



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025

Кукмара ш.

КАРАР

№ 722

2026 елга торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү), социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү күләмен һәм гомуми жыелышта торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорттагы торак урыннар милекчеләренә торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 һәм 158 статьялары нигезендә **карар бирәм:**

1. 2026 елның 1 гыйнварыннан 2026 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә булган чорга (шул исәптән) билгеләргә:

- муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләме 1 нче кушымта нигезендә;

- социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен өчен, гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорттагы торак урын милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме (календарь көннәргә бүлеп) 2 нче кушымта нигезендә.

2. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә (әлеге карарга кушымталарда каралган календарь бүленешен исәпкә алып) кагыла.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында (<http://kukmor.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет жетәкчесе



А.Х. Гарифуллин

Муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак
урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү
(наем өчен түләү) күләме

Түләү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен база ставкасы (сумнарда)
		2026 елның 01 гыйнварыннан 2026 елның 31 декабренә кадәр (әлеге датаны да кертеп)
1	2	3
Торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү)	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	8,47

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен өчен, гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме (календарь көннәргә бүлөп)

т/б №	Хезмәтнең атамасы	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)	
			2026 елның 01 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр (элегә датаны да кертеп)	2026 елның 01 июленнән 2026 елның 31 декабренә кадәр (элегә датаны да кертеп)
1	2	3	5	6
1	Торак фонд белән идарә итү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	6,70	6,70
2	Гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	4,88	4,88
3	Йорт яны территориясен жыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	7,92	7,92
4	Торак бинаны карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	5,15	5,15
5	Су белән тәмин итүнең һәм су түгүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м		
5.1	Су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	1,58	1,58
5.2	Салкын су белән тәмин итүне исәпкә алуның күмәк приборлары белән жиһазландырылмаган йорт эчендәге инженерлык челтәрләренә техник хезмәт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	2,85	2,85
5.3	Салкын су белән тәмин итүне исәпкә алуның күмәк приборлары белән жиһазландырылган йорт	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	3,87	3,87

	эчендәге инженерлык челтэрлэренә техник хезмэт күрсәтү			
6	Күмәк исәпләү приборлары белән жиһазландырылган йорт эчендәге жылыту системасына техник хезмэт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	2,32	2,32
7	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару (канализация булмаганда)	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	2,15	2,15
8	Газ белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтэрлэренә техник хезмэт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	0,41	0,41
9	Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтэрлэренә техник хезмэт күрсәтү:	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м		
9.1	Видеокамерасыз күпфатирлы йортлар	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	1,25	1,25
9.2	Видеокамералы күпфатирлы йортлар	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	4,02	4,02
9.3	Видеокамералы һәм домофонлы күпфатирлы йортлар	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	5,31	5,31
9.4	Домофонлы күпфатирлы йортлар	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	2,55	2,55
10	Вентиляция каналларын тикшерү (карау) һәм чистарту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м		
10.1	Вентиляция каналлары булган күпфатирлы йортлар	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	1,61	1,61
10.2	Гомуми мөлкәт составына кертелгән вентиляция һәм төтен каналлары булган күпфатирлы йортлар	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	1,82	1,82
11	Контейнер майданчыкларын карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	0,85	0,85
12	Торак бинаны дератизацияләү һәм дезинфекцияләү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	0,36	0,36
13	Газүткәргеч файдалануга тапшырылуга 30 ел узган күпфатирлы йортларда газ челтэрлэренә техник диагностика ясау	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	0,50	0,50
14	Янгынга каршы һәм төтенгә каршы саклау жайланмаларын карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м	0,40	0,40