйлә өч кластердан торачак, алар кунакларга ел дәвамында төрле ял итү төрләрен тәкъдим итәргә мөмкинлек бирәчәк. Төзелергә планлаштырыла торган гомуми номерлар фонды «3-4 йолдыз» категориясендәге төрле типтагы номерларны үз эченә ала.

1.4. Проектлауда территориядән файдалануның проект балансы

1.1 нче таблица

Урнаштыру зоначының тәртип номеры	Капиталь төзелеш объекларын урнаштыру зоналары төрләре	Мөйдан, га	Мөйдан өлеше, %
1	2	3	4
1	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,77	2
2	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,73	2
3	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	11,46	13
4	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	7,05	8
5	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,08	0,1
6	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,57	1,8
7	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	3,07	3,5
8	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	10,98	12,5
9	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,59	1,8
10	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	2,6	3
11	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,91	1
12	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	3,89	4,4
13	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,2	0,2
14	Урам-юл челтәрен урнаштыру зонасы	10,31	11,7
15	Урам-юл челтәрен урнаштыру зонасы	0,23	0,3
16	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар зонасы	15,79	17,9
17	Өске су объектлары зонасы	11,92	13,6
18	Инженерлык инфраструктурасы урнаштыру объектлары зонасы	0,11	0,1
19	Инженерлык инфраструктурасы урнаштыру объектлары зонасы	0,47	0,5
20	Инженерлык инфраструктурасы урнаштыру объектлары зонасы	1,48	1,7
21	Инженерлык инфраструктурасы урнаштыру объектлары зонасы	0,76	0,9
Барлығы		87,97	100

1.5. Федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге объектларның тасвирламасы

1.5.1. Федераль әһәмияттәге объектларны урнаштыру - каралмаган.

1.5.2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау турында» 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 04.05.2013 ел, № 309, 27.09.2013 ел, № 686, 14.11.2016 ел, № 842 15.08.2017 № 577, 21.11.2017 № 895, 09.07.2018 № 559, 15.12.2018 № 1145, 09.07.2020 № 569, 13.08.2021 № 709, 15.03.2022 № 235, 12.09.2022 № 981, 29.12.2022 № 1451, 22.12.2023 № 1670, 24.01.2025 № 33, 05.05.2025 № 296 карарлары редакциясендә), проектлау чикләрендә объектны Татарстан Республикасының туристлык-рекреацион системасын - «Лаеш» («Казан марина») туристлык территориясен үстерү максатында урнаштыру каралган.

1.5.3. Жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру - каралмаган.

1.6. Территорияда төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларының характеристикалары турында белешмәләр

1.2 нче таблица

Урнаштыру зонасының төр тип номеры	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары төрлөр	Урнаштыру зонасы майданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрлөр коды	Объектның әһәмияте	Максималь катлылык	Планлаштырыла торган объектларның тасвирламасы
1	2	3	4	5	6	7
1, 10	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,77 2,6 (4,37)	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8 3.6.1 3.3, 4.1*	төбәк	3	«Лаеш-1» комплекслы туристик проекты, 4* - ТП №8
2	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,73	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8 3.6.1 3.3, 4.1*	төбәк	3	- «Лаеш-2» кунакханәсе, 3*; - ТП №1
3	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	11,46	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8 3.6.1 3.3, 4.1, 4.9.2*	төбәк	3	- «Лаеш-3» комплекслы туристик проекты, 3*; - Кунак автостоянкасы; - ТП №2; - ТП №3
4	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	7,05	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8 3.6.1 3.3, 4.1*	төбәк	3	- «Лаеш-4» комплекслы туристик проекты, 3*; - ЦКНС №3
5, 11	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,08, 0,91 (0,99)	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8 3.6.1 3.3, 4.1*	төбәк	3	- «Лаеш-3» комплекслы туристик проекты, 5*; - ТП №6

6	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,57	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8	төбәк	3	- «Лаеш-6» кунакханәсе, 3*; - ТП №4
			3.6.1			
			3.3, 4.1*			
7	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	3,07	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8	төбәк	3	- «Лаеш-7» кунакханәсе, 3*
			3.6.1			
			3.3, 4.1*			
8	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	10,98	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8	төбәк	3	- «Лаеш-3» комплекслы туристик проекты, 8*; - Кунак автостоянкасы; - Вертолет мәйданчыгы; - ЦКНС №7; - ТП №7, №9; - КНС №4
			7.4, 3.6.1			
			3.3, 4.1, 4.9.2*			
9	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	1,59	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8	төбәк	3	- «Лаеш-9» кунакханәсе, 3*
			3.6.1			
			3.3, 4.1*			
12	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	3,89	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8	төбәк	3	- Комплекслы туристик проекты; - Су транспорты тукталышы; - ЦКНС №2; - ТП №5; - РП; - ГРП; - НСДК №1
			7.3, 3.6.1			
			3.3, 4.1, 4.9.2*			
13	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы	0,2	4.6, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 5.1.3, 3.6.2, 12.0.2 3.1, 3.1.1, 6.8	төбәк	билгеләнмәгән	- Комплекслы туристик проекты; - Су транспортының техник зонасы
			7.3, 3.6.1			
			3.3, 4.1, 4.9.2*			
14	Урам-юл чөлтәрен урнаштыру зонасы	10,31	12.0.1, 7.2.1	төбәк	билгеләнмәгән	- Урам-юл чөлтәре

