



Постановление

Карар

11.12.2025

Чистай шәһәре

№ 600

«2026-2027 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын раслау турында

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2010 елның 17 декабрендә 1050 номерлы карары, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү «Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрендә 888 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында» 2024 елның 11 октябрендә 877 номерлы карары белән расланган Тәртип нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. «2026-2027 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. 2025 елның 31 декабреннән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының үз көчләрен югалтуын танырга:

«2020-2025 елларда Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү «программасын раслау турында» 31.03.2020 ел, №165;

«Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү «программасын раслау турында» 31.03.2020 №165 карары белән расланган «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү "программасына үзгәрешләр керту хақында» 01.10.2021 ел, №586;

от «Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү «программасын раслау турында» 31.03.2020 ел, №165 карары белән

расланган» 2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына үзгәрешләр кертү хакында» 05.11.2024 ел, №516;

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://chistopol.tatarstan.ru>).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

Э.Р. Хәсәнов

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Башкарма комитеты
житөкчесенең
« » 2025 ел, №
карарына кушымта

**«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшәгән гаиләләрне торак
белән тәэмин итү»
муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программаның исеме	«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшәгән гаиләләрне торак белән тәэмин итү» (алга таба — Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.12.2017 ел, №1710 карары (2018 елның 23 феврален, 5 июнен, 14 августын, 8, 20, 23 ноябрен, 2019 елның 30 гыйнварын, 9 феврален, 3 апрелен, 7 маен, 2 августын, 11 сентябрен, 30 ноябрен, 26, 31 декабрен, 2020 елның 31 мартын, 13 маен, 31 июлен, 18 сентябрен, 8, 23 октябрен, 5 ноябрен, 29, 31 декабрен, 2021 елның 26 гыйнварын, 18, 22, 31 мартын, 29 апрелен, 26 маен, 24 июлен, 22 сентябрен, 9, 30 ноябрен, 16, 29 декабрен, 2022 елның 20 маен, 20 июнен, 7, 30 ноябрен, 2, 9 декабрен, 2023 елның 20 гыйнварын, 6 феврален, 29 июлен, 17 октябрен, 15, 30 ноябрен, 27 декабрен, 2024 елның 5, 13 феврален, 22 апрелен, 3 июлен, 5, 9 августын, 30 ноябрен, 2025 елның 24 мартын, 9 июнен, 14 августын, 24 сентябрен үзгәрешләргә белән); «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 17.12.2010 ел, №1050 карары (14 июль, 12 сентябрь, 6 октябрь, 27 декабрь 2011 ел, 20 июль, 22 ноябрь, 30 декабрь 2012 ел, 30 апрель, 12 октябрь 2013 ел, 18 апрель, 18 октябрь 2014 ел, 25 август 2015 ел, 25, 26 май, 30 декабрь 2016 ел, 10 февраль, 20 май, 30 декабрь 2017 ел, 14, 27 август, 2018 елның 20 ноябрен, 30 гыйнвар, 4 июль, 2 август, 11 сентябрь, 2019 елның 15 ноябрен, 18 гыйнвар, 15 июль, 29 август, 12, 27 октябрь, 31 декабрь, 2020 ел, 2 март, 2022 ел, 9 декабрь, 26 гыйнвар, 21 декабрь, 2023 ел, 7 ноябрь, 26 июнь, 12 июль, 2025 ел үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә белән); «Торак шартларын яхшыртуда яшәгән гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан

	Республикасы Законы (27.06.2001 №903, 10.01.2005 №1-ТРЗ, 12.12.2011 №97-ТРЗ, 06.11.2013 №86-ТРЗ, 05.07.2017 №49-ТРЗ, 05.05.2021 №28-ТРЗ үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән, 30.11.2006 №71-ЗРТ, 29.12.2007 N 65-ЗРТ, 20.12.2008 №124-ЗРТ (ред. 29.12.2009) ТР Законнары белән кертелгән үзгәрешләр белән); «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 03.10.2019 ел, №888 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (19.11.2019 №1048, 28.01.2020 №33, 26.02.2020 №147, 27.07.2020 №626, 09.11.2020 №1002, 01.12.2020 №1078, 03.02.2021 №52, 23.04.2021 №279, 25.09.2021 №916, 17.02.2022 №135, 30.05.2022 №495, 13.07.2022 №674, 26.10.2022 №1143, 29.03.2023 №370, 21.07.2023 №874, 02.10.2023 №1209, 04.10.2023 №1232, 15.06.2024 №430 үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән); Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында яшәгән гаиләләргә торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында» 2024 елның 11 октябрендәге 877 номерлы карары белән расланган Тәртип.
Программа координаторлары	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты
Программаны төп эшләүче	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшәгән гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү.
Программаның бурычлары:	Катнашучы яшәгән гаиләләргә бирүне тәмин итү стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр программалары; яшәгән гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен ипотека кредитлары һәм заемнар бирүчеләргә өстәмә финанс акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны гамәлгә ашыруның сроклары һәм этаплары	2026 — 2027 еллар.
Программаны башкаручылар	Башкарма комитетның структур бүлекчәләре Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының; стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар, федераль

	дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
--	---

1. Программаның гомуми характеристикасы

Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэргә дәүләт ярдәме 1997 елдан бирле гамәлгә ашырыла. 2014-2019 елларда чаралар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 30.04.2014 ел №289 карары белән расланган Татарстан Республикасы дәүләт программасы кысаларында гамәлгә ашырылды. Хәзерге вакытта чаралар Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 03.10.2019 ел, №888 карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык шартлары белән тәэмин итү» дәүләт программасы кысаларында гамәлгә ашырыла. 2025 елда әлеге дәүләт программасы кысаларында тиешле чараларны гамәлгә ашыру турында карар кабул ителде.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, программаны гамәлгә ашыру сроклары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә танылган, торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаилэлэргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

программада катнашучы яшъ гаилэлэргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алга таба — социаль түләүләр) бирүне тәэмин итү;

яшъ гаилэләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен ипотека кредитлары һәм заемнар бирүчеләрнең финанс акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшъ гаилэләр стандарт торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр: программада яшъ гаилэләрнең ирекле катнашуы;

законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне тану;

яшъ гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек акчалары булу;

яшъ гаилэләрнең торак шартларын яхшыртуга программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алуга үз хокукларын бары тик 1 тапкыр гына гамәлгә ашыру мөмкинлеге бар.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты — 2026-2027 еллар.

