

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш,
423740



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав.,
423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-38, E-mail: aktanysh@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР
№ _____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле кысаларында 2026 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян (зарар) килү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карары нигезендә, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле кысаларында 2026 елга закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында <http://aktanysh.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

И.Ш. Бариев

РАСЛАНГАН

**ТР Актаныш муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле
өлкәсендә 2026 елга закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү
куркынычын профилактикалау программасы**

Әлеге Программа 2026 елга муниципаль торак контроле өлкәсендә закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау максатында эшләнгән (алга таба – Программа), оешмалар һәм гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүгә китерергә мөмкин булган шартлар, сәбәпләр һәм факторларны бетерү, контрольдә тотылган затларга мәжбүри таләпләрне җиткерү шартларын булдыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру максатында эшләнгән.

1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, контроль органының профилактик эшчәнлегенә агымдагы үсешен тасвирлау, программа юнәлдерелгән проблемаларга характеристика

1.1. Муниципаль контроль төре: муниципаль торак контроле.

1.2. Муниципаль берәмлек территориясендә муниципаль контрольнең предмети булып тора:

гражданнар һәм оешмалар (алга таба – контрольдә тотылган затлар) тарафыннан торак законнары, энергия саклау һәм энергетик нәтижәлелекне арттыру турындагы законнар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү, аерым алганда, муниципаль торак фондына карата (алга таба – мәжбүри таләпләр), ә нәкъ менә:

1) торак фонды куллану һәм саклау таләпләре; торак биналарга, аларны куллану һәм тотуга; күпфатирлы йортларда милекчеләрнең гомуми милкен куллану һәм тотуга; күпфатирлы йортта торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү тәртибенә; күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп кору тәртибенә; капитал ремонт фондларын формалаштыруга; күпфатирлы йортлар белән идарә итүче, күпфатирлы йортларда гомуми милекне тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) эшләр башкаручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр булдыру һәм эшчәнлегенә; күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә; ресурс белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар тарафыннан дәүләт торак-коммуналь хужалык мәгълүмат системасында (алга таба-система) мәгълүмат урнаштыру тәртибенә; күпфатирлы йортларда инвалидлар өчен биналарның мөмкинчелеген тәмин итүгә; социаль файдалану өчен аренда йортларында торак биналар бирүгә.

2) энергетика нәтижәлелеге һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның энергия ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләре;

3) кагыйдэлэр: күпфатирлы йортта гомуми милекне идарэ итү, тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару тиешле сыйфатта булмаганда һәм (яки) билгеләнгән дәвамлылыктан артык өзеклекләр белән булганда торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү; күпфатирлы йортта гомуми милекне тоту; торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү; күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатуны һәм чикләүне тәмин итү.

Муниципаль контроль предметы шулай ук контроль чаралары нәтижәләре буенча кабул ителгән карарларны үтәү булып тора.

Актаныш муниципаль районы буенча 2025 елның 9 ае эчендә күрсәтелгән өлкәдә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарын үтәү буенча 0 тикшерү үткәрелгән.

Закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау кысаларында Актаныш муниципаль районы буенча түбәндәге чаралар башкарыла:

1) районның рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә норматив хокукий актлар исемлекләрен яисә мәжбүри таләпләрне үз эченә алган аерым өлешләрне, үтәлешен муниципаль контроль предметы булган, шулай ук тиешле норматив хокукий актлар текстларын урнаштыру.

2) юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат белән тәмин итүне гамәлгә ашыру, шул исәптән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча кулланмалар эшләү һәм бастыру, массакуләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре алып бару;

3) муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын даими рәвештә гомумиләштерүне тәмин итү һәм районның рәсми интернет-сайтында тиешле гомумиләштерүләрне урнаштыру, шул исәптән мәжбүри таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очраклары күрсәтелеп, мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата тәкъдимнәр белән;

4) 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» Федераль законның 8.2 статьясындагы 5-7 өлешләре нигезендә мәжбүри таләпләрне бозарга ярамавы турында кисәтүләр бирү.

2025 елның 9 ае эчендә Актаныш муниципаль районы буенча мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында 0 кисәтү бирелгән.

2. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Профилактик эшнең максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

. Программаны гамәлгә ашыру максатлары:

- торак законнары өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү;
- мәжбүри таләпләрне бозулар аркасында гражданның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү, китерү куркынычын булдырмау;
- булган һәм потенциал шартларны, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм зыян китерү куркынычына китерергә сәләтле сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- контрольдә тотылучы затларның социаль җаваплы, намуслы, хокукий тәртибе модельләрен булдыру;

- контроль-күзәтчелек эшчәнлеген системасының ачыклыгын арттыру.