15	Урам-юл челтәрен урнаштыру зоначы	0,23	7.2.1	төбәк	билгелә нмәгән	- Автомобиль юлы - «Лаеш» сәүдә йортына керү юлы
16	Гомуми файдалануда гы яшел утыртмалар зоначы	15,79	12.0.2, 3.6.2, 5.1.3	төбәк	билгелә нмәгән	- Гомуми файдаланудагы яшелләнделерлгән территорияләр

17	Өске су объектлары зоначы	11,92	билгеләнмәгән	федера ль	билгелә нмәгән	- Куйбышев сусаклагычы
18	Инженерлык инфраструктурас ы урнаштыру объектлары зоначы	0,11	билгеләнмәгән	-	билгелә нмәгән	- Гамәлдәге элемтә объекты территориясе
19	Инженерлык инфраструктурас ы урнаштыру объектлары зоначы	0,47	3.1, 3.1.1, 12.0.2	-	билгелә нмәгән	- ПС 35/10; - ЦКНС №5; - НСДК №2
20	Инженерлык инфраструктурас ы урнаштыру объектлары зоначы	1,48	3.1, 3.1.1	-	билгелә нмәгән	- ВЗУ
21	Инженерлык инфраструктурас ы урнаштыру объектлары зоначы	0,76	3.1, 3.1.1	-	билгелә нмәгән	- ОСДК

*3.3, 4.1, 4.9.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен куллану территорияләренң шәһәр төзелеш регламентын капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендә планлаштырылган файдалануга туры китергәннән соң мөмкин.

Торак фондының максималь гомуми мәйданы һәм торак фондының максималь тыгызлыгы торак билгеләнешендәге капитал төзелеш объектлары булмау сәбәпле бирелмәгән.

Торак билгеләнешендәге биналарның гомуми мәйданы мондый объектлар булмау сәбәпле бирелмәгән.

1.7. Инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектларына

характеристикалар турында белешмэләр

1.3 нче таблица

Ресурс	Исәпләнгән йөкләнеш	Урнаштыру планлаштырыла торган инженерлык инфраструктурасы объектлары		Эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелгән техник мөмкинлекләр (техник шартлар (ТУ)) реквизитлары
1	2	3	4	5
Электр белән тәэмин итү	4608,6 кВт	35/10 МВт подстанциясе	1 бер.	«Сетевая компания» - «Приволжские электрические сети» АЖ белән шәхси проект буенча технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру турында 2024/ПЭС/Т645 номерлы килешү
		1 бер.		
		Трансформатор пункты (ТП) 10/0,4 МВт	9 бер.	
		35 кВ кабель линияләре (проектлау чикләрендә)	0,11 км	
		35 кВ кабель линияләре (проектлау чикләреннән тыш)	13,8 км	
		10 кВ кабель линияләре	3,52 км	
Бүлү пункты (РП) 10 кВ				

		0,4 кВ кабель линияләре	7,25 км	
Газ белән тәэмин итү	930,7 куб. м/ сәгать	Газ бүлү пункты	1 бер.	Газ куллану жайланмасын һәм капитал төзелеш объектларын газ бүлү челтәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ белән 2400 - 001037-24-ТП номерлы шартнамә
		Газны исәпкә алу төене	9 бер.	
		Югары басымлы газүткәргечләр Р = 0,6 МПа Ду100 мм (шул исәптән проектлау чикләреннән тыш)	3,5км	
		Түбән басымлы газүткәргечләр # 110 мм	9,72 км	
Су белән тәэмин итү	1000 куб.м/ тәүлек .	Су алу узелы тәүлегенә 100 куб. м. / тәүлек	1 бер.	«ГИДЭК» гидрогеология һәм геоэкология компаниясе АЖнең 22.09.2025 № 01-01/97 су алу төенен урнаштыру турында хаты
		Су чистарту станциясе	1 бер.	
		Резервуарлар	2 бер.	
		Суүткәргеч	10,19 км	