Программа чаралары системасы федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдәге оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын һәм» Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү «Татарстан Республикасы дәүләт программасының» Татарстан

Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 30.12.2017 ел, №1710 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү «дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проектынның яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары:

яшъ гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

программада катнашучы яшъ гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

программада катнашу өчен яшъ гаиләләр исемлекләрен ел саен төзү; бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү

муниципаль берәмлекнең Программа чараларын гамәлгә ашыруга;

программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәэмин итү;

яшъ гаиләләргә торак сатып алуга таныклыкларны билгеләнгән тәртиптә бирү.

Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба — ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшъ гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторлары билгеләгән формаларга туры китереп урнаштыруны тәэмин итү.

Шулай ук муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары үз вәкаләтләре чикләрендә:

- программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявкалар формалаштыру;

- программаны гамәлгә ашыру барышында гамәлгә ашыру;

- программаны гамәлгә ашыру нәтижәләрен массакүләм мәгълүмат чараларында тәэмин итү;

программаны гамәлгә ашыруга мониторинг үткөрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына-«Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектынның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати — аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

3. Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып:

билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

федераль бюджет акчалары (чараларны финанслашу);

яшь гаиләләргә торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредитлар һәм заемнар, шул исәптән Ипотека торак кредитлары бирүче кредит оешмаларының һәм башка оешмаларның акчалары;

яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак урын яисә индивидуаль торак йорт төзү бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда дәүләт заказчысы — Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программада катнашучы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда аларга социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Бер бала туганда (уллыкка) яшь гаиләгә Торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү программаға 1 нче кушымтада һәм 4 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь хатынның булуы тора

торак сатып алуға (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә үз акчаларының яисә акчаларының гаиләләре. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алуға (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яисә сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу өчен Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасына 4 нче кушымта.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрне эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Яшь гаиләгә социаль түләүне житкерү механизмы буларак, яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу

хокукы турындагы таныклык (алга таба — таныклык) кулланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яш гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яш гаилә-таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкның хужасы булган яш гаилә «Татарстан Республикасында яш гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектында катнашу өчен сайлап алынган банктан ипотека кредиты алырга мөмкин, анда социаль түләүләр күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачылган.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «Татарстан Республикасында яш гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектының дәүләт заказчысы тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Программада катнашуга дөгъва кылучы банклар түбәндәге шартларны канәгатьләндерергә тиеш:

халыкка торак кредиты бирү тәжрибәсе булу (халыкка торак кредитын бирүне гамәлгә ашыру срогы 1 елдан артык);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар алдында салым түләүләрен түләү буенча бурычлар булмау;

Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән мәжбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында зыян булмау;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар чөлтөрән үстерү;

ипотека буенча торак кредитлары бирү шартлары.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы

башкарма комитеты-программаның координаторы:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;

программаны гамәлгә ашыруда методик ярдәм күрсәтү;

«Татарстан Республикасында яш гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;

«Татарстан Республикасында яш гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектында катнашуга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының заявкасын яклау;

программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

региональ проектны дәүләт заказчысына тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

5. Программаның социаль- икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларыннан файдалануның нәтижәлелеге,

ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәэмин ителәчәк.

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен (алга таба Программа) билгели, алар торак урынны сату-алу шартнамәсе өчен түләү өчен җибәрелә ала (акчалардан тыш), сату-алу шартнамәсе өчен түләү торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган очракта(алга таба-торак урынга шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен; яшь гаилә яисә яшь гаиләдәге ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланма кооперативы (алга таба — кооператив) әгъзасы булган очракта, торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчә торган түләүдән соң пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне тулы күләмдә башкару өчен; торак кредитын, шул исәптән ипотека взносын алганда беренчел взносны түләү өчен, яисә сату — алу шартнамәсе буенча Торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак заемы (алга таба-торак кредиты) ; яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга, шул исәптән торак урынны сату - алу шартнамәсе бәясен (бу шартнамәләрдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә, торак кредитын, шул исәптән ипотека, яисә торак заемын алганда беренчел кертемне түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамәне түләү өчен торак сатып алу яисә торак йорт төзү; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга (алга таба — кредитлар буенча бурычны каплау) кредит (заем) буенча торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләр; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак урынны күздә тотып. Россия Федерациясенең кайбер закон актларына " (алга таба — өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе), яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын өлешле төзелештә катнашу

шартнамәсе буенча ташлама шартнамәсе бәясен түләү (алга таба — өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе); өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләү өчен өлешләр төзү; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йө өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йө элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар).

Өлеге кагыйдәләр яшә гаиләләргә торак сатып алуга (төзүгә) һәм алардан файдалануга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган яшә гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирә торган житедлек керемнәре булган яшә гаиләне йө торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен башка акчалар күләменнән артыграк өлештә тану механизмын билгелиләр торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын булдыруга социаль түләү, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм» федераль проектының яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү чарасын гамәлгә ашыру кысаларында күрсәтелә торган, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының» Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү «региональ проектын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрендәге 888 номерлы карары белән расланган (алга таба — кагыйдәләр, социаль түләү, чара) «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә 1 нче кушылта булып торган чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Програмада катнашучы яшә гаиләнең социаль түләү алу хокукы исемле документ — кыйммәтле кәгазь булмаган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба — таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан

бирелә, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән датадан 7 айдан да артмый («Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 17.12.2010 ел, №1050 карары нигезендә).