2.2. Профилактик эшчәнлек бурычлары:

- гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килү куркынычын бәяләү, аны киметүгә ярдәм итә торган профилактик чаралар эшләү һәм гамәлгә ашыру;

- мәҗбүри таләпләргә бозуга ярдәм итә торган зыян китерү (зарар) куркынычы факторларын, сәбәпләрен һәм шартларын ачыклау, куркынычны бетерү яки киметү ысулларын билгеләү;

- контроль мохитнең торышын бәяләү һәм күзәтчелек затларга билгеләнгән куркынычлылык категорияләреннән профилактик чараларның төрләренә, формаларына һәм интенсивлыгына бәйләлекне билгеләү;

- контрольдә тотылучы затларның үз-үзләрен куркыныч хәлдә тотуга кыйммәтле мөнәсәбәттен үзгәртү, үз-үзләрен тотышлары өчен уңай җаваплылык формалаштыру, намуслы тотышка мотивацияне саклау өчен шартлар тудыру;

- мәҗбүри таләпләргә даими рәвештә ревизияләү һәм комплексның контроль астындагы өлкәсенә муниципаль контроль предметын тәшкил иткән мәҗбүри таләпләргә реаль йогынтысын тәмин итү буенча чаралар күрү;

- контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да мәҗбүри таләпләргә бердәм аңлавын формалаштыру;

- уңай профилактика системасы чараларын булдыру һәм гамәлгә кертү; контрольдә тотыла торган затларның хокукий грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәҗбүри таләпләр турында мәғлүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү юлы белән;

- контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә һәм контрольдә тотыла торган затларга административ йөкләнешне киметү

3. Профилактик чаралар исемлеген, аларны үздүрү сроклары (вакыты)

3.1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль торак контролен, шул исәптән профилактик чаралар үткәрү юлы белән гамәлгә ашыра.

3.2. Профилактик чаралар Башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләргә намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәҗбүри таләпләргә бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүгә сәләтле шартларны, сәбәпләргә һәм факторларны юкка чыгару максатларында, һәм мәҗбүри таләпләргә контрольдә тотыла торган затларга җиткерү, аларны үтәү ысуллары.

3.3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чараларын үткәрүгә карата өстенлекле булып тора.

3.4. Башкарма комитет тарафыннан муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар төрләргә үткәрелергә мөмкин:

1) мәғлүмат җиткерү;

2) консультация бирү;

3) профилактик визит

3.5. Мәғлүмат бирү Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан мәҗбүри таләпләргә үтәү мәсьәләләргә буенча тиешле белешмәләргә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында <https://aktanysh.tatarstan.ru/> «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайты) контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла (махсус бүлектә керү Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтының баш (төп) битеннән, массакүләм мәғлүмат чараларында,

дәүләт мәгълүмат системаларында контрольдә тотыла торган затларның шәхси кабинетлары аша (алар булган очракта) һәм башка рәвешләрдә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты шулай ук Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы халкын мәжбүри таләпләр турында җыелышларда һәм гражданның конференцияләрендә контроль объектларына карата куелган таләпләр турында мәгълүмат бирергә хокукы.

3.6. Контрольдә тотылучы затларны консультацияләү муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элемент аша, шәхсән кабул иткәндә яки профилактик чаралар, контроль чаралар үткөрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданның шәхси кабул итү Актаныш муниципаль районы РТ җитәкчесе һәм (яки) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Актаныш муниципаль районы РТ рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

Түбәндәге мәсьәләләр буенча консультация бирү телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

- 1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмә белән билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикәят белдерү тәртибе;
- 4) мәжбүри таләпләргә үз эченә алган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Контроль астындагы затларны телдән консультацияләү шулай ук гражданның җыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.7. Язма рәвештә консультацияләү муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

- 1) контрольдә тотыла торган зат тарафыннан консультацияләү мәсьәләләргә буенча язма җавап бирү турында язма сорату бирелгән;
- 2) куелган сорауларга телдән җавап бирү мөмкин түгел;
- 3) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат консультация биргән очракта, файдалану мөмкинлегенә Россия Федерациясенең законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Киңәшмә барышында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затларның, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет контроль чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләргә бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат, шулай ук экспертиза, сынауларның контроль чарасы кысаларында уздырылган нәтиҗәләргә бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затка әверелгән мәгълүмат киңәш бирү барышында мәжбүри таләпләргә үтәү мәсьәләләргә буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында Башкарма комитет тарафыннан файдаланыла алмый.

Муниципаль торак контроле ясарга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан консультацияләр исәпкә алу журналы алып барыла.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына тикшерелә торган затларның һәм аларның вәкилләрененң биш һәм аннан да күбрәк бертөрләрәк мөрәҗғәгатьләргә кергән очракта, консультацияләр Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә

Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты житөкчөсө яисө муниципаль торак контролен гамөлгө ашыруга вөкалөтлө вазыйфаи зат тарафыннан имзаланган язма аңлатма урнаштыру юлы белән гамөлгө ашырыла.