Су агызу (хужалык- көнкуреш канализациясе)	793 куб./тә үлек.	Хужалык-көнкуреш суларын чистарту корылмалары	1 бер.	«Лаеш» ТТ тәмин итү өчен локаль чистарту корылмаларын урнаштыру сәбәпле, ТУ алу таләп ителми
		Канализация насос станциясе	7 бер.	
		Канализация торбалары	18,5 км	
Яңгыр канализациясе	617,4 куб.м./ тәүлек.	Яңгыр суларын чистарту корылмалары	1 бер.	«Лаеш» ТТ тәмин итү өчен локаль чистарту корылмаларын урнаштыру сәбәпле, ТУ алу таләп ителми
		Яңгыр канализациясенә насос станциясе	2 бер.	
		Канализация насос станцияләре саны	7 бер.	
		Канализация торбалары	8,13 км	
Жылылык белән тәмин итү	7,82 МВт	Шәхси жылылык пункты	24 бер.	ТУ алу таләп ителми, чөнки жылылык белән тәмин итү газ һәм электр казаннарыннан башкарыла.
Элемтә	316 тел. номерла ры	Телефон номеры	316 бер.	«Таттелеком» ГАЖнәң 30.09.2025 № 6255-54/КУЭС- ТТК - ИсхП хаты
		тоташтыру ноктасыннан проектлау чигенә кадәр каналларның диаметры 63 мм дан ким булмаган торбаның ПНД кулланып кабель канализациясе	4,0 км	
		19 " телекоммуникация шкафы (агрегация төене)	1 бер.	

		ким дигәндә 15U		
		«Лаеш» ТТ чикләрендә 50 мм дан да ким булмаган шәхси кабель каналлары (диаметры) 8,3 км		

Искәrmә: инженерлык челтәрләренә озынлыгы һәм характеристикалары эш
проектлау стадияләрендә төгәлләштерелә.

Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү
программаларына кертелгән объектлар проектлау чикләрендә юк.

1.8. Транспорт инфраструктурасы объектларының характеристикалары турында белешмэләр

1.4 нче
таблица

Исем	Категория	Озынлыгы, км	Кызыл сызыкларда киңлегә, м
1	2	3	4
1 нче урам	Гомумшәһәр әһәмиятендәге 3 класслы магистраль урам	0,73	33-55
2 нче урам	Ижтимагый-эшлеккә һәм сәүдә зоналарындагы урамнар	0,25	15
3 нче урам	Ижтимагый-эшлеккә һәм сәүдә зоналарындагы урамнар	2,50	15
4 нче урам	Район әһәмиятендәге магистраль урам	1,03	18-20
5 нче урам	Торак төзелеш зоналарындагы урамнар	0,22	15

Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча башка гамәлләр

1.5 нче
таблица

№	Объект исеме	Урнашу урыны
1	2	3
1	Автомобиль транспортының әйләнмә хәрәкәтен оештыру	2 нче һәм 3 нче урам киселешләре, 2 нче урамны тәмамлау
2	Тупик урамнар азагында (15*15 м)автомобиль транспортының борылыш мәйданчыкларын оештыру	2, 3 урамнар

Территорияне планлаштыру проектында проектлау территориясенә планлаштырыла торган магистраль урам челтәре буенча жәмәгать транспорты хәрәкәтен оештыру каралган – 1 нче Урам, 3 нче Урам - тукталыш пункты тәһьяк кластер янындагы парковка территориясе чикләрендә урнаштыру.

Транспорт чараларын саклау һәм кую урыннарына һәм аларны планлаштырып урнаштыру метларына ихтыяж турында мәғълүмат

«Лаеш» ТТ жиңел автомобильләрен саклау һәм парклау өчен кирәкле машина урыннары саны 1390 тәшкит итә, шул исәптән халыкның аз хәрәкәтләнүче төркеме өчен - 138 берәмлек (шул исәптән кресло-коляскаларда йөрүче инвалидлар өчен).

«Лаеш» ТТны машина урыннары белән тәмин итү территориянең ихтыяжын 65% ка каплай торган ике зур автостоянка урнаштыру юлы белән каралган. Машина урыннарының 25% ы урнаштыру урыннарына якын урнашу өчен каралган

капиталь төзелеш объектлары. Машина урыннарының калган 10% ы урам-юл челтәренең кызыл линияләрендә урнаштырылырга тиеш.