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъвачы булып яшъ гаилә («Россия Федерациясендә яшъләр сәясәте турында» 30.12.2020 ел, № 489-ФЗ Федераль законда билгеләнгән мәгънәдә), шул исәптән ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган бер яки берничә баласы булган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшъ ата-анадан торган тулы булмаган яшъ гаилә һәм бер яки берничә бала, түбәндәге шартларга туры килә:

а) региональ проектын дөүләт заказчысы яшъ гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 яшътан артмый;

б) яшъ гаилә әлегә Кагыйдәләренң 6 пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылды;

в) гаиләненң кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өләшәндә житәрлек башка акчалары булу.

Яшъ гаилә программада катнашучы булып таныклык бирү датасыннан алып һәм банкның үз банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заем, өләшлөп төзелештә катнашу шартнамәсен түләү исәбенә банк счётына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәгән мизгелгә кадәр таныла. өләшлөп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсен, йә кооператив әгъзасының пай взносының калган өләшә түләү шартнамәсен.

6. Әлегә кагыйдәләргә карата торак урынга мохтажлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшъ гаиләләр, шулай ук даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органны тарафыннан 2005 елның 1 мартыннан соң торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуга) мохтаж дип танылган яшъ гаиләләр билгеләнгән нигезләр буенча аңлашыла. мәкалә белән

Россия Федерациясе Торак кодексының 51 гражданнын, торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелганмы-юкмы, социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен.

Яшъ гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә социаль наем шартнамәләре буенча Яшъ гаилә әгъзалары били торган яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарның һәм (яисә) яшъ гаилә әгъзаларының милек хокукындагы торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының (торак урыннарының) гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

Яшъ гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, йөкләмәләре тулысынча үтәлмәгән яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча йөкләмәләре үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән сатып алынган (төзелгән) торак урын исәпкә алынмый.

7. Программа кысаларында торакның хисап (уртача) хакын бирелә торган

социаль түлөү күлөмөннөн артыграк өлөшөндө түлөү өчөн кредит йө башка акчалар алырга мөмкинлек бирэ торган житэрлек кереме булган яшь гаилөне тану тәртибе һәм шартлары программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түлөүлөрдөн файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түлөү күлөмөндө бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчөн;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 35 проценты — бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчөн, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер яисә аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчөн.

Социаль түлөүне пай кертемен түлөү исәбенә соңгы түлөүне түлөү өчөн тулысынча файдаланган очракта, аның күлөме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм калган пайны түлөү буенча калган бурычның суммасы белән чикләнә.

Социаль түлөүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның һәм түлөүнең төп суммасын каплау өчөн файдаланган очракта, моңа кадәр бирелгән торак кредитын каплау өчөн, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчөн пенялардан тыш,, социаль түлөү күлөме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчөн процентлар түлөү буенча төп бурычның калган өлөшө һәм бурычның калган өлөшө суммасы белән чикләнә, моңа башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчөн пенялар керми.

10. Социаль түлөү күлөме әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күлөмөннөн, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң нормативыннан чыгып исәпләнә. Социаль түлөү күлөмөн исәпләү өчөн Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м. бәясе нормативы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м. уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчөн социаль түлөү күлөмөн исәпләү, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрлө сандагы гаиләләр өчөн билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күлөмөннөн чыгып, әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә башкарыла.

12. Торак урынның гомуми мәйданы күлөмөн, аны исәпкә алып, социаль түлөү күлөме билгеләнә:

ике кешедән торган гаилә өчөн (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата — ана һәм бала) - 42 кв. м.;

яшь ир белән хатыннан тыш, бер яки аннан да күбрәк баласын (яисә бер яшь ата — анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаиләне) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчөн-1 кешегә 18 кв.м.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә файдаланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ — социаль түләү күләмен исәпләгәндә файдаланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н — әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган гомуми торак мәйданының 1 кв. м. бәясе нормативы;

РЖ — торак урынның гомуми мәйданының әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган күләме.

14. Социаль түләү күләме региональ проектның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен срок дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау өчен социаль түләүдән һәм торак кредиты буенча процентлар түләүдән тыш, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йө өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлау шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләр хокукларын ташлау шартнамәсе бәясен түләүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары йө элек бирелгән торак кредиты кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар), яшь гаилә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

- а) яшь гаиләне жирле үзидарә органы тарафыннан тану турында гариза яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына ике нөсхәдә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә федераль дәүләт программасын һәм Программаны гамәлгә ашыруда әлеге Кагыйдәләрнең 1а номерлы кушымтасы нигезендә катнашу мөмкинлеген өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж (гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла);
- б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныкларчы документлар күчермәләре;
- в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);
- г) торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушымтасы белән ике нөсхәдә әлеге Кагыйдәләрнең 2а номерлы кушымтасы нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә күртүгә гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);
- д) яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турындагы шәхси белешмәләрне «шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә эшкәртүгә язма ризалыгы;
- е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ;
- ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йө торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар;
- з) гаиләнең һәр әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу

Системасында теркәүне раслый торган документның күчermәсе.

