



РЕШЕНИЕ

15 декабрь 2025 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№

9

Татарстан Республикасы «Минзэлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен аренда түләве һәм алардан файдаланган өчен пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясенең Бюджет кодексының 47.2, 160.1 маддәләренә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 6 маендагы №393 «Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны түләтүгә өметсез дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә гомуми таләпләр турында» карарына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 10 октябрендәге «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 6 маендагы №393 карарына үзгәрешләр кертү турында» №1360 карарына, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» № 131-ФЗ Федераль законына, Татарстан Республикасы «Минзэлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына туры китереп, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

Татарстан Республикасы «Минзэлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен аренда түләве һәм алардан файдаланган өчен пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану Тәртибен расларга (бу карарның 1 нче Кушымтасына карата).

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советының түбәндәге карарларын гамәлдән чыгарылган дип танырга:

23.07.2020 ел, №3. Татарстан Республикасы «Минзэлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен аренда түләве һәм алардан

файдаланган өчен пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында

21.06.2022 ел, №3 «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының 2020 елның 23 июлендәге «Татарстан Республикасы «Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен аренда түләве һәм алардан файдаланган өчен пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» №3 карарына үзгәрешләр керту турында.

4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милкендәге муниципаль мөлкәтне һәм жир кишәрлекләрен һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен аренда түләве һәм алардан файдаланган өчен пеня буенча бурычларны түләтүгә һәм исәптән чыгаруга өметсез дип тану комиссиясе составын расларга (әлеге карарның 2 нче Кушымтасына).

5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милкендә булган мөлкәт һәм жир участкаларын файдаланган өчен аренда түләүләре һәм пенялар буенча бурычларны жыю мөмкин түгел дип тану һәм бетерү комиссиясе турында Нигезләмәне расларга, һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир участкалары буенча (әлеге карарның 3 нче Кушымтасына).

6. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутатлык эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе

А.Ф.Сәлахов

Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль районы
Советы караына
1 нче Кушымта

15 » декабрь 2025 ел № 9

Татарстан Республикасы «Минзэлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль милкендә булган мөлкәт һәм җир участкаларын файдаланган өчен аренда түләүләре һәм пенялар буенча, һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләnmәгән җир участкалары буенча бурычларны җыю мөмкин түгел дип тану һәм бетерү тәртибе.

1. Әлеге Нигезләмә гамәлдәге законнарға, Россия Федерациясенең Бюджет кодексының 47.2 маддәсенә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2016 елның 6 маендагы №393 карарына «Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетларына түләүләр буенча бурычларны җыю мөмкин булмаган дип тану турында карарлар кабул итү тәртибенә гомуми таләпләр турында», Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2024 елның 10 октябрәндәге №1360 карарына «Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2016 елның 6 маендагы №393 карарына үзгәрешләр кертү турында» нигезләнәп эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль милек һәм җир участкаларын файдаланган өчен аренда түләүләре һәм пенялар буенча һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке аерылмаган җир участкалары буенча бурычларны җыю мөмкин булмаган дип тану һәм бетерү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендә булган милек һәм җир участкаларын файдаланган өчен аренда түләүләре һәм пенялар (алга таба - бурычлар) буенча бурычлар, һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке аерылмаган җир участкалары буенча, аерым арендачыларда исәптә торган, җыю мөмкин булмаган очракларда, җыю мөмкин булмаган дип таныла һәм бетерелә.

1) физик затның үлчә - бюджетка түләүләр түләүче үлчә яки Россия Федерациясенең гражданлык процессуаль законнары нигезендә аны үлгән дип игълан итү;

2) шәхси эшмәкәр булмаган гражданинны, 26 октябрь 2002 ел, №127-ФЗ «Түли алмау (банкротлык) турында» Федераль законы нигезендә, кредиторлар белән исәп-хисаплар тәмамланганнан соң бюджетка түләүләр буенча бурыч өлешендә банкрот дип тану, шулай ук теркәү органы карары белән юридик затны бердәм дәүләт реестрыннан чыгару, бурычлының мөлкәте житмәү сәбәпле;

