



РЕШЕНИЕ

17.12.2025

Менделеевск ш.

КАРАР

№ 23

2026 елга муниципаль милекне
хосусыйлаштыруның фаразлау планы
(программасы) турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 20.03.2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында» ТР Менделеевск муниципаль районы Советының 20219 елның 30 декабрдәге 240 нчы номерлы карары белән расланган нигезләмә, Татарстан Республикасы «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисенң 2026 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль милеген хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) турында тәкъдиме белән һәм муниципаль милеккә идарә итүнең нәтижәләлеген арттыру максатларында

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. 2026 елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасы) расларга (1 кушымта)

2. Йөкләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына 2026 елга Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының муниципаль милеген хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны тәмин итәргә;

2.2. Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат этикасы буенча Даими комитетка үз утырышларында 2026 елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) үтәү барышын системалы рәвештә карарга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга һәм Менделеевск

муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
www.mendeleevsk.tatarstan.ru .

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылыкны, хокук тәртибен һәм кеше хокукларын саклау буенча даими комитетка йөкләргә.

Совет рәисе

Р.Р. Искәндәров

**2026 ЕЛГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕГЕН ХОСУСЫЙЛАШТЫРУНЫҢ
ФАРАЗЛАУ ПЛАНЫ (ПРОГРАММАСЫ)**

I. Гомуми нигезләмәләр

2026 елга Менделеевск муниципаль районының муниципаль милеген хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) (алга таба – фаразлау планы) "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге Федераль закон, "Дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алына торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, Менделеевск муниципаль районы Советының 2019 елның 30 декабрендәге 240 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында» нигезләмәсе нигезендә эшләнә.

Хосусыйлаштыру планын гамәлгә ашыру төп максатларга һәм бурычларга ирешүгә һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итү механизмнарын һәм аннан нәтижәле файдалануны камилләштерүгә, муниципаль милек структурасын оптимальләштерүгә, муниципаль бюджет керемнәрен формалаштыруга юнәлдерелгән. Күрсәтелгән бурычларны гамәлгә ашыру күчемсез милек объектларының тәкъдим ителгән исемлеген хосусыйлаштыру хисабына ирешеләчәк. Объектларның башлангыч бәясе "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен нигезендә билгеләнгән базар бәясе нигезендә билгеләнәчәк.

II. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәт

2.1. 2026 елда муниципаль күчемсез мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш (1 нче таблица).

2.2. Муниципаль мөлкәтне аукционда сату турындагы Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына муниципаль мөлкәтне электрон аукционнар уздыру юлы белән сатуны йөкләргә.

1 таблица

**Менделеевск муниципаль районының ачык аукцион сәүдәләрендә сатылырга тиешле
күчөмсөз мөлкәтә исемлегә**

№ п/п	Объект исеме, билгеләнеше,	Урнашу урыны (адресы)	характеристика кв.метр.
1	Гараж кадастр номеры 16:27:110142:303 жир кишәрлегә белән	Менделеевск ш., Төньяк ур.	31,5
2	Торак булмаган остаханә бинасы кадастр номеры 16:27:110118:173 жир кишәрлегә белән	Менделеевск ш., М.Горький ур., 3А й.	113,3
3	Бина кадастр номеры 16:27:070201:528 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы, Ык Тамагы авылы, Үзәк ур 14В й.	59,6
4	Склад кадастр номеры 16:27:050101:528 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы Тихоново авыл жирлегә, Тихоново авылы	354,7
5	Мунча бинасы 16:27:050101:667 жир кишәрлегә белән 16:27:050101:272	Менделеевск районы Тихоново авылы	184,4
6	Торак булмаган бина кадастр номеры 16:27:020101:197 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы Иске Гришкино авыл жирлегә Иске Гришкино авылы, Куйбышев ур., 7 й.	487,3
7	Торак булмаган бина ашлык склады кадастр номеры 16:27:080901:230 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы Тойгужа авылы	676,9
8	Торак булмаган бина фураж склады кадастр номеры 16:27:080901:229 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы Тойгужа авылы	317,7
9	Торак булмаган ашханә бинасы кадастр номеры 16:27:080901:227 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы Тойгужа авылы	77,9
10	Башлангыч мәктәп кадастр номеры 16:27:080601:874 жир кишәрлегә белән	Менделеевск районы Тойгужа авылы	114,5
11	Кураково авыл клубы	Енабердино авыл жирлегә Кураково авылы	

12	Торак булмаган бина склад 16:27:110135:1262	Менделеевск ш.	15,7
13	Төзелеп бетмэгэн объект 16:27:010501: 747	Абалач авыл жирлеге	770,6
14	Торак булмаган бина- сыер абзары 16:27:010501:746	Абалач авыл жирлеге	1227,8
15	Торак булмаган бина-Камай авыл советы Кадастр номеры 16:27:030104:100 жир кишәрлеге белән	Менделеевск районы, Камай авыл жирлеге, Камай авылы	96,0
16	Торак булмаган бина 16:27:110127:520 жир кишәрлеге белән	Менделеевск районы, Менделеевск ш.	340,6