и) яшь гаилә әгъзалары теркәлгән торак урынның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-шәхси счет;

к) яшь гаиләнең яшәу урыны буенча торак урында теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

л) теркәлү урыны буенча биләгән торак урынга, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак урыннарға хокук билгели торган документларның күчermәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлөк итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яисә күчermәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш — бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзeмтә һ. б.) индивидуаль торак төзелеш объектнында-объектка техник паспорт;

м) адресын, прописка датасын, өзeмтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан бирле теркәлгән элекке урыннардан архив белешмәләре;

н) теркәлгән күчermәсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматлар буенча барлык капитал төзелеш объектларына гражданның теркәлгән хокуклары булуын (булмавын) раслый торган белешмә — 01.01.2000 елга кадәр туган яшь гаилә әгъзаларына;

о) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә (алга таба - махсус хәрби операция) яшь гаиләнең бер яисә ике иренең йә бер ата-ананың тулы булмаган яшь гаиләдә катнашуын раслый торган документның күчermәсе (булган очракта);

п) махсус хәрби операциядә катнашкан иренең (хатынының) вафат булуы турында таныклык күчermәсе (булган очракта) ;

Яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документы булганда, әлегә пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган Документ (аның күчermәсе), әгәр Яшь гаилә әлегә документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, законнар нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ булып Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле Карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документларның тулы исемлегә программага 3 номерлы Кушымтада китерелгән.

16. Программада төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә шартнамә бәясен түлүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түлүгә өлешле төзелештә катнашуға яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсе бәясен түлүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар), яшь гаилә яшәу урыны буенча жирле үзидарә органына

әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б — г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуklar турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә (өземтәләр), йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба-төзелеш документлары);

социаль түләүне өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе йә кредит буенча таләпләр хокуklarын биреп торы шартнамәсе бәясен түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен файдаланган очракта өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе күчермәсен йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокуklarын биреп торы шартнамәсе бәясен түләүгә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе күчермәсен йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокуklarын биреп торы шартнамәсе күчермәсен (заемга) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокуklarын (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредиты кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) ташламалар;

торак кредиты шартнамәсенә күчермәсен;

элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) шартнамәсе күчермәсен — социаль түләүдән төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен файдаланган һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентлар түләгән очракта;

торак кредиты шартнамәсен төзү көненә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ; торак кредиты яисә кредит (заем) буенча элек бирелгән, аны каплау өчен социаль түләү файдаланыла торган торак кредитын каплауга төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе һәм торак кредиты буенча тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү.

17. Яшь гаилә исеменнән әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар аның балигы булган әгъзаларының берсе йә башка вәкаләтле зат тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән яисә «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренң (функцияләренң) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша электрон рәвештә тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, документларга “Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында” Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имза салына.

18. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра, һәм әлеге документларны тапшырган көннән алып 22 эш көне эчендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә танудан баш тарту

турында һәм документлар тапшырган көннән алып 5 эш көне эчендә яшъ гаиләне «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы, шулай ук кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәр, йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен башка акчалар. Кабул ителгән карар турында яшъ гаиләгә язмача яисә электрон рәвештә бердәм портал аша җирле үзидарә органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә хәбәр ителә.

19. Яшъ гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм (яисә) яшъ гаиләләр исемлегенә кертүгә мохтаж дип танудан баш тарту, шулай ук кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек кереме булган яшъ гаиләне йә торак урын сатып алуга социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен башка акчаларны түбәндәгеләр дип тану өчен нигез булып тора:

а) яшъ гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсе яисә һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсе 35 яшътән арткан очракта;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавын ачыклау, бу дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә алар буйсынуындагы оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алынган рәсми мәгълүмат белән йә тапшырылган белешмәләрнең каршылыгын берсүзсез раслый торган башка документлар белән раслана;

г) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гәмәлгә ашырылган хокук, матди (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән) тыш.

Мохтаж дип танудан, исемлеккә кертүдән баш тарту яисә исәптән төшерү турындагы карарга мөрәҗғәт итүче тарафыннан Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә югарырак органына (Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы) һәм/яисә суд тәртибендә шикәят белдерелергә мөмкин.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәҗғәт итү баш тарту өчен әлегә кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты

ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшъ гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр программада катнашу өчен социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләрнең исемлекләрен төзи. планлаштырыла торган елда әлегә исемлекләренә региональ проектның дәүләт заказчысы сорауы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшъ гаилә 1 майга кадәр әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» бүлекләрендә, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 5, 11, 13, 16 пунктларында күрсәтелгән документларны җирле үзидарә органына тапшыра.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда яшъ гаилә күрсәткән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы,

даими яшәу урыны, мөлкәт хәле үзгәргән очракта), яшь гаилә 10 көн эчендә мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында язма рәвештә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән алып 10 көн эчендә әлегә яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча эшне кабат башкара.

Никах өзелгән очракта, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә тулы булмаган яшь гаилә, түләү сәләтенең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын раслау шарты белән кала.

Өгәр торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыкны еллык тикшерү яисә кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән алып 30 эш көне эчендә яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карарда мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар программада катнашу өчен кабул ителгән көннән алып 3 эш көне эчендә шундый карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яисә җибәрелә.

Учеттан төшергәннән соң яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан учетка кую хокукы барлыкка килсә, яңадан учетка кую гомуми тәртиптә һәм учетка куюның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү, программада катнашу өчен нигезләр:

- а) яшь гаилә аны учеттан төшерү турында гариза бирү;
- б) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир яисә хатынның берсен йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсен 36 яшькә җиткерү;
- в) выступил других муниципального образования на место других место;
- г) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып хезмәт иткән белешмәләренә, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;
- д) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы гарызнамәсе буенча Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты:

а) 5 эш көне дәвамында әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү турындагы мәгълүматны (язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша) җиткерә;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләренә тикшерә һәм 5 эш көне эчендә планлаштырыла торган елда социаль

түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында йә кертүдән баш тарту хакында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы күрсәткән срокларда торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм тапшыра, аларның керемнәре йә торакның исәп — хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары бар. планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән түләүләр (алга таба — тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергәннәр).

Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенең формасы планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге планлаштырыла торган елда Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, тулы булмаган яшь гаиләдә ире яисә икесе йә бер ата - анасы махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) яшь гаиләләр, шулай ук тулы булмаган яшь гаиләләр-кабат никахлашмаган (өйләнмәгән) ире яисә хатыныннан торган чарада катнашучылар (ире) һәм махсус хәрби операциядә катнашу чорында һәлак булган (вафат булган) бер бала һәм аннан күбрәк зат, шулай ук 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә куелу урыны буенча Яшь гаиләләрне планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) өлгә Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмай;

г) яшь гаиләнең өлгә Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) яшь гаиләнең өлгә Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмавы.

Өлгә пунктның «а» һәм «в» — «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап тапшыра.

27. Хисап билгеләнгән вакытта тапшырылмаган очракта, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы мәжбүри таләпләрен бозу турында, аларны бетерү срогы билгеләнә, тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы. Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү, хокук бозулар бетерелмәгән очракта, бюджет законнарында билгеләнгән тәртиптә туктатылырга мөмкин.

28. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән яшәгәйләргә хәбәр итә — тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында, шулай ук әлегә таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгәйләргә таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгәйләргә исемлегенә нигезендә бирә.

30. Программаның дәүләт заказчысы тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгәйләргә исемлекләрен раслау датасыннан 10 календарь көн эчендә тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгәйләргә расланган исемлегеннән өземтәләргә җирле үзидарә органнарына җиткерергә.

31. Татарстан Республикасы бюджет акчалары исәбеннән бүлпел бирелә торган башка бюджетара трансфертларны программаларны гамәлгә ашыруда катнашучы муниципаль берәмлекләр арасында этаплап бүлү Россия Федерациясенең Бюджет кодексы таләпләренә нигезендә гамәлгә ашырыла.

32. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыкларны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгәйләргә исемлегендә билгеләнгән чират тәртибендә рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгәйләргә бирә.

Яшәгәйләргә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан таныклана һәм таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы буена үзгәрешсез булып тора.

Программа чараларын финанслауга бүлпел бирелгән һәм яшәгәйләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләргә буенча азат ителгән очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшәгәйләргә исемлегеннән яшәгәйләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

33. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшәгәйлә - социаль түләүгә тиешле елда социаль түләүгә дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына үзенең даими яшәү урыны буенча таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программага 3 нче кушымтада китерелгән документларны җибәрә.

Гаризада яшәгәйлә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

34. Таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

әлеге Кагыйдәләрнең 31 пункттында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

тәкъдим ителгән документларда булган белешмәләрнең дәрәс булмавын ачыклау, бу дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә аларга буйсынган оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә алынган рәсми мәгълүмат йә тапшырылган белешмәләрнең каршылыгын бер үк мәгънәдә дәлилләүче башка документлар белән раслана;

35. Яшь гаиләләр Програмада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аларны Програмада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуға хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункттындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

36. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар Программасында катнашучы яшь гаиләнең барлыкка килүе, яшь гаилә аны алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, таныклык биргән органга һәм әлеге шартларны раслаучы документларны кушымтага тапшыра. Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза шушы таныклыкны биргән жирле үзидарә органына Бердәм портал ярдәмендә язма рәвештә яисә электрон рәвештә тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган эш срогына туры килә торган гамәл вакыты күрсәтелә.

37. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк счётына тиешле акчаларны күчерү юлы белән, Програмада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен банкта ачылган банк счётына бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы вакыт узганнан соң таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 34 пункттында, таныклык биргән Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның, таныклык хужасының шәхесен таныкый торган документтагы мәгълүматларның туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән мәгълүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныкылыгы хужасы белән килешү төзи һәм социаль түләү сыйфатында тәкъдим ителгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

38. Счетны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урыннар) сатып алу яисә, акчаларны хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән даими яшәү өчен яраклы санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә торган региональ проектын дәүләт заказчысы билгеләгән тәртибе (норматив

документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне кулланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) яисә төзелә торган торак объекты Татарстан Республикасы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектынның) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзелеш) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты билгеләгән торак урынының гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентлар түләү өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак бина, эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган күпфатирлы йортның) гомуми мәйданы мондый торак урынга (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә торак урынның гомуми мәйданының Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Торак урын сатып алынган урында торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында билгеләнгән исәп нормасыннан яисә торак урын сатып алынган урында торак урынның гомуми мәйданының исәп нормасыннан кимрәк була алмый.торак йорт төзү.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынны (төзелә торган торак төзелеше объекты проектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, торак урынга (төзелә торган торак төзелеше объектына) документлар күчермәләрен кушып, Торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

39. Сатып алына торган торак урын (торак йорт төзелеше) өчен түләү буенча счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсә, торак урынына шартнамә йө төзелеш подряды шартнамәсә, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә тапшыра торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өчен түләү өчен житәрлек акча булуны раслый торган документлар тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (килешү нигезендә төзелә торган торак урын (торак йорт) өчен түләү операцияләре башкарылачак һәм бирелә торган сумманы түләү тәртибе билгеләнә торган таныклык (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә.

40. Стандарт торак алган очракта, вәкаләтле оешмадан счетлар бүлүче банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүче вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счетының (банк счетларының) вәкаләтле оешмасының таныклык (сериясе, номеры, бирелү датасы) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредиты (заемы), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, счетны урнаштыручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урын сатып алган очракта-торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

42. Социаль түләү кулланылган очракта, бурыч суммасының төп суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар өлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәгән өчен процентлар түлөгән очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты килешүе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә төзелешкә документлар-торак йорт төзелеше тәмамланмаган очракта;
- г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

43. Сатып алына торган торак урын (төзелгән торак төзелеше объекты) сертификатта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Торак урынны гомуми милеккә, сертификатта күрсәтелмәгән гражданның исәпкә алып, сатып алу өчен күрсәтелгән гражданның үз акчаларын һәм (яисә) ана (гаилә) капиталын сатып алу өчен "Балалы гаиләләргә дәүләт ярдәменең өстәмә чаралары турында" Федераль законның 10 статьясы нигезендә файдаланган очракта, торак урынны гомуми милеккә сатып алу рәхсәт ителә. Шулай ук вакытта сертификатта күрсәтелгән теркәлгән торак урынына гомуми милек хокукында өлешкә туры килә торган гомуми мәйдан күләменең сатып алынган торак урынын гомуми мәйданы күләменә карата торак субсидиясе күләменең торак урынны сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән торак урын бәясенә карата (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясенә карата) торак субсидиясе күләменнән ким булмаса тиеш.