3) оешманы бетерү - бюджетка түләүләр түләүче оешманы, оешманың мөлкәте житмәү һәм (яки) әлегә оешманың учредительләре (катнашучылары) тарафыннан аларны түләү мөмкинлегә булмау сәбәпле, Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән чикләр һәм тәртиптә, бюджетка түләүләр буенча бурыч өлешендә бетерү;

4) жәзага хөкем ителгәннәргә карата амнистия яисә ярлыкау турындагы актларны штраф рәвешендә куллану яисә суд тарафыннан карар кабул итү, шуның нигезендә бюджет керемнәре администраторы бюджетка түләүләр буенча бурычны түләтү мөмкинлеген югалта, шул исәптән аны түләтүнең билгеләнгән срогы тәмамлануга бәйле.

5) суд приставы-үтәүчесе тарафыннан башкарма производствоны тәмамлау һәм таләп итүчегә башкарма документны кайтару турында карар кабул итү, 2007 елның 2 октябрендә кабул ителгән № 229-ФЗ «Башкарма производство турында» Федераль законның 46 статьясы 1 өлешенң 3 һәм 4 пунктларында каралган нигезләр буенча, әгәр бюджетка түләүләр буенча бурыч барлыкка килгән көннән биш елдан артык вакыт узган булса, түбәндәге очракларда:

- бурыч күләме, Россия Федерациясенң түләүсезлек (банкротлык) турындагы законнары белән билгеләнгән, банкротлык турындагы эшне кузгату өчен бурычлыга булган таләпләр күләменнән артмый;

- суд тарафыннан бюджетка түләүләр түләүчесен банкрот дип тану турында гариза кире кайтарылган яки банкротлык турындагы эш буенча производство, банкротлык эшендә кулланыла торган процедураларны үткәргүгә суд чыгымнарын каплау өчен җитәрлек акча булмау сәбәпле, туктатылган.

3. Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль милек һәм жир участокларын файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычны җыеп алу мөмкин түгел дип тану һәм аны бетерү турында карар Минзәлә муниципаль районының дәүләт һәм муниципаль милкендә булган муниципаль милек һәм жир участокларын файдаланган өчен аренда түләве һәм пеня буенча бурычны җыеп алу мөмкин түгел дип тану һәм аны бетерү комиссиясе тарафыннан кабул ителә, һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән жир участоклары буенча да карар кабул ителә.

Бурычларны җыеп алу мөмкин түгел дип тану комиссиясе кәргән документларны әлегә Нигезләмәгә туры китереп, аларны тапшырудан соң 30 көннән дә соңга калмыйча карый.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул документларны карауда катнашкан комиссия рәисе һәм барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган.

4. Бурычны җыеп алу мөмкин түгел дип тану һәм аны бетерү турында карар түбәндәге төп документлар булганда кабул ителә:

1) Арендатор-оешманы гамәлдәге законнарга туры китереп ликвидацияләгән очракта:

- бетерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмә;

- юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан арендатор-бурычлы

юридик затны ликвидацияләү турында өземтә.

Арендатор-бурычлының "Түли алмау (банкротлык) турында" Федераль законга ярашлы рәвештә түли алмаучы (банкрот) дип танылуы очрагында, бурычлының милке житмәү сәбәпле капланмаган бурыч өлешендә:

- бурыч суммасы турында бетерелергә тиешле белешмәләр;
- арбитраж суды тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган, арендатор-бурычлыга карата конкурс производствосын тәмамлау турында арбитраж суды карарының күчермәсе.

3) Физик зат-арендаторның үлүе яки суд тарафыннан үлгән дип игълан ителүе очрагында (әгәр мирасчылар юк, лаексыз дип танылган яки арендаторның үлүе очрагында йөкләмәләрне туктату килешүдә каралган булса):

- бурыч суммасы турында белешмәләр, бетерелергә тиешле;
- физик зат-арендаторның үлем турында таныклыгының күчермәсе яки физик зат-арендаторны үлгән дип игълан итү турында суд карарының күчермәсе.