Транспорт чараларын саклау һәм кую урыннарын урнаштыру

1.6 нче таблица

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Объект яны стоянкаларында машина урыннары санына ихтыяж	Машина урыннарын башкача урнаштыру
1	2	3
13	-	төньяк кластерда 483 м/м га парковка
14	-	көнъяк кластерда 414 м/м га парковка
10	-	урам-юл челтәренең кызыл линияләрендә 144 м/м
1	51 м/м	-
2	38 м/м	-
3	30 м/м	-
4	28 м/м	-
5	25 м/м	-
6	25 м/м	-
7	23 м/м	-
8	65 м/м	-
9	25 м/м	-

Торак йортларда яшәүчеләрнең транспорт чараларын даими саклау машиналары-урыннары, торак йортлар өчен кунаклар өчен парковка урыннары, күпфатирлы йортларның төзелгән һәм янкормалы биналарында эшләүчеләр һәм аларга килүчеләр өчен ихтыяж проектлау чикләрендә күрсәтелгән объектларның булмавына бәйле рәвештә тудырылмый.

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урыннарының минималь саны билгеләнми.

Территорияне планлаштыру проектында түбәндәге су транспорты объектларын урнаштыру каралган:

1.7 нче таблица

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Объект исеме	Сыйдырыш
1	2	3
12	Яхталарны саклау (ачык)	300 урын
12	Яхталарны саклау (ябык эллингалар)	200 урын
13	Техник зона, слип	-

Территорияне планлаштыру проектында түбәндәге һава транспорты объектларын урнаштыру каралган:

1.8 нче
таблица
Мөйдан

Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасының тәртип номеры	Объект исеме	Мөйдан
1	2	3
8	Вертолет мөйданчыгы	0,28 га

1.9. Социаль инфраструктура объектларына характеристикалар турында белешмәләр

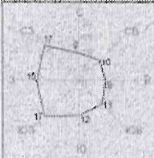
Проектлау чикләрендә социаль инфраструктура объектларын урнаштыру каралмаган.

2. Территорияне планлаштырып үстерү чираты турында белешмәләр

2.1 нче таблица

Чират	Чор	Гамәлгә ашыруның максималь вакыты
1	2	3
1 чират	«Лаеш» ТТ объектларын, шул исәптән коммуналь һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, территорияне инженерлык яклавы объектларын проектлау	2027 ел
	«Лаеш» ТТ объектларын төзү	2028 ел

Искәрмә: объектларны гамәлгә ашыру территорияләренең шәһәр төзелеше регламентын капитал төзелеш объектларын планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендә планлаштырылган файдалануга туры китергәннән соң мөмкин.