Торак урын сатып алганда (төзегәндә) дәүләт программасында катнашучы гражданның яисә аларның гаилә әгъзаларына бер үк вакытта бирелгән берничә сертификаттан файдалану рәхсәт ителә, әгәр алар дәүләт программасында катнашучы таныклыгында бер үк вакытта күрсәтелгән булса йә якин туганнар (ир белән хатын, туыш - туыш өскә һәм аска линияләргә буенча туганнар (ата-аналар һәм балалар, бабайлар, Биләр һәм оныклар), тулы һәм тулы булмаган туганнар (уртак

атасы яки әнисе) абыйлары һәм апалары) яки уллыкка алучылар һәм уллыкка алынганнар.

Ипотека торак кредиты (заемы) буенча беренчел кертемне түләүгә, торак кредитын (заемын), шул исәптән ипотека кредитын (заемын) алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә, торак кредитлары буенча бурычны һәм процентларны түләүнең төп суммасын каплау өчен социаль түләү акчаларынан файдаланган очракта, шул исәптән торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә ипотека, яисә торак заемнары саны, башка процентлардан тыш, штрафлар, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынны ир яисә хатынның яисә Ир яисә хатынның берсенең милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Бу чакта торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынны яисә торак йортны торак урыннан яисә торак йорттан йөкләмә алынганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра.

44. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счетны күрсәтүче банкка банк сеты шартнамәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә җитәрлек акчалар булуын раслый торган документларны тапшыра.

45. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның (номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сетының (банк сөтларының) реквизиылары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртыбе билгеләнә.

46. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счетны урнаштыручы банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының җир кишәрлегенә милек хокукын, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә төзелешкә бирелгән рәхсәт;

в) төзелешкә панирлана торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелешә буенча башкарыла торган эшләр хакын исәпләүне күздә тоты торган төзелеш подряды шартнамәсә.

47. Социаль түләүне соңгы түләү сыйфатында пай кертемен түләү исәбенә тулы күләмдә җибәргән очракта, шуннан соң бу Торак урын Яшь гаилә - кооператив әгъзасы (яки яшь гаилә әгъзаларының берсә — кооператив әгъзасы) милкенә күчә икән, счетны күрсәтүче банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак урынга милек хокукын алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) күчемсез устав кооперативы;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсә яисә күчемсез мөлкәткә хокукларының һәм аның белән алыш -

бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган өземтә;

д) торак урынны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

48. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты банктан җирле бюджеттан банк счётына акча күчерүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләрнең туры килү-килмәвен тикшерә һәм, тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килгән очракта, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчерә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләр гаризасы туры килмәгәндә йөз тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срокта банкка язма рәвештә хәбәр итә.

49. Яшь гаиләгә - Программада катнашучыга, сатып алына торган торак өчен түләү счётына программага ярашлы рәвештә 4 нче кушымтада билгеләнгән тәртиптә банкның банк счётына күчерелүе турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торак бәясе өчен кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

50. Социаль түләү программада катнашучыга әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турында банк күрсәтмәсен үтәгән көннән бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләне Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба гомуми нигезләрдә Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1а кушымта

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Башкарма комитет җитәкчесенә

Гариза

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» региональ проекты чарасында алга таба катнашу өчен торак урынына мохтаж дип тануны сорыйм, «Россия Федерациясе гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе субъектларына ярдәм» федераль проектының «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының региональ чарасында катнашу өчен түбәндәгеләй составта яшь гаилә:

ир: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, _____ елның «____» _____
_____ тарафыннан бирелгән,
_____ елның «____» _____
_____ / _____
_____ адресы буенча яши

хатын: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорты: сериясе _____ № _____, _____ елның «____» _____
_____ тарафыннан бирелгән,
_____ елның «____» _____
_____ / _____
_____ адресы буенча яши

балалары _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәннен сызарга)

сериясе _____ ел бирелде, адресы буенча яши: _____;

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):
(кирәкмәгәннен сызарга)

сериясе _____ ел бирелде, адресы буенча яши: _____;

1) _____;
(балигы булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза)
Гаилә әгъзалары:

2) _____;

(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза)

Гаилә әгъзалары:

3) _____.

(балигъ булган гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза)

Гаилә әгъзалары:

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Мин һәм минем гаилә әгъзалары әлеге мәгълүматларның дәрәс һәм тулы булуын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, "Дәүләт ярдәме чаралары турында" 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләргә түләп бетерү өлешендә балалы гаиләләргә, ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләргә түләү һәм "Гражданлык хәле актлары турында" Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү өлешендә, торак урыннар сатып алу яки төзү буенча Мин һәм Минем гаилә әгъзалары тарафыннан моңа кадәр гамәлгә ашырылмаган иде.

Мин һәм минем гаилә әгъзалары 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы Федераль законның 9 статьясы нигезендә минем шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган чараларын кулланып, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, ягъни әйткәндә 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы Федераль законның 3 статьясындагы 3 пунктта каралган гамәлләргә башкаруга ризалык бирәбез.