- мирасны алу мөмкин түгеллеген раслаучы документ яки арендачы булып торган физик затның мирас милкен дәүләткә күчүен раслаучы документ (мирас алучыларның закон буенча да, васыять буенча да булмавын, мирас алучыларның берсенен дә мирас алырга хокукы булмавын яки барлык мирас алучыларның мирас алудан читләштерелүен, яисә мирас алучыларның берсенен дә мирасны кабул итмәвен, яки барлык мирас алучыларның мирасны кире кагуын һәм шул ук вакытта берсенен дә мирасны башка мирас алучы файдасына кире какмавын раслаучы тиешле нотариус белешмәсе).

4) Суд приставының башкарма эшне тәмамлау һәм башкарма документны кайтару турында карары булганда, бурычны түләтү мөмкин булмау сәбәпле:

- бетерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;
- суд приставының башкару эшен тәмамлау һәм башкару документын кире кайтару турында карарлары.

5) Законлы көченә кергән суд актлары булган очракта, бурычны түләтү таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту:

- бетерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;
- бурычларны түләтү таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд акты.

6) Арендатор-бурычлының юкка чыккан бурычлы дип танылган очракта:

- бетерелергә тиешле бурыч суммасы турында белешмәләр;
- арендачы оешманың теркәлү урыны һәм урнашу урыны турында мәгълүмат булмау турында салым органы документы яки арендачы физик затның хәбәрсез югалган дип игълан ителүе турында суд карары күчермәсе;
- арендаторның милек хокукында булган күчмәсез милек турында мәгълүмат булмавы турында дәүләт күчмәсез милек хокукларын һәм аның белән бәйле килешүләрне теркәү органынан мәгълүмат;
- арендаторның милек хокукында булган күчмәле милекнең булмавы турында мәгълүмат.

5. Карар кабул ителгән көннән башлап 10 көн эчендә карарның күчермәсе Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Финанс-бюджет палатасы" МКУга жиберелә.

6. Бурычны бетерү турында карар аерым арендачыларның исәбендә торган бурычка карата кабул ителә.

7. Бурычларны сызып ташлау белән бәйле үзгәрешләр жирле үзидарә органының финанс хисабына карар кабул ителгән айдан соңгы айның 1 числосына кертелә.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы
карарына 2 нче Кушымта

« 15 » *август* 202 5 ел
№ 9

СОСТАВ

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының дәүләт һәм муниципаль милкендә булган муниципаль мөлкәт һәм жир участкаларыннан һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының дәүләт һәм муниципаль милкендә булган жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләүләре һәм пенялар буенча бурычны жыеп алу мөмкин түгел дип тану һәм аны бетерү комиссиясе (вазыйфалар буенча)

Кәримов М.Р. - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе, комиссия рәисе;

Шакиров Р.С. - «ТР Минзәлә муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе, комиссия рәисе урынбасары;

Салмина О.А. – «ТР Минзәлә муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы» МКУның баш белгече, комиссия сәркатибе.

Комиссия әгъзалары

Кондратьева Л.И. - «ТР Минзәлә муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы» МКУ рәисе;

Токарев М.О. – Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башлыгының коррупциягә каршы көрәш мәсьәләләре буенча ярдәмчесе;

Петрова А.В. - Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советының юридик сектор мөдире;

Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы Советы
карарына 3
нче Кушымта

15 » декабрь 2025 ел № 9

НИГЕЗЛӘМӘ

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының дәүләт
һәм муниципаль милкендә булган муниципаль мөлкәт һәм жир
участокларыннан һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль
районының дәүләт һәм муниципаль милкендә булган жир
кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда түләүләре һәм пенялар
буенча бурычны жыеп алу мөмкин түгел дип тану һәм аны бетерү
комиссиясе турында**

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының дәүләт һәм муниципаль милкендә булган муниципаль милек һәм жир участкаларын файдаланган өчен аренда түләүләре һәм пенялар буенча бурычларны жыю һәм бетерү буенча комиссия, шулай ук Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке аерылмаган жир участкалары (алга таба - комиссия) бурычларны жыю мөмкинлеге булмаган очракта бетерү турында нәтижәләр бирү максатыннан булдырыла.

Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Уставы, шулай ук әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.