№ п/п	Мөлкәт исеме	VIN код	Чыгырау елы	Дәүләт номеры
1	Fiat 178CYN1A Albea	VIN XU3178000BZ144562	2011	O 402 EX
2	CHEVROLET NIVA, 212300-55	X9L212300H0611125	2016	X 850 XP
3	CHEVROLET NIVA 212300-55LC	X9L212300E0497756	2013	T 107 TY
4	Ford "Фокус"	X9FMXXEEBMCT75672	2012	P 375 ME
5	EXEED LX, 1.5T CVT Luxury	VIN LVTDB21BPE903589	2023	M 166 TE
6	HYUNDAI SONATA	KMHET41AAAA783601	2010	B 680 MM
7	Fiat Albea	XU3178000CZ147145	2011	O 753 EX
8	Fiat Albea	XU3178000CZ146555	2012	P 593 TT
9	CHEVROLET NIVA	VIN X9L21230000433820	2012	P 341 ME
10	Форд Мондео	VIN X9FDXXEEBDDC46133	2013	X 631 BE
11	BA311183 LADA Калина	VIN XTA111830B0241590	2011	M 370 TB
12	CHEVROLET NIVA 212300-55	VIN X9L212300L0698693	2019	E 386 KB

Менделеевск муниципаль районының арендага ала торган мөлкәтне сатып алуға арендаторның өстенлекле хокукыннан файдаланып, кече һәм урта эшқуарлық субъектлары арендага ала торган түләүле тартып алынырга тиешле күчемсез мөлкәте исемлегә

№ п/п	Объект исеме, билгеләнеше,	Урнашу урыны (адресы)	характеристика кв.метр.
1	Торак булмаган бина, матди склад, кадастр номеры: 16:27:070101:899, гомуми мәйданы 131,8 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:962, гомуми мәйданы 2086 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	131,8
2	Торак булмаган бина, автотрактор гаражы, кадастр номеры: 16:27: 070101: 894, гомуми мәйданы 802,6 кв. м. һәм жир кишәрлеге кадастр номеры 16:27:070901: 961, гомуми мәйданы 860 кв. м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	802,6
3	Торак булмаган бина, бозаулар абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:883, гомуми мәйданы 1099,2 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:963, гомуми мәйданы 4030 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1099,2
4	Торак булмаган бина, ашлык склады, кадастр номеры: 16:27:070101:892, гомуми мәйданы 835,6 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:965, гомуми мәйданы 996 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	835,6
5	Торак булмаган бина, салкын склад, кадастр номеры: 16:27:070101:895, гомуми мәйданы 1133,8 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070101:1138, гомуми мәйданы 1062 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1133,8
6	Торак булмаган бина, сыер абзары, кадастр номеры: 16:27:070101: 882, гомуми мәйданы 882,2 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:958, гомуми мәйданы мәйданы 3508 кв. м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	882,2
7	Торак булмаган бина, силоссаклагыч, кадастр номеры: 16:27:070101:990, гомуми мәйданы 693 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:969, гомуми мәйданы 2546 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	693,0
8	Торак булмаган бина, сыер абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:900, гомуми мәйданы 1326,4 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:967, гомуми мәйданы 4936 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1326,4

9	Торак булмаган бина, ат абзары, кадастр номеры: 16:27:070101:886, гомуми майданы 433,1 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:960, гомуми майданы 2458 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	433,1
10	Торак булмаган бина, ашлык фураж склады, кадастр номеры: 16:27:070101:879, гомуми майданы 936,2 кв. м. һәм жир кишәрлеге. кадастр номеры 16:27:070901:948, гомуми майданы 1066 кв. м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	936,2
11	Торак булмаган бина, силоссаклагыч, кадастр номеры: 16:27:070101:991, гомуми майданы 693 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:968, гомуми майданы 1821 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	693
12	Торак булмаган бина, ашлык склады, кадастр номеры: 16:27:070101:901, гомуми майданы 736,3 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:964, гомуми майданы 783 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	736,3
13	Торак булмаган бина, автоүлчәүләр, кадастр номеры: 16:27:070101:902, гомуми майданы 4,2 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:966, гомуми майданы 53 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	4,2
14	Торак булмаган бина, силос саклау урыны кадастр номеры: 16:27:070101: 988, гомуми майданы 693 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:966 булган жир кишәрлеге, гомуми майданы 53 кв. м..	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	693
15	Торак булмаган бина, фермаларны су белән тәмин итү, кадастр номеры: 16:27:070101:888, гомуми майданы 20,2 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:949, гомуми майданы 954 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	20,2
16	Торак булмаган бина, эре мөгезле терлекләр симертү урыны, кадастр номеры: 16:27:070101: 887, гомуми майданы 1359 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:959 булган жир кишәрлеге, гомуми майданы 6684 кв. м.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	1359
17	Торак булмаган бина, силос саклау урыны, кадастр номеры: 16:27:070101:987, гомуми майданы 432 кв. м. һәм кадастр номеры 16:27:070901:956, гомуми майданы 3075 кв. м. булган жир кишәрлеге.	Менделеевск муниципаль районы, Бәзәкә авыл жирлеге	432