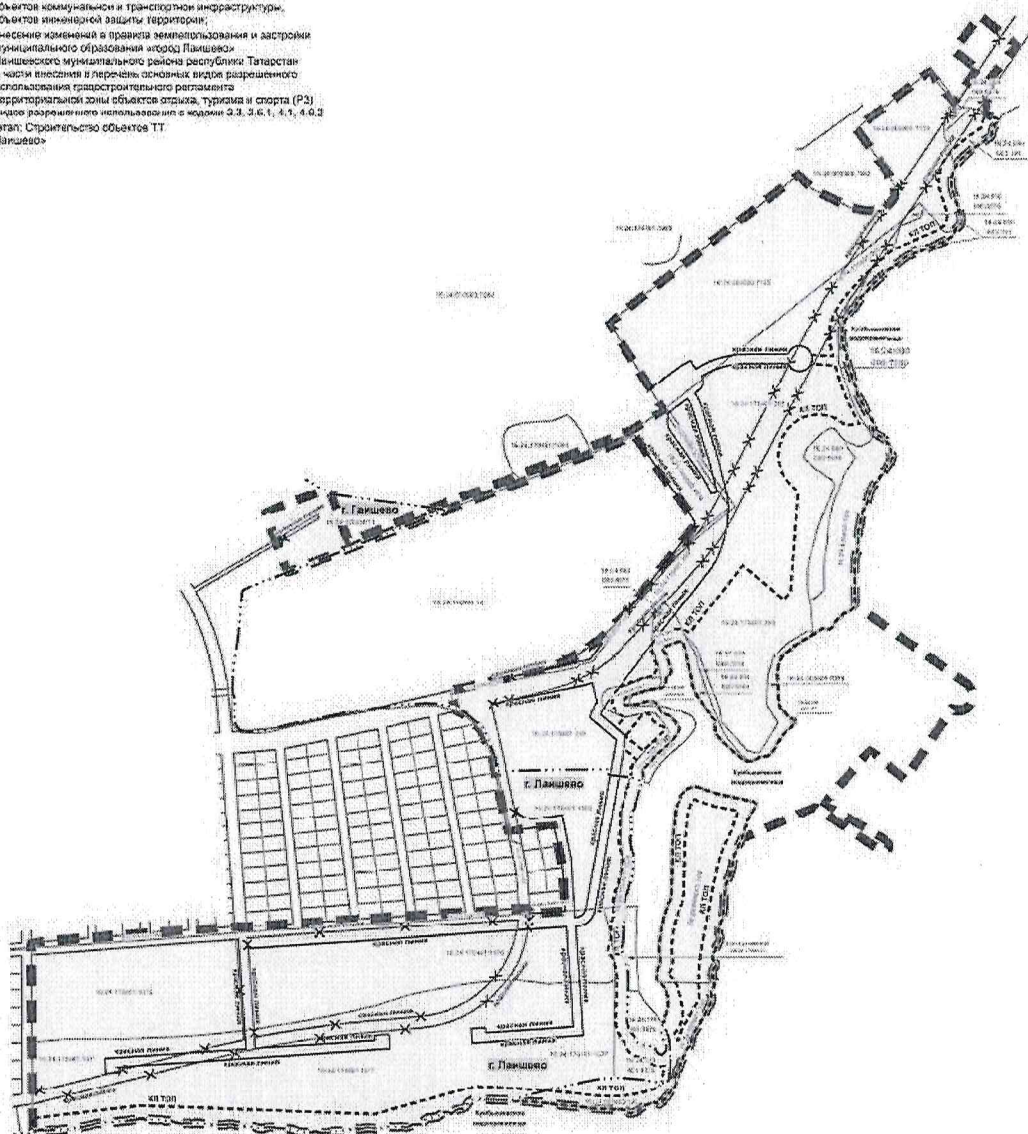


Проект планировки и проект межевания территории «Лаишево» (Казань марина) в муниципальном образовании «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Схема очередности планируемого развития территории

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы кадастровых участков по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы водного объекта по сведениям ЕГРН
 - Красные линии улично-дорожной сети действующие
 - Красные линии улично-дорожной сети, устанавливаемые
 - Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), устанавливаемые
 - Очередность планируемого развития территории
- 1 очередь до 2028 г., включающая в себя следующие этапы:
- 1 этап:
 - Проектирование объектов ТТ «Лаишево», в т.ч. объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов инженерной защиты территории;
 - Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части внесения в перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территории зоны объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ) видов разрешенного использования с кодами 2.3, 3.6.1, 4.1, 4.6.2
 - 2 этап: Строительство объектов ТТ «Лаишево»



0 50 100 150 м
с/м

Проект планировки и проект межевания территории «Лаишево» (Казань марина) в муниципальном образовании «город Лаишево» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан					
ИМ	КАТЕ	Лист	Масш	Листы	Дата
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				Лист	Листов
				1	1
Схема очередности планируемого развития территории				Масштаб	
				1:5000	
				АО "РКЦ Земель"	

**3. Билгеләнә торган кызыл сызыкларның характерлы нокталары
координаталары исемлеге (китерелми)
МСК 16 координаталар системасы**

Чертеж планировки территории с указанием красных линий

[illegible][illegible]

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләре

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш
шәһәре» муниципаль берәмлегендә «Лаеш» (Казан марины)
территориясен планлаштыру проекты һәм манлау проекты**

Территорияне манлау проекты төп
өлеше

Территорияне манлау проекты составы

№ т/с	Исем	Масштаб
Төп өлеш		
I кисәк	Территорияне манлау проектының төп өлешендәге текст материаллары	-
II кисәк	Территорияне манлау проектының төп өлешенә график материаллары	
	Территорияне манлау сызымы	1:2000
Нигезләү материаллары (китерелми)		
III кисәк	Территорияне манлау проектын нигезләү буенча график материаллар	
	Территорияне манлау проектын нигезләү буенча материаллар сызымы	1:2000

Башлык

- I. Территорияне манлау проектының төп өлешендәге текст материаллары.....4
1. Төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренен мәйданы турында исемлек һәм белешмәләр, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары, гомуми файдаланудагы территорияләргә яисә гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертү турында белешмәләр, шул исәптән аларга карата дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау яисә тартып алу күздә тотыла. Барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре 4
2. Урманнарның максатчан билгеләнеше, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре), урман кишәрлегенен сан һәм сыйфат характеристикалары, урман кишәрлегенен махсус яклау урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр 53
3. Җир манлау проекты расланган территория чикләре турында белешмәләр (китерелми) 53
- II. Территорияне манлау проектының төп өлешенен график материаллары 54

I. Территорияне манлау проектының төп өлешендәге текст материаллары

- 1. Төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренен мәйданы турында исемлек һәм белешмәләр, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары, гомуми файдаланудагы территорияләргә яисә гомуми файдаланудагы мөлкәткә кертү турында белешмәләр, шул исәптән аларга карата дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервлау яисә тартып алу күздә тотылса.**

Барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре

1.1 нче

таблица

Сызы мда №	Жир кишәрлекләр е барлыкка килә торган жир кишәрлегене ң кадастр номерлары	Башланг ыч жир кишәрле кләрене ң мәйдан ы, кв. м.	Проект буенча жир кишәрл егенең мәйдан ы кв. м	Формалашты ру ысулы	Проект буенча жир кишәрл еге жирләр е категор иясе	Проект буенча жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә	Барлыкка килә торган жир кишәрлеген гомуми файдалану территориясенә кертү (кертмәү) турында белешмәләр (ТОП)	Муниципа ль ихтияжлар өчен жир кишәрлеге н тартып алу зарурлыгы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТТ-Л1- зу1	16:24:170401: 1075, 16:24:170401: 1076, 16:24:170401: 1077, 16:24:170401: 1085	14515 129306 155718 30965	22359	кадастр номерлы жир кишәрлекләрен яңадан бүлү 16:24:170401:1075, 16:24:170401:1076, 16:24:170401:1077, 16:24:170401:1085	торак пунктла р жирләр е (алга таба - НП жирләр е)	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элементә (6.8)	-	-
						көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1)*		

ТТ-Л2- зу1			17270		НП жирлө ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1);	-	-
---------------	--	--	-------	--	-------------------	--	---	---

						Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)		
						көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3); Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары (3.6.1) эшлекле идарә (4.1)*		
ТТ-Л3- зу1			99721		жирләр НП	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); Туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1);	-	-

					Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)		

					көн күреш хезмәте күрсәтү (3.3); Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары (3.6.1) эшлекле идарә (4.1); Транспорт чараларын кую урыны (4.9.2)*		
ТТ-Л4- зу1			70495		жирләр НП жәмәгәт туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); Туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2);	-	-

					территорияне төзеклөндөрү (12.0.2); коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемтә (6.8)		
					көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3); Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1) эшлекле идарә (4.1)*		
ТТ-Л5- зу1			17585	жирләр НП	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); Туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3);	-	-

					мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзеклөндөрү (12.0.2); коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);		
--	--	--	--	--	---	--	--

						элемент (6.8)		
						су транспорты (7.3);		
						көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү объектлары эшлекле идарә (4.1); Транспорт чараларын кую урыны (4.9.2)*		
ТТ-Л6- зу1			14846		жир НП	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); Туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); Спорт белән шөгыйльләну мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);	-	-
						элемент (6.8) Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (3.6.1)		

						көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3);		
--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--

					эшлекле идарә (4.1)*		
ТТ-Н- Л1-зу1			4803		жирләр НП Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2)	ТОПка кертелгән	-
ТТ-Н- Л2-зу1			5772		жирләр НП Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2)	ТОПка кертелгән	-
ТТ-Н- Л3-зу1			9704		жирләр НП Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2)	ТОПка кертелгән	-
ТТ-Н- Л4-зу1			2723		жирләр НП Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2)	ТОПка кертелгән	-
ТТ-Н- Л6-зу1			8089		жирләр НП Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү	ТОПка кертелгән	-

					(12.0.2)		
1-зү3			4871		жирлэр НП	урам-юл челтэре (12.0.1)	ТОПка кертелгэн кирэк тартып алу
1-зү5			27461		жирлэр НП	урам-юл челтэре (12.0.1)	ТОПка кертелгэн кирэк тартып алу
1-зү6			8792		жирлэр	урам-юл челтэре (12.0.1)	ТОПка кертелгэн кирэк

					НП			тартып алу
1-зү11			293		НП жирлэ ре	урам-юл челтэре (12.0.1)	ТОПка кертелгэн	алу талэп ителэ
1-зү12			611		жирлэр НП	урам-юл челтэре (12.0.1)	ТОПка кертелгэн	кирэк тартып алу
ТТ-П- юк			14846		жирлэр НП	жәмөгать туклануы (4.6); кунакханэ хезмөтө күрсөтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); Туристлык хезмөтө күрсөтү (5.2.1); Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәт күрсөтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсөтү (3.1.1); элементә (6.8)	-	-

					көнкүрөш хезмәтө күрсөтү (3.3); Мәдәни-ял итү эшчәнлегө объектлары (3.6.1) эшлекле идарә (4.1); Транспорт чараларын куёу урыны (4.9.2)*		
ТТ-ТП №1		35		жирләр НП	коммуналь хезмәт күрсөтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсөтү (3.1.1)	-	-
ТТ-ТП №2		35		жирләр НП	коммуналь хезмәт күрсөтү (3.1);	-	-