II. КОМИССИЯ БУРЫЧЛАРЫ

Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тәкъдим ителгән арендачылар-бурычлылар буенча документларны карау һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль милкендә булган жир участкалары, һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә дәүләт милке аерылмаган жир участкалары өчен бурычны кичерү мөмкинлеге турында нәтижәләр бирү Комиссиянең төп

бурычы булып тора.

III. КОМИССИЯ ФУНКЦИЯЛӘРЕ

3. Комиссия түбәндәге функцияләре башкара:

- 3.1. Бурычны кичерү өчен тәкъдим ителгән документларны карый;
- 3.2. Бурычны жыеп алу мөмкин булмаганга дәрәс итеп кертүне билгели;
- 3.3. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижеләре буенча бурычны кичерү мөмкинлегә яки мөмкин түгеллегә турында нәтижә бирә.

IV. КОМИССИЯ ХОКУКЛАРЫ

4. Комиссия үз компетенциясенә кертгән мәсьәләләр буенча түбәндәге хокукларга ия:

- 4.1. Үз эшчәнлегә юнәлешләр буенча эш төркемнәре булдыру;
- 4.2. Федераль башкарма хакимият органнарының кызыксынган территориаль органнары белән хезмәттәшлек итү, алардан комиссия компетенциясенә караган мәгълүматны сорау һәм бу органнарның вазифаи затларын (аларның житәкчеләре белән килешеп) комиссия утырышларында яки эш төркемнәрендә катнашу өчен чакыру;
- 4.3. Комиссия эшчәнлегә өчен кирәкле документлар, материаллар һәм мәгълүматны оешмалардан сорау.
- 4.4. Комиссия утырышларында вазифаи затларны, арендага алучыларның бурычлы вәкилләрен бурычны кичерүгә бәйле мәсьәләләр буенча тыңлау;
- 4.5. Бурычны кичерү мөмкинлегә турында нәтижеләр бирү.

V. КОМИССИЯНЕҢ СОСТАВЫ

- 5.1. Комиссиянең составы Татарстан Республикасы Минзәлә районы Советы Карары белән раслана.
- 5.2. Комиссия составына аның әгъзалары буларак комиссия рәисе, комиссия рәисе урынбасары һәм комиссия сәркатибе керә.
- 5.3. Комиссия утырышында шәхсән катнашу мөмкин булмаганда, комиссия

рәисе утырышта рәислек итү вәкаләтләрен үзенә урынбасарына тапшыра.

5.4. Комиссия сәркатибе комиссиянең агымдагы эшчәнлеген оештыра.

VI. КОМИССИЯ ЭШЕ ТӘРТИБЕ

6.1. Комиссия рәисе комиссия эшенә гомуми җитәкчелек итә.

6.2. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

6.3. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының кимендә 2/3 өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

6.4. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнаша, алыштыру хокукы юк.

6.5. Каралган мәсьәләләр буенча комиссия ачык тавыш бирү юлы белән катнашучы әгъзаларның гади күпчелегә белән карар кабул итә.

6.6. Тавышлар тигез булганда, комиссия рәисе хуплап тавыш биргән карар кабул ителгән дип санала.

6.7. Комиссия утырышын комиссия рәисе ача һәм алып бара. Комиссия рәисе көн тәртибен игълан итә, көн тәртибе мәсьәләләрен тикшерүгә куя.

6.8. Комиссия әгъзалары тәкъдим ителгән документларны карый, бу документларның бурычны кичерү мөмкинлегенә турында соңгы нәтижә бирү өчен җитәрлек булуын билгели.

6.9. Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, аны комиссия рәисе яки комиссия утырышында рәислек иткән рәис урынбасары һәм комиссия сәркатибе имзалый.

6.10. Комиссия әгъзаларының аерым фикере язмача рәвештә бирелә һәм комиссия утырышы беркетмәсенә кушыла.

6.11. Комиссиянең утырыш беркетмәсендә теркәлгән нәтижәсе, имзаланган көннән соң өч көннән дә соңга калмыйча, язмача рәвештә башкарма хакимият органына тапшырыла.

6.12. Комиссия эшенә оештыру-техник тәмин ителешен ТР Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.