3.8. Профилактик чаралар исемлеге, аларны үткөрү сроклары, аларны гамөлгө ашыру өчен жаваплы затлар Програмага кушымтада күрсөтелгән.

3.9. Актаныш муниципаль районында профилактика программасы кысаларында профилактик чараларны оештыру һәм үткөрү өчен жаваплы зат – Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлөгө житөкчөсө урынбасары.

4. Программаның нәтижелелеге һәм нәтижелелек күрсәткечләре

4.1 Профилактик чараларның нәтижелелеген бәяләүнең төп критерийлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенең нәтижелелеге;

- мәжбүри таләпләр турында, кабул ителгән һәм әзерләнгән торган үзгәрешләр турында, контроль буенча чаралар уздыру тәртибе, контроль чаралары барышында контрольдә тотылучы затларның хокуклары турында контрольдә тотылучы затларга мәгълүмат.

- контрольдә тотылучы затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотылучы затларны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеш бүлөгө белән үзара хезмәттәшлеккә жәлеп итү, шул исәптән профилактик чаралар кысаларында да.

4.2 Профилактик чараларның нәтижелелеген һәм нәтижелелеген бәяләү профилактикалау программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамөлгө ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;

- интернет-сәйтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;

- профилактик чаралар уздырылган контрольдә тотылучы затлар саны, берәмлек;

- мәжбүри таләпләргә булган, үтәлүе контроль буенча чаралар уздырганда бәяләнгән торган актларның актуаль исемлегенең рәсми интернет-сәйтта булуы;

- норматив хокукий актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләргә буенча контрольдә тотыла торган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлек;

- рәсми интернет-сәйтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамөлгө ашыру практикасын гомумиләштерү саны, берәмлек.

4.3 Профилактик чараларның нәтижелелеген һәм нәтижелелеген бәяләү нәтижеләргә ТР Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты үткәргән профилактик эш нәтижеләргә турындагы чыгышта чагыла.

4.4 Мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауның көтелгән социаль эффектна контроль астындагы субъектларга артык административ басымны чыгару һәм мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамөлгө ашыру мәсьәләләргә буенча контрольдә тотылучы субъектлар белән конструктив хезмәттәшлек итү шартларында гына ирешелергә мөмкин.

4.5 Гамөлгө ашырылган чаралардан икътисади файда:

- контроль-күзөтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын административ басымны киметү, мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү мөмкин булган, максатка ярашлы һәм максималь нәтижелә булган очракларны төгәл дифференциацияләү исәбенә киметү;

- түбән куркынычлылык категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

- муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә җәлеп ителгән контрольдә тотылучы субъектларның саны арту (контрольдә тотылучы субъектларның мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлегеннән тыш);
- контроль-күзәтчелек органына контрольдә тотылучы субъектларның ышаныч дәрәжәсен арттыру,

2026 елда профилактик чараларның нәтижәлелеге күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Зурлык
1	Контрольдә тотылучы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер төрле аңлатма бирүне тәмин итә торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы	Кимендә 80 %
2	Мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм эзерләнә торган үзгәрешләре турында контрольдә тотылучы затлар өчен рәсми сайтта мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	Кимендә 80 %
3	Исемлектә каралган профилактик чаралар үткөрү аларны үткөрү сроклары (вакыты) нигезендә	100 %

Профилактик чараларның план- графигы

№ т/б	Чаралар атамасы	Чараларны гамәлгә ашыру срогы	Җаваплы башкаручы
1	Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында https://aktanysh.tatarstan.ru/munitsipalnyi-zhilishchniy-kontrol.htm муниципаль контрольнең һәр төре өчен норматив хокукий актлар исемлекләрен яки аларның аерым өлешләрен, мәжбүри таләпләрне үз эченә алган, муниципаль контроль предметы булып торган таләпләрне үтәүне бәяләү, шулай ук тиешле норматив хокукий актлар текстларын урнаштыру	2026 ел	Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары
2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре		

	буенча юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне мәгълүмат белән тәэмин итү, консультацияләр үткәрү, семинарлар һәм конференцияләр үткәрү, мәгълүмат чараларында аңлату эшләре һәм башка ысуллар белән эшләү. Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта – мәжбүри таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукий актларның эчтәлегә, гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләр, аларны гамәлгә кертү сроклары һәм тәртибе турында шәрехләр әзерләү һәм тарату. Шулай ук мәжбүри таләпләрне үтәүне гамәлгә кертү һәм тәэмин итүгә юнәлдерелгән кирәкле оештыру, техник чаралар үткәрү турында рекомендацияләр		
3	Тиешле эшчәнлек өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын даими рәвештә (кимендә елга бер тапкыр) гомумиләштерүне тәэмин итү. Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында тиешле гомумиләштерүләрне урнаштыру, шул исәптән мәжбүри таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очраклары күрсәтелеп, мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата тәкъдимнәр белән.		