					коммуналь хезмәтләр күрсөтү (3.1.1)		
ТТ-ТП №3		35		НП жирләр ре	коммуналь хезмәтө күрсөтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсөтү (3.1.1)	-	-
ТТ-ТП №4		35		НП жирләр ре	коммуналь хезмәтө күрсөтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсөтү (3.1.1)	-	-
ТТ-ТП №5, грп		35		НП жирләр ре	коммуналь хезмәтө күрсөтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсөтү (3.1.1)	-	-

ТТ- нсдж №1, рп			35		НП жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
ТТ- цкнс №2			22		НП жирләр е	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
ТТ- цкнс №3			31		НП жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-

ТТ-Л5- зу2	16:24:170401 :265, 16:24:000000 :7125, 16:24:000000 :7080, 16:24:000000 :5509, 16:24:000000 :7079, 16:24:000000 :6976, 16:24:000000 :7081, 16:24:090603	181403 101500 2659 6044 5604 21883 5816 16475	23231	кадастр номерлы 16:24:170401:265, 16:24:000000:7125, 16:24:000000:7080, 16:24:000000:5509, 16:24:000000:7079, 16:24:000000:6976, 16:24:000000:7081, 16:24:090603:189, 16:24:090603:191 жир кишәрлекләрен яңадан бүлү дәүләт милкендәге яисә муниципаль	махсус саклан ылучы террито рияләр һәм объектл ар жирләр е (алга таба - ООТО)	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)	-	-
---------------	---	--	-------	--	--	---	---	---

	:189, 16:24:090603 :191	10071 400		милектөгө жирлөрне яңадан бүлү		су транспорты (7.3); көнкүрөш хезмөтө күрсөтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1); транспорт чараларын кую урыны (4.9.2)*		

ТТ-ЛІ5- зуЗ			9893		ООТ О жирлө ре	жәмәгатъ туклануы (4.6); кунакханә хезмөтө күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмөтө күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыльләну мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмөтө күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элементә (6.8)		
						көнкүрөш хезмөтө күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1)*		

ТТ-Л6- зу2			789		ООТ О жирлө ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1);	-	-

						коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)		
						көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1)*		

ТТ-Л7- зу1			30695		ООТ О жирлө ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)	-	-
						көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1)*		
ТТ-Л8- зу1			87389		ООТ О жирлө ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1);	-	-

						туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыльләнү майданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)		
						һава транспорты (7.4); көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1); транспорт чараларын кую урыны (4.9.2)*		

ТТ-Л9- зу1			15868		ООТ О жирлө ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);	-	-
---------------	--	--	-------	--	-------------------------	---	---	---

						элементә (6.8)		
						көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1)*		
ТТ-Н- Л5-зу1			16062		ООТ О жирлө	спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары	ТОПка кертелгән	-

					ре	(3.6.2); территорияне төзеклөндөрү (12.0.2);		
ТТ-Н- Л6-зү2			555		ООТ О жирлө ре	спорт белән шөгыльләнү мөйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзеклөндөрү (12.0.2);	ТОПка кертелгән	-
ТТ-Н- Л7-зү1			25891		ООТ О жирлө ре	спорт белән шөгыльләнү мөйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзеклөндөрү (12.0.2);	ТОПка кертелгән	-
ТТ-Н- Л8-зү1			9075		ООТ О жирлө ре	спорт белән шөгыльләнү мөйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзеклөндөрү (12.0.2);	ТОПка кертелгән	-
ТТ-топ			49627		ООТ О жирлө ре	спорт белән шөгыльләнү мөйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзеклөндөрү;	ТОПка кертелгән	-

						(12.0.2)		
--	--	--	--	--	--	----------	--	--

ТТ-П- СК			19495		ООТ О жирлө ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8) һава транспорты (7.4) көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1); транспорт чараларын кую урыны (4.9.2)*	-	-
-------------	--	--	-------	--	-------------------------	---	---	---

ТТ-ВП			2758		ООТ О жирлө ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); Мәдәният һәм ял парклары (3.6.2);	-	-
-------	--	--	------	--	-------------------------	--	---	---

						территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)		
						һава транспорты (7.4); көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1); транспорт чараларын кую урыны (4.9.2)*		
1-зү1			2035		ООТ О жирлө	автомобиль транспорты (7.2)	ТОПка кертелгән	алу таләп ителә