Әлеге ризалык күрсәтелгән мәгълүматлар булган тиешле мәгълүматны яки документларны саклауның Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән вакыты чыкканчы бирелә

Гариза һәм аңа теркәлә торган исемлек нигезендә документлар кабул ителде

20__ елның «__» _____

_____ (затның вазифасы) (имза, куелу вакыты) (гаризаны кабул иткән зат имзасының аңлатмасы)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәге ысул белән бирүгезне

(жибәрүгезне) сорыйм:

☐ электрон рәвештә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетта;

☐ күпфункцияле үзәктә;

☐ Органда.

(дата)

(имза)

(_____)
(Ф. И. А.)

"Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2а кушымта

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Башкарма комитет жетәкчесенә

Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасы һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» ярдәмче программалары һәм «2026-2027 елларга Чистай муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» программасы (алга таба – Программа) яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү чарасы кысаларында _____ елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә исемлегенә түбәндәге составтагы яшь гаиләгә кертегезне сорыйм:

ир: _____,
(Ф.И.О.(булган очракта), туган көне)

паспорт: сериясе _____ № _____

_____ елның « ____ » _____, _____,

түбәндәге адрес буенча яши: _____.

хатын:

_____,
(Ф.И.О.(булган очракта), туган көне)

паспорт: сериясе _____ № _____

_____ елның « ____ » _____, _____,

түбәндәге адрес буенча яши: _____.

балалары: _____

_____,
(Ф.И.О.(булган очракта), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен) _____

(кирәкмәгәннен сызарга)

сериясе _____, бирелгән

_____ " ____ " _____

_____ ел,
түбәндәге адрес буенча яши: _____.

балалары: _____

_____,
(Ф.И.О.(булган очракта), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен) _____

(кирәкмәгәннен сызарга)

сериясе _____, бирелгән

_____ "____" _____ ел,
түбәндәге адрес буенча яши: _____.

_____ елда «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе субъектларына ярдәм» федераль проектының яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү буенча Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» региональ проектының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» региональ проектында катнашу шартлары белән таныштырылдым (-ык) һәм аларны үтәргә бурычлы:

- | | | | |
|----|--|--------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (гаиләнең балигы яшәгә әгъзасы Ф.И.О.(булган очракта)) | (имза) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (гаиләнең балигы яшәгә әгъзасы Ф.И.О.(булган очракта)) | (имза) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (гаиләнең балигы яшәгә әгъзасы Ф.И.О.(булган очракта)) | (имза) | (дата) |

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау һәм гаризага түләү сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәләр:

- | | |
|----|--|
| 1) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 2) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 3) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 4) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 5) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 6) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 7) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 8) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 9) | _____ |
| | (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде
"____" _____ 20____ ел

_____	_____	_____
(затның вазыйфасы)	(имза, дата)	(гаризаны кабул иткән
	имзаның аңлатмасы)	

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

☐ Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы шәхси кабинетка;

☐ Татарстан Республикасының дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрен күрсәтә торган
күпфункцияле үзәккә;

☐ **Органда.**

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф. И. А.)

«Татарстан Республикасы Чистай
муниципаль районында Яшь
гаиләләренә торак белән тәэмин итү»
программасына 2 нче кушымта

Торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын
төзүгә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә
торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка
акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү һәм алардан
файдалану кагыйдәләренә 8 пункты нигезендә әлеге Тәртип һәм шартлар «Россия
Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь
хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым
чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 17.12.2010 ел,
№1050 карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала
алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия
Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру
үзенчәлекләренә 1 нче кушымта булып тора, яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек
бирә торган җитәрлек керемнәре булган дип тану механизмын йә торак урынын сатып
алуга социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә
түләү өчен башка акчалар яисә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала
алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия
Федерациясе Хөкүмәтенә 30.12.2017 ел, №1710 карары белән расланган «Россия
Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь
хезмәтләр белән тәэмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау
турында» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә
гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү
вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе субъектларына ярдәм» федераль
проектының яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру
кысаларында күрсәтелә торган индивидуаль торак төзелеше объектын төзү механизмын
билгели.

2. Яшь гаилә төшенчәсе «Россия Федерациясендә яшыләр сәясәте турында»
2020 елның 30 декабрендәге 489-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән мәгънәдә
кулланыла.

3. Кредит алырга мөмкинлек бирә торган җитәрлек керемнәре булган яшь гаиләне йә
торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән
артыграк өлештә башка акчалар булган яшь гаиләне тану өчен шартлар булып
түбәндәгеләр тора:

яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән
артып китүче өлешендә түләү өчен җитәрлек акчалары булу;

яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә
торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек акчалары булмаган очракта,
торак сатып алуга (төзелешкә) кредит яисә заем алу өчен җитәрлек керемнәре булган
очракта.

4. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак өчен исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре булган дип тану өчен яшь гаилә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу турында гариза йә торак хакының хисап (урта) бәясенә түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә тиешле документлар кушымтасы нигезендә рәвеш буенча бирелгән социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә башка акчалар тапшыра.

Әлегә Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 16 кушымтасы нигезендә гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлегә, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен житәрлек башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлегә Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

5. Гаризаны тугызу түбәндәге тәртиптә башкарыла:

- 1) «ир (хатын)» юлларында ирнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) исем килешендә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә;
- 2) «паспорт: серия № бирелгән» юлында Россия Федерациясе гражданының шәхесен таныклаучы документ турында белешмәләр күрсәтелә;
- 3) "балалар" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) исем килешендә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

5) «күләмендә социаль түләү алуга дөгъва кылучы» юлында схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

торакның исәп-хисап (уртача) хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) хакының 35 проценты;

6) "исәп-хисап бәясе" юлында программа кагыйдәләренең 13 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

7) «гомуми мәйданы белән» юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

8) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. м. бәясе нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. м. бәясе нормативы күрсәтелә һәм ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

9) «житәрлек керемнәре йә башка акчалары булуы турында белдерә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - Сжмс.$$

Смс — торак хакының социаль түләү күләменнән артыграк булган һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль түләнергә тиешле, шул исәптән ипотека кредитыннан яисә заемнан файдаланып түләнергә тиешле өлеше;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак сатып алуга социаль түләү.

6. Торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь

гаиләне йә башка акчалар булган дип танудан баш тарту өчен нигезләр булып түбәндәгеләр тора:

яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 3 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

әлеге Кагыйдәләрнең 4 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәжә булмавын ачыклау, бу дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә алар карамагындагы оешмалардан ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек тәртибендә алынган рәсми мәғлүмат йә тапшырылган белешмәләрнең каршылыгын берсүзсез раслый торган башка документлар белән раслана.

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибенә һәм шартларына 1б кушымта

**«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
региональ проектын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга
(төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә
торакның исәпләнгән (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемә йә башка
акчалары булган яшь гаиләнең гаризасы**

Түбәндәге составтагы яшь гаилә:

ир: _____,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорт сериясе _____ № _____, _____ тарафыннан
_____ бирелгән

_____ елның «____» _____
_____ / _____

_____ адресы буенча яши

хатын: _____,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

паспорт сериясе _____ № _____, _____ тарафыннан
_____ бирелгән

_____ елның «____» _____
_____ / _____

_____ адресы буенча яши

балалары _____,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт):

(кирәкмәгәнән сызарга)

сериясе _____ ел,

_____ адресы буенча яши

_____,
«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» региональ проектында катнашучы буларак таныла торган _____ исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуга сумнар _____ гомуми мәйданы белән сум _____ кв. метр һәм торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы белән _____ сум, торак бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр яки башка акчалар булуы турында белдерә
бирелә торган социаль түләү

(_____) сум.

1) _____;
_____;

(балигъ булган гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза)

Гаилә әғзалары:

2) _____
_____;

(балигъ булган гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза)

Гаилә әғзалары:

3) _____
_____.

(балигъ булган гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) (имза)

Гаилә әғзалары:

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде

20__елның «__» _____

(затның вазифасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән зат имзасының аңлатмасы)

«Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль
районында яшъ
гаиләләрне торак белән
тәэмин итү»
программасына
3 нче кушымта

**Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап (уртача) хакын бирелә
торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек
керемнәре йә башка акчалары булган яшъ гаиләне чакыру өчен кирәкле
документлар исемлеге**

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет һ. б.);

2) торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслаучы мәгълүмат.

3) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук миләктәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк бирү шартнамәсе, күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләрне теркәү турында таныклык һәм башкалар);

4) адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан бирле теркәлгән элекке урыннарда архив белешмәләре;

5) кәгазьдә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенә күчермәсе - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегә башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән) яисә электрон документ рәвешендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (ул эш бирүче булганда) - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

6) узган һәм агымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

7) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

8) яшъ гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшъ гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслый торган банк документы күчермәсе яисә яшъ гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә), һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлеге турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

9) алдагы календарь ел өчен декларация һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе тамгасы (эшкар өчен) яисә салым түләүгә

күчерелгән эшқуарлар өчен (соңғы алты айда) исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык белән декларация.

10) яшъ гаиләнең балигъ булган әғъзаларының яшъ гаилә әғъзаларының шәхси белешмәләрен Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлығы боерыгы белән расланган рәвештә эшкәртүгә ризалыгы.

11) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә (алга таба - махсус хәрби операция) яшъ гаиләнең бер яисә ике иренең йә бер ата-ананың тулы булмаган яшъ гаиләдә катнашуын раслый торган документның күчермәсе (булган очракта);

12) махсус хәрби операциядә катнашкан иренең (хатынының) вафат булуы турында таныклык күчермәсе (булган очракта);

«Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль
районында яшъ
гаилэләрне торак белән
тээмин итү»
программасына
4 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак — коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасында катнашучы яшъ гаиләгә (Алга таба-Программа) бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» региональ проекты (алга таба — программа кагыйдәләре) гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшъ гаиләгә - Программада катнашучыга торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләү алу хокукына таныклык Программасы (алга таба - таныклык) бирелгән көннән алып, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү (алга таба - таныклык) банкның сатып алына торган торак урынына түләү хисабына банкка күчерелгән акчаларны күчерү турында күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Яшъ гаилә бер бала тугач (уллыкка алынганда) Программада катнашучы 20 эш көне дәвамында бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитетына социаль түләү алуга хокук турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсен кушымта белән гариза бирә, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алу теләген белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты тапшырылган документлар нигезендә ай саен бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга яшъ гаиләләр исемлеген төзи - Программада катнашучы - әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә соңгы айның торышы буенча һәм аны «Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» региональ

проектының хисап, дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра.

5. Региональ проектның дәүләт заказчысы:

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тапшырган исемлекләр нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрнамәләр житкерә;

финанслауга заявка төзи һәм аны хисап бирүдән соң килә торган айның 15 числосына кадәр Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына Региональ проектның дәүләт заказчысының шәхси счётына акчалар күчерү өчен тапшыра;

аның шәхси счётына акчалар керткән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны алга таба максатчан билгеләнеш буенча файдалану өчен Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы бюджетына күчерә.

6. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы бюджетына акчалар керткән көннән алып 10 эш көне эчендә яшь гаиләнең социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык банк счётына акчалар күчерү юлы белән өстәмә социаль түләү башкарыла.

7. Республикасы Чистай муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, региональ проектның дәүләт заказчысына программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан файдалану турында өлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымтада каралган форма буенча хисап тапшырырга тиеш.

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибенә һәм шартларына 26 кушымта

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуга яшь гаиләләр исемлегә

« »

20 ел торышы буенча

№ т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклык бирү датасына гаилә составы	Түләүнең социаль түләвен алуга таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуга таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номеры	Датасы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Башкарма комитетының
житәкчесе

(имзаның расшифровкасы)

Мөһер урыны
Башкаручының Ф.И.О.

(элемент телефоны)