				ре			
1-зү2			2418	ООТ О жирлө ре	автомобиль транспорты (7.2)	ТОПка кертелгэн	алу таләп ителә
1-зү4			19584	ООТ О жирлө ре	автомобиль транспорты (7.2)	ТОПка кертелгэн	алу таләп ителә
1-зү8			29124	ООТ О жирлө ре	автомобиль транспорты (7.2)	ТОПка кертелгэн	алу таләп ителә
1-зү9			1268	ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
1-зү10			1078	сәнәгать жирлөре һәм**	автомобиль транспорты (7.2)	ТОПка кертелгэн	алу таләп ителә
1-зү7			3278	ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1);	-	-

					коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); территорияне төзекләндерү (12.0.2)		
--	--	--	--	--	--	--	--

ТТ-тп №6			52		ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
ТТ-тп №7			43		ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
ТТ- НСДК №2			113		ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
ТТ-кнс №4			76		ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
ТТ- цкнс №5			35		ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
ТТ- цкнс №7			20		ООТ О жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-

ТТ-Л1- зу2	16:24:090603 :190, 16:24:090603 :188	15958 30813	21324	кадастр номерлы жир кишэрлеклэрен яңадан бүлү 16:24:090603:190, 16:24:090603:188 һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләр	ООТ О жирләр ре	жәмәгать туклануы (4.6); кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7); күңел ачу чаралары (4.8.1); туристлык хезмәте күрсәтү (5.2.1); спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2); коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1); элемент (6.8)	-	-
						көнкуреш хезмәте күрсәтү (3.3); мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1); эшлекле идарә (4.1)*		
ТТ-Н- Л1-зу2	16:24:170401 :71	294001	25489	кадастр номеры 16:24:170401: 71 булган жир кишәрлеген бүлешү үзгәртелгән чикләрдә	ООТ О жирләр ре	спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары (5.1.3); мәдәният һәм ял парклары (3.6.2); территорияне төзекләндерү (12.0.2);	ТОПка кертелгән	-
:71-зу1			8275		НП жирләр ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
:71-зу2			1560		НП жирләр ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-

				башлангыч жир кишәрлеген саклап калу				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

:71-зү3			2741		НП жирлө ре	коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
:71- үзг.			281425		НП жирлө ре	авыл хужалыгы житештерүе өчен	-	-
ТТ- ОСДК- зү1	16:24:000000 :7082	625395	7554	кадастр номеры 16:24:000000:7082 булган жир кишәрлеген, ООТО		коммуналь хезмәте күрсәтү (3.1); коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-
:7082- үзг.			617841	жиренең үзгәртелгән чикләрендә башлангыч жир кишәрлеген саклап калып, бүлешү	ООТ О жирлө ре	Туристлык хезмәте күрсәтү	-	-
ТТ- ОСДК- зү2	16:24:170401 :1096	400	62	кадастр номеры 16:24:170401:1096 булган жир кишәрлеген, ООТО жиренең үзгәртелгән чикләрендә	комм уналь хезмә те күрсә тү (3.1);	коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1)	-	-

:1096- үзг.			338	башлангыч жир кишәрлеген саклап калып, бүлешү	ООТ О жирләр ре	Туристлык хезмәте күрсәтү	-	-
----------------	--	--	-----	---	--------------------------	---------------------------	---	---

*3.3, 4.1, 4.9.2 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен билгеләү аларны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Лаеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә ял, туризм һәм спорт объектлары территориаль зонасы шәһәр төзелеше Регламентының (РЗ) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре исемлегенә кертү шарты белән мөмкин.

**сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр.

**Линия объекты гавами сервитут шартларында жир кишәрлекләре
төземичә урнаштырылырга мөмкин булган жир кишәрлекләренен
кадастр номерлары исемлеге**

1.2 нче таблица

Кадастр номеры	Сызымда шартлы билге	Мәйдан, кв. м	Гавами сервитут билгеләү максаты
16:24:000000:7082	С-1	4623	ВЗУдан алып «Лаеш» ТТ га кадәр планлаштырыла торган суүткәргечне урнаштыру
16:24:170401:1094			
16:24:000000:6976			

Биналарны, корылмаларны рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында кызыл линияләрдән чигенү линияләре территорияне планлаштыру проекты составында расланган кызыл линияләр белән берләштерелгән.

2. Урманнарның максатчан билгеләнеше, урман кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләр), урман кишәрлегенен микъдари һәм сыйфат характеристикалары, урман кишәрлегенен аеруча яклау урман кишәрлекләре чикләрендә булуы турында белешмәләр

Проектлау чикләрендә урман фонды жирләре юк.

3. Жир манлау проекты расланган территория чикләре турында белешмәләр (китерелми)

МСК 16 координаталар системасы

II. Территорияне манлау проектының төп өлешенең график материаллары

